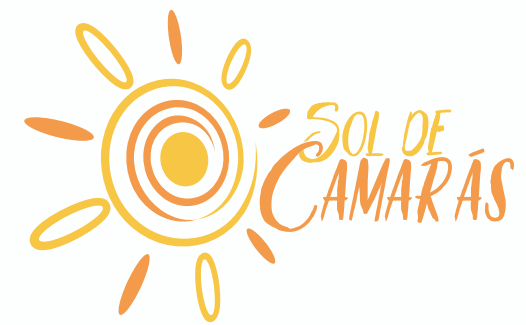




Institucional

A Tenda	4
Área de atuação	6
Linha do tempo	7
Últimas entregas	8

Programa Casa Verde e Amarela

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

Sol de Camarás

Localização	
Transportes e Avenidas	15
Mercados	16
Shopping	17
Hospitais e UPAs	18
Portaria	19
Salão de festas	20
Playground	21
Fitness externo	22
Churrasqueira	23
Implantação	24
Plantas	25
Ficha técnica	27
Especificações Gerais	28

<i>Eu indico a Tenda</i>	30
--------------------------------	----

<i>Central de atendimento</i>	32
-------------------------------------	----

Institucional





Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Minha Casa Minha Vida, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **100 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

Institucional

A Tenda

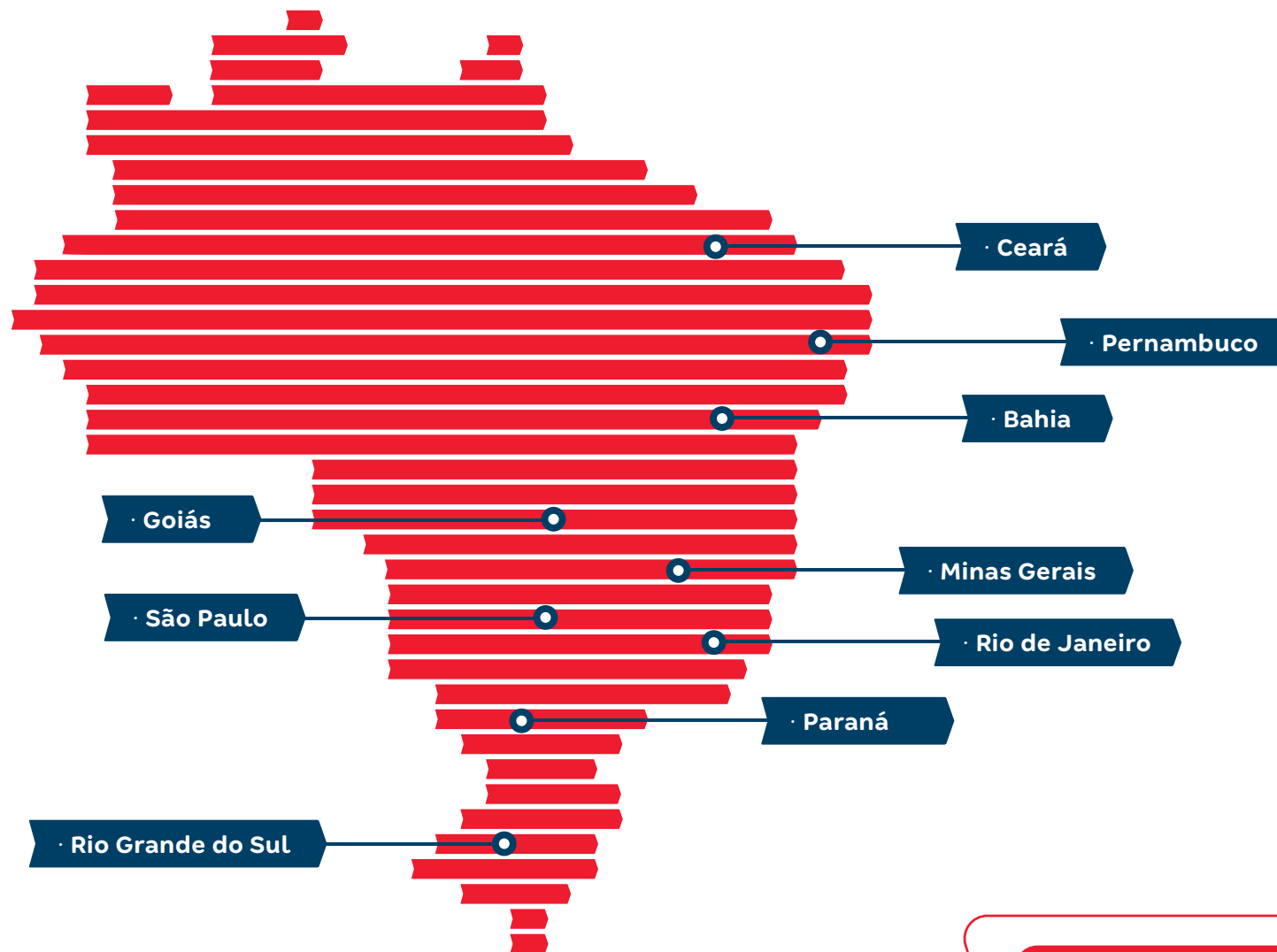
A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3)

