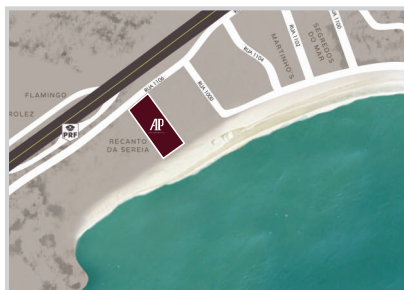


	3101		3102	
	3001		3002	
	2901		2902	
	2801		2802	
2701		2702		2704
2601		2602		2604
				2204
				2104
				1604
601		602		
501		502		
Lazer				
G3				
G2				
G1				
Térreo				
Subsolo				

LOCALIZAÇÃO

Rua 1106 com Rod. Gov. Mario Corto Bovas
Ilhota • Itapema



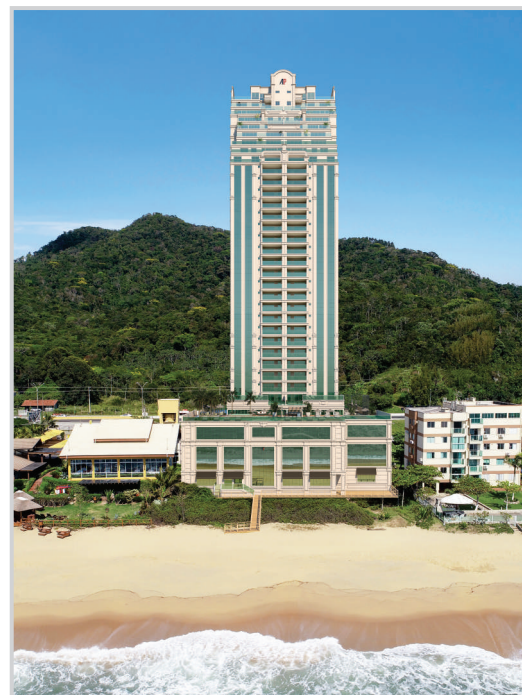
IMPLANTAÇÃO



 Disponível
  Indisponível

INCORPORAÇÃO: R.3-75.733, RIITP

ENTREGA EM 2026



As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas. Divulgação com caráter de pré-lançamento.

APARTAMENTOS TIPO								
TIPO	APARTAMENTO	M² PRIVATIVO	ENTRADA	PARC.	VALOR	08 REFORÇOS AGOSTO E DEZEMBRO 2023/2024/2025/2026	10 REFORÇOS AGOSTO E DEZEMBRO 2027/2028/2029/2030/2031	TOTAL
TIPO 01	601	194,87	R\$ 490.000,00	120x	R\$ 15.000,00	R\$ 98.800,00	R\$ 137.960,00	R\$ 4.460.000,00
TIPO 02	602	194,87	R\$ 490.000,00	120x	R\$ 15.000,00	R\$ 98.800,00	R\$ 137.960,00	R\$ 4.460.000,00
TIPO 03	2603 e 2703	154,80	R\$ 190.000,00	120x	R\$ 9.900,00	R\$ 70.600,00	R\$ 109.220,00	R\$ 3.035.000,00
TIPO 04	1604	154,80	R\$ 190.000,00	120x	R\$ 9.900,00	R\$ 70.600,00	R\$ 95.520,00	R\$ 2.898.000,00
	2104 e 2204	154,80	R\$ 190.000,00	120x	R\$ 9.900,00	R\$ 70.600,00	R\$ 103.220,00	R\$ 2.975.000,00
	2604 e 2704	154,80	R\$ 190.000,00	120x	R\$ 9.900,00	R\$ 70.600,00	R\$ 109.220,00	R\$ 3.035.000,00
APARTAMENTOS DIFERENCIADOS								
TIPO	APARTAMENTO	M² PRIVATIVO	ENTRADA	PARC.	VALOR	08 REFORÇOS AGOSTO E DEZEMBRO 2023/2024/2025/2026	10 REFORÇOS AGOSTO E DEZEMBRO 2027/2028/2029/2030/2031	TOTAL
TIPO 01	501	389,49	R\$ 1.800.000,00	120x	R\$ 25.000,00	R\$ 125.500,00	R\$ 309.100,00	R\$ 8.895.000,00
	2601	194,87	R\$ 495.000,00	120x	R\$ 15.000,00	R\$ 111.500,00	R\$ 171.300,00	R\$ 4.900.000,00
	2701	166,63	R\$ 390.000,00	120x	R\$ 10.500,00	R\$ 95.700,00	R\$ 164.440,00	R\$ 4.060.000,00
	2801	289,33	R\$ 695.000,00	120x	R\$ 17.000,00	R\$ 129.000,00	R\$ 312.800,00	R\$ 6.895.000,00
	2901	256,33	R\$ 595.000,00	120x	R\$ 16.000,00	R\$ 134.500,00	R\$ 259.900,00	R\$ 6.190.000,00
	3001	227,64	R\$ 495.000,00	120x	R\$ 16.000,00	R\$ 113.500,00	R\$ 226.700,00	R\$ 5.590.000,00
	3101	199,93	R\$ 495.000,00	120x	R\$ 15.000,00	R\$ 119.500,00	R\$ 171.400,00	R\$ 4.965.000,00
TIPO 02	502	389,49	R\$ 1.800.000,00	120x	R\$ 25.000,00	R\$ 125.500,00	R\$ 309.100,00	R\$ 8.895.000,00
	2602	194,87	R\$ 495.000,00	120x	R\$ 15.000,00	R\$ 111.500,00	R\$ 171.300,00	R\$ 4.900.000,00
	2702	166,63	R\$ 390.000,00	120x	R\$ 10.500,00	R\$ 95.700,00	R\$ 164.440,00	R\$ 4.060.000,00
	2802	289,33	R\$ 695.000,00	120x	R\$ 17.000,00	R\$ 129.000,00	R\$ 312.800,00	R\$ 6.895.000,00
	2902	256,33	R\$ 595.000,00	120x	R\$ 16.000,00	R\$ 134.500,00	R\$ 259.900,00	R\$ 6.190.000,00
	3002	227,64	R\$ 495.000,00	120x	R\$ 16.000,00	R\$ 113.500,00	R\$ 226.700,00	R\$ 5.590.000,00
	3102	199,93	R\$ 495.000,00	120x	R\$ 15.000,00	R\$ 119.500,00	R\$ 171.400,00	R\$ 4.965.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.