

ACQUAVILLE

P A R N A Í B A



GRUPO
CAVALCANTE

CONECTANDO
NEGÓCIOS,
CONSTRUINDO
SONHOS.



UMA TRAJETÓRIA DEDICADA À CONSTRUÇÃO DO PIAUÍ



VALDECI CAVALCANTE



“...Transformar o Piauí é mais que um objetivo, é uma missão de vida...”

Advogado, professor e empresário com mais de quatro décadas de atuação, Dr. Valdeci é Presidente do Sistema Fecomércio/Sesc/Senac no Piauí e Vice-presidente da Confederação Nacional do Comércio. Sua trajetória é marcada por visão empreendedora, compromisso social e amor pela cultura nordestina. Fundador de instituições, membro de academias de letras e autor de obras sobre empreendedorismo e história regional, é defensor da educação, do comércio e de iniciativas que transformam realidades — como o Caxias Shopping Center, referência na Região dos Cocais. Sua história conecta tradição e inovação, deixando um legado de desenvolvimento e valorização da cultura.

Natural de Teresina, o advogado e empresário Jairo Cavalcante representa a continuidade e a inovação do Grupo Cavalcante, levando adiante um legado de seriedade, entrega e amor pelo Piauí. Com passagem pelo magistério, pela advocacia e por cargos no SESI-PI e SEBRAE-PI, foi responsável pela implantação da primeira empresa de tratamento de resíduos industriais e hospitalares do Estado. Também é pecuarista e pioneiro na criação do Nelore Pintado no Piauí, além de integrar a diretoria do River A.C., do MOVE e do FUNDEPEC. No grupo, atua na gestão dos shoppings Amarração (Luís Correia - PI) e Caxias Shopping Center (Caxias - MA), participando de projetos que unem desenvolvimento econômico, inclusão social e geração de oportunidades — sempre com respeito à história empreendedora da família e compromisso com o futuro.



JAIRO
CAVALCANTE



*“...Onde há desenvolvimento,
há o toque do Grupo Cavalcante....”*



ACQUAVILLE

P A R N A Í B A

ACQUAVILLE

LITORAL DO PIAUÍ

Litoral do Piauí: onde a natureza encontra um povo que acolhe. O litoral do Piauí é um tesouro raro. Entre mangues, dunas e rios que encontram o mar, a natureza aqui revela sua força em cada detalhe. É também um dos cinco lugares do mundo onde acontece a emocionante revoada dos guarás, tingindo o céu de vermelho ao entardecer. **Parnaíba**, porta de entrada desse cenário único, combina história, desenvolvimento e qualidade de vida. Um lugar onde a tranquilidade do litoral e a energia de um povo acolhedor se unem para criar novas possibilidades de viver e investir.



O mapa de Parnaíba, Piauí, ilustra a localização estratégica do empreendimento ACQUAVILLE. Uma linha amarela delimita uma zona de 7 minutos do centro da cidade. Dentro desta zona, estão localizados o Supermercado Assai (5 minutos), a Faculdade Afya (4 minutos) e o ZPE Piauí (1 minuto). O ACQUAVILLE Parnaíba está situado no bairro de Santa Luzia, próximo à Lagoa do Portinho e à Lagoa do Carpin. O mapa também mostra outras áreas como Rosápolis, Dom Rufino III e Alto Santa Maria, além de pontos de interesse como o Hotel em Parnaíba e o Restaurante Mangatá.

● 7 MIN - CENTRO

- **19 MIN - PRAIAS**

EM UMA LOCALIZAÇÃO QUE MAIS CRESCE DA CIDADE!

TUDO LUGAR CRESCE APONTANDO UM CAMINHO,
E A REGIÃO DO ACQUAVILLE É ESSE FAROL.

UM POLO DE VALORIZAÇÃO CONTÍNUA, ESCOLHIDO
POR QUEM ENTENDE DE INVESTIMENTO E POR
QUEM BUSCA VIVER COM MAIS CONFORTO,
PRATICIDADE E PROXIMIDADE DO NOVO NÚCLEO
DE EXPANSÃO DA CIDADE.



A CIDADE ESTÁ SEMPRE EM MOVIMENTO, REVELANDO NOVAS ROTAS DE CRESCIMENTO E VALORIZAÇÃO. E, ENTRE ESSES CAMINHOS, A REGIÃO DO ACQUAVILLE SE DESTACA COMO UM VERDADEIRO PONTO DE ORIENTAÇÃO. UM FAROL QUE INDICA DIREÇÃO PARA QUEM BUSCA INVESTIR COM INTELIGÊNCIA OU DESEJA VIVER COM MAIS CONFORTO E PRATICIDADE. ESTAR AQUI SIGNIFICA ESTAR INSERIDO NO PRINCIPAL EIXO DE EXPANSÃO URBANA, PRÓXIMO AO QUE A CIDADE TEM DE MAIS PROMISSOR E CONECTADO AO FUTURO.

