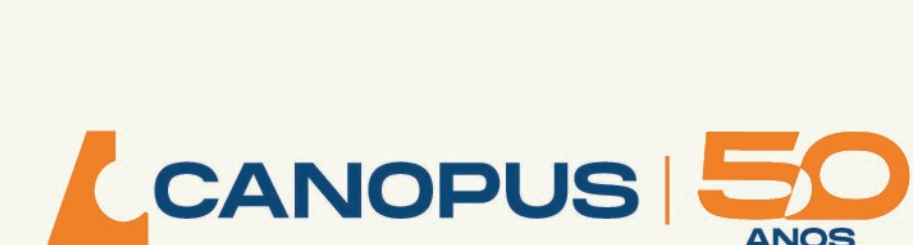




VILLAGE
PÔR DO SOL



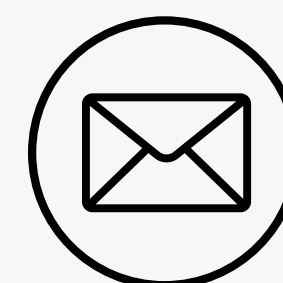
Ana



Whatsapp



Telephone



E-mail

HÁ 50 ANOS, CONSTRUINDO O FUTURO AO SEU LADO

Com a solidez de quem já realizou o sonho da casa própria para mais de 50 mil famílias no Ceará, Pará, Maranhão e Piauí, seguimos firmes em um propósito inegociável: transformar vidas por meio da moradia.

Nossos empreendimentos são pensados para a vida real, em localizações estratégicas, com alto padrão de execução, e o compromisso inabalável com quem mais importa: você.

Se você busca segurança, respeito e responsabilidade para fazer o seu investimento, a Canopus é a escolha de quem sabe onde quer chegar.

Aqui, o seu sonho tem estrutura. Tem endereço. Tem futuro. Venha viver essa conquista com a Canopus.





VILLAGE
PÔR DO SOL

Seu lugar na região
que mais cresce
na Zona Leste.

 CANOPUS | 50
ANOS





O lugar certo para quem busca praticidade sem abrir mão de morar bem

Ao lado
do Posto Village em Pedra Mole

1 min.
da E.M. Clodoaldo Freitas

4 min.
da Drogaria São Lucas

4 min.
Hospital São Carlos Borromeo

4 min.
do Supermercado R Carvalho

5 min.
do Av. Presidente Kennedy

5 min.
do Zoológico de Teresina

16 min.
da UFPI

20 min.
do Shopping Rio Poty



Os momentos de lazer em família agora são em casa.

1. Piscina adulto e infantil
2. Espaço para recreação infantil
3. Playground
4. Quadra de Beach Tennis
5. Campo de Futebol Gramado
6. Pet Place
7. Praça com Caramanchão e bancos
8. Área verde para uso sugerido de horta
9. Bicletário
10. Redário
11. Pista de Cooper
12. Praça do pic nic
13. Espaço fitness (academia externa)
14. Sala de jogos
15. Salão de festas aberto com churrasqueira
16. Brinquedoteca
17. Coworking
18. Mini Mercado

A partida do final de semana
agora é na sua casa.



Campo de futebol



A praticidade que a sua rotina precisa
conectada ao conforto que a sua vida merece.

viver bem é o seu novo estilo de vida.



Área aberta do condomínio



VILLAGE
PÔR DO SOL

CANOPUS | 50
ANOS



Minha Casa
Minha Vida



A felicidade dos pequenos.
O descanso para os adultos.
Lazer para toda a família.

Piscina adulto e infantil



As amizades de infância
que duram a vida toda começam aqui.



Playground





Espaço de jogos





Salão de festas aberto com churrasqueira





Praça com Caramanchão e bancos



Bicicletário

A felicidade é para todos da família.
inclusive seu pet!



Pet Place





Espaço Fitness





Praça do picnic

Sua vida conectada
com a natureza.



