



An aerial photograph of a residential and commercial area in Curitiba, Brazil. A red polygon marks the study site, located near a river and a highway. Labels with arrows point to various landmarks: 'MELIP' (top left), 'SUPERMERCADO KOCH' (bottom left), 'CENTRO INTEGRADO DE SAÚDE' (bottom center), and 'BR 101' (center right). A compass rose is visible in the top right corner.

 Disponível
  Contrato
  Indisponível

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	66,74 m ²
02	60,61 m ²
03	66,74 m ²
04	69,15 m ²
05	70,00 m ²
06	69,58 m ²

Diagrama de uma fachada de edifício com 10 pavimentos e 5 divisões verticais. Os pavimentos são numerados de 1901 no topo até 606 no térreo. As divisões são rotuladas Lazer, G3, G2, G1 e Térreo na base.

TORRE 1					
APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	10 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 2026 / 2027	TOTAL
1701 e 1901	R\$ 444.725,00	60x	R\$ 4.447,25	R\$ 17.789,00	R\$ 889.450,00
702	R\$ 444.725,00	60x	R\$ 4.447,25	R\$ 17.789,00	R\$ 889.450,00
603 e 1703	R\$ 444.725,00	60x	R\$ 4.447,25	R\$ 17.789,00	R\$ 889.450,00
1505	R\$ 397.500,00	60x	R\$ 3.975,00	R\$ 15.900,00	R\$ 795.000,00
606	R\$ 397.500,00	60x	R\$ 3.975,00	R\$ 15.900,00	R\$ 795.000,00

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.



Disponível Contrato Indisponível

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	66,74 m ²
02	60,61 m ²
03	66,74 m ²
04	69,15 m ²
05	70,00 m ²
06	69,58 m ²

[illegible]

TORRE 2						
APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	10 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 2026 / 2027	08 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2028 / 2029 2030 / 2031	TOTAL
601 ao 1001	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.290,00	R\$ 27.500,00	R\$ 55.087,50	R\$ 889.450,00
602 ao 1402	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.290,00	R\$ 27.500,00	R\$ 55.087,50	R\$ 889.450,00
603 ao 1403	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.290,00	R\$ 27.500,00	R\$ 55.087,50	R\$ 889.450,00
604 ao 1304	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.290,00	R\$ 22.500,00	R\$ 38.656,25	R\$ 708.000,00
605 ao 1005	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.290,00	R\$ 22.500,00	R\$ 37.656,25	R\$ 700.000,00
606 e 706	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.290,00	R\$ 22.500,00	R\$ 39.031,25	R\$ 711.000,00

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Disponível Contrato Indisponível

ENTREGA 2025

PRÉ-LANÇAMENTO

LOCALIZAÇÃO

Marginal Oeste | Itapema, SC

01 VAGA DE GARAGEM

ÁREA DOS APARTAMENTOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	66,74 m ²
02	60,61 m ²
03	66,74 m ²
04	69,15 m ²
05	70,00 m ²
06	69,58 m ²

TORRE 03

1802					
1301	1302				
601				605	
Lazer					
G3					
G2					
G1					
Térreo					

TORRE 3

APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	06 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025	08 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2026 / 2027 2028 / 2029	TOTAL
601 ao 1301	R\$ 28.950,00	120x	R\$ 1.600,00	R\$ 43.500,00	R\$ 27.068,75	R\$ 698.500,00
1302	R\$ 28.950,00	120x	R\$ 1.600,00	R\$ 43.500,00	R\$ 27.068,75	R\$ 698.500,00
1505	R\$ 28.950,00	120x	R\$ 1.600,00	R\$ 48.500,00	R\$ 35.381,25	R\$ 795.000,00

TORRE 3 - ALTOS

APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	10 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 2026 / 2027	TOTAL
1802	R\$ 367.500,00	60x	R\$ 3.675,00	R\$ 14.700,00	R\$ 735.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.



