


BIGUAÇU - SC

 **VIVA**CORP

RI-63.797


VIVA
SERENITÀ
R E S I D E N C E

O LANÇAMENTO MAIS PLANEJADO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS

Biguaçu é uma cidade **onde o m² valoriza diariamente** e seu crescimento segue em ritmo planejado. Um endereço que se destaca como o novo polo de desenvolvimento urbano.

É nesse cenário que surge o **Viva Serenità, o primeiro condomínio clube da cidade**. Um projeto que une lazer, conveniência e conforto **conectado à BR-101 e ao futuro da região metropolitana**.



SEU VIVA CORP COM CONDOMÍNIO CLUBE

O primeiro condomínio clube com mais de 20 áreas de lazer, incluindo quadras esportivas, reúne tudo o que você e sua família precisam para viver momentos inesquecíveis sem sair de casa.





ACESSO VIA RUA
HOMERO DE MIRANDA GOMES

ACESSO VIA RUA
JÚLIO TEODORO MARTINS

ACADEMIA

CIEM

POLÍCIA CIVIL

FARMÁCIA

UBS

BR-101



ACESSO VIA RUA
JÚLIO TEODORO MARTINS

ACESSO VIA RUA
HOMERO DE MIRANDA GOMES

1 minuto da
Academia Pratique Fitness

1 minuto do
CEIM Recanto Feliz

3 minutos da
BR-101

4 minutos da
Univali Campus Biguaçu

5 minutos da
UPA 24h

5 minutos do
Centro de Biguaçu

6 minutos da
Farmácia Popular

6 minutos da
Havan

15 minutos do
Centro de Florianópolis

QUADRA DE BEACH TENNIS



As áreas verdes e o paisagismo serão entregues com vegetação plantada conforme o projeto paisagístico, sendo o resultado final sujeito ao tempo natural de crescimento e adaptação das espécies.

BASQUETE 3x3



As áreas verdes e o paisagismo serão entregues com vegetação plantada conforme o projeto paisagístico, sendo o resultado final sujeito ao tempo natural de crescimento e adaptação das espécies.

PISCINA ADULTA E INFANTIL



As áreas verdes e o paisagismo serão entregues com vegetação plantada conforme o projeto paisagístico, sendo o resultado final sujeito ao tempo natural de crescimento e adaptação das espécies.



As áreas verdes e o paisagismo serão entregues com vegetação plantada conforme o projeto paisagístico, sendo o resultado final sujeito ao tempo natural de crescimento e adaptação das espécies.

ÁREA DE CHURRASQUEIRAS



As áreas verdes e o paisagismo serão entregues com vegetação plantada conforme o projeto paisagístico, sendo o resultado final sujeito ao tempo natural de crescimento e adaptação das espécies.







As áreas verdes e o paisagismo serão entregues com vegetação plantada conforme o projeto paisagístico, sendo o resultado final sujeito ao tempo natural de crescimento e adaptação das espécies.



AGAIN
AGAIN
AGAIN
GAIN
GAIN











As áreas verdes e o paisagismo serão entregues com vegetação plantada conforme o projeto paisagístico, sendo o resultado final sujeito ao tempo natural de crescimento e adaptação das espécies.

As áreas verdes e o paisagismo serão entregues com vegetação plantada conforme o projeto paisagístico, sendo o resultado final sujeito ao tempo natural de crescimento e adaptação das espécies.



Os espaços de lavanderia e minimarket serão entregues para uso conforme memorial descritivo. A operação e gestão desses serviços ficarão a critério dos moradores, que poderão defini-los posteriormente em assembleia.



Os espaços de lavanderia e minimarket serão entregues para uso conforme memorial descritivo. A operação e gestão desses serviços ficarão a critério dos moradores, que poderão defini-los posteriormente em assembleia.

PLANTAS QUE ABRAÇAM OS SEUS PLANOS

Conforto para viver bem hoje, valorização para o amanhã.
No **primeiro condomínio clube de Biguaçu**, seu apartamento
eleva a sua vida.





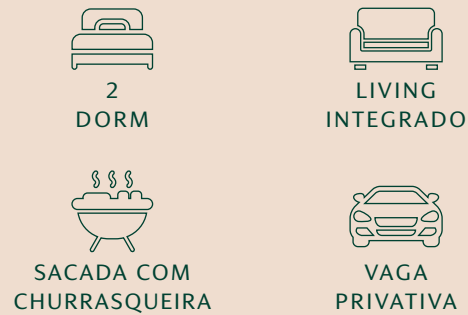
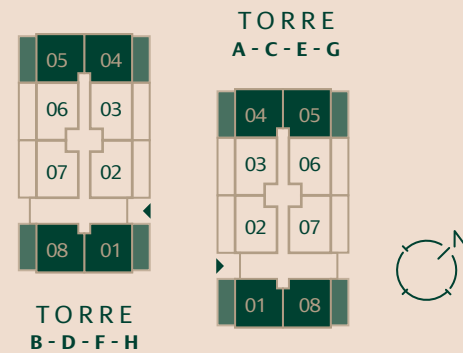
GARDEN

OPÇÃO 1

TORRE A - H

1º PAVIMENTO ————— FINAIS 01, 04*, 05* e 08

* Nestas unidades, a posição da churrasqueira e da esquadria da sala localiza-se junto à parede do banheiro.
O posicionamento das janelas alteram conforme pavimento.