Área verde para uso sugerido de horta





Mini market



VILLAGE
PÔR DO SOL



Minha Casa
Minha Vida



Brinquedoteca



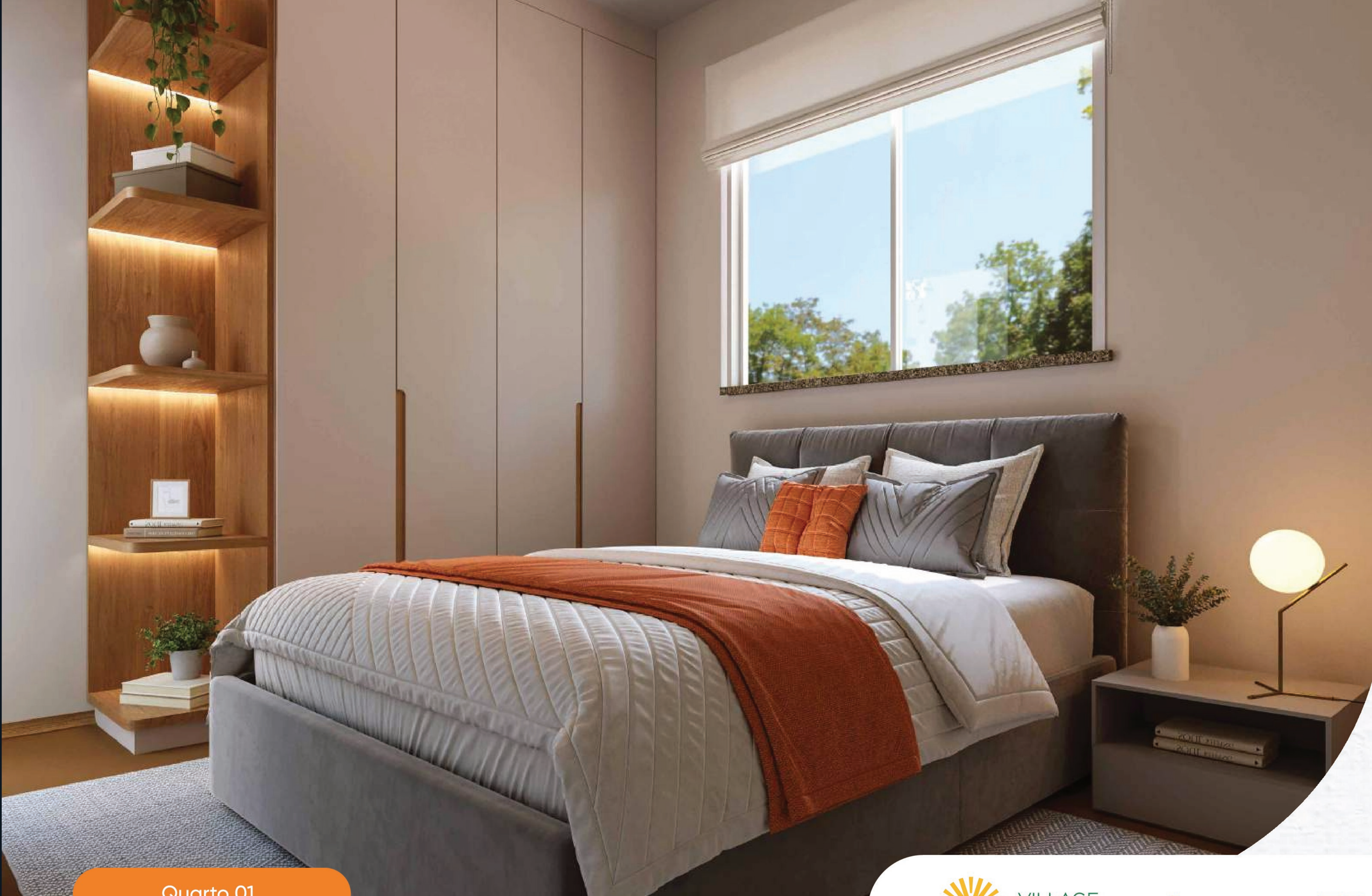
Área infantil



Coworking



Quadra de Beach Tennis



Quarto 01



Quarto 02



Sala de estar



Cozinha e área de serviço



O projeto que cabe no seu sonho

**Apartamentos com 2 quartos
e acabamento que valoriza o seu lar.**

Descrição dos itens:

- 1 Parede revestida com pintura lisa
- 2 Piso revestido com laminado amadeirado
- 3 Parede com pintura lisa e revestimento cerâmico apenas acima da pia e do tanque
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Porta em madeira com acabamento em pintura branca
- 6 Lavatório em Louça
- 7 Revestimento cerâmico apenas acima do lavatório e na área do box do piso ao teto, demais parede em pintura lisa
- 8 Esquadria em alumínio e vidro
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Pia em mármore sintético

Os quartos e sala de estar e jantar possuem acabamento de piso em laminado amadeirado apenas nos apartamentos tipo. As unidades térreas contam com acabamento em cerâmica.



Ficha Técnica

Área total do Terreno: 27.550,96m²

Endereço: Av. Doutor Josué de Moura Santos, S/N Bairro Pedra Mole, Teresina -PI

Itens de lazer: Pátio Aberto c/ Piscina Adulto e Infantil /Ducha, Playground, Espaço de recreação infantil, Campo de Futebol (Gramado), Quadra de Beach Tennis (Areia), Pet Place, Praça com Caramanchão, Praça de Picnic, Pista de cooper, Espaço Horta, Bicletário, Redário, Academia Externa, Salão de festas aberto com churrasqueira, Sala 01 – Minimarket (Espaço de uso sugerido), Sala 02 – Coworking (Entregue com mobiliário), Sala 03 – Brinquedoteca (Entregue com mobiliário), Sala 04 – Sala de jogos (Entregue com mobiliário), Banheiro adaptado PCD (Feminino e Masculino) o DML – Depósito de Material de Limpeza , Cozinha.

