



Amalfi Coast

Home Club





Amalfi Coast
Home Club





ITAPEMA SANTA CATARINA

More em uma bela praia
e aprecie todos os dias o
intenso azul do mar.

Descanse em um lugar que se
tornou referência para viver.
Uma cidade para aqueles que
buscam aproveitar a vida na
praia com conforto e
bem-estar!

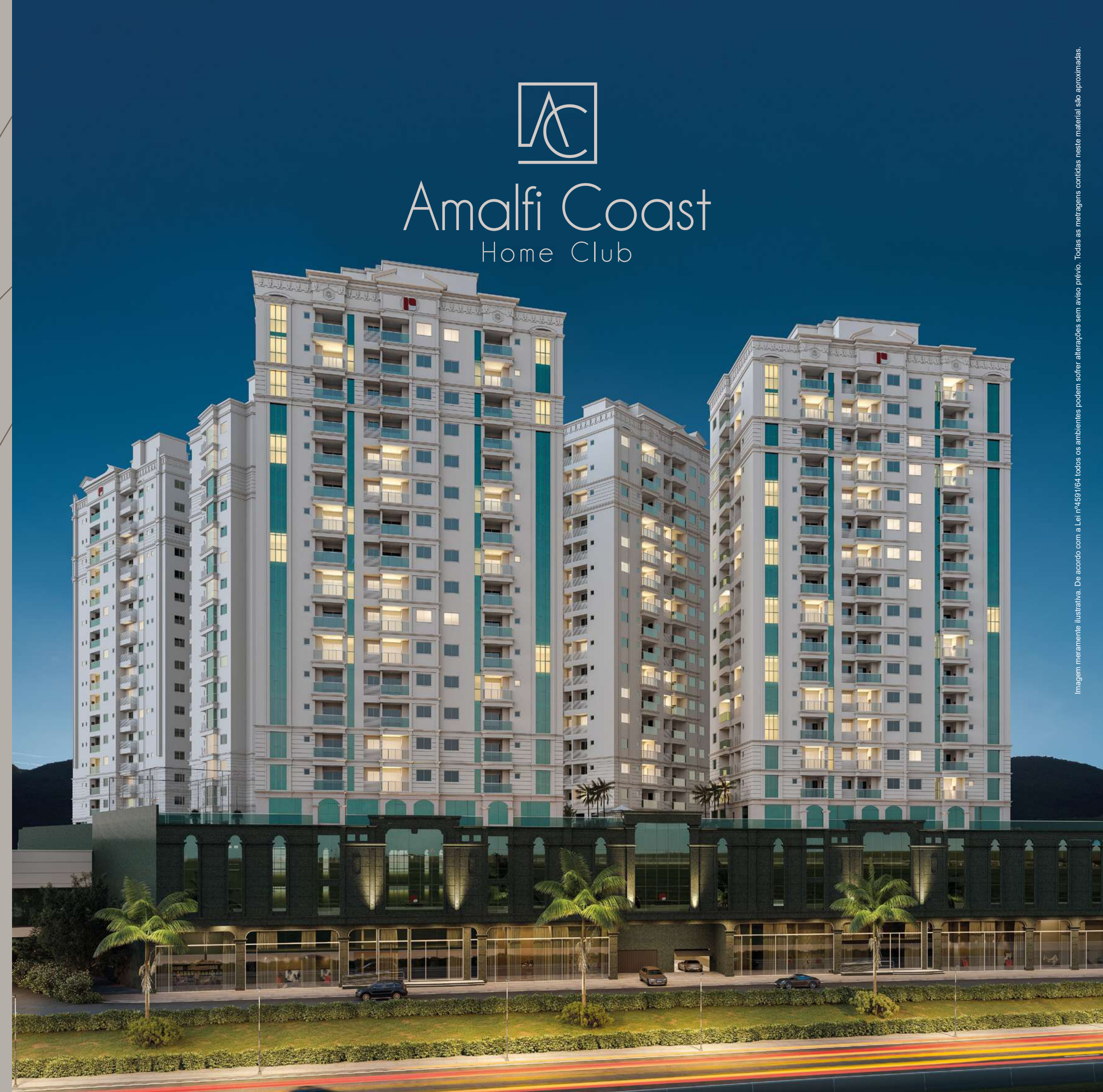




O Amalfi Coast Home Club está localizado na cidade de Itapema, com uma vista deslumbrante para que você possa viver ao lado da praia e do centro.

Com 7 torres e uma área de lazer de 7.580,00m² aproximadamente, são inúmeras as opções de entretenimento!

Uma dimensão de privilégios ao seu alcance, com conforto diário e espaços para multiplicar sorrisos junto aos seus familiares e amigos.