ACQUAVILLE

P A R N A Í B A



ACQUAVILLE
P A R N A Í B A

Acquaville Parnaíba nasce da convicção de que morar bem vai muito além de um endereço: é ter qualidade de vida, praticidade e tudo o que realmente importa a poucos passos de casa. Um condomínio completo, pensado nos mínimos detalhes para oferecer segurança, conforto e bem-estar às famílias que buscam um novo padrão de viver. Aqui, a tranquilidade de um ambiente fechado e arborizado convive harmoniosamente com a conveniência de contar com lazer completo, áreas verdes generosas, espaço fitness, piscinas, lago com peixes, quadras, salão de festas e tudo mais que transforma o dia a dia em uma experiência única.





O PRIMEIRO EMPREENDIMENTO COM LAGO DA REGIÃO



Ver lago

A brisa leve tocando o rosto.

O som tranquilo das águas em movimento.

Os peixes que saltam como pequenos lampejos de vida.

E você... percebendo que tudo isso acontece dentro do seu próprio lar. Ter um lago a poucos passos do seu terraço não é apenas privilégio, é a materialização de um sonho que muitos desejam e poucos alcançam.

No Acquaville, esse cenário existe de forma natural, diária e abundante. Um convite permanente para viver perto da água, perto da natureza e perto do que realmente importa.



O SOM DA ÁGUA,
A LUZ DOURADA...
E A CALMA DE SABER QUE ISSO
FAZ PARTE DA SUA CASA.

- MAIS LAZER
- VIVENDO EM PAZ
- COM CONFORTO
- CONDOMÍNIO COM VIDA

A scenic view from a thatched-roof pavilion looking out over a lake. A yellow and black striped hammock is suspended in the foreground. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. The ground is paved with large, light-colored tiles. In the background, there are palm trees, a fence, and a small building.

LAGO Com Quiosques



LAGO Com Quiosques

A nighttime photograph of a beach area. In the foreground, a large, thatched umbrella stands on the sand, illuminated from within, casting a warm glow. In the background, a body of water features a small fountain with water spraying upwards. The sky is dark with some clouds, and the overall scene is lit with a mix of warm and cool tones.

LAGO Com Quiosques

A wide-angle photograph of a swimming pool at sunset. The sun is low on the horizon, creating a bright, golden glow that reflects off the water's surface. In the background, a white building with a red-tiled roof and large open spaces is visible. The water in the foreground is dark blue with ripples. A small, dark structure is visible on the left side of the pool.

PISCINA Adulto / Infantil



PISCINA Adulto / Infantil

A wide-angle photograph of a sandy beach tennis or volleyball court. The court is in the foreground, with a chain-link fence running along its perimeter. In the background, there is a body of water, possibly a lagoon, with several small thatched-roof huts and palm trees scattered around. The sky is clear and blue. A large, out-of-focus orange net is visible on the right side of the frame.

