



CONNECT

STUDIO JOQUEI

POWERED
BY HOUSI



CONNECT

STUDIO JOQUEI

Connectado
com o futuro,
connectado
com você.

O mundo está em constante evolução e novas conexões são necessárias para explorar toda a inovação que está diante de nós. O **Connect Studio Jóquei** chegou para atender as necessidades dessa geração e proporcionar liberdade, praticidade e rentabilidade para quem deseja morar ou investir. Não estamos esperando o futuro. Nós somos o futuro aqui e agora.

Seja bem-vindo à **Revolução da Moradia!** Permita-se construir novas experiências e conectar com a vida que você sempre sonhou.

Connectado com todas as suas prioridades.



SUPERMERCADO



SHOPPING



FACULDADE



ESCOLA



RESTAURANTE

Connect Studio Jóquei é a liberdade de abraçar um estilo de vida leve, feliz e conectado com o que realmente importa. Localizado na esquina da Rua Sen. Cândido Ferraz Nº2145 com Rua das Verbenas, estrategicamente a poucos minutos de todas as suas prioridades. Esta é a sua melhor oportunidade para morar ou investir na zona leste e no bairro com maior IDH* de Teresina.

*Índice de Desenvolvimento Humano.

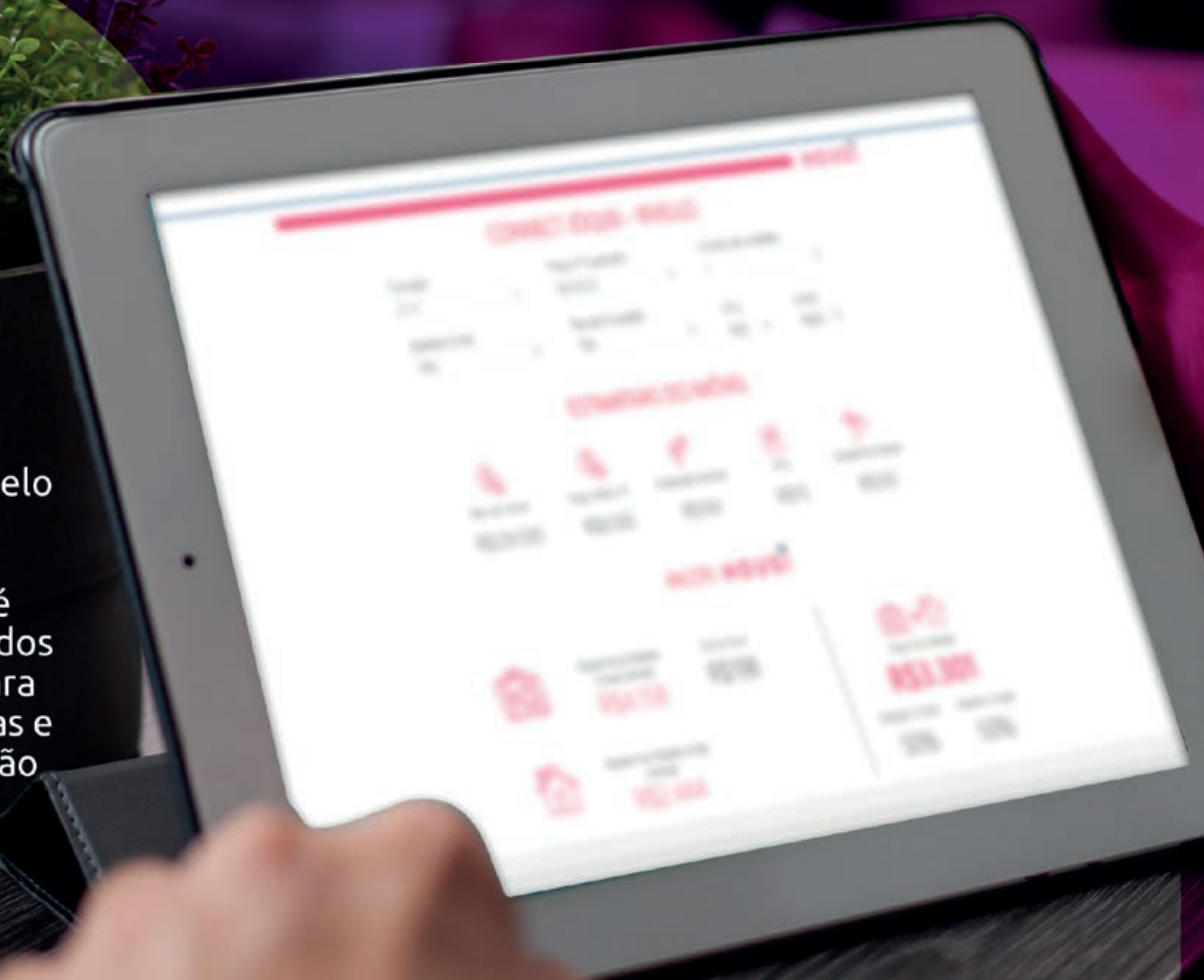


Studios e apartamentos de 2 quartos com varandas



Um prédio
connectado
às soluções
mais completas,
na palma
da sua mão.

Desenvolvida pelo
time HOUSI, a
**calculadora de
rentabilidade** é
baseada em dados
do mercado, para
projetar receitas e
custos de locação
das futuras
unidades
Connect.



POWERED
BY HOUSI

Sua casa por assinatura



GESTÃO DE LOCAÇÃO DE
UNIDADES POR DEMANDA*



ECOSSISTEMA DE SERVIÇOS
APP EXCLUSIVO**



HOUSI DECOR***

***HOUSI GESTÃO** (serviço opcional): Consiste na administração e na gestão de todo o processo que envolve a locação das unidades autônomas.

****HOUSI APPSPACE**: Ecosistema de produtos e serviços com o objetivo de agregar fornecedores e marcas ao empreendimento.

*****HOUSI DECOR** (serviço opcional): Consiste no desenvolvimento e execução do projeto de mobília e de decoração das unidades autônomas do empreendimento.



Conecte-se
com um universo
de possibilidades.

