



Village dos **PÁSSAROS II**

 **CANOPUS**


**Minha Casa
Minha Vida**



Há quase 50 anos, construindo o futuro ao seu lado.

Com a solidez de quem já realizou o sonho da casa própria para mais de **50 mil famílias** no Ceará, Maranhão e Piauí, seguimos firmes em um propósito inegociável: transformar vidas por meio da moradia.

Nossos empreendimentos são pensados para a vida real — **em localizações estratégicas, com alto padrão de execução**, e o compromisso inabalável com quem mais importa: você.

Se você busca segurança, respeito e responsabilidade para fazer o seu investimento, a **Canopus é a escolha de quem sabe onde quer chegar.**

Aqui, o seu sonho tem estrutura.
Tem endereço. Tem futuro.

**Venha viver essa conquista
com a Canopus.**





Canopus e Caixa, juntas por *você*

De um lado, **a construtora que transforma sonhos em realidade há quase 50 anos.**

Do outro, **o banco que mais financia imóveis no Brasil.**

Juntas, Canopus e Caixa unem solidez e credibilidade para colocar a sua conquista no centro de tudo.



Juros reduzidos



Condições especiais de financiamento



Vantagens exclusivas do 'Minha Casa, Minha Vida'

Tudo isso pensado para facilitar sua vida — e acelerar a sua virada de chave. Porque mais do que construir casas, nós construímos futuros com propósito, qualidade e confiança. **Canopus e Caixa — juntos pela sua conquista.**



**Minha Casa
Minha Vida**



Tudo o que
você sonha,
onde
você merece
estar.

- ✓ Pagamento facilitado e sem complicações.
- ✓ Qualidade real, do projeto à entrega.
- ✓ Compromisso com você, com sua família, com seu sonho.



**Minha Casa
Minha Vida**



Village dos **PÁSSAROS II**



Um voo livre
para o **que
é seu.**

Aqui, é você
**no centro
de tudo.**

**Um condomínio
de casas pensado
pra quem quer mais:**

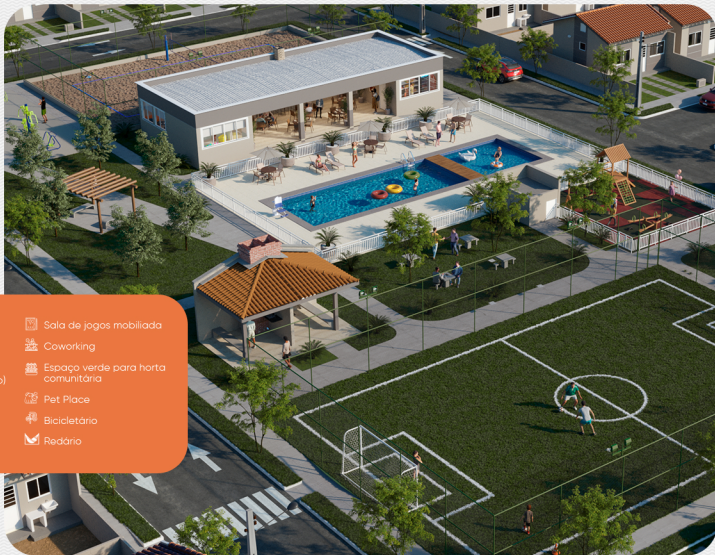
- + espaço,
- + liberdade,
- + vida.



Lazer que transforma o seu dia

Um clube completo, feito pra quem busca leveza, conexão e bem-estar.

- | | | |
|---|--|---|
|  Piscinas adulto e infantil |  Praça de piquenique |  Sala de jogos mobiliada |
|  Campo de futebol gramado |  Praça com caramanchão e bancos |  Coworking |
|  Quadra de beach tennis |  Mini market (espaço sugerido) |  Espaço verde para horta comunitária |
|  Espaço fitness ao ar livre |  Playground |  Pet Place |
|  Pista de cooper |  Brinquedoteca mobiliada |  Bicicletário |
|  Salão de festas com churrasqueira | |  Reddrio |



*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

Respire fundo.
Agora é só viver.



PISCINAS

Village dos
PASSAROS II

Minha Casa
Minha Vida

CANOPUS

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

**Comemore
do seu jeito.**



CHURRASQUEIRA

Village dos
PASSAROS II

Minha Casa
Minha Vida

CANOPUS

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.



**Espaços abertos
para viver sem
pressa.**

PRAÇAS COM CARAMANCHÃO E BANCOS

É tempo de
estar junto.