QUADRA BEACH TÊNIS / VÔLEI



QUADRA BEACH TÊNIS / VÔLEI



CAMPO DE FUTEBOL



QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA



QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA Vista para as Piscinas



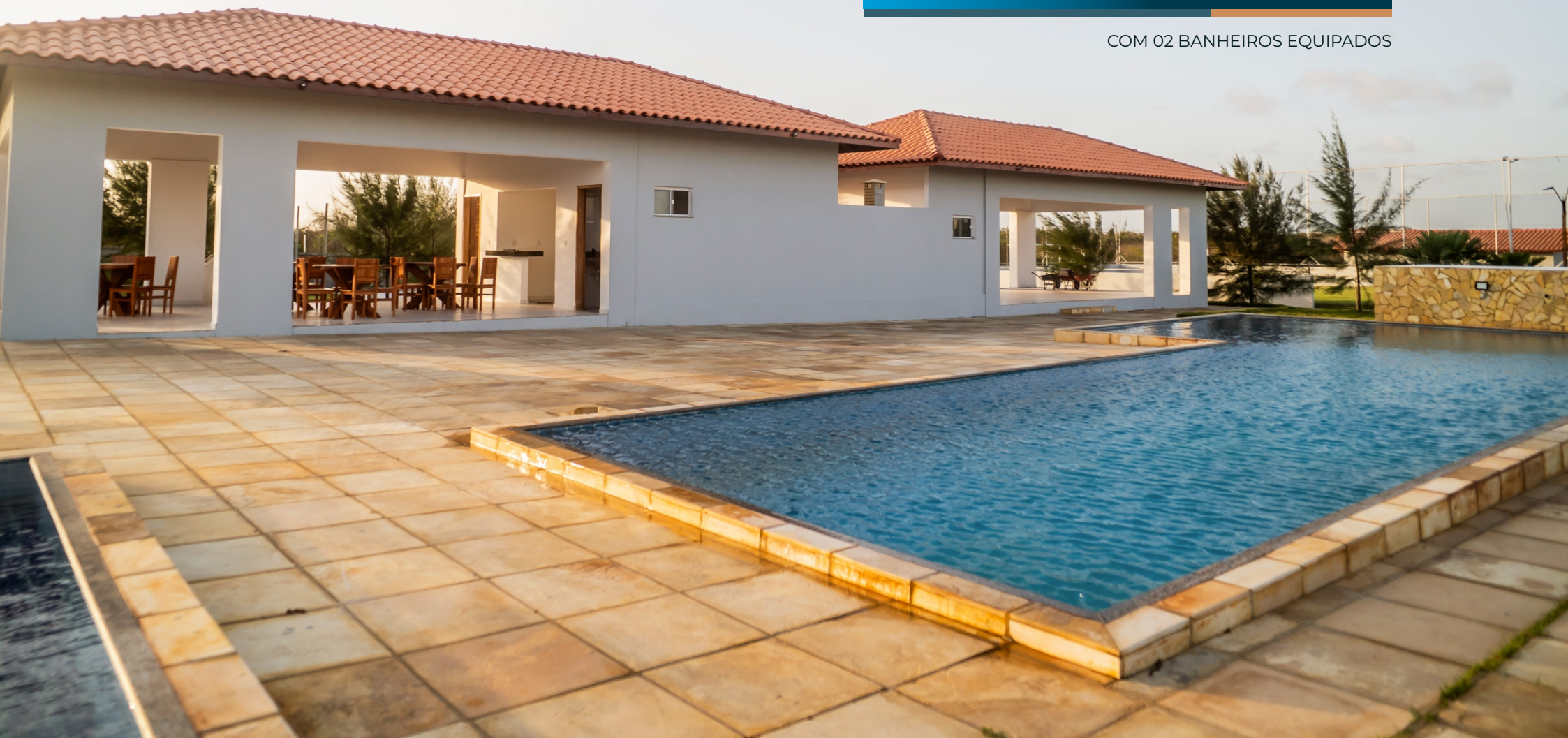
ÁREA VERDE Institucional

SALÃO 01 COM ÁREA GOURMET

COM 02 BANHEIROS EQUIPADOS

SALÃO 02 COM ÁREA GOURMET

COM 02 BANHEIROS EQUIPADOS



SALÃO 01 COM ÁREA GOURMET

COM 02 BANHEIROS EQUIPADOS

A white helicopter is parked on a dark asphalt tarmac. The sun is setting in the background, creating a warm, golden glow and casting long shadows. The helicopter's main rotor blades are blurred, suggesting it might have been recently in motion. The tail rotor is also visible. The overall scene conveys a sense of luxury and high-end mobility.

MOBILIDADE QUE ELEVA O PADRÃO DE VIVER

Ter um heliponto é elevar o padrão de tudo ao redor. É garantir mobilidade imediata, acesso facilitado para todos que chegam e a segurança de estar preparado para qualquer situação — de recepções importantes a deslocamentos que exigem agilidade. Além da funcionalidade, um heliponto agrega valor ao empreendimento, reforça a imagem de alto padrão e conecta você diretamente aos principais destinos e centros de negócios. Uma estrutura que representa visão, eficiência e o jeito moderno de viver: sempre pronto para ir além.

HELIPONTO



HELIPONTO



ACQUAVILLE

P A R N A Í B A

- Espaço fitness
- Quadra de vôlei e beach tennis
- Campo de futebol
- Playground
- Salão de festas equipado
- Piscina adulto e infantil
- Quiosques gourmet com
 - churrasqueira
 - Heliponto
- Lago com peixes



ACQUAVILLE
PARNAÍBA

PLANTAS A PARTIR

+200m²

PODENDO CHEGAR
EM ATÉ

+289m²

A DISPONIBILIDADE DOS LOTES ESTÁ SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO, EM RAZÃO DA DINÂMICA DE COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. POR ESSA RAZÃO, RECOMENDA-SE AO INTERESSADO VERIFICAR, PREVIAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES ATUALIZADAS DIRETAMENTE COM SEU CORRETOR PARCEIRO OU IMOBILIÁRIA RESPONSÁVEL. A FIM DE ASSEGURAR A EXATIDÃO QUANTO ÀS UNIDADES DISPONÍVEIS, METRAGENS, VALORES, CONDIÇÕES COMERCIAIS E EVENTUAIS ATUALIZAÇÕES POSTERIORES.

AQUI É ONDE OS SEUS
MELHORES MOMENTOS COMEÇAM.

ACQUAVILLE

P A R N A Í B A

EMPREENDIMENTO:

ACQUAVILLE

P A R N A Í B A

INCORPORADORA:



GRUPO
CAVALCANTE

CONECTANDO
NEGÓCIOS,
CONSTRUINDO
SONHOS.



O empreendimento encontra-se plenamente regularizado junto aos órgãos competentes, atendendo integralmente às normas legais vigentes para sua implantação e comercialização. Todas as etapas de aprovação foram devidamente observadas, garantindo segurança aos interessados. Recomendamos que quaisquer informações adicionais sejam confirmadas diretamente com a equipe de vendas, o corretor parceiro ou a imobiliária responsável.