

O DESIGN QUE CONQUISTOU AS PISTAS DO MUNDO AGORA
VAI INSPIRAR A SUA CASA.

Localização: Avenida Brasil, esquina com 3450 Balneário Camboriú - SC

Registro de Incorporação: R. 2-56503
2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú - SC

Apartamentos

- 3 vagas de garagem por apartamento
- 4 suítes
- Acabamento com gesso em todos os ambientes
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado
- Biometria (previsão)
- Infraestrutura para predisposição para automação de cortinas motorizadas
- Infraestrutura para automação de sonorização (previsão)
- Infraestrutura para automação de iluminação (previsão)
- Ponto para churrasqueira a gás
- Infraestrutura para aspiração central (pontos e tubulação)
- Hidrômetros individuais
- Medidor de gás individual
- Portas laqueadas
- Lavabo e banheiro de serviço
- Pontos de água quente

Condomínio

- Gerador próprio de energia para áreas comuns e elevadores
- Fachada com pele de vidro
- Hall de entrada com lounge mobiliado e climatizado
- Entrada de serviço e banhistas
- Sistema de segurança interno
- Box de praia individual
- 3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 serviço de alta velocidade
- Captação de água de chuva (lazer e áreas comuns)
- Escada pressurizada
- Vestiário e área para funcionários
- Guarita de segurança
- Bicicletário

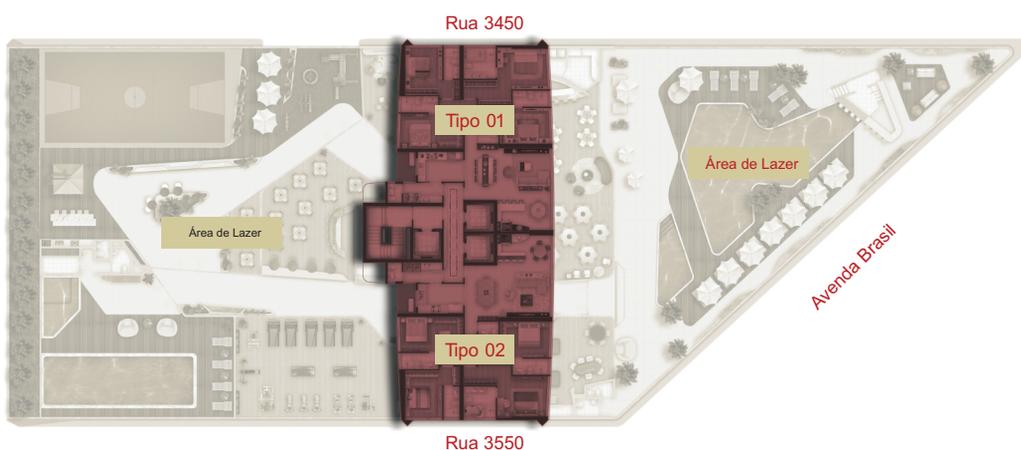
Área de lazer

(entregue mobiliada e decorada
pela construtora)

- Piscina coberta adulto e infantil
- Piscina externa adulto e infantil com espelho D'água, bar molhado e deck para descanso
- Sauna úmida
- 02 salões de festas
- Espaço gourmet
- Quadra poliesportiva
- Academia
- Playground
- Brinquedoteca
- Sala de Jogos
- Bistrô
- Bar molhado
- Ambientes climatizados / split central
- Lounge
- Terraço descoberto

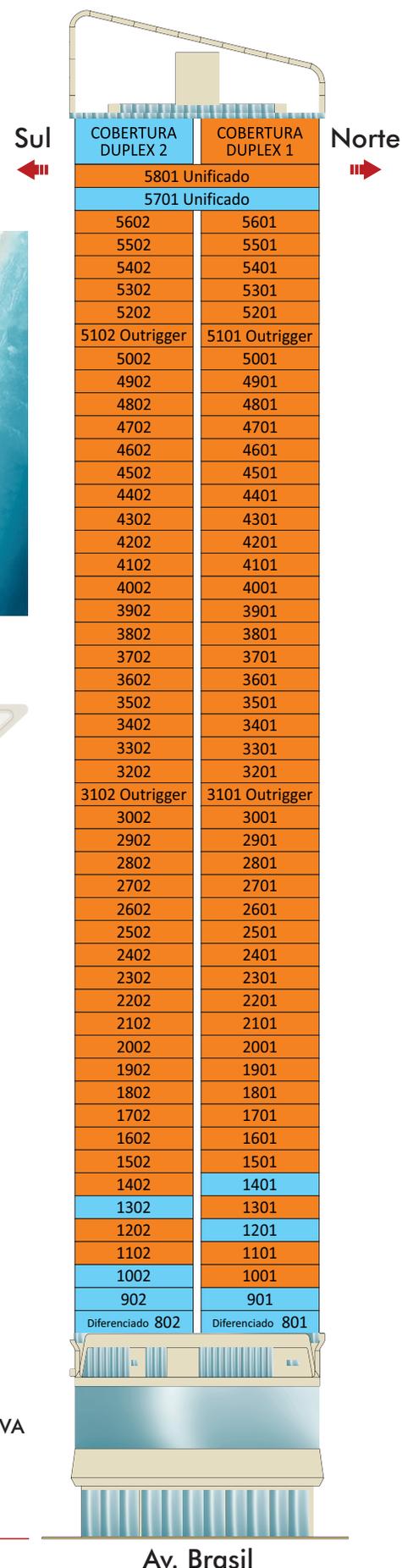
Localização

Localizado na Avenida Brasil, esquina com as ruas 3450 e 3550, Barra Sul o Vitra by Pininfarina está localizado no centro de Balneário Camboriú e, além de belezas naturais, gastronomia e serviços, conta com uma completa infra-estrutura de lazer. O bairro ideal para quem deseja estar perto de tudo sem deixar de lado o conforto e a sofisticação.



