

MC
MONTE CARLO
RESIDENCE





As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.



M MONTE CARLO

RESIDENCE

Exclusividade e exuberância

Renda-se aos encantos do Monte Carlo Residence. Um empreendimento diferenciado e cheio de personalidade, localizado na avenida principal de Itapema, em uma posição panorâmica privilegiada, a poucos metros da praia.

Sua estrutura se destaca pela individualidade, mesclando os estilos clássico e moderno, proporcionando ambientes harmoniosos e sofisticados para toda família. Venha viver com excelência e no prestígio dos grandes espetáculos que o Monte Carlo Residence oferece.



O Empreendimento

- 1 Torre de apartamento
- 2 Elevadores de alta performance
- Gerador de energia
- 28 Unidades de apartamentos no total
- 20 Unidades de apartamentos tipo (sendo 2 por andar)
- 6 Unidades de apartamentos diferenciados
- 2 Unidades de coberturas duplex





As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.





As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.



Deck das Piscinas 184,29m²







As imagens são meramente ilustrativas.



Salão de Festas 101,78m²









As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.



Academia 49,77m²





Um design arrojado emoldurado pela natureza

Monte Carlo Residence transmite uma sensação de amplitude e originalidade, prezando pela arquitetura e natureza em conjunto.

Além de todo espaço e elegância do empreendimento, os apartamentos são cuidadosamente projetados, com fino acabamento e minuciosamente executados.





As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.



Vista da Piscina Duplex 01







As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.



Living do Apartamento Unificado









As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.



Suíte do Apartamento Tipo 01





Plantas

- Pavimento Térreo
- Pavimento de Lazer
- Apartamento Tipo
- Apartamento Unificado

Pavimento Térreo



Av. NEREU RAMOS

Calçada

Escadas

Acesso
Subsolo

Antecâmara

Elevador
Social

Elevador
de Serviço

Circulação

Guarita
7,18 m²

Hall Social
29,30 m²

Acesso
18,37 m²

Rampa

Calçada

Circulação
Área de Box
52,70 m²

Banho
4,35 m²

Sala de
Funcionários
11,59 m²

Área da Cisterna
47,44 m²

Lava-pés

Acesso
Banhistas

Acesso
Garagens Subsolo

Acesso
Garagens

Lixeiras
3,73 m²

Central
de Gás
2,30 m²

- 2 Elevadores de alta performance
- Guarita 24 h
- Entrada de banhistas
- Lava-pés
- Box de praia
- Sala de funcionários

MAR →



As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.



RUA 253

Pavimento de Lazer

580 m²

Área Total Aproximada de Lazer

AV. NEREU RAMOS

16,79 m

12,16 m

5,30 m



- Áreas sociais mobiliadas e decoradas
- Terraço descoberto
- Piscina adulto com spa
- Piscina infantil
- Playground
- Salão de festas
- Gourmet da piscina
- Sala de jogos
- Brinquedoteca
- Academia
- Lavabos sociais e PNE

RUA 253

35,43 m

MAR ➡

Apartamento Tipo



Tipo 02
144,48 m²
Área Privativa
4 Suítes, sendo 2 Demi

Tipo 01
146,15 m²
Área Privativa
4 Suítes

MAR ➔



As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.



Apartamento Unificado



282,37 m²

Área Privativa
5 Suítes, sendo 1 Master



RUA 253

Meia Praia
Itapema - SC

90 Metros da Praia

- A 19 Km de Balneário Camboriú - aprox. 15min.
- A 2 Km da BR 101 - aprox. 10min.
- A 74 Km do Aeroporto de Florianópolis - aprox. 1h.
- A 50 Km do Aeroporto de Navegantes - aprox. 55min.
- A 25 Km da Praia Brava - aprox. 30min.
- A 242 Km de Curitiba - aprox. 3h.
- A 500 Km de Porto Alegre - aprox. 5h30min.


MONTE CARLO
RESIDENCE



M

MONTE CARLO

RESIDENCE



As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.



Pasqualotto
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comporta e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de defesa do Consumidor.