Disponível Contrato Indisponível

ENTREGA 2028

PRÉ-LANÇAMENTO

LOCALIZAÇÃO

Marginal Oeste | Itapema, SC

01 VAGA DE GARAGEM

ÁREA DOS APARTAMENTOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	56,37 m ²
02	61,78 m ²
03	54,97 m ²
04	55,75 m ²
05	57,89 m ²
06	56,37 m ²

TORRE 04

1901	1802	1803	1904	1906
1801	1602	1503		1806
1301				
1001	1002			
	802			
			704	
			604	
Lazer				
G3				
G2				
G1				
Térreo				

TORRE 4						
APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	12 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 2026 / 2027 / 2028	08 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2029 / 2030 2031 / 2032	TOTAL
1001 e 1301	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.085,00	R\$ 18.500,00	R\$ 28.356,25	R\$ 598.000,00
802 ao 1602	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.085,00	R\$ 18.500,00	R\$ 30.718,75	R\$ 616.900,00
1503	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.085,00	R\$ 18.500,00	R\$ 28.356,25	R\$ 598.000,00
604 e 704	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.085,00	R\$ 18.500,00	R\$ 28.356,25	R\$ 598.000,00

TORRE 4 - ALTOS					
APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	13 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 2026 / 2027 / 2028 MAIO 2029	TOTAL
1801 e 1901	R\$ 185.400,00	80x	R\$ 3.244,50	R\$ 13.310,77	R\$ 618.000,00
1802	R\$ 186.090,00	80x	R\$ 3.256,58	R\$ 13.360,31	R\$ 620.300,00
1803	R\$ 185.400,00	80x	R\$ 3.244,50	R\$ 13.310,77	R\$ 618.000,00
1904	R\$ 185.400,00	80x	R\$ 3.244,50	R\$ 13.310,77	R\$ 618.000,00
1806 e 1706	R\$ 185.400,00	80x	R\$ 3.244,50	R\$ 13.310,77	R\$ 618.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.



An aerial photograph of a residential and commercial area in Curitiba, Brazil. A red polygon marks the study site, located near a river and a highway. Labels with arrows point to various landmarks: 'MELIP' (a small white building), 'SUPERMERCADO KOCH' (two locations), 'CENTRO INTEGRADO DE SAÚDE' (a large building complex), and 'BR 101' (a highway). A compass rose is visible in the top right corner.

Disponível Contrato Indisponível

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	66,74 m ²
02	60,61 m ²
03	66,74 m ²
04	69,15 m ²
05	70,00 m ²
06	69,58 m ²

Diagrama de uma fachada de edifício com 10 andares e 6 colunas. Os números das salas são:

- Andar 10: Coluna 1 (1902, 1802, 1702), Coluna 2 (1803), Coluna 3 (1705), Coluna 6 (1606).
- Andar 9: Coluna 1 (1002), Coluna 4 (804).
- Andar 8: Coluna 1 (801, 701), Coluna 2 (802), Coluna 5 (804), Coluna 6 (603).
- Andares 1-7: vazios.

Legenda:

- Lazer (Andar 10)
- G3 (Andar 9)
- G2 (Andar 8)
- G1 (Andar 7)
- Térreo (Andares 1-6)

TORRE 5 - ALTOS					
APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	13 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 2026 / 2027 / 2028 JULHO 2029	TOTAL
1702 ao 1902	R\$ 250.080,00	80x	R\$ 2.813,40	R\$ 11.542,15	R\$ 625.200,00
1803	R\$ 274.560,00	80x	R\$ 3.088,80	R\$ 12.672,00	R\$ 686.400,00
1705	R\$ 281.600,00	80x	R\$ 3.168,00	R\$ 12.996,92	R\$ 704.000,00

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Disponível Contrato Indisponível

ENTREGA 2028

PRÉ-LANÇAMENTO

LOCALIZAÇÃO

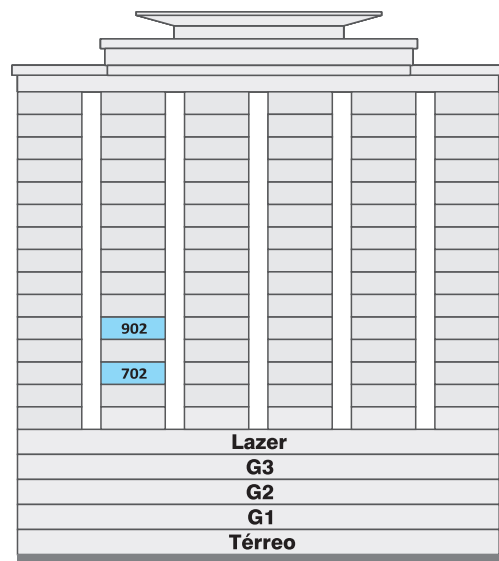
Marginal Oeste | Itapema, SC

01 VAGA DE GARAGEM

ÁREA DOS APARTAMENTOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	66,74 m ²
02	60,61 m ²
03	66,74 m ²
04	69,15 m ²
05	70,00 m ²
06	69,58 m ²