é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

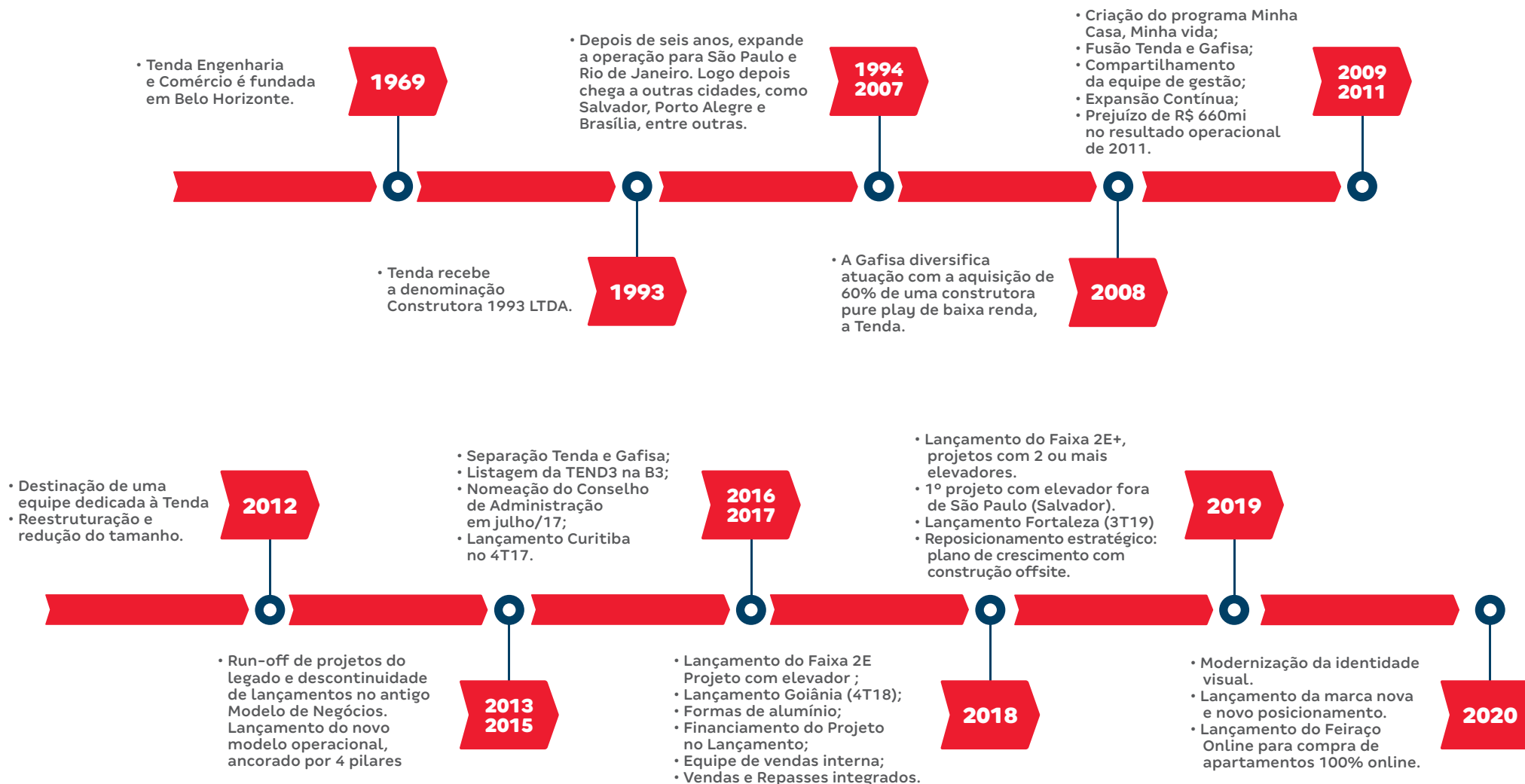
Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.





