



Residencial **MANOEL  
AYRES**

Viva o melhor da Zona Sul com a  
qualidade que você merece





## O PADRÃO DE QUALIDADE QUE TERESINA MERECE.

O empreendimento Manoel Ayres será um marco para Teresina. Localizado na Zona Sul, ele combina **localização estratégica com uma infraestrutura completa**, projetada para oferecer qualidade de vida e segurança para você e sua família.

São apartamentos com **duas opções de plantas** e ambas projetadas com conforto, praticidade e modernidade que você sonhava.

Além disso, o **condomínio fechado** conta com elevadores, portaria com segurança, e áreas de lazer pensadas para atender todas as idades, como Playkids, playground ao ar livre, piscina, academia e outros espaços exclusivos do condomínio.





# ENTRE RIOS E SOL, SEU LUGAR ESPECIAL EM TERESINA

Teresina, a **Mesopotâmia brasileira**, é uma cidade que carrega em seus rios e paisagens uma história rica, marcada por tradição e cultura única no Nordeste.

É nesse cenário privilegiado que o Manoel Ayres ganha vida. Localizado na Zona Sul, o empreendimento **une o conforto e a funcionalidade de um condomínio fechado com lazer e segurança premium.**

## TERESINA

*2ª Melhor Capital do Nordeste*

### MELHOR EDUCAÇÃO BÁSICA

Em 2021, Teresina alcançou o primeiro lugar no Índice de Desenvolvimento da Educação Básica (Ideb) entre as capitais do país.

### SETOR IMOBILIÁRIO MUITO VALORIZADO

As atividades imobiliárias correspondem a 8,4% do PIB do Piauí, evidenciando a importância do investimento imobiliário na região.

## 24 MIL

empregos em 2021, impulsionado pelo crescimento imobiliário.

### 3ª CAPITAL MAIS SEGURA DO BRASIL:

é reconhecida como a terceira capital mais segura do país, proporcionando tranquilidade aos seus moradores e visitantes.

Em 2023, Teresina destacou-se como a capital nordestina líder na geração de empregos formais. A cidade registrou um saldo positivo de 9.472 novas vagas com carteira assinada.

### LÍDER EM GERAÇÃO DE EMPREGOS





Residencial **MA  
NOEL  
AYRES**

Aqui, você vive cercado por tudo o que Teresina tem de melhor, com a tranquilidade de um espaço projetado para valorizar cada detalhe da sua vida.

