



terrasalphaville 
Teresina 3





um residencial
na medida certa
para *o seu sonho*

lotes a partir de 220m²



Piscina

Perspectiva ilustrada



Clube

Perspectiva aérea ilustrada

Padrão de qualidade Grupo Alphaville e Conuiver Urbanismo

O Grupo Alphaville é líder nacional em loteamentos residenciais. Esse título é fruto da nossa constante busca em projetar empreendimentos únicos, que ofereçam o melhor em segurança, lazer e sustentabilidade. Essa dedicação também está presente na escolha de nossos parceiros, e é por isso que nos unimos à Conuiver Urbanismo. Referência no mercado nordestino, a marca

é reconhecida pela qualidade e cuidado na criação, urbanização e comercialização de loteamentos. O Terras Alphaville Teresina 3 é mais um lançamento que mostra que grandes parcerias constroem grandes sonhos. e bem-estar incomparável.



Quadra de beach tennis

Perspectiva ilustrada

Grupo Alphaville em números:

- **Maior urbanizador do Brasil**
- **Mais de 50 anos de história**
- **Mais de 140 empreendimentos lançados, sendo 4 no Piauí**

Conuiver Urbanismo em números:

- **119 loteamentos lançados no Nordeste**
- **Presente em 44 cidades**
- **Mais de 15 mil clientes realizados**



Salão de festas

Perspectiva ilustrada



Hall do clube

Perspectiva ilustrada



Playground

Perspectiva ilustrada

Na medida certa dos seus sonhos

O Terras Alphaville Teresina 3 vai muito além dos metros quadrados. Ele é um empreendimento completo, onde segurança, lazer e contato com a natureza se equilibram para oferecer mais qualidade de vida, tranquilidade e bem-estar. Aqui, você vai encontrar lotes a partir de 220m², perfeitos para construir o seu futuro lar, viver novas histórias e realizar os seus planos com liberdade, segurança e conforto. Tudo isso com a excelência que só um residencial do Grupo Alphaville e da Conuiver Urbanismo pode oferecer.

- Lotes a partir de 220m²
- Segurança 24h
- Contato diário com a natureza
- Qualidade construtiva de alto padrão



Pergolado

Perspectiva ilustrada



Pet place

Perspectiva ilustrada

Você de mãos dadas com o meio ambiente

O Terras Alphaville Teresina 3 foi desenvolvido para proporcionar uma integração harmônica entre os moradores, a fauna e a flora da região. Conheça algumas das medidas que foram tomadas para contribuir para esse convívio mais sustentável:

- Conservação e controle da qualidade atmosférica
- Monitoramento e controle de ruídos
- Gerenciamento de resíduos sólidos
- Parcerias com cooperativas de reciclagem
- Controle de processos erosivos
- Educação ambiental para trabalhadores da obra com foco em temas ambientais
- Desenvolvimento de material educativo sobre a importância da conservação dos recursos naturais locais, em especial da fauna e da flora
- Resgate e afugentamento da fauna
- Reaproveitamento de águas pluviais
- Utilização de energia solar

Durante a obra

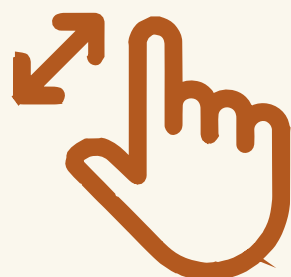
- Programa de Monitoramento Atmosférico e Controle de Ruídos
- Programa de Gerenciamento Ambiental de Obras
- Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil
- Programa de Monitoramento e Controle de Processos Erosivos
- Programa de Educação Ambiental para Trabalhadores da Obra
- Programa de Resgate, Afugentamento e Monitoramento da Fauna
- Programa de Monitoramento Ambiental



Sua segurança sempre em primeiro lugar

O Terras Alphaville Teresina 3 conta com portaria monitorada 24h, plano de segurança desenvolvido em parceria com especialistas, controle de acesso informatizado, limite de velocidade nas vias e muitas outras medidas de proteção. É mais tranquilidade para você e segurança para todos.





Localização dos sonhos

O Terras Alphaville Teresina 3 está localizado em uma região com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Tudo isso para que você possa viver com mais praticidade, tranquilidade e qualidade de vida.