Institucional

Linha do tempo





Entregue após 21 meses de obra



Entregue após 21 meses de obra



Entregue após 23 meses de obra



Entregue após 18 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho.
Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.



Programa Casa Verde e Amarela



CAIXA

O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

E nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

 **Tenda**



Quais as vantagens do programa Casa Verde e Amarela?

Ele vai ajudar ainda mais brasileiros com rendas mais baixas a comprarem sua casa própria por meio de uma nova redução da taxa de juros. Dependendo da região, a redução pode variar de 0,25 até 0,5 ponto percentual nos juros anuais.

Isso significa que, entre outros benefícios, as parcelas do financiamento vão diminuir. E assim, caber no bolso de ainda mais famílias.

Proprietária
de um Tenda





Além do **subsídio de até R\$ 32.000,00** do Programa Casa Verde e Amarela, conte com as nossas condições sob medida para conquistar agora sua casa própria.



Sol de Camarás





Mais do que
100 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai ser
a próxima.**

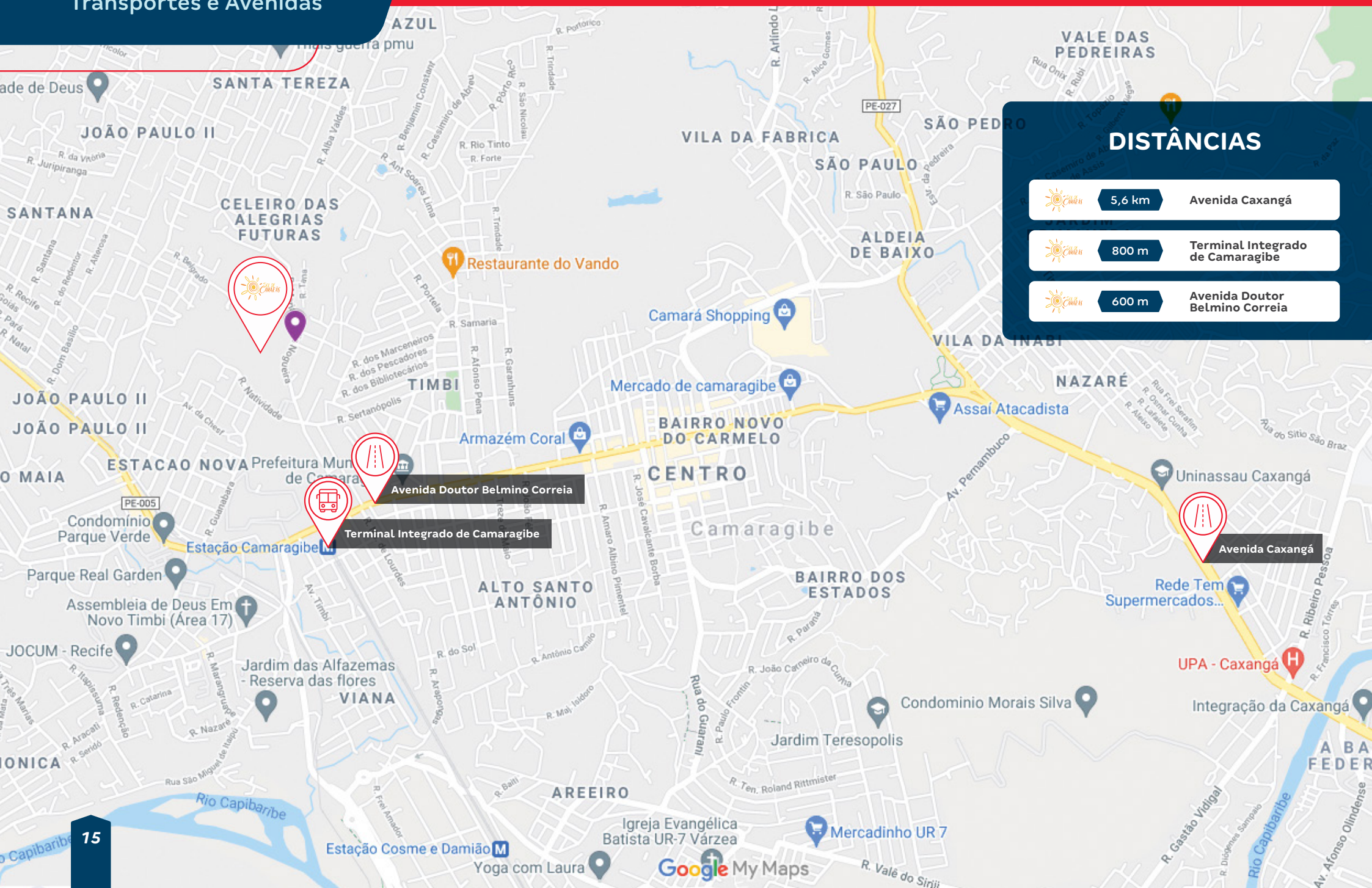


Proprietários
de um Tenda

Localização

Transportes e Avenidas

R. Maria Amalia Nogueira, s/n – Celeiro das Alegrias Futuras – Camaragibe, PE



DISTÂNCIAS



5,6 km

Avenida Caxangá



800 m

Terminal Integrado de Camaragibe



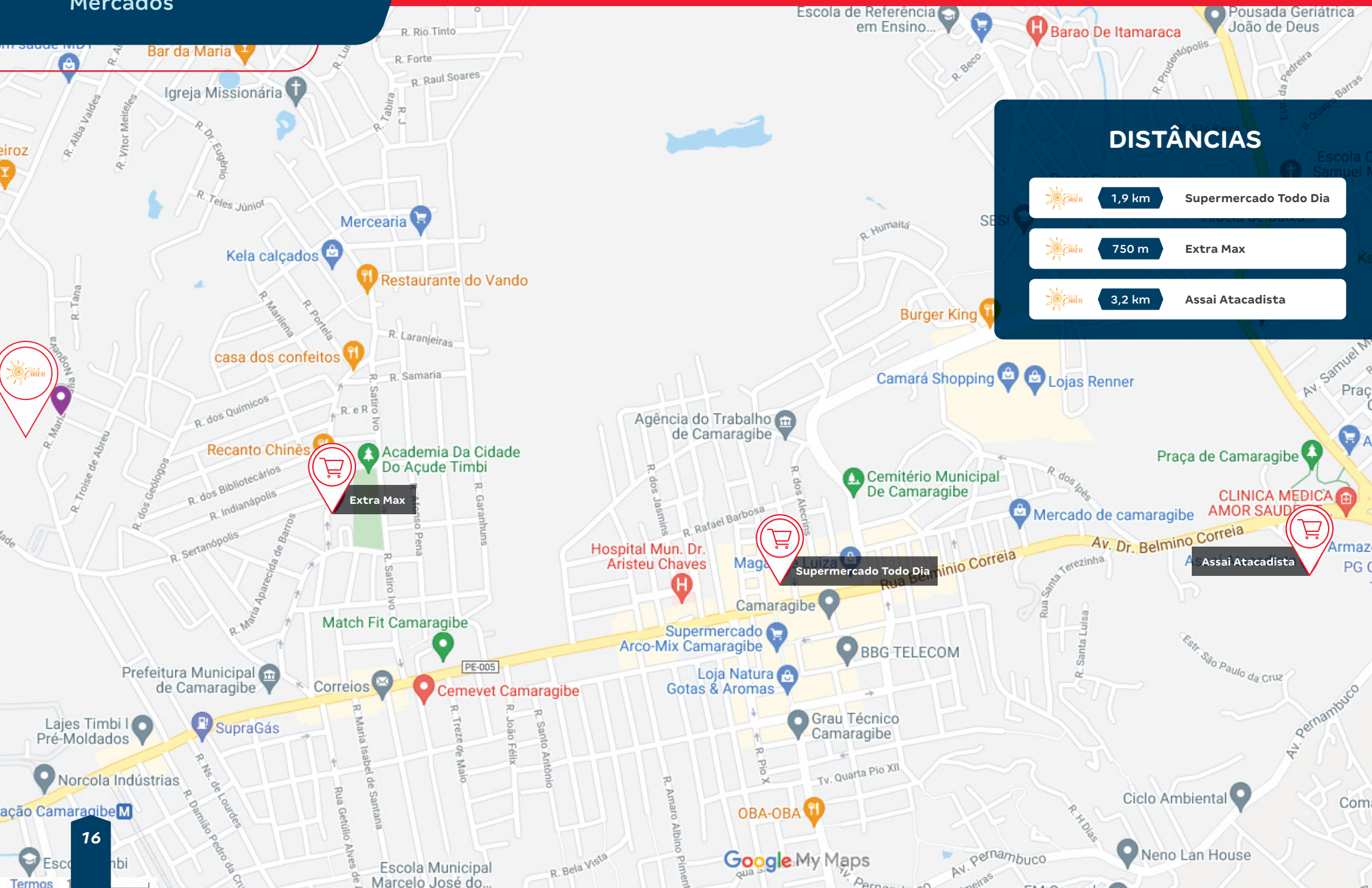
600 m

Avenida Doutor Belmino Correia

Localização

Mercados

R. Maria Amalia Nogueira, s/n – Celeiro das Alegrias Futuras – Camaragibe, PE



DISTÂNCIAS



1,9 km

Supermercado Todo Dia



750 m