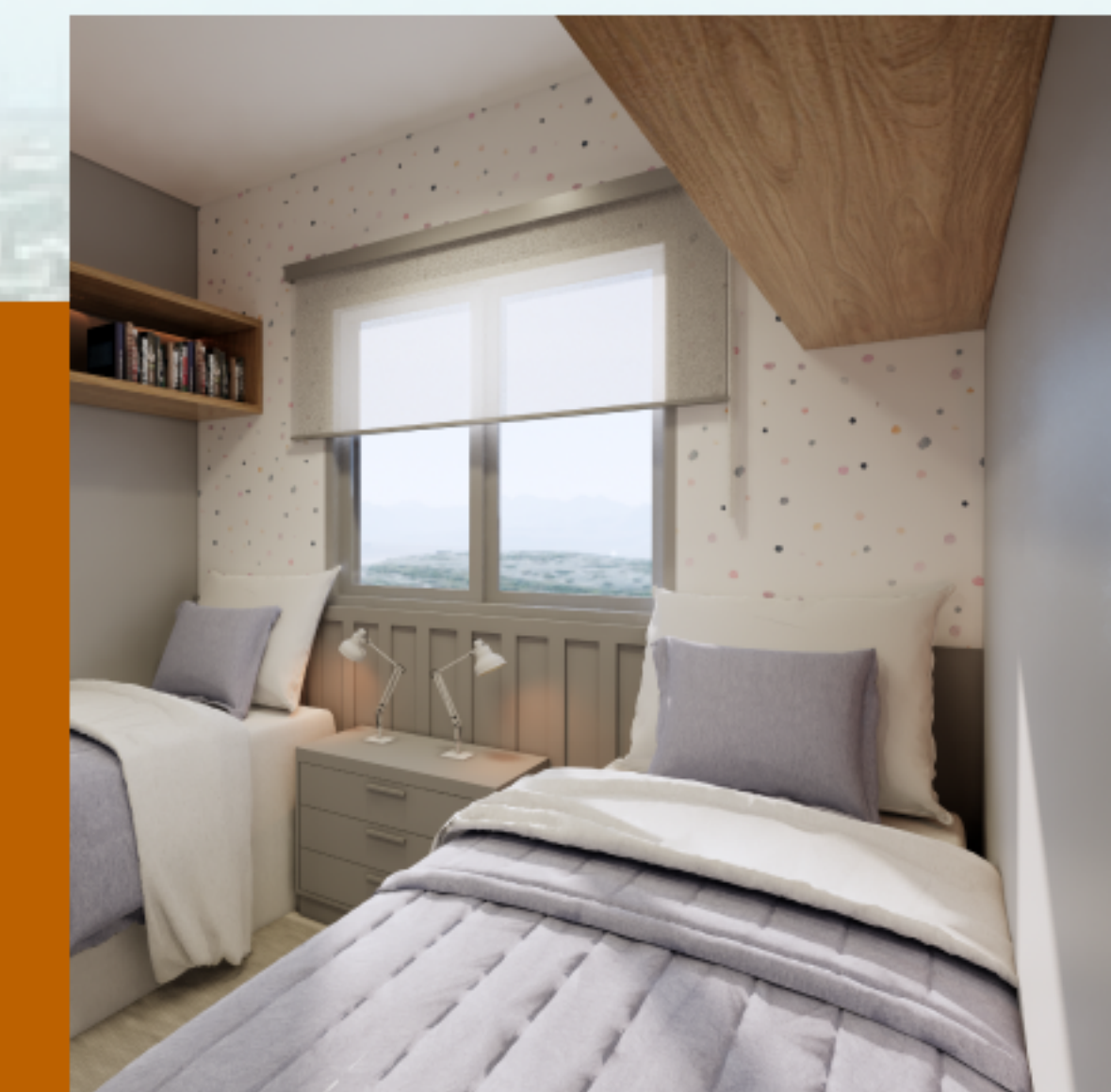
O Manoel Ayres é mais do que um lugar para morar — é a oportunidade de viver o presente e construir o futuro na cidade que une os rios e as pessoas.

UM CONDOMÍNIO QUE CELEBRA A ESSÊNCIA DE TERESINA



### LAZER COMPLETO

Áreas como a Piscina, Espaço Fitness, Espaço Pet e Espaço Play e outros, proporcionam saúde e diversão



### PLANTA FUNCIONAL

Apartamentos de 50m² ou 46m² com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro.



### CONDOMÍNIO FECHADO

oferecendo portaria segura, portão e vaga de garagem para os moradores ou visitantes.



ESCANEIE PARA UMA EXPERIÊNCIA IMERSIVA  
DO APARTAMENTO POR DENTRO:



## CONDOMÍNIO MANOEL AYR

# UM CONDOMÍNIO PARA VOCÊ VIVER BEM

### LAZER COMPLETO PARA TODOS

Piscina, salão de festas, playground e muito mais  
entretenimento para todas as idades

### INFRAESTRUTURA PREMIUM

Lazer, segurança e qualidade em um condomínio fechado e  
exclusivo com acabamento de obra padrão São Paulo

### PLANTAS PROJETADAS PARA VOCÊ

Apartamentos modernos com ambientes bem planejados  
para conforto, funcionalidade e lazer.

### AMBIENTES INTEGRADOS

Sala de estar, cozinha e varanda criam um ambiente  
moderno e fluido, ideal para convivência e praticidade.

### ACABAMENTOS DE QUALIDADE

Materiais selecionados para proporcionar durabilidade e  
um toque premium em cada detalhe do apartamento.





### QUARTO SOLTEIRO

Ideal para jovens ou hóspedes, com espaço funcional e acolhedor.



### QUARTO CASAL

Privacidade e aconchego em um ambiente pensado especialmente para o casal







## SALA DE ESTAR

Ampla e integrada,  
perfeita para  
momentos especiais e  
convivência.



## COZINHA

Espaço funcional para o  
preparo das refeições  
com praticidade.







## BANHEIRO

Espaço moderno,  
prático e confortável  
para o uso diário.