*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

ESPAÇOS DE JOGOS

**O melhor da
praia, todo dia.**



QUADRA DE BEACH TENNIS

A vida pede movimento.



ESPAÇOS FITNESS

**Esporte, energia,
liberdade.**

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.



CAMPO DE FUTEBOL

"Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações."



PISTA DE COOPER

Passo a passo,
a vida **encontra**
equilíbrio.



**Aqui, a imaginação
tem espaço para crescer.**

PLAYGROUND

Village dos
PASSAROS II

Minha Casa
Minha Vida

CANOPUS

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.



**Pra sonhar, descobrir
e se divertir.**

BRINQUEDOTECA

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.



Mais espaço,
mais afeto,
mais liberdade
para o seu pet.



Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

**Plantar,
cuidar,
colher.**

HORTA COMUNITÁRIA (ESPAÇO SUGERIDO)

Mobilidade
que **acompanha**
seu ritmo.

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.



**O tempo
desacelera
aqui.**

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

REDÁRIO

**Praticidade
que faz parte
da sua rotina.**

MINI MARKET (ESPAÇO SUGERIDO)

mini
market

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

**Para viver o agora
com leveza.**

**PLAY
ROOM**

SALA DE JOGOS



**Foco e produtividade,
a poucos passos de casa.**

**CO
WORK
ING**

COWORKING

Um convite para **viver** **o melhor** – **todos os dias**

Casas com quintal,
ruas que inspiram
tranquilidade e
aconchego.



Escaneie o
QR Code



*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

Casas com 2 quartos, garagem e quintal privativo.

Funcionalidade, conforto e o prazer
de morar bem todos os dias.



*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.



*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

SALA DE ESTAR/JANTAR



COZINHA

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.



QUARTO 1



QUARTO 2

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** Devido ao processo manual de construção, podem ocorrer variações na área construída. Assim, admite-se uma diferença de até 5% na metragem, seja para mais ou para menos, em relação ao projeto original.
- 3** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 4** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 5** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.
- 6** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.





Um lugar para quem quer mais da vida.

Perto de tudo que importa – com fácil acesso, serviços por perto e um entorno que valoriza a cada dia.

 **Av. Projetada, S/N**
Jóia, Timon/MA

10 min do Mix Mateus

10 min do centro de Timon

15 min do centro de Teresina

16 min do Hospital Alarico Nunes Pacheco

Próximo a escolas, farmácias, comércios e linhas de transporte público.





FICHA TÉCNICA

Área total do Terreno: 86.092,42m²

Endereço: Av. Projetada, S/N – Jóia, Timon/MA

Itens de lazer: Piscinas adulto e infantil, salão de festas aberto com churrasqueira, campo de futebol gramado, quadra de beach tennis, playground, brinquedoteca mobiliada, sala de jogos mobiliada, coworking mobiliado, espaços fitness ao ar livre, espaços de jogos, pista de cooper, pet place, quiosques, praças com bancos e caramanchão, espaço verde para horta comunitária, mini market (espaço sugerido), bicicletário e redário.

Unidades: 420

Vagas de garagem: Cada habitação terá inclusa 01 vaga de estacionamento na área do lote de cada unidade conforme projeto e nas áreas comuns 20 (vinte) vagas de carro para visitante de uso comum do condomínio.

Tipologia das Unidades:

Unidade Padrão – Área Privativa: 41,81m² – 2 Quartos, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Unidade Adaptada – Área Privativa: 44,04m² – 1 Quarto, 1 Gabinete, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Seu lar dos sonhos está na Canopus.

Sua melhor oportunidade, também.

- 01 Guarita
- 02 Lixeira coleta seletiva
- 03 Bicicletário
- 04 Poço
- 05 Apoio lazer
 - Brinquedoteca
 - Coworking
 - Sala de jogos
 - Salão de festas
 - Cozinha
 - Bar
 - WC
- 06 Piscina adulto
- 07 Piscina infantil
- 08 Playground

- 09 Campo de futebol
- 10 Quadra de beach tennis
- 11 Castelo d'água
- 12 Casa de bomba
- 13 Pet place
- 14 Academia ao ar livre
- 15 Espaço para horta
- 16 Quiosque
- 17 Praça de jogos
- 18 Redário
- 19 Praça
- 20 Pista de cooper





Saiba mais:

canopusconstrucoes.com.br | 0800 098 1100

CAIXA



Siga-nos nas redes sociais:
@canopusconstrucoes