Jockey Club Piauí	5 Km
Universidade Federal do Piauí	7 Km
Centro de Teresina	8 Km
Shopping Rio Poty	9 Km
Aeroporto	10 Km



Academia

Perspectiva ilustrada



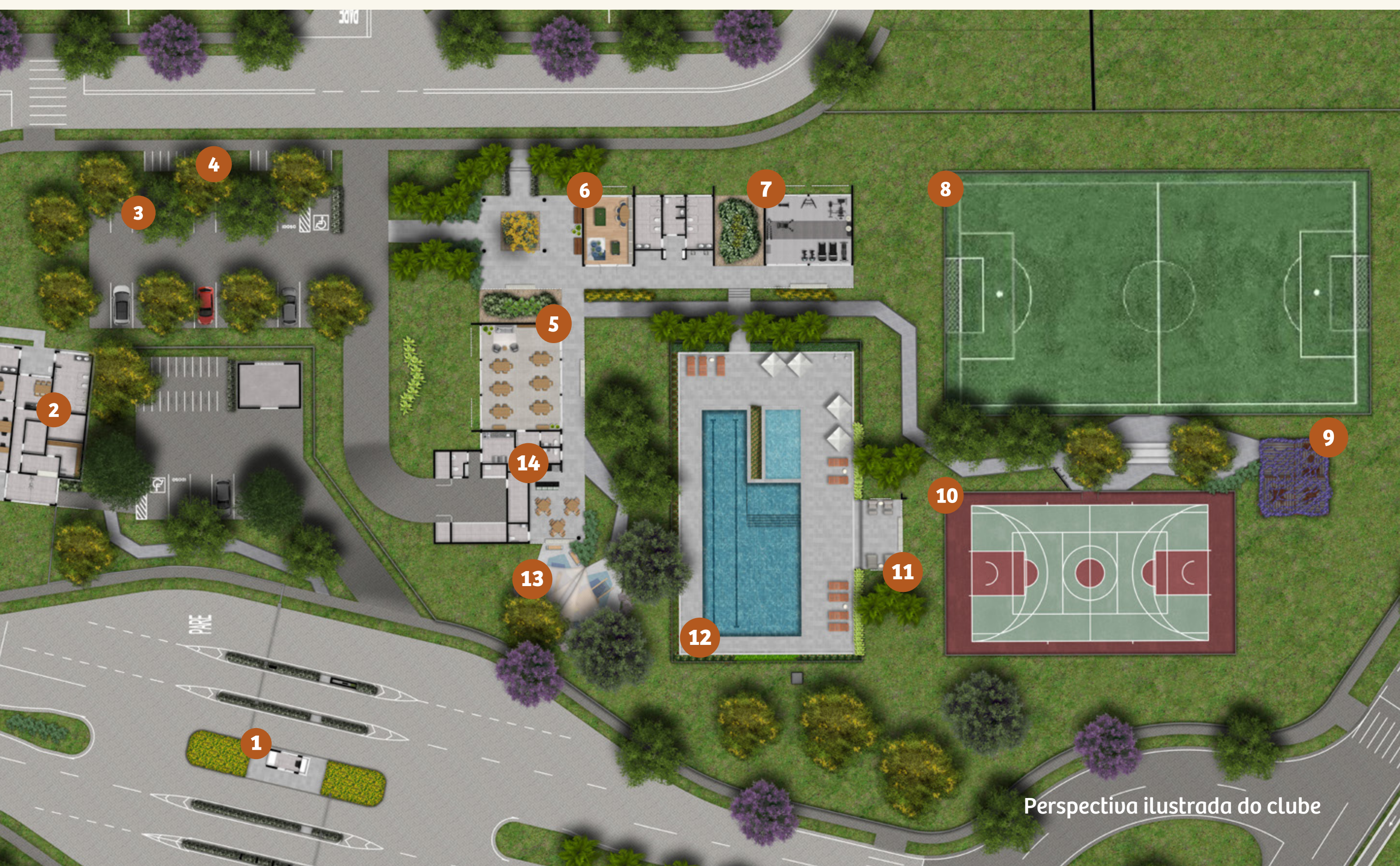
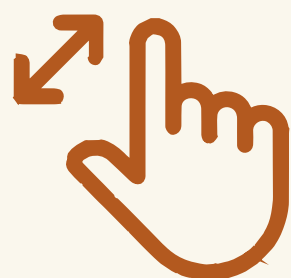
Cinema ao ar livre

Perspectiva ilustrada



Churrasqueira

Perspectiva ilustrada



Na medida certa da sua diversão

More cercado de diversas opções de lazer pensadas para todas as idades e para todos os momentos.