Lobby

HOUSI APP SPACE



Espaço de
convivência

*Ilustração Artística



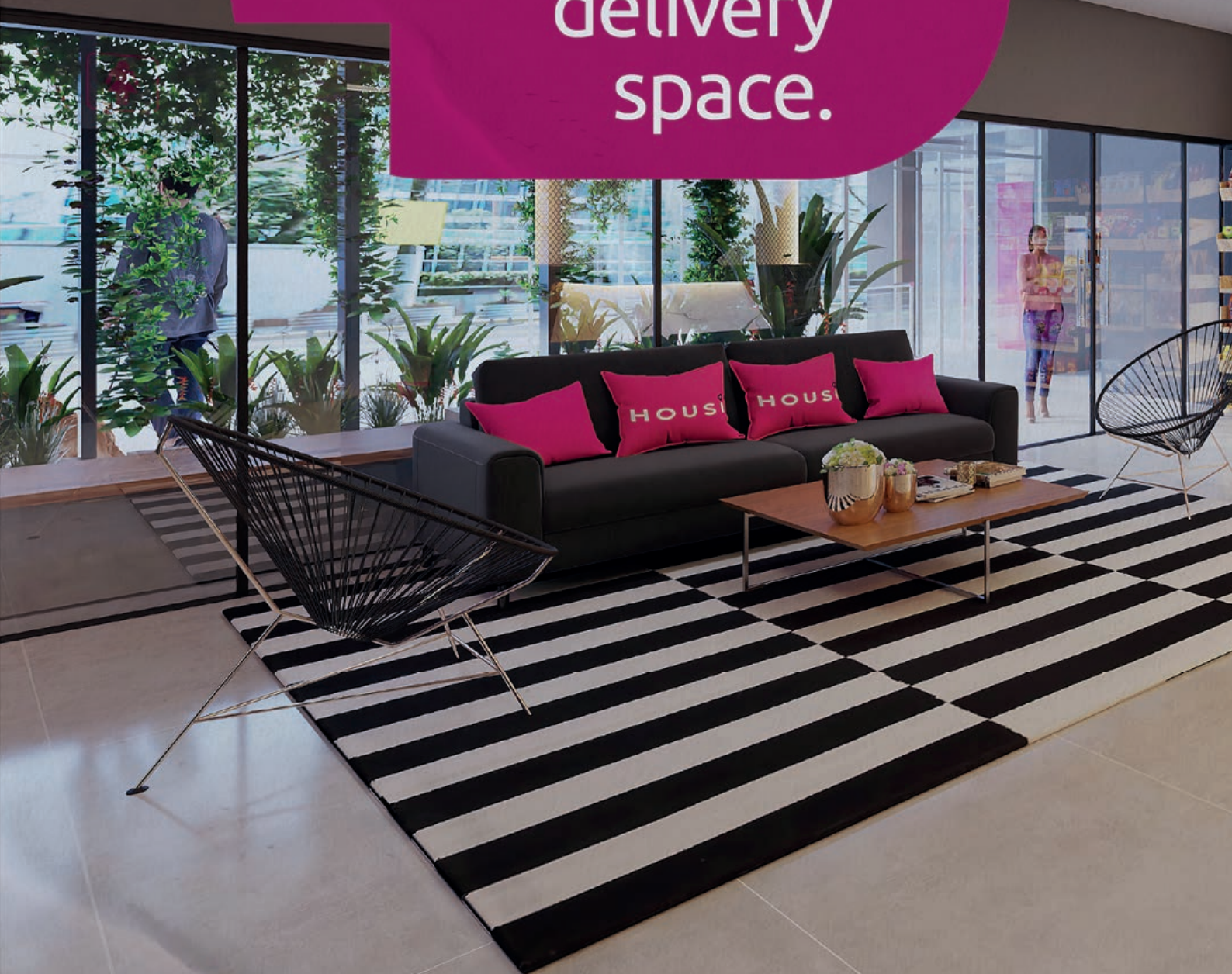
*Ilustração Artística

Lazer e serviços

- Espaço delivery space
- Bike sharing
- Recepção com mini-market
- Piscina no rooftop com bar e lounge fest
- Espaço pocket games
- Academia
- Coworking/CoStudying
- Meeting Room
- Lavanderia e Coffee Stop
- E muito mais.

Recepção

Recepção
connectada
com mini
market e
delivery
space.



Mini Market



Delivery Space

Connectado com
suas necessidades.



*Unidade autônoma a ser comercializada. Seu uso se dará a critério exclusivo do proprietário. Sugestão de operação como cafeteria.

COFFEE
STOP

Lavanderia

Um cafezinho
lava a alma.

Coffee stop

Connectado
com seu
estilo
de vida.

CoWorking/
CoStudying



*Ilustração Artística

Meeting Room

*Ilustração Artística





Academia

**Connectado
com sua saúde.**

Acreditamos que viver de forma inteligente é viver em uma comunidade conectada. Por isso criamos um ambiente que te conecta com todas as suas necessidades, para te proporcionar mais saúde e qualidade de vida.

*Ilustração Artística

Aqui seu
Happy hour
está garantido.

Lounge apoio com bar
e churrasqueira



*Ilustração Artística

Piscina no Rooftop

Connectado
com a vida
dos seus sonhos.



Qual é a sua vida perfeita? Você gostaria de ter tempo para você e sua família, para se reunir com os amigos ou estar menos estressado com a rotina diária? O Connect Studio Jóquei é para você.

Nascemos para te conectar com a qualidade de vida que você sempre sonhou, em um ambiente com instalações e tecnologia modernas, área de lazer completa, sustentabilidade, conectividade e muito conforto.

Apartamento
02 quartos
com varanda

*Ilustração Artística. A decoração é mera sugestão.

**Studios e Apartamentos
de 02 quartos com varanda.**

Todas as unidades
equipadas com
fechaduras digitais.



Área Privativa
27,62m²



Colunas 1/19



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimento de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.

O studio é a revolução da moradia. Uma edificação compacta com ambientes integrados e sem divisórias, que apenas setoriza sala, cozinha, quarto e banheiro. Essa inovação segue uma tendência mundial priorizando funcionalidade e tecnologia. Os ambientes compartilhados são capazes de comportar confortavelmente os moradores, sem prejuízos em relação ao acolhimento que um lar precisa ter.

Área Privativa
27m²



Colunas 2/3/6/7/8/9/10/12/13/14/15/18



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimento de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.

