MIRANTE

CLUB RESIDENCE

SENDAS CONSTRUTORA

ANDRADE JÚNIOR CONSTRUTORA DESDE 1991



Imagem meramente ilustrativa.

Minha Casa Minha Vida

VIVER ONDE A CIDADE ACONTECE

O PRIMEIRO CONDOMÍNIO CLUBE DE TIMON

A VIDA ACONTECE NOS DETALHES

Na brincadeira depois da escola, na conversa que se estende, no mergulho sem data marcada e nos encontros que viram boas lembranças.

O **Mirante Club Residence** nasce para aproximar esses momentos da rotina de quem deseja viver mais, junto de quem ama.



Imagem meramente ilustrativa.

OS MELHORES MOMENTOS NÃO PRECISAM ESPERAR O FIM DE SEMANA

Uma tarde de diversão com os filhos. Alguns minutos para relaxar. Um encontro com os amigos sem precisar de uma ocasião especial. Os dias comuns podem ganhar mais histórias para contar.



Imagem meramente ilustrativa.

SENDAS
CONSTRUTORA

QUEM CONHECE TIMON, ENTENDE O VALOR DE VIVER BEM.

Há quase uma década, a **Sendas constrói empreendimentos** residenciais em diferentes bairros de Timon, fazendo parte da conquista da casa própria de diversas famílias.

Com experiência na cidade e conhecimento das necessidades de quem vive na região, desenvolve projetos que valorizam a qualidade construtiva, o bom acabamento e o conforto no dia a dia. Agora, essa experiência local se une à trajetória da **Construtora Andrade Júnior** para apresentar o **Mirante Club Residence.**

ANDRADE JÚNIOR
CONSTRUTORA
DESDE 1991

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT
Nível A

EMPRESA CERTIFICADA
ISO 9001
INTERNATIONAL CERTIFICATION

DESDE 1991, CONSTRUINDO CONFIANÇA.

Com mais de três décadas de atuação, a **Construtora Andrade Júnior** construiu uma trajetória de solidez, qualidade técnica e compromisso com o mercado imobiliário piauiense.

São mais de 6 mil unidades habitacionais entregues e uma atuação orientada por processos certificados pela **ISO 9001** e pelo **PBQP-H.**

No **Mirante Club Residence**, a Andrade Júnior será responsável pela execução da obra e pelo padrão construtivo, reunindo sua experiência a uma nova proposta de viver bem em Timon.

DESDE 1991
MAIS DE 6 MIL UNIDADES HABITACIONAIS ENTREGUES

Imagem meramente ilustrativa



Avenida Piauí

VIVA A CIDADE QUE VOCÊ AMA

A caminhada de domingo. O passeio com as crianças. A corrida com os amigos. Os encontros, as compras e os eventos que fazem Timon acontecer.

A região da **Avenida Piauí** já faz parte de muitos desses momentos.

O **Mirante Club Residence** chega para aproximar essa vida da sua rotina.
Viver onde a cidade acontece.







MAIS CONEXÕES
PARA A SUA VIDA

Trabalho, estudo, compras, lazer. A rotina de muita gente acontece entre Timon e Teresina.

Na **região da Avenida Piauí,** o Mirante está conectado às vias que aproximam as oportunidades das duas cidades e seus principais centros comerciais.

Mais praticidade para ir e vir. **Mais possibilidades para aproveitar o seu dia.**

PERTO DOS LUGARES QUE FAZEM PARTE DA SUA HISTÓRIA







Imagem meramente ilustrativa.



Avenida Paiuí - 1 min
Shopping Cocais - 5 min
Mix Mateus - 4 min
Academia Selfit - 4 min
Centro de Teresina - 7 min

No **Mirante Clube Residence**, a localização conecta sua família a espaços de lazer, compras e serviços, facilitando o acesso a experiências nas duas cidades.

UM LUGAR PENSADO PARA A VIDA ACONTECER

O Mirante Club Residence reúne apartamentos e espaços de convivência em um projeto planejado para o dia a dia das famílias.

Nesta etapa, são **4 blocos residenciais com 160 apartamentos.** Novas histórias começam com um lugar para vivê-las.



Imagem meramente ilustrativa.



MIRANTE
CLUB RESIDENCE

SEU DIA COM MUITO MAIS POSSIBILIDADES

Um mergulho para relaxar. Um espaço para reunir os amigos. **Um lugar para as crianças brincarem**, para se movimentar ou simplesmente aproveitar um pouco de tempo livre.

Conheça os ambientes de lazer e convivência previstos no projeto do **Mirante Club Residence**, que já virão equipados.

PISCINA ADULTA • PISCINA INFANTIL • DECK MOLHADO • ACADEMIA • ARENA DE CROSSFIT • CAMPO DE FUTEBOL • PLAYGROUND
PET PLACE • SALÃO DE FESTAS FECHADO • SALÃO ABERTO • CHURRASQUEIRA • COWORKING • MINIMERCADO • BICICLETÁRIO
2 QUIOSQUES • ÁREA GOURMET • GUARITA DE SEGURANÇA COM ESTRUTURA PARA PORTARIA 24H • ELEVADOR

UM DIA DE SEMANA TAMBÉM PODE TER JEITO DE FÉRIAS

Depois da escola, no fim da tarde ou no dia de folga, sempre pode surgir uma boa oportunidade para aproveitar a piscina.