## APARTAMENTO TIPO A

50,76M<sup>2</sup>



## APARTAMENTO TIPO B

46,05M<sup>2</sup>



2 TORRES COM 6 PAVIMENTOS



+ 2 TORRES COM 7 PAVIMENTOS

PLANTA GERAL



PLANTA TÉRREO



INFRAESTRUTURA ESTILO RESORT CLUB



LAZER COMPLETO + SEGURANÇA



## ONDE ESTÁ LOCALIZADO

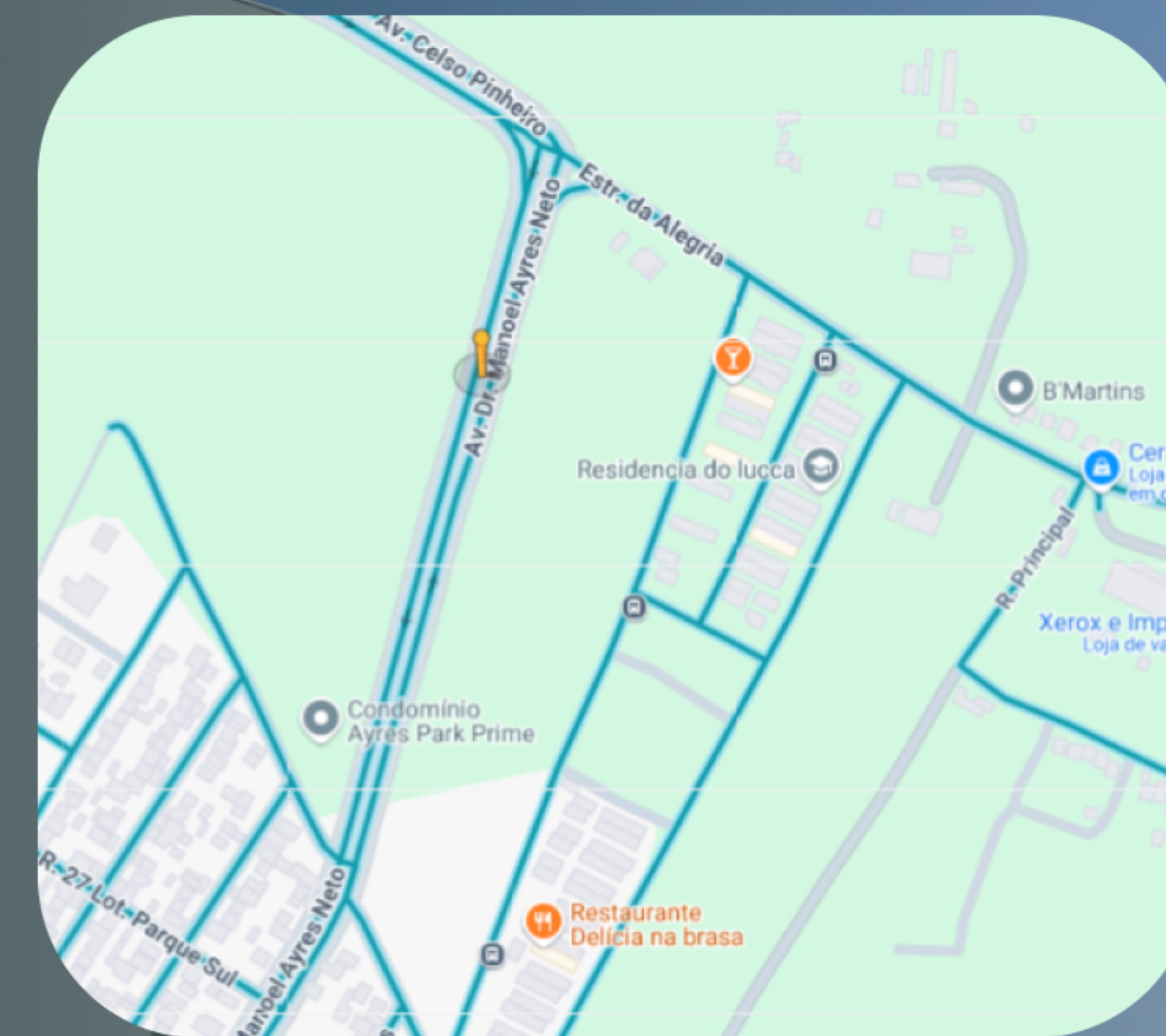
RUA DOUTOR MANOEL AYRES NETO, 03,  
LOTE A, PARQUE SUL, TERESINA - PI



## PERTO DE TUDO *QUE VOCÊ PRECISA*

- **Atacadão Teresina:** 2,4 km (~5 minutos)
- **HUT:** 3,2 km (~7 minutos)
- **Albertão (Estádio):** 3,0 km (~6 minutos)
- **Rodoviária de Teresina:** 4,5 km (~10 minutos)
- **Shopping Rio Poty:** 6,8 km (~15 minutos)
- **Teresina Shopping:** 8,3 km (~18 minutos)
- **Ambev (Av. Henry Wall):** 2,7 km (~6 minutos)