Extra Max



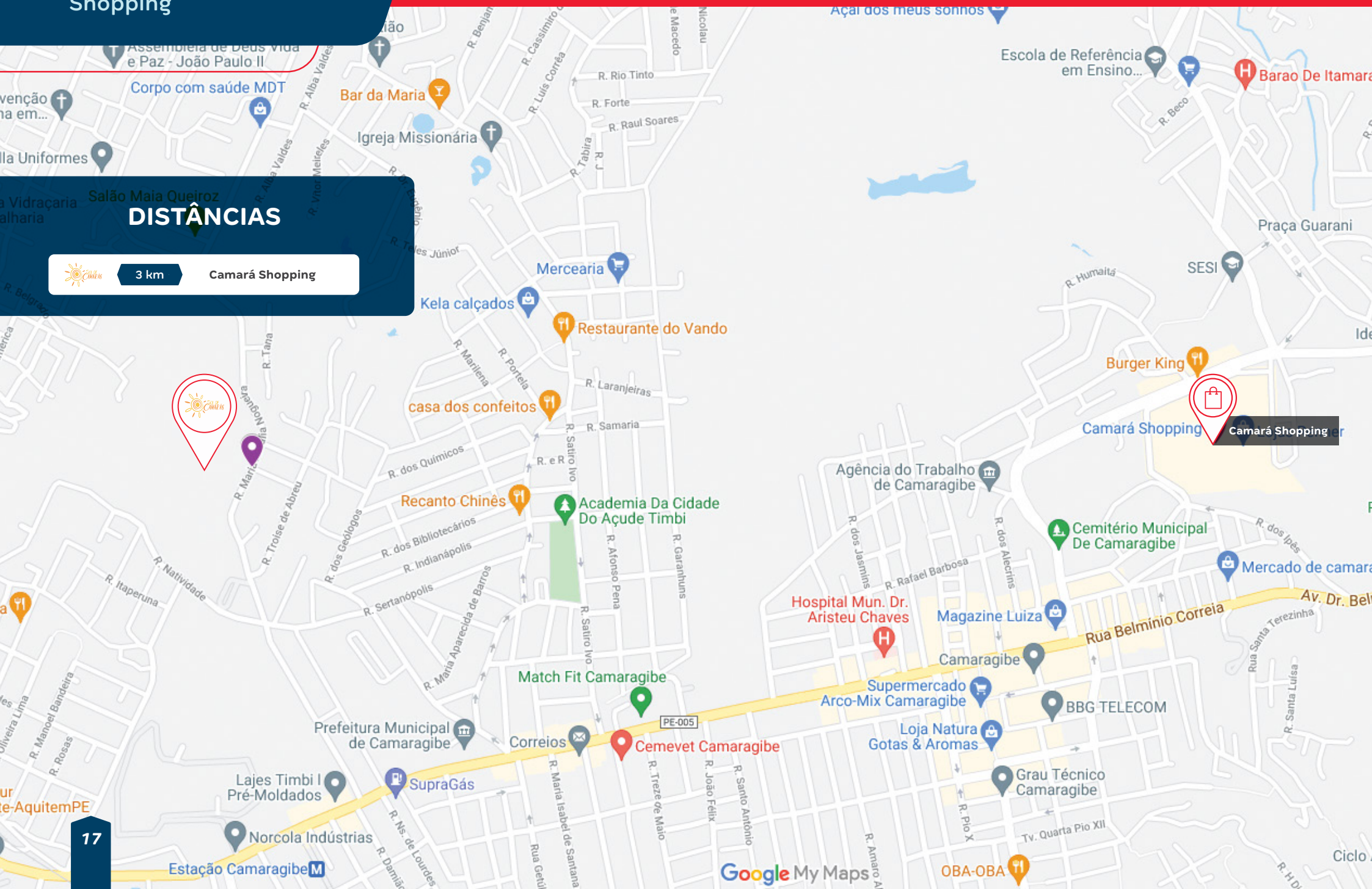
3,2 km

Assai Atacadista

Localização

Shopping

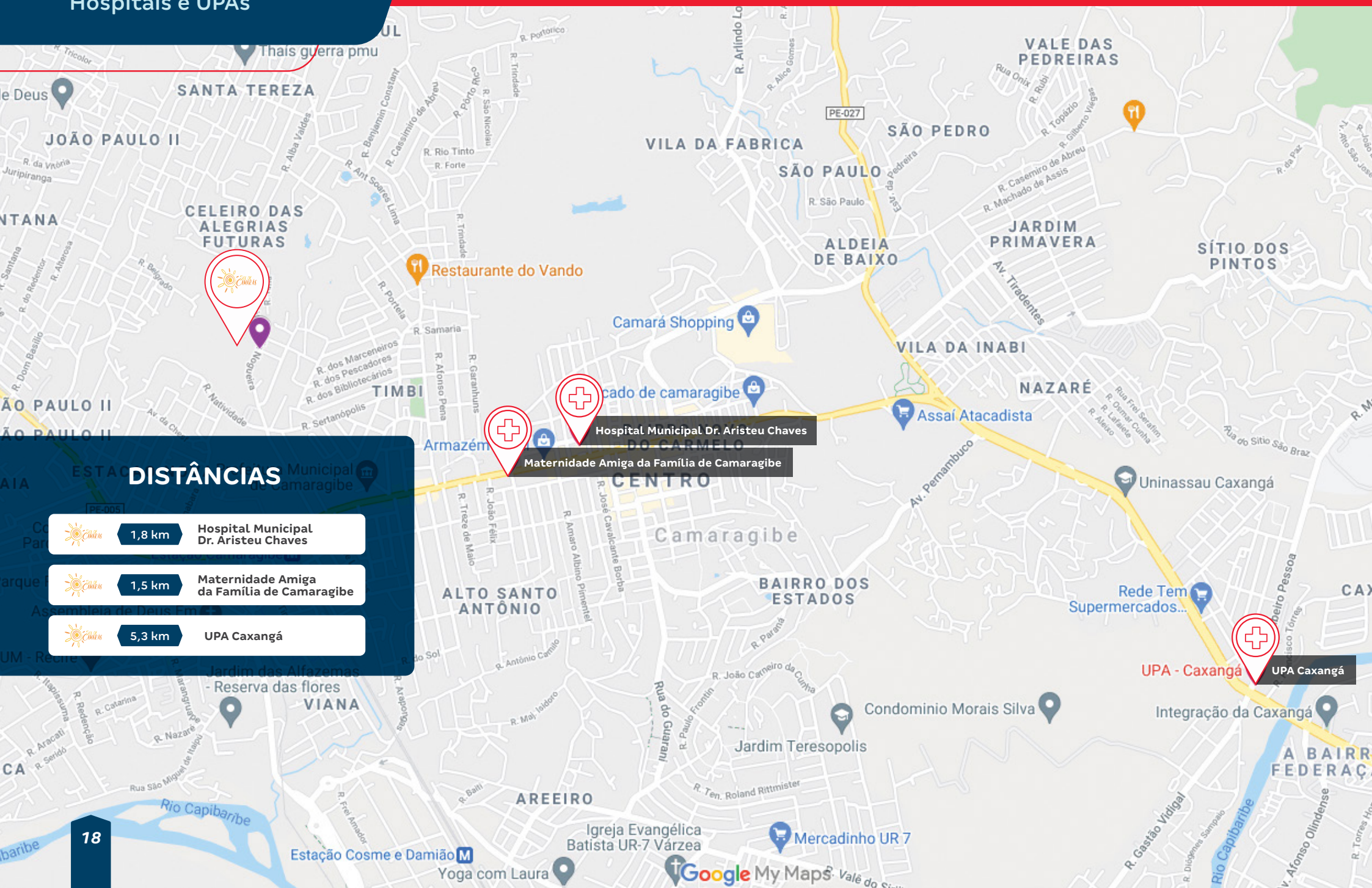
R. Maria Amalia Nogueira, s/n – Celeiro das Alegrias Futuras – Camaragibe, PE



Localização

Hospitais e UPAs

R. Maria Amalia Nogueira, s/n – Celeiro das Alegrias Futuras – Camaragibe, PE



DISTÂNCIAS



1,8 km

Hospital Municipal
Dr. Aristeu Chaves



1,5 km

Maternidade Amiga
da Família de Camaragibe



5,3 km

UPA Caxangá















- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 ACESSO TÉCNICO
- 04 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA

- 05 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 06 PERGOLADO
- 07 FITNESS
- 08 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA

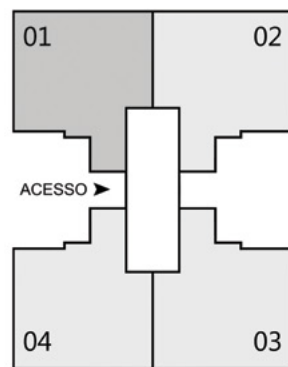
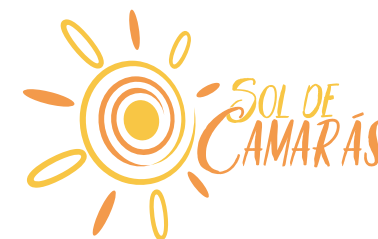
- 09 HORTA / POMAR
- 10 PRAÇA DE JOGOS
- 11 PLAYGROUND
- 12 CHURRASQUEIRA GOURMET

- 13 REDÁRIO
- 14 PRAÇA DO LUAU
- 15 QUADRA STREETBALL
- 16 BICICLETÁRIO

- 17 ÁREAS TÉCNICAS
- 18 ESTACIONAMENTO
- 19 VAGA PARA MOTOS

Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.