Studios integrados

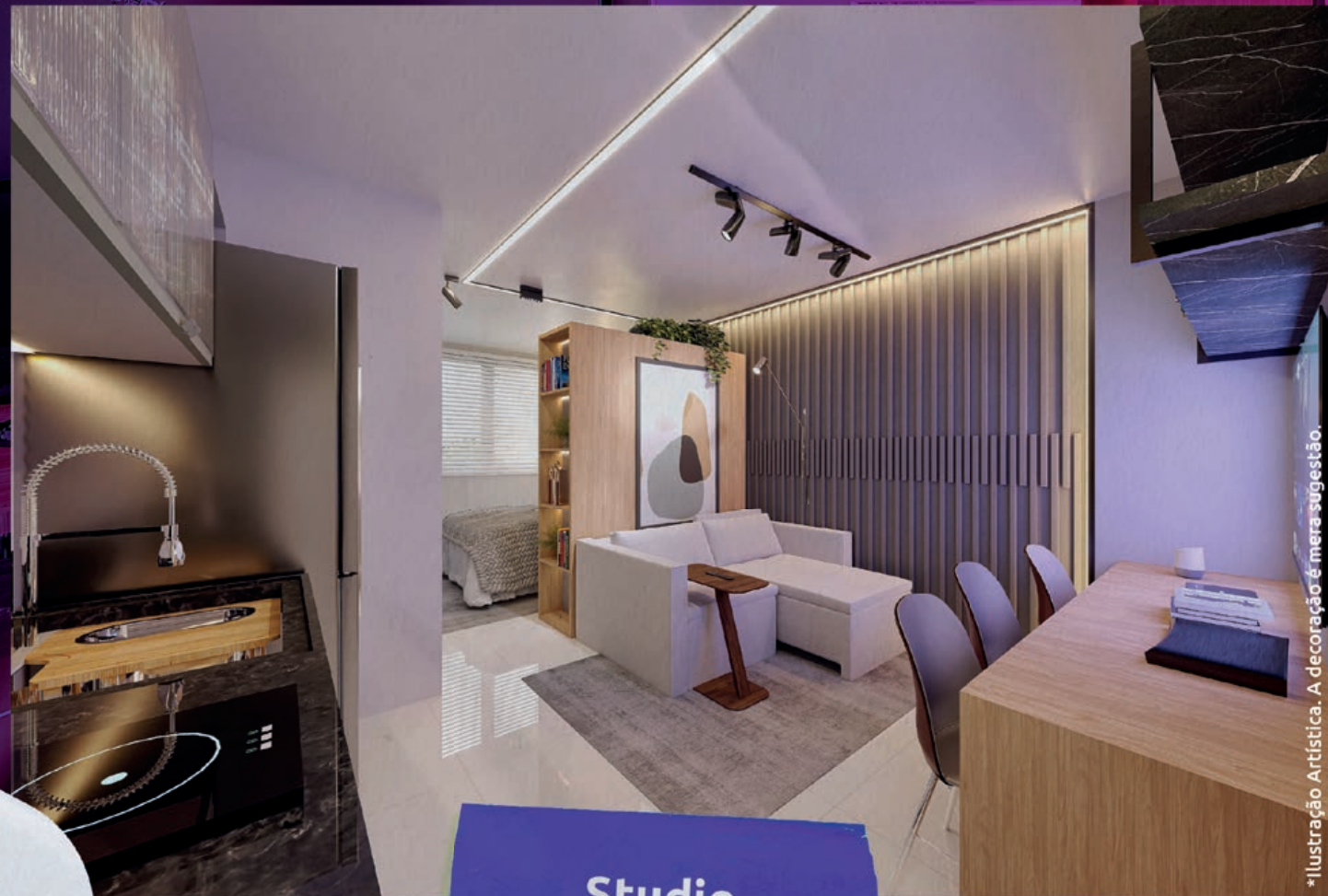
Quarto/Sala integrados à Cozinha - Banheiro social

Studio



*Ilustração Artística. A decoração é mera sugestão.

Connect
com uma vida
sem reservas.



*Ilustração Artística. A decoração é mera sugestão.

Studio

Apartamentos de 02 quartos com varanda

Área Privativa
41,14m²



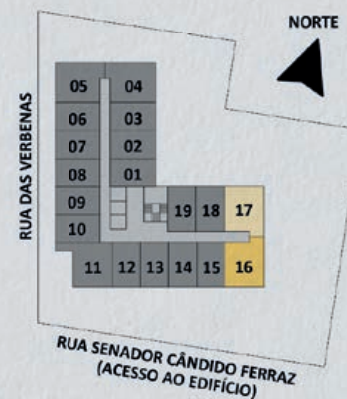
Colunas 11

02 Quartos sendo uma suíte reversível

Sala integrada à cozinha / Varanda / Banheiro

*Ilustração Artística. A decoração é mera sugestão.

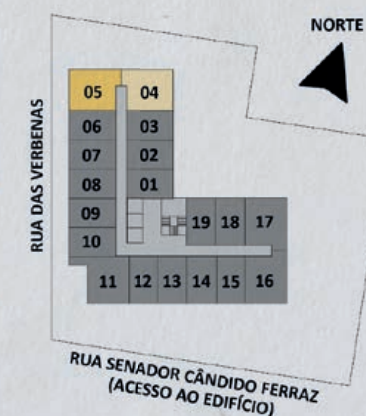
Área Privativa
40,15m²



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimento de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.