Amalfi Coast
Home Club





DIFERENCIAIS

do Amalfi Coast Home Club

- Excelente localização
- Saídas rápidas para BR-101
- Lazer Home Club com 7.580m² aproximados
- Áreas comuns equipadas e decoradas
- 03 elevadores por torre, sendo dois sociais e um de serviço







EMBASAMENTO



Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas e todos os materiais são aproximados. Imagem meramente ilustrativa.



ÁREA DE
LAZER





ÁREA DE PISCINAS INTERNAS E EXTERNAS

Um espetáculo à parte

- 04 piscinas adulto
- 02 piscinas infantis
- 01 piscina baby
- 02 SPA



ÁREA DE PISCINAS – 429m²





ÁREA DE PISCINAS – 429m²



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4.491/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas são aproximadas.



ÁREA DE PISCINAS INTERNAS - 306m²





PISCINA INFANTIL AQUECIDA – 38m²





ESPAÇO ZEN - 21m²





HOME GOURMET - 126m²



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 459/1914, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas



ESPAÇO GOURMET DA PISCINA – 65M²





ACADEMIA - 199m²





ESTÚDIO DE PILATES - 37m²



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



SALÃO DE BELEZA - 48 m²

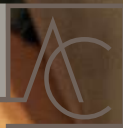


Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



LIBERDADE TRANSMITIDA EM
AMPLOS ESPAÇOS DE LAZER



MINI QUADRAS - 28m²



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



QUADRA POLIESPORTIVA - 146 m²





PLAYGROUND – 284 m²



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 450/1964 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



SALAS DE JOGOS - 51m²





Let's go
to the
party



ESPAÇO DANCE - 51m²





Party
time

SALÃO DE FESTAS INFANTIL - 88 m²



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



BRINQUEDOTECA - 98m²



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



ESPAÇO PET - 180m²





APARTAMENTOS





TORRE 03 • APARTAMENTO TIPO 06 • SACADA



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



TORRE 02 • APARTAMENTO TIPO 03 • SACADA

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 450/1964 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as mofagens neste material são aproximadas.



TORRE 02 • APARTAMENTO TIPO 01 • SACADA

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4.591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



TORRE 02 • APARTAMENTO TIPO 03 • LIVING





TORRE 02 • APARTAMENTO TIPO 03 • DORMITÓRIO





CADERNO DE PLANTAS

- Elevações.
- Área de Lazer.
- Apartamentos Tipo – Torres 01, 02, 03, 05, 06, 07.
- Apartamentos Tipo – Torre 04.





Vista de frente para
Av Marginal Oeste

ELEVAÇÕES

- Localizado na Av. Marginal Oeste, KM 147, Casa Branca – Itapema
- 06 apartamentos por andar
- 03 elevadores de alta performance



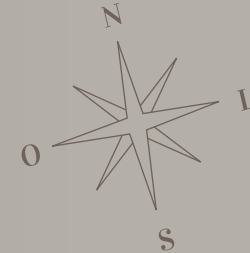
Amalfi Coast

Home Club



Amalfi Coast
Home Club

RUA 802 A



MELLIE MÓVEIS

MARGINAL OESTE
BR 101

7.580,00m²
DE ÁREA DE LAZER
aproximada

Áreas sociais entregues
mobiadas e decoradas.

PISCINAS

- 03 piscinas externas • Adulto, infantil e espelhos d'agua
- 03 piscinas internas aquecidas • Adulto, infantil e baby

CONVIVÊNCIA

- Home, piscina, pet e dança • 07 espaços gourmet
- 06 salões de festas – adulto e infantil • Espaço pet • Sala de jogos adulto

BEM ESTAR

- Academia • Estúdio de pilates
- Saúna úmida • Saúna seca • Sala de massagem • Salão de beleza
- Pista de cooper • Espaço zen

ÁREA INFANTIL

- 02 mini quadras • Quadra poliesportiva
- Playground • Brinquedoteca • Sala de jogos • Xadrez humano



TIPO 04

- 69,15m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



TIPO 03

- 66,74m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



TIPO 05

- 70,00m² de área privativa
- 01 suíte + 02 dormitórios



TIPO 02

- 60,61m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



TIPO 06

- 69,58m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



TIPO 01

- 66,74m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



PLANTA HUMANIZADA

PAVIMENTO TIPO

Planta padrão para as torres 01, 02, 03, 05, 06 e 07, dispostas segundo o padrão abaixo.



