



VILLAGE

PARQUE VILLE



**Minha Casa
Minha Vida**

HÁ 50 ANOS, CONSTRUINDO O FUTURO AO SEU LADO

Com a solidez de quem já realizou o sonho da casa própria para mais de 50 mil famílias no Ceará, Pará, Maranhão e Piauí, seguimos firmes em um propósito inegociável: transformar vidas por meio da moradia.

Nossos empreendimentos são pensados para a vida real, em localizações estratégicas, com alto padrão de execução, e o compromisso inabalável com quem mais importa: você.

Se você busca segurança, respeito e responsabilidade para fazer o seu investimento, a Canopus é a escolha de quem sabe onde quer chegar.

Aqui, o seu sonho tem estrutura. Tem endereço. Tem futuro. Venha viver essa conquista com a Canopus.



Canopus e Caixa, juntas por você!

Quando duas grandes forças se unem, os sonhos saem do papel. Com a solidez da Canopus e o apoio da Caixa Econômica Federal, o caminho para o seu novo lar fica mais acessível, mais seguro e muito mais próximo da realidade. De um lado, a experiência de quem transforma moradia em história há décadas.

Do outro, a confiança de quem ajuda milhões de brasileiros a abrir a porta da sua casa própria.

Juntas, Canopus e Caixa tornam possível o que parecia distante:

- ✓ **Condições facilitadas**
- ✓ **Financiamento sem burocracia**
- ✓ **Benefícios do Minha Casa, Minha Vida**

Mais do que um imóvel, é o início de uma nova fase, feita de conquistas e tranquilidade.

Canopus e Caixa. Unidas, construindo o seu amanhã.



CAIXA

CANOPUS | **50**
ANOS

Canopus, a credibilidade faz a diferença

Por que o seu novo lar será Canopus

1. 50 anos construindo sonhos

Mais do que tempo de mercado, são décadas de credibilidade, solidez e milhares de famílias atendidas. Escolher a Canopus é escolher segurança em cada etapa da sua conquista.

2. Localizações que valorizam seu dia a dia

Empreendimentos pensados para facilitar sua rotina, próximos de tudo que importa: comércio, transporte, serviços e conveniência. Você mora bem e ainda investe melhor.

3. Condições que cabem no seu bolso

Entrada facilitada, parcelas acessíveis e oportunidades reais para sair do aluguel sem sufoco. Aqui, o sonho é planejado para acontecer.

4. Facilidade com Minha Casa Minha Vida.

Acesso aos benefícios do programa, com subsídios e condições que tornam o financiamento mais leve e possível. Mais gente pode conquistar o imóvel próprio.

5. Segurança e tranquilidade para sua família.

Condomínios com estrutura completa e segurança 24h, garantindo mais conforto, proteção e qualidade de vida todos os dias.





VILLAGE
PARQUE VILLE

Um novo jeito
de viver bem
na Zona Norte



No Village Parque Ville você mora com fácil acesso aos principais pontos da Zona Norte.

Localização estratégica,
transporte na porta e
qualidade de vida.

1 min.

Posto de combustível

3 min.

