

TORRE 01

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: 59646

ENTREGA: 2027

2 VAGAS DE GARAGEM

LOCALIZAÇÃO

Ruas 268 e 272D | Meia Praia

ÁREA DOS APARTAMENTOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	102,56 m²
02	102,56 m²
03	100,53 m²
04	100,69 m²

IMPLANTAÇÃO



Disponível Contrato Indisponível

2904	2903	2902	2901
2804	2803	2802	2801
2504	2503	2502	2501
2404			
2304			
1604			
1504			
1304			
1104			
704			
Lazer			
G4			
G3			
G2			
G1			
Térreo			
Subsolo			

APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	10 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 2026 / 2027	10 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2028 / 2029 / 2030 2031 / 2032	TOTAL
APARTAMENTOS TIPO 04 (01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS)						
704 ao 1604	R\$ 28.950,00	120x	R\$ 2.950,00	R\$ 40.000,00	R\$ 41.979,50	R\$ 1.202.745,00

APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	14 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 / 2026 2027 / 2028 / 2029	TOTAL
APARTAMENTOS TIPO 01 (01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS)					
2501 e 2801	R\$ 295.000,00	96x	R\$ 5.813,00	R\$ 26.573,71	R\$ 1.225.080,00
2901	R\$ 295.000,00	96x	R\$ 6.000,50	R\$ 27.430,86	R\$ 1.255.080,00
APARTAMENTOS TIPO 02 (01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS)					
2502 e 2802	R\$ 295.000,00	96x	R\$ 5.813,00	R\$ 26.573,71	R\$ 1.225.080,00
2902	R\$ 295.000,00	96x	R\$ 6.000,50	R\$ 27.430,86	R\$ 1.255.080,00
APARTAMENTOS TIPO 03 (01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS)					
2503 e 2803	R\$ 295.000,00	96x	R\$ 6.000,00	R\$ 27.428,57	R\$ 1.255.000,00
2903	R\$ 295.000,00	96x	R\$ 6.187,50	R\$ 28.285,71	R\$ 1.285.000,00
APARTAMENTOS TIPO 04 (01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS)					
2304 ao 2804	R\$ 295.000,00	96x	R\$ 5.675,00	R\$ 25.942,86	R\$ 1.203.000,00
2904	R\$ 295.000,00	96x	R\$ 5.862,50	R\$ 26.800,00	R\$ 1.233.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.
Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.
Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.
As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.

TORRE 02

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: 59646

ENTREGA: 2028

2 VAGAS DE GARAGEM

LOCALIZAÇÃO

Ruas 268 e 272D | Meia Praia

ÁREA DOS APARTAMENTOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	120,29 m²
02	120,19 m²
03	102,25 m²
04	100,88 m²

IMPLANTAÇÃO



Disponível Contrato Indisponível

2904	2903		2901
2804	2803		2801
2704	2703	2702	2701
2604	2603	2602	2601
2404			
2304			
2204			
2104			
1804			
1704			
1404			
1004			1001
			801
		702	701
Lazer			
G4			
G3			
G2			
G1			
Térreo			
Subsolo			

APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	12 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 2026 / 2027 / 2028	10 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2029 / 2030 / 2031 2032 / 2033	TOTAL
APARTAMENTOS TIPO 01 (02 SUÍTES, 02 DORMITÓRIOS)						
701 ao 1001	R\$ 28.950,00	120x	R\$ 2.950,00	R\$ 34.500,00	R\$ 63.991,50	R\$ 1.436.865,00
APARTAMENTOS TIPO 02 (02 SUÍTES, 02 DORMITÓRIOS)						
702	R\$ 28.950,00	120x	R\$ 2.950,00	R\$ 34.500,00	R\$ 63.991,50	R\$ 1.436.865,00
APARTAMENTOS TIPO 04 (01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS)						
1004 ao 1804	R\$ 28.950,00	120x	R\$ 2.950,00	R\$ 29.500,00	R\$ 46.806,20	R\$ 1.205.012,00

APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	16 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 / 2026 2027 / 2028 / 2029 / 2030	TOTAL
APARTAMENTOS TIPO 01 (02 SUÍTES, 02 DORMITÓRIOS)					
2601 e 2701	R\$ 295.000,00	120x	R\$ 5.909,33	R\$ 29.546,63	R\$ 1.476.865,00
2801 e 2901	R\$ 295.000,00	120x	R\$ 6.059,33	R\$ 30.296,63	R\$ 1.506.865,00
APARTAMENTOS TIPO 02 (02 SUÍTES, 02 DORMITÓRIOS)					
2602 e 2702	R\$ 295.000,00	120x	R\$ 5.909,33	R\$ 29.546,63	R\$ 1.476.865,00
APARTAMENTOS TIPO 03 (01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS)					
2603 e 2703	R\$ 295.000,00	120x	R\$ 4.750,00	R\$ 23.750,00	R\$ 1.245.000,00
2803 e 2903	R\$ 295.000,00	120x	R\$ 4.900,00	R\$ 24.500,00	R\$ 1.275.000,00
APARTAMENTOS TIPO 04 (01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS)					
2104 ao 2404	R\$ 295.000,00	120x	R\$ 4.600,00	R\$ 23.000,00	R\$ 1.215.000,00
2604 e 2704	R\$ 295.000,00	120x	R\$ 4.675,00	R\$ 23.375,00	R\$ 1.230.000,00
2804 e 2904	R\$ 295.000,00	120x	R\$ 4.750,00	R\$ 23.750,00	R\$ 1.245.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.
Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.
Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.
As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.

TORRE 03

INCORPORACÃO IMOBILIÁRIA: 59646**ENTREGA: 2029**

2 VAGAS DE GARAGEM

LOCALIZAÇÃO

Ruas 268 e 272D | Meia Praia

ÁREA DOS APARTAMENTOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	120,29 m ²
02	120,19 m ²
03	102,25 m ²
04	100,88 m ²

IMPLANTAÇÃO







Disponível Contrato Indisponível

[illegible]

APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	14 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 / 2026 2027 / 2028 / 2029	10 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2030 / 2031 2032 / 2033 / 2034	TOTAL
APARTAMENTOS TIPO 01 (02 SUÍTES, 02 DORMITÓRIOS)						
701 ao 1301	R\$ 18.950,00	140x	R\$ 2.495,00	R\$ 30.250,00	R\$ 64.511,50	R\$ 1.436.865,00
APARTAMENTOS TIPO 02 (02 SUÍTES, 02 DORMITÓRIOS)						
702 e 1002	R\$ 18.950,00	140x	R\$ 2.495,00	R\$ 30.250,00	R\$ 64.511,50	R\$ 1.436.865,00
APARTAMENTOS TIPO 03 (01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS)						
703 ao 1603	R\$ 18.950,00	140x	R\$ 2.495,00	R\$ 27.250,00	R\$ 47.162,80	R\$ 1.221.378,00
APARTAMENTOS TIPO 04 (01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS)						
704 ao 1504	R\$ 18.950,00	140x	R\$ 2.495,00	R\$ 27.250,00	R\$ 45.526,20	R\$ 1.205.012,00

Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.

As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas. Divulgação com caráter de pré-lançamento. Etapa de vendas será iniciada somente após liberação do registro de incorporação definitivo.