TIPO 01

- 56,37m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório

TIPO 02

- 61,78m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório

TIPO 03

- 54,97m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório

TIPO 04

- 55,75m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório

TIPO 05

- 57,89m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



PLANTA HUMANIZADA

PAVIMENTO TIPO

Planta padrão para a torre 04, disposta segundo o padrão abaixo.

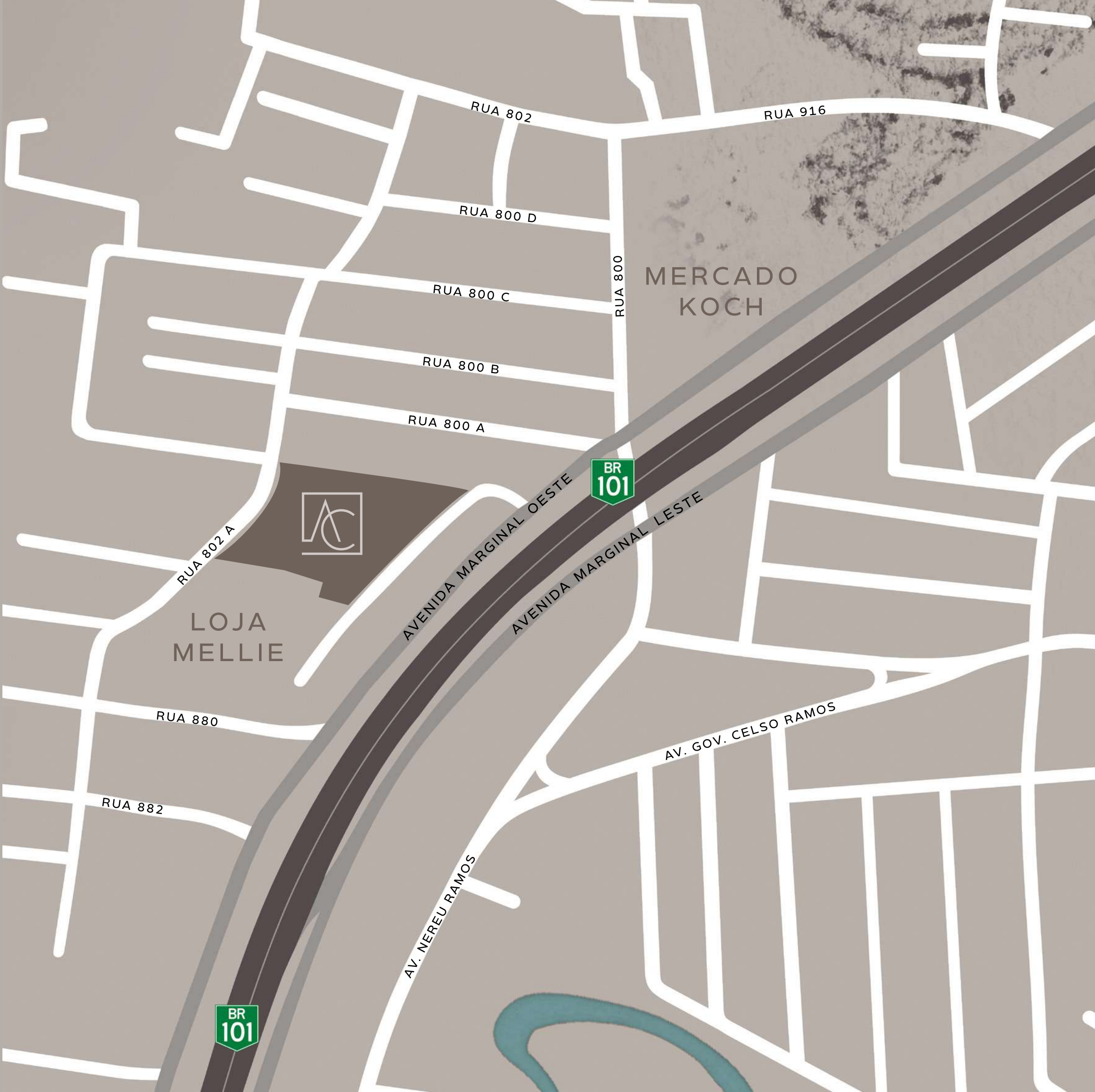




DISTÂNCIAS

. Balneário Camboriú.....	16,6 km	. Beto Carreiro World.....	51 km
. Bombinhas	23,3 km	. Florianópolis.....	65,6 km
. Itajaí.....	31,4 km	. Curitiba.....	241 km
. Aeroporto (Navegantes).....	48 km	. Porto Alegre.....	503km

AV. MARGINAL OESTE, KM 147,
CASA BRANCA – ITAPEMA





Amalfi Coast
Home Club



Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comporta e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de Defesa do Consumidor.