02 Quartos sendo 01 suíte reversível
Sala integrada à cozinha / Varanda / Banheiro

Área Privativa
40,10m²



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimento de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.

Apartamentos de
02 quartos com varanda

Colunas 04/05

Cobertura Duplex

Área Privativa de 77,80 m² até 105,25 m²

Cobertura Duplex



*Ilustração Artística. A decoração é mera sugestão.

A unidade será entregue conforme memorial descritivo de construção. O vidro superior do guarda-corpo da imagem é apenas uma sugestão. O guarda-corpo será entregue conforme projeto de arquitetura. Imagem meramente ilustrativa, sendo a bancada e piscina apenas uma previsão.

Pavimento inferior



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimento de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus

• 02 Quartos

• 02 Banheiros Sociais

• Sala de Estar e Sala de Jantar com Cozinha

• Previsão de Varanda gourmet e deck com hidro.

Pavimento superior



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimento de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus

Cobertura Duplex

Área Privativa de 78,29m² / Apartamento 1611

Pavimento inferior



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimento de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.

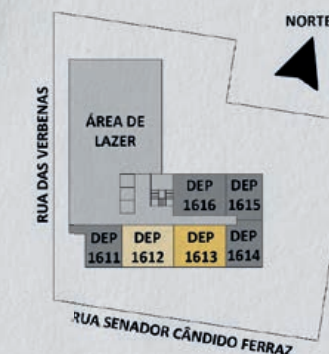
• 02 Suítes 02 Banheiros

• Sala de Estar e Sala de Jantar com Cozinha

• Sala Home Theater

• Previsão de Varanda gourmet e deck com hidro.

Pavimento superior

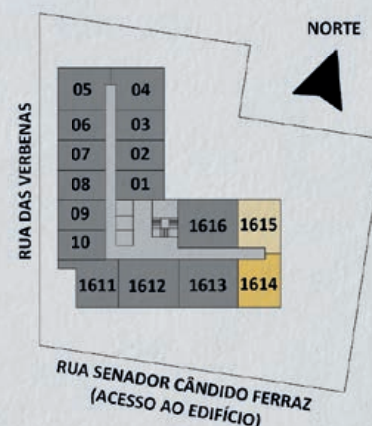


- Os móveis, eletrodomésticos e revestimento de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.

Cobertura Duplex

Área Privativa de 104m² / Apartamentos 1612 / 1613

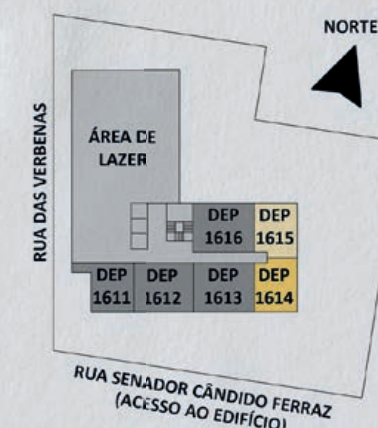
Pavimento inferior



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimento de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.

- 02 Quartos sendo 01 Suíte reversível
- 02 Banheiros Sociais
- Sala de Estar e Sala de Jantar com Cozinha
- Previsão de Varanda gourmet e deck com hidro

Pavimento superior



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimento de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.

Cobertura Duplex

Área Privativa de 77,80m² / Apartamento 1614 / 1615

Pavimento inferior



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimento de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.

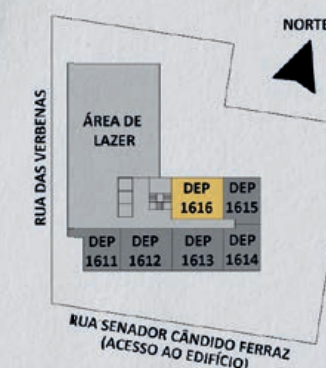
• 02 Suítes 02 Banheiros

• Sala de Estar e Sala de Jantar com Cozinha

• Sala Home Theater

• Previsão de Varanda gourmet e deck com hidro.