## ESCANEE O QR CODE E VEJA A LOCALIZAÇÃO EXATA





# QUEM SOMOS

ANTES DA INSPIRA | 1992 - 2016

- 1 milhão de metros quadrados construídos;
- 427 mil metros quadrados de lajes corporativas;
- 2.037 aptos;
- 2.148 salas comerciais;
- 128 lojas.

PLAZA SHOPPING | 2016 -2017

- Gerenciamento da ampliação do litoral plaza shopping em Praia Grande - SP
- 16.000 m²



REFORMA CIEE | 2016 -2017

- Reforma da unidade do CIEE em Taboão da Serra - São Paulo
- 350m²



RESIDENCIAL CANVAS HIGH HOUSE | 2018

- Gerenciamento da construção residencial canvas high houses em Alphaville /SP
- 50.000 m²
- 92 aptos



BOULEVARD BUSINESS HOTEL | 2020

- Gerenciamento construção Boulevard Business Hotel em Holambra/SP
- 130 quartos



RESIDENCIAL ALTO PADRÃO JD. EUROPA | 2019

- Construção de casa residencial de alto padrão em Jardim Europa - São Paulo
- 780m²



FEIRA DA MADRUGADA | 2021

- Gerenciamento construção da Feira da Madrugada em São Paulo - SP
- 182.850 m²
- 5.400 Boxes



RESIDENCIAL OKA MAMORÉ | 2021

- Gerenciamento de construção residencial em Alphaville/SP
- 38.000 m²
- 160 aptos



CASAS & JARDINS | 2022

- Construção parcial do Casas&Jardins em Teresina/PI
- 51 casas duplex



VILLAS DE CABREÚVA | 2023

- Construção de condomínio residencial em Cabreúva - SP
- 30 casas duplex



VILA DAS MARGARIDAS | 2023

- Construção de condomínio residencial em Cabreúva - SP
- 112 aptos



HOUSING FLATS| 2022

- Gerenciamento de construção do Housing Flats em Holambra - SP
- 80 aptos



VARANDAS PARANACITY| 2024

- Construção de condomínio residencial em São Paulo / SP
- 20 aptos



RECANTO DOS PINHEIROS | 2024

- Construção de condomínio residencial em Porto Alegre/RS
- 120 aptos

FIRENZE| 2024

- Construção de condomínio residencial em Cabreúva/ SP
- 30 aptos



ANOS DE SUCESSO QUE NOS TROUXERAM ATÉ AQUI



# O futuro já está em construção. E ele é Inspira.

## NOVIDADES PARA OS PRÓXIMOS ANOS



Após anos de sucesso em projetos residenciais que marcaram o mercado, estamos prontos para dar mais um grande passo. A partir de 2025, trazemos lançamentos que prometem transformar ainda mais vidas, com empreendimentos que combinam qualidade, acessibilidade e inovação.

Fique sabendo das novidades!



**INSPIRA**  
Projetos & Construções



A Construtora Inspira nasceu em 2016, fundada por Marcelo Augusto Zani, engenheiro civil com mais de 35 anos de experiência. Inicialmente focada em construções residenciais de alto padrão, a empresa conquistou reconhecimento pela excelência e atenção aos detalhes.

Com o tempo, expandimos nossa atuação para o segmento de construções populares, integrando o programa Minha Casa Minha Vida. Nosso objetivo é claro: tornar a habitação digna e acessível, sem abrir mão da qualidade.

O nome "Inspira" reflete nossa essência: transformar sonhos em realidade, criando lares que acolhem, protegem e inspiram. Cada projeto é executado com paixão e cuidado, reafirmando nosso compromisso em construir muito mais do que imóveis — construímos histórias de vida.

Acesse [www.inspira-pr.com.br](http://www.inspira-pr.com.br) pa saber mais.





Residencial **MANOEL  
AYRES**

Viva o melhor da Zona Sul com a  
qualidade que você merece