Unidades: 464 (Quatrocentos e sessenta e quatro)

Vagas de garagem: No tocante às vagas de estacionamento estas estão situadas na área comum do condomínio, em um total de 464 vagas de estacionamento internas para moradores. Existem 09 vagas de visitantes, também internas.

Tipologia das Unidades:

Descrição da Unidade Padrão – Área Privativa: 40,94 m²

2 Quartos, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Descrição da Unidade Adaptável – Área Privativa: 40,94 m²

1 Quarto, 1 gabinete, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.



VILLAGE
PÔR DO SOL



Minha Casa
Minha Vida

Caso algum dos itens ao lado seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** Devido ao processo manual de construção, podem ocorrer variações na área construída. Assim, admite-se uma diferença de até 5% na metragem, seja para mais ou para menos, em relação ao projeto original.
- 3** Não será entregue nenhum tipo de equipamento eletrônico.
- 4** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio.
- 5** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.
- 6** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



Implantação

Equipamentos de lazer área aberta

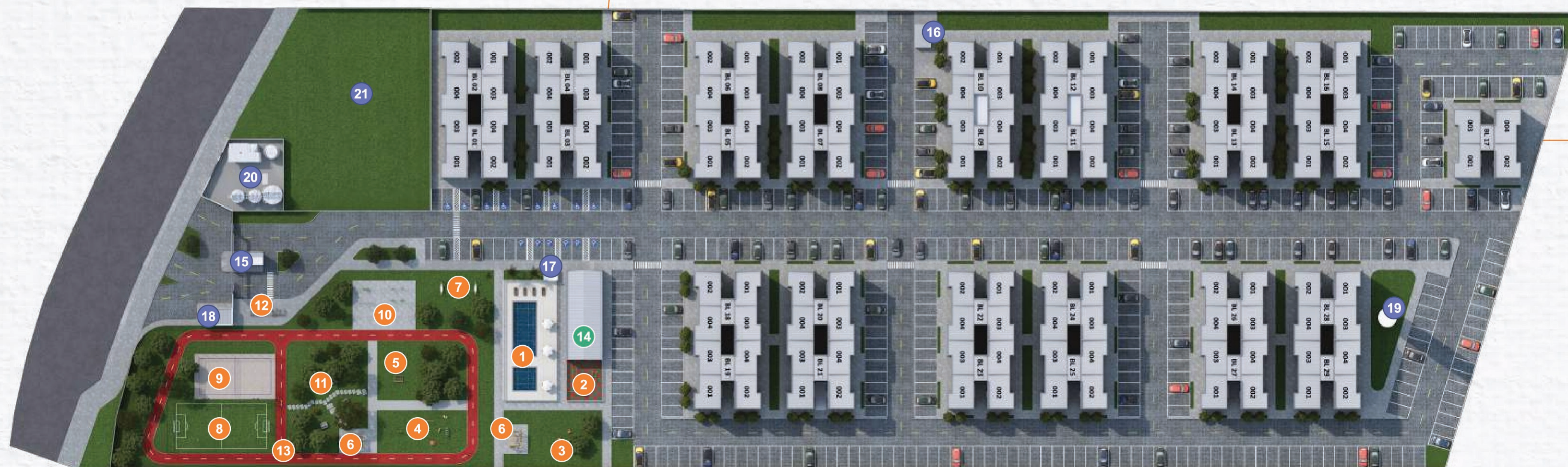
- 01 Piscina adulto e infantil
- 02 Playground
- 03 Espaço recreação Infantil
- 04 Pet Place
- 05 Espaço Horta
- 06 Praça do caramanchão
- 07 Redário
- 08 Campo de futebol gramado
- 09 Quadra de beach tennis
- 10 Academia externa
- 11 Praça do Picnic
- 12 Bicicletário
- 13 Pista de Cooper

Equipamentos de lazer área fechada

- 14 Anexo
 - Salão de festas aberto com churrasqueira
 - Sala 01 – Mini marketing (uso sugerido)
 - Sala 02 –Coworing
 - Sala 03 –Brinquedoteca
 - Sala 04 –Sala de Jogos
 - Cozinha
 - DML
 - Banheiro Masculino e feminino
 - Banheiro de Serviço

Anexo de Serviço

- 15 Guarita
- 16 Casa de gás
- 17 Casa de bombas
- 18 Lixeira
- 19 Reservatório
- 20 ETE (externo ao condomínio)
- 21 Área Institucional





VILLAGE PÔR DO SOL

Saiba mais:
canopusconstrucoes.com.br



**Minha Casa
Minha Vida**

CAIXA

CANOPUS | **50**
ANOS

Fale no WhatsApp e peça
sua **simulação gratuita!**
0800 098 1100



Siga-nos nas redes sociais:
@canopusconstrucoes