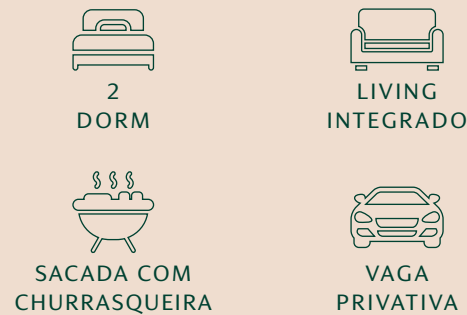
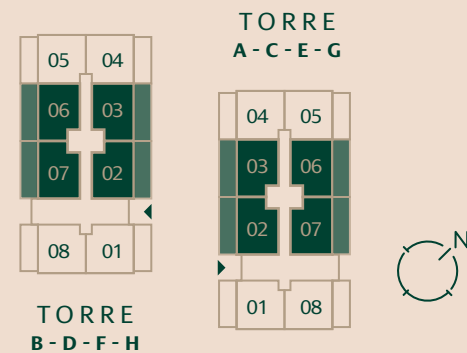
GARDEN

OPÇÃO 2

TORRE A - H

1º PAVIMENTO ————— FINAIS 02, 03*, 06* e 07

* Nestas unidades, a posição da churrasqueira e da esquadria da sala localiza-se junto à parede do banheiro.
O posicionamento das janelas alteram conforme pavimento.





2 DORMITÓRIOS

OPÇÃO 1

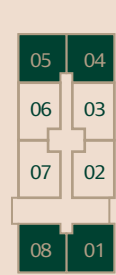
TORRE A - H

ÁREA PRIVATIVA - 46m²

2º AO 10º PAVIMENTO ————— FINAIS 01, 04*, 05* e 08

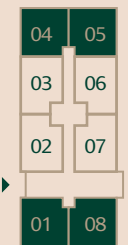
* Nestas unidades, a posição da churrasqueira e da esquadria da sala localiza-se junto à parede do banheiro.

O posicionamento das janelas alteram conforme pavimento.



TORRE
B - D - F - H

TORRE
A - C - E - G



LIVING
INTEGRADO



SACADA COM
CHURRASQUEIRA



VAGA
PRIVATIVA



2 DORMITÓRIOS

OPÇÃO 2

TORRE A - H

ÁREA PRIVATIVA - 46m²

2º AO 10º PAVIMENTO ————— FINAIS 02, 03*, 06* e 07

* Nestas unidades, a posição da churrasqueira e da esquadria da sala localiza-se junto à parede do dormitório.

O posicionamento das janelas alteram conforme pavimento.



TORRE
B - D - F - H

TORRE
A - C - E - G



LIVING
INTEGRADO



SACADA COM
CHURRASQUEIRA



VAGA
PRIVATIVA



PCD

ÁREA PRIVATIVA - 46m²

TORRE A e H

10º PAVIMENTO
FINAIS 02, 03*, 06* e 07



TORRE H

TORRE A



TORRE B - G

10º PAVIMENTO
FINAIS 02 e 07



TORRE B - D - F

TORRE C - E - G



SACADA COM CHURRASQUEIRA



VAGA PRIVATIVA

* Nestas unidades, a posição da churrasqueira e da esquadria da sala localiza-se junto à parede do dormitório.
O posicionamento das janelas alteram conforme pavimento.



DIFERENCIAIS DA VIVA CORP

SEGURANÇA PARA TODA FAMÍLIA

- Controle automatizado dos portões
- Câmeras de segurança nos pontos de acesso ao empreendimento
- Infraestrutura para reconhecimento facial nas áreas comuns
- Fechadura eletrônica nas portas dos apartamentos

ACABAMENTO À ALTURA DOS SEUS SONHOS

- Forro de gesso no banheiro
- Rodapé em poliestireno no living
- Rodapé em porcelanato nos banheiros
- Esquadrias piso-teto nos dormitórios
- Piso laminado nos dormitórios
- Piso porcelanato 60x60cm na área social
- Revestimento cerâmico piso-teto 30X60cm nas paredes do box

INICIATIVAS QUE FAZEM A DIFERENÇA

- Sensores de presença nas áreas de circulação
- Lâmpadas e luminárias LED nas áreas comuns
- Estacionamento com relé fotovoltaico
- Bacia sanitária com acionamento duplo
- Reaproveitamento da água das chuvas
- Estação de tratamento de esgoto
- Ventilação natural nos banheiros
- Medidor individual de gás e água



SOBRE A VIVA CORP

Acreditamos na força de um lar, no poder que ele tem de acolher, proteger e fazer florescer novas histórias. Durante toda a nossa trajetória, cada projeto carrega a intenção de ser parte de momentos felizes, conquistas e recomeços.

Nosso compromisso é com você, com sua família e com o futuro que juntos vamos construir. Porque viver bem começa quando a gente se sente em casa.

Viva Bem.
Viva corp.

NOSSA HISTÓRIA



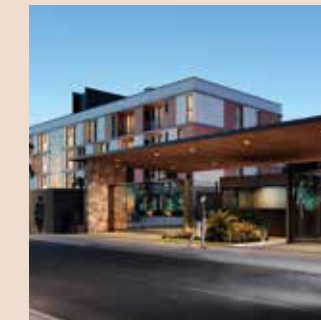
2019

MORADAS DO NORTE



2020

RESIDENCIAL VIVACE



2021

SANTIN HOME CLUB



2021

SMART CONDOMÍNIO CLUBE



2022

VIVALLES GARDEN HOUSE



2023

BELGAR RESIDENCE



2024

SOLAR DO OESTE



2024

VISIO HOME



2025

GRAN MALL TECH



2025

NEU SMART HAUS



Falconi



PBQP-H