Com piscinas para adultos e crianças previstas no projeto, o **Mirante Club Residence** abre espaço para diversão, descanso e momentos que ficam na memória.



Imagem meramente ilustrativa.





A VIDA FICA MELHOR QUANDO A GENTE SE ENCONTRA

Aniversários, almoços de domingo, churrascos e conversas que se estendem sem a gente perceber.

Com dois salões de festas e churrasqueira, o **Mirante Club Residence** oferece novos cenários para reunir amigos e família.

MIRANTE
CLUB RESIDENCE

Imagem meramente ilustrativa.

PRATICIDADE PARA VIVER NO SEU RITMO

Cuidar do corpo, organizar as tarefas do dia e resolver pequenas necessidades sem complicar a rotina.
O **clube do Mirante** prevê academia, coworking e mini market, ampliando as possibilidades de uso dos espaços comuns.

Mais conveniência para a vida que você deseja.



Imagem meramente ilustrativa.

ACADEMIA


MINI MARKET
Sorvete
MIRAN
CLUB RESIDE
Imagem meramente ilustrativa.
MINI MARKET


COWORKING
Imagem meramente ilustrativa.



MOVIMENTO E DIVERSÃO

Uma partida entre amigos. Uma tarde inteira de brincadeiras. Um passeio com o pet.

Campo de futebol, playground, arena de atividades físicas e pet place estão entre os espaços previstos **para ampliar as experiências ao ar livre.**

MIRANTE
CLUB RESIDENCE



ARENA DE ATIVIDADES FÍSICAS E PET PLACE

Imagem meramente ilustrativa.

PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa.

MIRANTE
CLUB RESIDENCE





TUDO COMEÇA COM UM PROJETO BEM PENSADO

Viver bem também depende de planejamento nos detalhes do dia a dia.

O Mirante reúne acesso residencial, circulação interna, áreas comuns e espaços de convivência organizados em **um conjunto arquitetônico pensado para receber as famílias.**

A execução da obra e o padrão construtivo estarão sob a responsabilidade da **Construtora Andrade Júnior.**

Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

MIRANTE
CLUB RESIDENCE

A VIDA ACONTECE TAMBÉM DENTRO DO SEU LAR

O café compartilhado. A conversa no sofá. O filme no fim do dia. É assim que uma casa vai se enchendo de histórias.

Os **apartamentos do Mirante** foram pensados para acolher a rotina e os planos de quem procura seu novo lar.

Seu espaço para os momentos que realmente importam.



CADA AMBIENTE, UMA PARTE DA SUA HISTÓRIA.







Imagem meramente ilustrativa.

MIRANTE
CLUB RESIDENCE

Um lugar para descansar. Um quarto que acompanha o crescimento dos filhos. Espaços para cuidar da rotina com praticidade.

No Mirante, **cada ambiente oferece possibilidades** para organizar o cotidiano e começar uma nova etapa da vida.

SEU ESPAÇO PARA VIVER NOVAS HISTÓRIAS

APARTAMENTO TIPO A

51,41 M²

Uma planta para organizar o dia a dia, receber quem você gosta e começar **uma nova fase com o conforto de ter um lugar seu.**

Conheça os ambientes e imagine como sua família pode viver aqui.



Imagem meramente ilustrativa.

01 Sala de estar e jantar

02 Cozinha e área de serviço

03 Banheiro social

04 Suíte master

05 Suíte reversível

06 Varanda

UM NOVO ESPAÇO PARA OS SEUS PLANOS

APARTAMENTO TIPO GARDEN

51,41 M² (ÁREA INTERNA)
31,34 M² (ÁREA EXTERNA)

Cada família tem sua maneira de viver. Conhecer a distribuição dos espaços ajuda a imaginar a rotina no futuro apartamento.

Explore a segunda opção de planta com garden do Mirante e **descubra aquela que combina com os seus planos.**



Imagem meramente ilustrativa.

01 Sala de estar e jantar
02 Cozinha e área de serviço
03 Banheiro social
04 Suíte master
05 Suíte reversível
06 Varanda



MIRANTE
CLUB RESIDENCE

SEU MELHOR HORIZONTE COMEÇA EM FAMÍLIA

Realize seus planos de conquistar um novo apartamento.

Consulte nossa equipe comercial para conhecer as possibilidades de financiamento habitacional.

A contratação de financiamento está sujeita à análise de crédito, à aprovação do imóvel e às condições da instituição financeira escolhida.

Minha Casa Minha Vida

SENDAS CONSTRUTORA

ANDRADE JÚNIOR CONSTRUTORA DESDE 1991

@miranteclubresidence

O Mirante Club Residence é um empreendimento a ser construído. As imagens, perspectivas arquitetônicas, plantas humanizadas, ambientes decorados, mobiliário, equipamentos, acabamentos e paisagismo apresentados neste material têm caráter meramente ilustrativo, podendo incluir itens que não integram as unidades ou áreas comuns a serem entregues.
As características definitivas do empreendimento, áreas, instalações, equipamentos, especificações técnicas e condições de entrega serão aquelas estabelecidas na documentação oficial aplicável, incluindo projetos aprovados, memorial descritivo e contratos. Esta apresentação comercial destaca quatro blocos residenciais e não substitui a consulta à implantação geral e aos documentos oficiais do empreendimento. Alterações poderão ocorrer nos limites legais e técnicos. Consulte as informações oficiais de incorporação e comercialização.