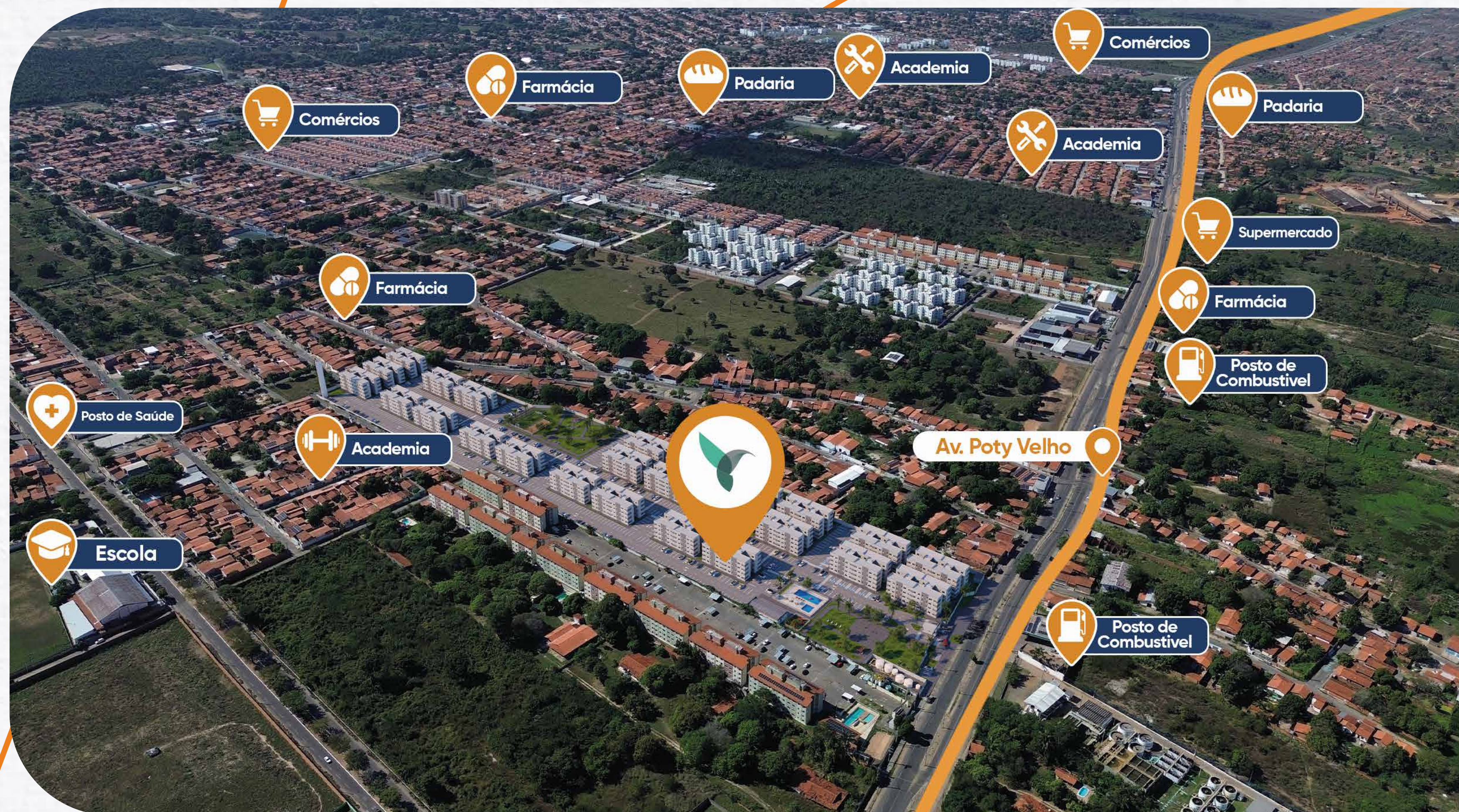
Supermercado e comércio

5 min.

Farmácias, academias, escolas e
muito mais

7 min.

Hospital Mariano Gayoso
Castelo Branco





**A sua nova vida
é com lazer de clube,
todos os dias.**

**Viva a experiência de férias
em família todos os dias.
O lugar certo para descansar,
aproveitar e comemorar.**

1. Piscina adulto e infantil
2. Playground
3. Quadra de Beach Tennis
4. Campo de Futebol gramado
5. Pet Place
6. Praça com caramanchão e bancos
7. Área verde para uso sugerido de horta
8. Bicicletário
9. Redário
10. Área de recreação
11. Espaço de jogos
12. Espaço Fitness (Academia externa)
13. Salão de festas aberto com churrasqueira
14. Sala de jogos
15. Brinquedoteca
16. Coworking
17. Mini Mercado (Espaço de uso sugerido)

A partida do final de semana
agora é na sua casa.



Campo de futebol


VILLAGE
PARQUE VILLE

 CANOPUS | 50
ANOS

A praticidade que a sua rotina precisa
conectada ao conforto que a sua vida merece.
*viver bem é o seu novo
estilo de vida.*



Área aberta do condomínio


VILLAGE
PARQUE VILLE

 CANOPUS | 50
ANOS



Salão de festas aberto com churrasqueira

A felicidade dos pequenos.
O descanso para os adultos.
Lazer para toda a família.



Piscina adulto e infantil

VILLAGE
PARQUE VILLE

CANOPUS | 50
ANOS

As amizades de infância
que duram a vida toda começam aqui.



Playground


VILLAGE
PARQUE VILLE

 CANOPUS | 50
ANOS



Espaço de jogos

VILLAGE
PARQUE VILLE

CANOPUS | 50
ANOS



Praça com Caramanchão e bancos

VILLAGE
PARQUE VILLE

CANOPUS | 50
ANOS



Bicicletário

VILLAGE
PARQUE VILLE

CANOPUS | 50
ANOS

A felicidade é para todos da família.
inclusive seu pet!



Pet Place

VILLAGE
PARQUE VILLE

CANOPUS | 50
ANOS



Espaço Fitness

VILLAGE
PARQUE VILLE

CANOPUS | 50
ANOS



Redário


VILLAGE
PARQUE VILLE

 CANOPUS | 50
ANOS

Sua vida conectada
com a natureza.