TORRE 06



TORRE 6						
APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	12 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 2026 / 2027 / 2028	08 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2029 / 2030 2031 / 2032	TOTAL
702 e 902	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.085,00	R\$ 18.500,00	R\$ 29.256,25	R\$ 605.200,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.



Disponível Contrato Indisponível

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	66,74 m ²
02	60,61 m ²
03	66,74 m ²
04	69,15 m ²
05	70,00 m ²
06	69,58 m ²

Diagrama de uma fachada de edifício com 1000 apartamentos, mostrando a distribuição por andar e bloco. A fachada é dividida em 10 blocos verticais, cada um com 100 apartamentos. Os blocos são numerados de 1 a 10, e os apartamentos são numerados de 1 a 1000. Os blocos 1, 3, 5, 7 e 9 são numerados de 1 a 100, enquanto os blocos 2, 4, 6, 8 e 10 são numerados de 101 a 200. Os blocos 1, 3, 5, 7 e 9 são numerados de 1 a 100, enquanto os blocos 2, 4, 6, 8 e 10 são numerados de 101 a 200.

Bloco	Andar	Apartamento
1	1000	1000
1	900	900
1	800	800
1	700	700
1	600	600
1	500	500
1	400	400
1	300	300
1	200	200
1	100	100
2	1000	1000
2	900	900
2	800	800
2	700	700
2	600	600
2	500	500
2	400	400
2	300	300
2	200	200
2	100	100
3	1000	1000
3	900	900
3	800	800
3	700	700
3	600	600
3	500	500
3	400	400
3	300	300
3	200	200
3	100	100
4	1000	1000
4	900	900
4	800	800
4	700	700
4	600	600
4	500	500
4	400	400
4	300	300
4	200	200
4	100	100
5	1000	1000
5	900	900
5	800	800
5	700	700
5	600	600
5	500	500
5	400	400
5	300	300
5	200	200
5	100	100
6	1000	1000
6	900	900
6	800	800
6	700	700
6	600	600
6	500	500
6	400	400
6	300	300
6	200	200
6	100	100
7	1000	1000
7	900	900
7	800	800
7	700	700
7	600	600
7	500	500
7	400	400
7	300	300
7	200	200
7	100	100
8	1000	1000
8	900	900
8	800	800
8	700	700
8	600	600
8	500	500
8	400	400
8	300	300
8	200	200
8	100	100
9	1000	1000
9	900	900
9	800	800
9	700	700
9	600	600
9	500	500
9	400	400
9	300	300
9	200	200
9	100	100
10	1000	1000
10	900	900
10	800	800
10	700	700
10	600	600
10	500	500
10	400	400
10	300	300
10	200	200
10	100	100

TORRE 7						
APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	8 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 2025 / 2026	08 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2027 / 2028 2029 / 2030	TOTAL
902 e 1002	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.390,00	R\$ 30.500,00	R\$ 21.931,25	R\$ 605.200,00
1503	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.390,00	R\$ 30.500,00	R\$ 29.581,25	R\$ 666.400,00
604 ao 1004	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.390,00	R\$ 30.500,00	R\$ 32.593,75	R\$ 690.500,00
1505	R\$ 18.950,00	120x	R\$ 1.390,00	R\$ 36.500,00	R\$ 31.531,25	R\$ 730.000,00

TORRE 7 - ALTOS					
APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	13 REF. SEMESTRAIS JULHO E DEZEMBRO 2023 / 2024 / 2025 2026 / 2027 / 2028 JULHO 2029	TOTAL
1702 ao 1902	R\$ 187.560,00	80x	R\$ 3.282,30	R\$ 13.465,85	R\$ 625.200,00
1703 e 1903	R\$ 205.920,00	80x	R\$ 3.603,60	R\$ 14.784,00	R\$ 686.400,00

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.