Pavimento superior



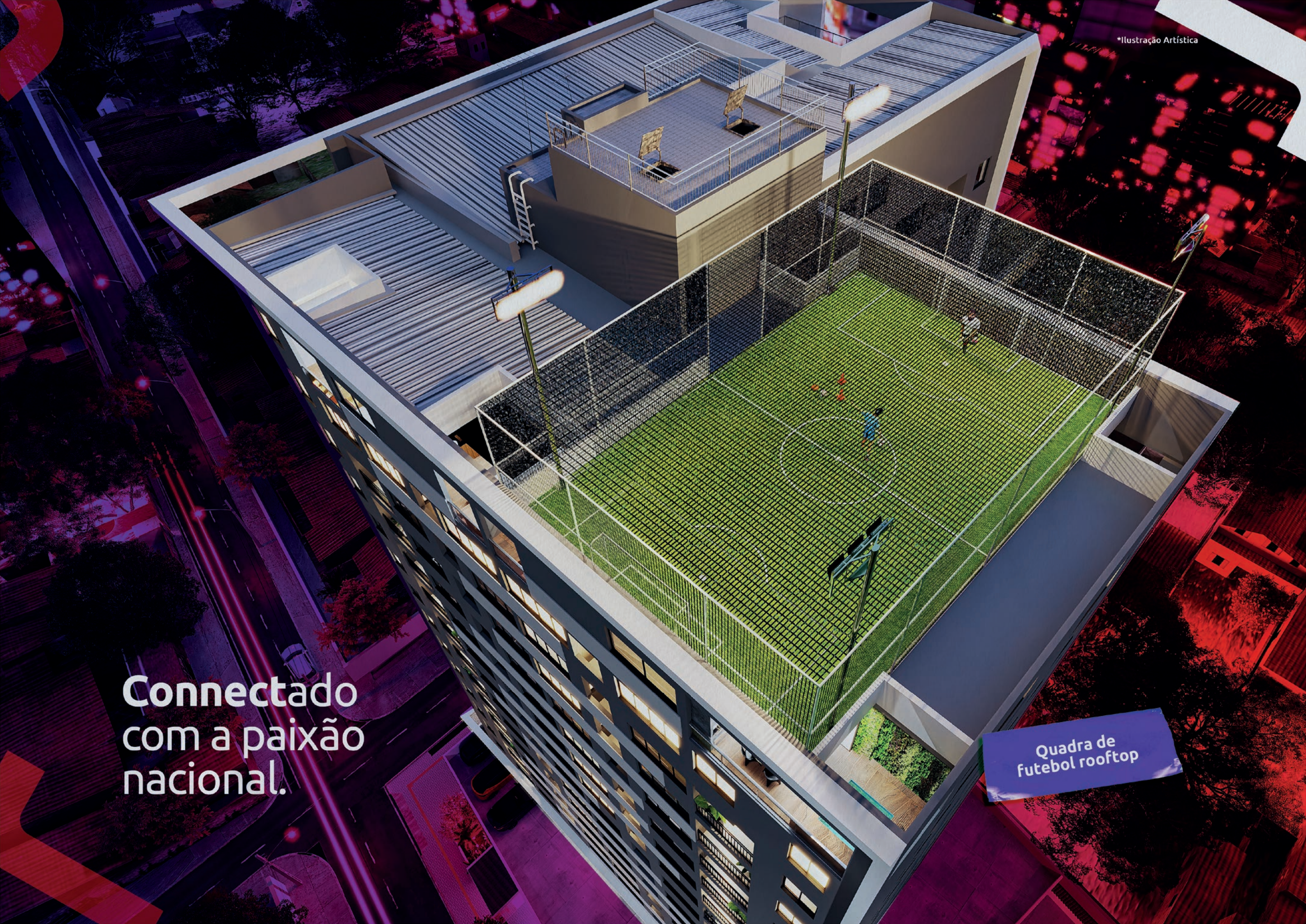
- Os móveis, eletrodomésticos e revestimento de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.

Cobertura Duplex

Área Privativa de 105,25m² / Apartamento 1616

Connectado
com a paixão
nacional.

Quadra de
futebol rooftop



CONNECT
STUDIO JOQUEI



A Construtora
Rivello
e Elo Engenharia
connectando
você às melhores
oportunidades
de moradia ou
investimento.

HOUSI
O
FUTURO
DA
MORADIA
É AQUI



POWERED
BY **HOUSI**



CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÃO:



Este material tem caráter provisório e meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo é mera sugestão. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial da incorporação, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Consulte condições de vendas em nosso showroom. Empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresina em 27/09/2022 conforme Alvará de Construção 717/2022. Registro de Incorporação: R-2-167.096.