Área verde para uso sugerido de horta



Sala de jogos



Mini mercado



Área de lazer

VILLAGE
PARQUE VILLE

CANOPUS | 50
ANOS



Praça do Picnic



Área de Recreação

VILLAGE
PARQUE VILLE

CANOPUS | 50
ANOS



Quadra de Beach Tennis



Brinquedoteca



Coworking

VILLAGE
PARQUE VILLE

CANOPUS | 50 ANOS



Quarto 01



Quarto 02



Sala de Estar e Jantar



Cozinha e Serviço

VILLAGE
PARQUE VILLE

CANOPUS | 50
ANOS



Os quartos e sala de estar e jantar possuem acabamento de piso em laminado amadeirado apenas nos apartamentos tipo. As unidades térreas contam com acabamento em cerâmica.



O projeto que cabe no seu sonho

**Apartamentos com 2 quartos
e acabamento que valoriza o seu lar.**

Descrição dos itens:

- 1 Parede revestida com pintura lisa
- 2 Piso revestido com laminado amadeirado
- 3 Parede com pintura lisa e revestimento cerâmico apenas acima da pia e do tanque
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Porta em madeira com acabamento em pintura branca
- 6 Lavatório em Louça
- 7 Revestimento cerâmico apenas acima do lavatório e na área do box do piso ao teto, demais parede em pintura lisa
- 8 Esquadria em alumínio e vidro
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Pia em mármore sintético

Ficha Técnica

Área total do Terreno: 44.249,58m²

Endereço: Av. Poty Velho, 5146 – Santa Maria

Itens de lazer: Playground, Campo de Futebol (Grama), Quadra de Beach Tennis, Pet Place, Praça com Caramanchão e bancos, Previsão de Espaço para Horta e Área verde para uso sugerido, Bicicletário, Espaço Fitness (Academia Externa), Redário, Praça de Jogos, Praça Picnic, Área de Recreação Infantil, Pista Cooper, Salão de Festa Aberto com Churrasqueira/Bar, Sala 01 – Mini Market (Uso sugerido), Sala 02 – Coworking (Entregue com mobiliário), Sala 03 – Brinquedoteca (Entregue com mobiliário), Sala 04 – Sala de Jogos (Entregue com mobiliário), Banheiro Adaptado de uso comum (Feminino e Masculino), Banheiro Serviço, DML – Depósito de Material de Limpeza, Cozinha.

Unidades: 800 (Oitocentos)

Vagas de garagem: situadas na área comum do condomínio, em um total de 800 vagas de estacionamento internas para moradores. Existem 05 vagas de visitantes para o condomínio.

Tipologia das Unidades:

Descrição da Unidade Padrão – Área Privativa: 37,77 m²

2 Quartos, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Descrição da Unidade Adaptável – Área Privativa: 37,77 m²

1 Quarto, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.



Caso algum dos itens ao lado seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** Devido ao processo manual de construção, podem ocorrer variações na área construída. Assim, admite-se uma diferença de até 5% na metragem, seja para mais ou para menos, em relação ao projeto original.
- 3** Não será entregue nenhum tipo de equipamento eletrônico.
- 4** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio.
- 5** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.
- 6** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



Implantação



EQUIPAMENTOS DE LAZER ÁREA ABERTA

- 01 Piscina adulto e infantil
- 02 Playground
- 03 Pet Place
- 04 Espaço Horta
- 05 Praça do caramanchão
- 06 Redário
- 07 Campo de futebol gramado
- 08 Quadra de Beach Tênis
- 09 Academia externa
- 10 Espaço para jogos
- 11 Praça do picnic
- 12 Bicicletário
- 13 Área de Recreação Infantil

Equipamentos de lazer área fechada

- 14 Anexo
 - Salão de festas aberto com churrasqueira
 - Sala 01 – Mini Marquet
 - Sala 02 – Coworking
 - Sala 03 – Brinquedoteca
 - Sala 04 – Sala de Jogos
 - Cozinha
 - DML
 - Banheiro PCD Masculino e feminino
 - Banheiro de Serviço

Anexo de Serviço

- 15 Guarita
- 16 Casa de gás
- 17 Casa de bombas
- 18 Lixeira
- 19 Reservatório
- 20 ETE (Estação de Tratamento de Esgoto, Externa ao Condomínio)



MÓDULO 1

MÓDULO 2



VILLAGE
PARQUE VILLE

Saiba mais:
canopusconstrucoes.com.br



**Minha Casa
Minha Vida**

CAIXA

CANOPUS | **50**
ANOS

Fale no WhatsApp e peça
sua **simulação gratuita!**
0800 098 1100



Siga-nos nas redes sociais:
@canopusconstrucoes