



VILLAGE GARDEN II



**Minha Casa
Minha Vida**



50 ANOS DE REALIZAÇÕES. UM NOVO MARCO EM TERESINA.

Mais de cinco décadas de história, mais de 50 mil famílias do Nordeste que já transformaram o desejo da casa própria em conquista com a marca Canopus.

Uma trajetória sólida, guiada pelo propósito de gerar transformação e qualidade de vida por meio da moradia. Cada empreendimento é construído para a vida real, em localizações estratégicas, com alto padrão de qualidade e o cuidado de quem entende que o centro de tudo é você. Se o que você procura é credibilidade, seriedade e segurança para investir, a Canopus é a parceira certa.

Agora, mais uma vez, Teresina ganha um novo capítulo dessa história de sucesso. Um empreendimento que oferece estrutura, conforto e um futuro seguro para toda a família. Canopus – A credibilidade faz a diferença.



A união que realiza sonhos

Quando duas grandes forças se unem, os sonhos saem do papel.

Com a solidez da Canopus e o apoio da Caixa Econômica Federal, o caminho para o seu novo lar fica mais acessível, mais seguro e muito mais próximo da realidade.

De um lado, a experiência de quem transforma moradia em história há décadas.

Do outro, a confiança de quem ajuda milhões de brasileiros a abrir a porta da sua casa própria.

Juntas, Canopus e Caixa tornam possível o que parecia distante:

- ✓ **Condições facilitadas**
- ✓ **Financiamento sem burocracia**
- ✓ **Benefícios do Minha Casa, Minha Vida**

O futuro que você sempre desejou começa com essa escolha.



Todo sonho tem um ponto de partida, e o seu começa agora.

Viva a experiência de ter um apartamento que é totalmente seu, feito com qualidade e cuidado em cada detalhe.

- ✓ **Condições que se encaixam no seu bolso**
- ✓ **Estrutura moderna e segura**
- ✓ **Ambientes planejados para o seu conforto**

O futuro que você sempre desejou começa com essa escolha.

Realize hoje o seu grande sonho.





Seu lugar de bem-estar cercado de facilidades.

1 min.

de posto de saúde

3 min.

de escolas

5 min.

de farmácias

7 min.

do mercado Mix Matheus

10 min.

da UPA

10 min.

da maternidade

A localização ideal para sua **nova história.**

A tranquilidade de viver em um condomínio fechado
completo e em harmonia com a sua rotina.







*Mais do que um endereço,
praticidade e qualidade
de vida todos os dias!*





Uma estrutura completa de lazer que valoriza sua vida todos os dias.

**Salão de festas aberto com Bar
Com +10 itens de lazer**

1. Piscinas adulto e infantil
2. Salão de festas aberto com Bar
3. Mini Marketing (Espaço de uso sugerido)
4. Coworking (Entregue mobiliado)
5. Brinquedoteca (Entregue mobiliado)
6. Academia (Entregue mobiliada)
7. Praça de jogos
8. Bicicletário
9. Playground
10. Área de recreação infantil
11. Campo de futebol gramado
12. Quadra de Beach Tennis
13. Pet Place
14. Redário
15. Espaço verde

Seu novo jeito de
viver o melhor
da rotina



Espaços pensados para você
desfrutar cada momento.

CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO



SALÃO DE FESTAS ABERTO COM BAR

Ambientes perfeitos para
aproveitar com quem você ama.













*Seu novo lar começa onde
a vida acontece de verdade.*



PRAÇA COM CARAMANCHÃO





COWORKING





*Seu novo lar rodeado
de ambientes que
valorizam a vida.*



Aqui, cada detalhe
foi feito para o seu
bem-estar.



*Seu novo lar rodeado
de ambientes que
valorizam a vida.*



**Muito conforto em ambientes
bem pensados para sua família.**



**Apartamentos
com 2 quartos**







COZINHA E SALA







QUARTO 02

Tipologia das Unidades:

Descrição da Unidade Padrão
2 Quarto, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Descrição da Unidade Adaptável
1 Quarto, 1 Gabinete, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Caso algum dos itens ao lado seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** Devido ao processo manual de construção, podem ocorrer variações na área construída. Assim, admite-se uma diferença de até 5% na metragem, seja para mais ou para menos, em relação ao projeto original.
- 3** Não será entregue nenhum tipo de equipamento eletrônico.
- 4** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio.
- 5** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.
- 6** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



Ficha Técnica

Área total do Terreno: 28.239,34 m²

Endereço: Av. Doutor Nicanor Barreto, S/N, Bairro Verde Lar, Teresina - PI

Itens de lazer: Salão de festas aberto com bar, mini marketing, coworking, brinquedoteca, praça de jogos, bicicletário, playground, área de recreação infantil, academia, piscinas adulto e infantil, Praça com caramanchão, campo de futebol gramado, quadra de beach tennis, pet place, redário e espaço verde com previsão de horta.

Número de blocos: 29 Blocos

Unidades: 464

Tipologia das Unidades:

Unidade Padrão - 2 Quarto, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Unidade Adaptável - 1 Quarto, 1 Gabinete, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Área privativa - 40,94m² (tanto da unidade Padrão quanto a unidade Adaptável)



Implantação



- 01 Guarita
- 02 Entrada de veículos
- 03 Saída de Veículos
- 04 Apoio ao Lazer
- 05 Piscina adulto e infantil
- 06 Playground
- 07 Área de recreação infantil
- 08 Redário
- 09 Praça do Pic Nic
- 10 Praça de jogos
- 11 Praça com caramanchão
- 12 Quadra de Beach Tennis
- 13 Campo gramado
- 14 Espaço para Horta
- 15 Casa de bombas
- 16 Lixeira

- 17 Pet Place
- 18 Bicletário
- 19 Casa de gás
- 20 Poço
- 21 Reservatório Elevado
- 22 ETE

- Entrada e saída de veículos
- Entrada ao bloco residencial
- Entrada de pedestres ao condomínio

Unidades com maior ventilação

Unidades com menor ventilação



VILLAGE
GARDEN II

Saiba mais:
canopusconstrucoes.com.br

CAIXA



CANOPUS

Fale no WhatsApp e peça
sua **simulação gratuita!**
 **0800 098 1100**



Siga-nos nas redes sociais:
@canopusconstrucoes