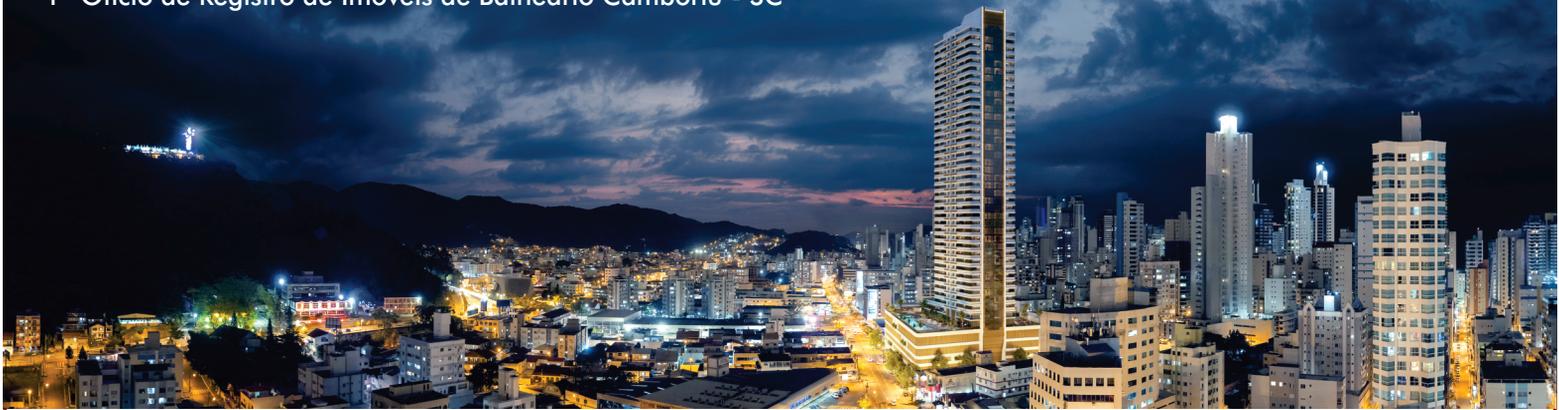


SEJA BEM-VINDO A UM NOVO TEMPO!

Localização: Entre as ruas 951 e 971  
Centro - Balneário Camboriú - SC

Registro de Incorporação: R.16-15075  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú - SC



## Apartamentos

- 3 vagas de garagem
- 2 suítes e 2 Demi-suítes
- Área útil otimizada com apenas corredor
- Infraestrutura de aspiração central
- Infraestrutura para pontos de automação
- Infraestrutura para ar condicionado
- Hidrômetros individuais
- Sacada com ponto para churrasqueira a gás
- Medidor de gás individual
- Lavabo

## Condomínio

- A ser executado 48 pavimentos
- 4 apartamentos por andar
- 3 elevadores sociais e 1 elevador de serviço
- Hall social com lounge
- Guarita de segurança
- Sala para síndico
- Vestiário e área para funcionários
- Entrada de banhista
- Box de praia individual
- Escada pressurizada

- Bicicletário
- Gerador próprio
- Infraestrutura completa

## Área de lazer

(entregue mobiliada e decorada pela construtora)

### Lazer 01

- 04 elevadores - 03 sociais e 01 de serviço
- Playgrounds
- Quadra de padle
- Quadra poliesportiva
- Terraço descoberto
- 02 Lounges
- Deck inferior com espaço gourmet externo
- Área de descanso das piscinas
- Piscina adulto espelho D'água
- Piscina infantil
- 02 áreas de estar das piscinas
- Spa
- 02 salões de festa
- Sala de jogos
- Espaço teen
- Brinquedoteca
- Espaço pet
- Bistrô
- Banheiro feminino (com fraldário) e masculino
- Lavabo PNE
- Banheiro masculino e feminino com duchas para piscina

### Lazer 02

- 04 elevadores - 03 sociais e 01 de serviço
- Piscina adulto aquecida com SPA e deck para descanso
- Piscina infantil aquecida
- Sauna úmida
- Sauna seca
- Cinema
- Sala de cardado
- Bistrô
- Pilates
- Academia
- Sala de massagem
- 02 lavabos PNE
- Vestiários masculinos e femininos