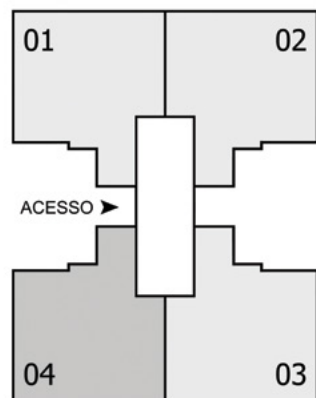




APTO P.N.E. - 01 DORM.

Planta
1 Dorm.
PNE
41,795 m²



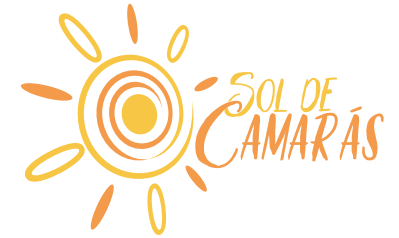


APTO TIPO - 02 DORM.



ESCALA GRÁFICA

Planta
2 Dorms.
41,795 m²



500 unidades

Área do terreno: **24.647,87** m²
R. Maria Amalia Nogueira, s/n -
Celeiro das Alegrias Futuras - Camaragibe, PE

Número de unidades: **500** unidades,
sendo **15** unidades PNE.

Número de vagas: **500 - 100%**
(**25%** carro + **25%** moto + **50%** bicicletários)

Área Privativa:
41,795 m²

Tipologia: 4PP PE unificada (T+4).



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto. Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Lazer Descoberto, Fitness externo, Salão de Festas com churrasqueira, Quadra, Redário, Horta.



Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

Área de estacionamento é composta de 500 (quinhentas) vagas descobertas, de uso comum e indeterminado dos condôminos, sendo: (a) 115 (cento e quinze) vagas comuns medindo 2,20m x 5,00m; (b) 03 (três) vagas PNE's medindo 2,70m x 5,00m; (c) 07 (sete) vagas idosos medindo 2,20m x 5,00m; (d) 125 (cento e vinte e cinco) vagas de motos medindo 2,00m x 1,00m e (e) 250 (duzentas e cinquenta) vagas de bicicletas, distribuídas em 50 (cinquenta) bicicletários medindo 2,00m x 2,00m compostos, cada um, por 05 (cinco) vagas.



Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pela construtora, conforme projeto específico.



Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Esquadrias de Madeira/ Ferragens

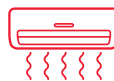
As Portas serão em chapa compensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios.

BA: Bâscula fixa na janela da cozinha ou veneziana fixa.



Ar Condicionado

Serão previstos pontos elétricos para equipamento de ar condicionado nos dormitórios.



Banho PNE

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.
O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Pintura sobre forro.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada.
Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Aparelhos Cozinha: Bancada em material sintético.
Aparelhos Área de Serviço: Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas
Geladeira, fogão, purificador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
Pontos para equipamentos na Cozinha:
Pontos para equipamentos na Área de Serviço: Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:**
Parede: Cerâmica.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**EU INDICO
A TENDA**



**Indicar seus amigos
para comprar um
Tenda vale prêmios!**

Ganhe
R\$400,00

por amigo indicado que comprar
um apartamento Tenda.

Mostre como é muito fácil conquistar
um apartamento Tenda. Ajude seus
amigos a realizar o sonho da casa
própria e ainda ganhe prêmios!

Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.



1. Na loja de aplicativo do seu telefone, baixe
o aplicativo Tenda com Você. Apenas celulares Android.



2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo.**



3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo.**

Você também pode indicar pelo site tendacomvoce.tenda.com.br.
Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

**Assim que o seu amigo fechar
a compra, você receberá um
vale presente no valor de**

R\$400,00

**Quanto mais amigos
você indicar, mais vale
presentes pode ganhar. :)**

*Consulte regulamento no Portal do Cliente



 **Tenda**
sua próxima conquista



sua próxima conquista

tenda.com

Registrada a incorporação do empreendimento SOL DE CAMARÁS – CONDOMÍNIO I, em 27/05/2021, contendo 500 unidades, sob o R-7 da matrícula nº 13.928 do Ofício de Registro Geral de Imóvel de Camaragibe/PE.