03 VAGAS DE GARAGEM	
ÁREA DOS APARTAMENTOS	
TIPO	Área Privativa Aproximada
801 Diferenciado	358,51m ²
802 Diferenciado	377,23m ²
01	170,82m ²
02	170,82m ²
Unificado	341,64m ²
Cobertura duplex	341,64m ²

- DISPONÍVEIS PARA RESERVA
- RESERVADO
- INDISPONÍVEIS



Av. Brasil

Mar





APARTAMENTOS	ENTRADA	PARC.	VALOR	4 REF JUL E DEZ/2023 MAIO E OUT/2024	6 REF MAIO E OUT. 2025/2026/2027	TOTAL
801, 802 DIFERENCIADO	3.000.000,00	80x	9.600,00	609.090,91	456.777,73	8.945.000,02
901, 902, 1002, 1201, 1302 e 1401	2.000.000,00	80x	9.600,00	98.214,88	89.023,42	3.695.000,04
5701 UNIFICADO	3.000.000,00	80x	9.600,00	650.066,66	587.788,90	9.895.000,02
COBERTURA DUPLEX 2	5.000.000,00	80x	9.600,00	858.400,00	958.066,67	14.950.000,02

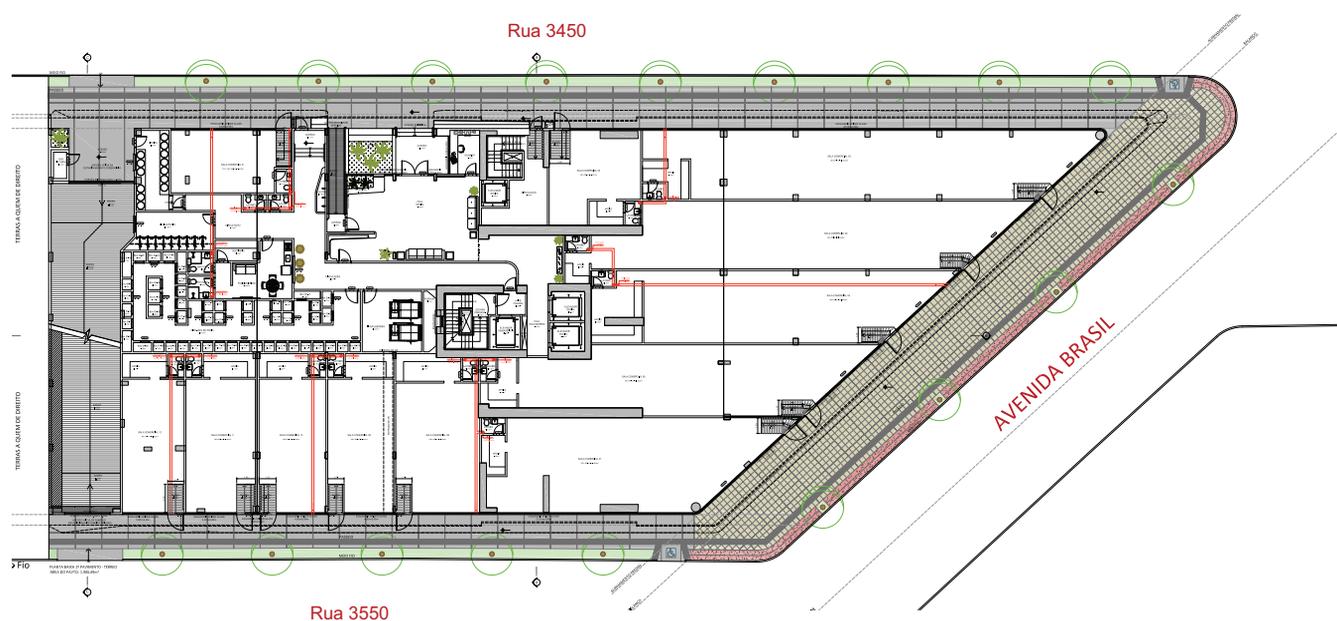
Unidades com 3 vagas de garagem

Observações: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB até a entrega das chaves. Após a entrega, correção será pelo índice do IGPM.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores e disponibilidade dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alteração sem prévio aviso. As unidades serão comercializadas somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de Registro de imóveis.

SALAS	ÁREA PRIVATIVA	ENTRADA	PARC.	VALOR	TOTAL
SALA 01			RESERVADO		
SALA 02			RESERVADO		
SALA 03			RESERVADO		
SALA 04			RESERVADO		
SALA 05			RESERVADO		
SALA 06			RESERVADO		
SALA 07			RESERVADO		
SALA 08			RESERVADO		
SALA 09			RESERVADO		
SALA 10			RESERVADO		
SALA 11			RESERVADO		
SALA 12			RESERVADO		



Observações: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB até a entrega das chaves. Após a entrega, correção será pelo índice do IGPM.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores e disponibilidade dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alteração sem prévio aviso. As unidades serão comercializadas somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de Registro de imóveis.