



COM PRESENÇA EM 6 ESTADOS

mais de 17 mil unidades entregues e milhares de m<sup>2</sup> construídos,  
a Sá Cavalcante é sinônimo de solidez, inovação e confiança.





TRANSFORMAR CIDADES  
CUIDAR DE HISTÓRIAS

Desenvolvemos empreendimentos que dialogam com  
o entorno e acompanham o ritmo da vida urbana.



UM BAIRRO INTEIRO  
PENSADO PARA O FUTURO .

Inspirado em grandes centros urbanos que unem natureza e arquitetura, o Complexo Rio Poty, propõe um novo modo de viver em Teresina: planejado, completo e em constante evolução

RESIDENCIAL E  
COMERCIAL EM  
UM SÓ ENDEREÇO

- 325 unidades
- 25 pavimentos
- Direito de uso de uma vaga por unidade.
- Recepção e áreas comuns 100% independentes



# FICHA TÉCNICA

EMPREENHIMENTO  
RIO POTY OFFICES  
& RESIDENCES

ÁREA DE TERRENO  
755M²

LOCALIZAÇÃO  
COMPLEXO RIO POTY

NÚMERO TOTAL DE  
UNIDADES PRIVATIVAS  
325

NÚMERO DE TORRES  
TORRE ÚNICA

OPÇÕES DE PLANTA  
COMERCIAIS  
27M² A 40M²

RESIDENCIAIS  
42M² A 54M²  
(TODOS OP. 1 QUARTO)

NÚMERO DE QUARTOS  
ATÉ 1

VAGAS  
DIREITO DE USO  
DE VAGAS DO SHOPPING

RECEPÇÕES 100%  
INDEPENDENTES

# COMPLEXO RIO POTY

Composto pelo melhor shopping center da cidade, torres comerciais e residenciais que transformam o conceito de luxo em Teresina, o complexo Rio Poty vem se consolidando como um marco urbano da Capital



FACHADA FRONTAL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVA.

# RESIDENCES

108 unidades residenciais

Tipologia de 42m<sup>2</sup> a 54m<sup>2</sup> (1 quarto e sala)

Todas as unidades com varanda

Piscina com deck e bar (12º andar)

Academia completa

Salão de festas

Lavanderia

Lounge aberto

Coworking e espaço delivery

Smart Store (mini Mercado)

Condomínio com funcionamento 24h



# PÚBLICO ALVO

Long Stay e Short Stay  
Investidores de Locação  
Jovens Profissionais  
Estudantes e Universitários  
Casais





# PLANTA TIPO RESIDENCIAL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ESTUDO PRELIMINAR DE PROJETO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



# PLANTA APTO 42M<sup>2</sup>

 **RIO POTY**  
OFFICES & RESIDENCES

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.  
ESTUDO PRELIMINAR DE PROJETO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

# PLANTA APTO - 54M<sup>2</sup>



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ESTUDO PRELIMINAR DE PROJETO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

# ROOFTOP - ÁREA DE LAZER SUSPensa (12º ANDAR)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ESTUDO PRELIMINAR DE PROJETO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



## OFFICES

217 salas comerciais

Metragens de 27m<sup>2</sup> a 40m<sup>2</sup>

20 salas por pavimento

2 salas de reunião e 1 auditório

Lajes corporativas com até 643m<sup>2</sup>



## PÚBLICO ALVO

Escritórios de serviços  
Empreendedores  
Clínicas e consultórios

# PLANTA TIPO COMERCIAL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ESTUDO PRELIMINAR DE PROJETO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

# PLANTA TIPO COMERCIAL - OPÇÃO ANDAR CORPORATIVO - 643M<sup>2</sup>



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ESTUDO PRELIMINAR DE PROJETO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



SALA COMERCIAL  
OPÇÃO JUNÇÃO  
54M<sup>2</sup>

 RIO POTY  
OFFICES & RESIDENCES

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.  
ESTUDO PRELIMINAR DE PROJETO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



## SALA COMERCIAL 27M<sup>2</sup>

 RIO POTY  
OFFICES & RESIDENCES

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.  
ESTUDO PRELIMINAR DE PROJETO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



Sá  
Cavalcante