

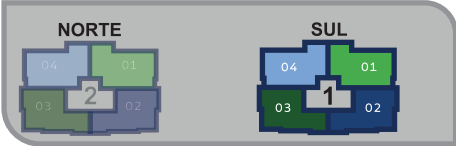


ENTREGA 2027
PRÉ-LANÇAMENTO
TORRE 1 - SUL
02 VAGAS DE GARAGEM

ÁREA DOS APARTAMENTOS	
TIPO	Área Privativa Aproximada
01	133,64 m²
02	125,80 m²
03	125,81 m²
04	133,64 m²

LOCALIZAÇÃO
Av. Gov. Celso Ramos CENTRO

IMPLANTAÇÃO



Disponível Contrato Indisponível

2904	2903	2902	2901
2804	2803	2802	
	2503		
	2203		
	2003		
		1802	
1604			
	1103		
		902	
	803		
Lazer			
G5			
G4			
G3			
G2			
G1			
Térreo			

APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	10 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 2026 / 2027	8 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2028 / 2029 / 2030 / 2031	TOTAL
TIPO 03 (4 SUÍTES, SENDO 2 DEMI)						
803	R\$ 34.000,00	120x	R\$ 3.900,00	R\$ 42.000,00	R\$ 70.125,00	R\$ 1.483.000,00
1103	R\$ 34.000,00	120x	R\$ 3.900,00	R\$ 42.500,00	R\$ 72.012,50	R\$ 1.503.100,00

APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	14 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 / 2026 2027 / 2028 / 2029	TOTAL
TIPO 01 (4 SUÍTES, SENDO 2 DEMI)					
2901	R\$ 390.000,00	96x	R\$ 9.437,50	R\$ 64.714,29	R\$ 2.202.000,00
TIPO 02 (4 SUÍTES, SENDO 2 DEMI)					
902	R\$ 390.000,00	96x	R\$ 6.536,46	R\$ 44.821,43	R\$ 1.645.000,00
1802	R\$ 390.000,00	96x	R\$ 7.317,71	R\$ 50.178,57	R\$ 1.795.000,00
2802 e 2902	R\$ 390.000,00	96x	R\$ 7.838,54	R\$ 53.750,00	R\$ 1.895.000,00
TIPO 03 (4 SUÍTES, SENDO 2 DEMI)					
2003 ao 2303	R\$ 390.000,00	96x	R\$ 5.772,40	R\$ 39.582,14	R\$ 1.498.300,00
2503	R\$ 390.000,00	96x	R\$ 5.824,48	R\$ 39.939,29	R\$ 1.508.300,00
2803 e 2903	R\$ 390.000,00	96x	R\$ 6.015,63	R\$ 41.250,00	R\$ 1.545.000,00
TIPO 04 (4 SUÍTES, SENDO 2 DEMI)					
1604	R\$ 390.000,00	96x	R\$ 8.880,21	R\$ 60.892,86	R\$ 2.095.000,00
2804 e 2904	R\$ 390.000,00	96x	R\$ 9.401,04	R\$ 64.464,29	R\$ 2.195.000,00

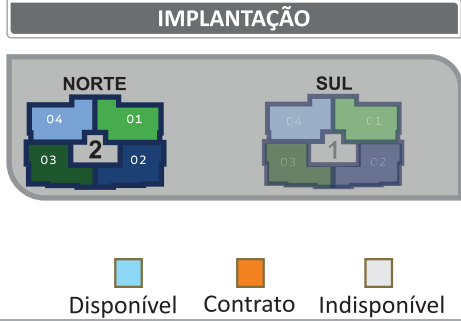
OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.
Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.
Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.
As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.



ENTREGA 2029
PRÉ-LANÇAMENTO
TORRE 2 - NORTE
02 VAGAS DE GARAGEM

ÁREA DOS APARTAMENTOS	
TIPO	Área Privativa Aproximada
01	133,64 m²
02	125,80 m²
03	125,81 m²
04	133,64 m²

LOCALIZAÇÃO
Av. Gov. Celso Ramos CENTRO



2904	2903	2902	2901
2804	2803	2802	2801
	2603		
2504	2503		
		2302	
	2203		
	2103		
2004	2003		2001
	1503		
	1403		
	1103		
904	903	902	901
804	803	802	801
Lazer			
G5			
G4			
G3			
G2			
G1			
Térreo			

APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	14 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 / 2026 2027 / 2028 / 2029	8 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2030 / 2031 / 2032 / 2033	TOTAL
TIPO 01 (4 SUÍTES, SENDO 2 DEMI)						
801 e 901	R\$ 32.500,00	140x	R\$ 4.200,00	R\$ 32.000,00	R\$ 68.312,50	R\$ 1.615.000,00
TIPO 02 (4 SUÍTES, SENDO 2 DEMI)						
802 e 902	R\$ 28.500,00	140x	R\$ 3.350,00	R\$ 25.500,00	R\$ 77.975,00	R\$ 1.478.300,00
TIPO 03 (4 SUÍTES, SENDO 2 DEMI)						
803 ao 1103	R\$ 28.500,00	140x	R\$ 3.350,00	R\$ 25.500,00	R\$ 77.975,00	R\$ 1.478.300,00
1403 e 1503	R\$ 28.500,00	140x	R\$ 3.350,00	R\$ 28.500,00	R\$ 75.937,50	R\$ 1.504.000,00
TIPO 04 (4 SUÍTES, SENDO 2 DEMI)						
804 ao 904	R\$ 32.500,00	140x	R\$ 4.200,00	R\$ 32.000,00	R\$ 68.312,50	R\$ 1.615.000,00

APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	18 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 / 2026 / 2027 2028 / 2029 / 2030 / 2031	TOTAL
TIPO 01 (4 SUÍTES, SENDO 2 DEMI)					
2001	R\$ 390.000,00	120x	R\$ 7.104,17	R\$ 47.361,11	R\$ 2.095.000,00
2801 e 2901	R\$ 390.000,00	120x	R\$ 7.520,83	R\$ 50.138,89	R\$ 2.195.000,00
TIPO 02 (4 SUÍTES, SENDO 2 DEMI)					
2302	R\$ 390.000,00	120x	R\$ 4.617,92	R\$ 30.786,11	R\$ 1.498.300,00
2802 e 2902	R\$ 390.000,00	120x	R\$ 5.020,83	R\$ 33.472,22	R\$ 1.595.000,00
TIPO 03 (4 SUÍTES, SENDO 2 DEMI)					
2003 ao 2203	R\$ 390.000,00	120x	R\$ 4.617,92	R\$ 30.786,11	R\$ 1.498.300,00
2503 e 2603	R\$ 390.000,00	120x	R\$ 4.659,58	R\$ 31.063,89	R\$ 1.508.300,00
2803 e 2903	R\$ 390.000,00	120x	R\$ 4.812,50	R\$ 32.083,33	R\$ 1.545.000,00
TIPO 04 (4 SUÍTES, SENDO 2 DEMI)					
2004	R\$ 390.000,00	120x	R\$ 7.104,17	R\$ 47.361,11	R\$ 2.095.000,00
2504	R\$ 390.000,00	120x	R\$ 7.312,50	R\$ 48.750,00	R\$ 2.145.000,00
2804 e 2904	R\$ 390.000,00	120x	R\$ 7.520,83	R\$ 50.138,89	R\$ 2.195.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.
Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.
Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.
As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.