1 - Portaria

2 - Apoio

3 - Estacionamento

4 - Bicicletário

5 - Salão de festas

6 - Sala de Jogos

7 - Academia

8 - Campo de futebol

9 - Pergolado

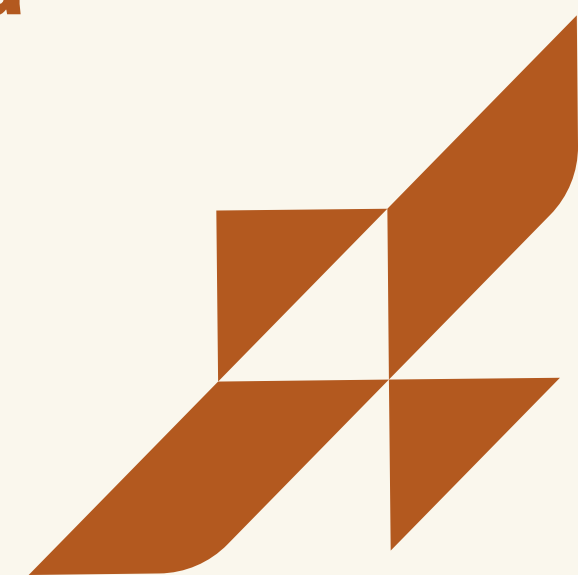
10 - Quadra poliesportiva

11 - Estar coberto

**12 - Piscina adulto com
raias e infantil**

13 - Playground

14 - Churrasqueira



Projeto arquitetônico, urbanístico e paisagístico: Grupo Alphaville

Ficha técnica

Quantidade de lotes residenciais: 501

Lote mínimo: 220,00 m²

Lote máximo: 287,06 m²

Quantidade de lotes comerciais: 5

Lote mínimo: 734,82 m²

Lote máximo: 980,91 m²

Lazer em áreas verdes: 6.880,94 m²

Área de Lazer (clube): 10.190,62 m²

Áreas verdes internas: 10.839,05 m²

Área verde por habitante: 18,53 m²

Área da gleba: 304.377,80 m²

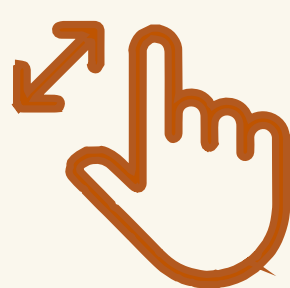
Total de áreas verdes: 59.666,11 m²

Praças

Quantidade de praças: 5

1. Praça Quadra de Areia
2. Praça Pet Place
3. Praça Ginástica ao Ar Livre
4. Praça Cinema/Piquenique
5. Praça Playground

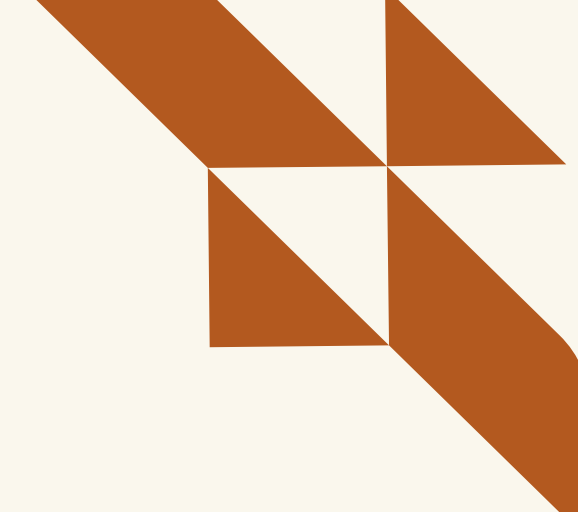




Fotomontagem

Clique aqui e confira
o texto legal





Realização:

