



Quatro Ilhas
RESIDENCE



Praia da
Ferrugem
RESIDENCE



BL 4 - PRAIA DA FERRUGEM

BL 5 - QUATRO ILHAS



Frente para Av. Nereu Ramos

Localização estratégica em uma das áreas em pleno desenvolvimento da cidade, o empreendimento encontra-se a poucos metros do mar, e se destaca pela versatilidade de estar em frente a Avenida principal de Itapema, o que prioriza a praticidade de mobilidade de seus moradores.

3 apartamentos por andar

2 elevadores

Hall de entrada decorado

Box para artigo de praia

Medidores de água e

Luz individual

Living com lavabo

Sacada com churrasqueira









BRASTEMP
INVIAM











Plantas

- Plantas Térreo*
- Pavimento de Lazer*
- Apartamento Tipo*

Pavimento Lazer

AV. NEREU RAMOS

25,00 m



RUA 147

42,00 m



1069 m²

Área Total Aproximada de Lazer

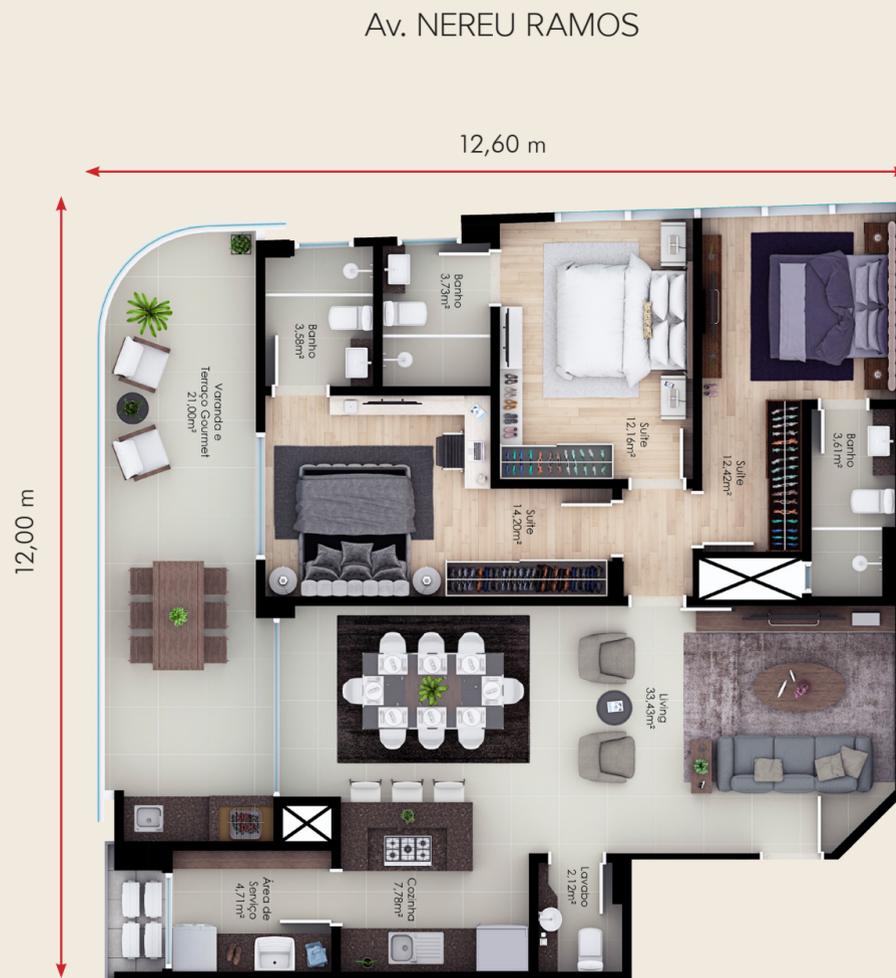
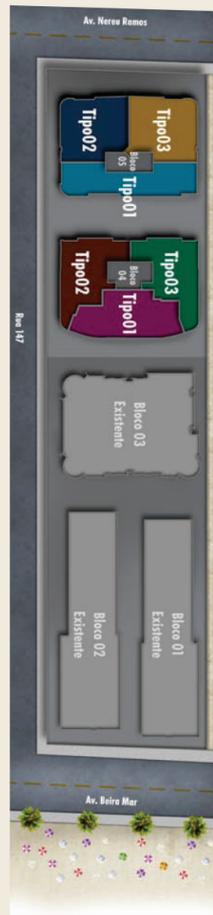
25,00 m

- Áreas sociais mobiliadas e decoradas
- Terraço descoberto
- Piscina adulto com spa
- Piscina infantil
- Playground
- Salão de festas
- Gourmet da piscina
- Sala de jogos
- Brinquedoteca
- Academia
- Lavabos sociais e PNE

Apartamentos

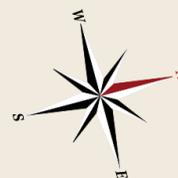
Tipo 02
136,73 m²

Área Privativa Aproximada
 3 Suítes



Tipo 03
138,38 m²

Área Privativa Aproximada
 3 Suítes



Tipo 01
132,23 m²

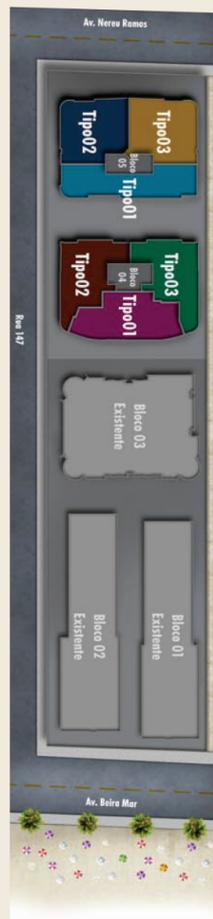
Área Privativa Aproximada
 3 Suítes



Apartamentos

Tipo 02
130,84 m²

Área Privativa Aproximada
 3 Suítes



RUA 147
MAR

17,04 m



12,60 m

22,57 m

12,60 m



17,18m



Tipo 03
132,13 m²

Área Privativa Aproximada
 3 Suítes



Tipo 01
141,07 m²

Área Privativa Aproximada
 3 Suítes



Av. Nereu Ramos

Centro - Itapema - SC

50 Metros da Praia

- A 14 Km de Balneário Camboriú - aprox. 15min.
- A 1 Km da BR 101 - aprox. 10min.
- A 74 Km do Aeroporto de Florianópolis - aprox. 1h.
- A 50 Km do Aeroporto de Navegantes - aprox. 55min.
- A 25 Km da Praia Brava - aprox. 30min.
- A 242 Km de Curitiba - aprox. 3h.
- A 500 Km de Porto Alegre - aprox. 5h30min.



