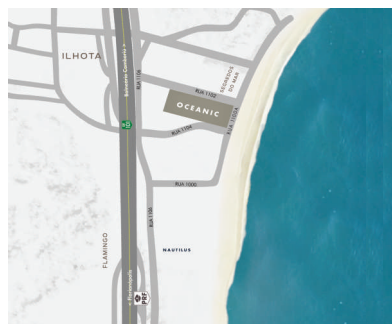


LOCALIZAÇÃO
Rua 1104 A nº250
Bairro Ilhota • Itapema



IMPLANTAÇÃO



Disponível Indisponível

PRÉ-LANÇAMENTO

ENTREGA EM 2027



2901 - DUPLEX

2801

2701

2702

2501

2502

2402

2302

2202

2102

1601

801

701

601

501

702

602

502

1903

903

803

Lazer

G3

G2

G1

Térreo

Subsolo

APARTAMENTOS TIPO

TIPO	APARTAMENTO	M² PRIVATIVO	ENTRADA	PARC.	VALOR	10 REFORÇOS AGOSTO E DEZEMBRO 2023/2024/2025/2026/2027	8 REFORÇOS AGOSTO E DEZEMBRO 2028/2029/2030/2031	TOTAL
TIPO 01	601 ao 801	190,25	R\$ 295.000,00	130x	R\$ 10.450,00	R\$ 82.500,00	R\$ 207.687,50	R\$ 4.140.000,00
	1601	190,25	R\$ 295.000,00	130x	R\$ 10.450,00	R\$ 93.500,00	R\$ 220.187,50	R\$ 4.350.000,00
TIPO 02	602 e 702	190,27	R\$ 295.000,00	130x	R\$ 10.450,00	R\$ 82.500,00	R\$ 221.437,50	R\$ 4.250.000,00
TIPO 03	803 e 903	146,48	R\$ 129.000,00	130x	R\$ 5.900,00	R\$ 61.000,00	R\$ 133.625,00	R\$ 2.575.000,00
	1903	146,48	R\$ 219.000,00	130x	R\$ 5.900,00	R\$ 52.500,00	R\$ 165.500,00	R\$ 2.835.000,00
	2103 ao 2303	146,48	R\$ 219.000,00	130x	R\$ 5.900,00	R\$ 54.500,00	R\$ 195.500,00	R\$ 3.095.000,00
TIPO 04	2104 ao 2304	146,18	R\$ 219.000,00	130x	R\$ 5.900,00	R\$ 54.500,00	R\$ 170.500,00	R\$ 2.895.000,00

APARTAMENTOS DIFERENCIADOS

TIPO	APARTAMENTO	M² PRIVATIVO	ENTRADA	PARC.	VALOR	10 REFORÇOS AGOSTO E DEZEMBRO 2023/2024/2025/2026/2027	8 REFORÇOS AGOSTO E DEZEMBRO 2028/2029/2030/2031	TOTAL
TIPO 01	501	260,37	R\$ 1.090.000,00	130x	R\$ 26.000,00	R\$ 158.000,00	R\$ 106.250,00	R\$ 6.900.000,00
	2101	190,25	R\$ 295.000,00	130x	R\$ 10.450,00	R\$ 82.500,00	R\$ 264.562,50	R\$ 4.595.000,00
	2201	172,14	R\$ 295.000,00	130x	R\$ 9.500,00	R\$ 88.000,00	R\$ 222.500,00	R\$ 4.190.000,00
	2301	148,03	R\$ 295.000,00	130x	R\$ 8.500,00	R\$ 82.800,00	R\$ 233.375,00	R\$ 4.095.000,00
	2401	214,89	R\$ 349.000,00	130x	R\$ 12.500,00	R\$ 107.700,00	R\$ 293.000,00	R\$ 5.395.000,00
	2501	190,84	R\$ 349.000,00	130x	R\$ 10.450,00	R\$ 76.500,00	R\$ 327.187,50	R\$ 5.090.000,00
	2701	208,01	R\$ 349.000,00	130x	R\$ 11.500,00	R\$ 92.500,00	R\$ 390.125,00	R\$ 5.890.000,00
	2801	354,01	R\$ 1.800.000,00	130x	R\$ 17.000,00	R\$ 122.500,00	R\$ 394.375,00	R\$ 8.390.000,00
	2901 DUPLEX	615,06	R\$ 2.490.000,00	130x	R\$ 30.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 1.112.500,00	R\$ 16.890.000,00
TIPO 02	502	450,62	R\$ 1.390.000,00	130x	R\$ 28.500,00	R\$ 233.500,00	R\$ 291.875,00	R\$ 9.765.000,00
	2102	190,27	R\$ 295.000,00	130x	R\$ 10.500,00	R\$ 104.500,00	R\$ 248.750,00	R\$ 4.695.000,00
	2202	172,16	R\$ 295.000,00	130x	R\$ 9.500,00	R\$ 88.000,00	R\$ 235.000,00	R\$ 4.290.000,00
	2302	148,05	R\$ 295.000,00	130x	R\$ 8.500,00	R\$ 82.800,00	R\$ 233.375,00	R\$ 4.095.000,00
	2402	194,10	R\$ 349.000,00	130x	R\$ 11.500,00	R\$ 103.600,00	R\$ 301.250,00	R\$ 5.290.000,00
	2502	169,96	R\$ 349.000,00	130x	R\$ 10.450,00	R\$ 76.500,00	R\$ 302.187,50	R\$ 4.890.000,00
	2702	196,66	R\$ 349.000,00	130x	R\$ 12.500,00	R\$ 107.700,00	R\$ 354.875,00	R\$ 5.890.000,00
TIPO 03	2403 e 2503	136,00	R\$ 219.000,00	130x	R\$ 5.900,00	R\$ 51.500,00	R\$ 153.000,00	R\$ 2.725.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

As unidades serão comercializadas brevemente após registro de incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.