

EDIFÍCIO
MASSIMO

A decorative horizontal bar consisting of a long dark blue segment on the left and a shorter black segment on the right, positioned below the word MASSIMO.

ELO





LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



DISPOSIÇÃO DOS APTOS



EDIFÍCIO
MASSIMO

TIPO 1

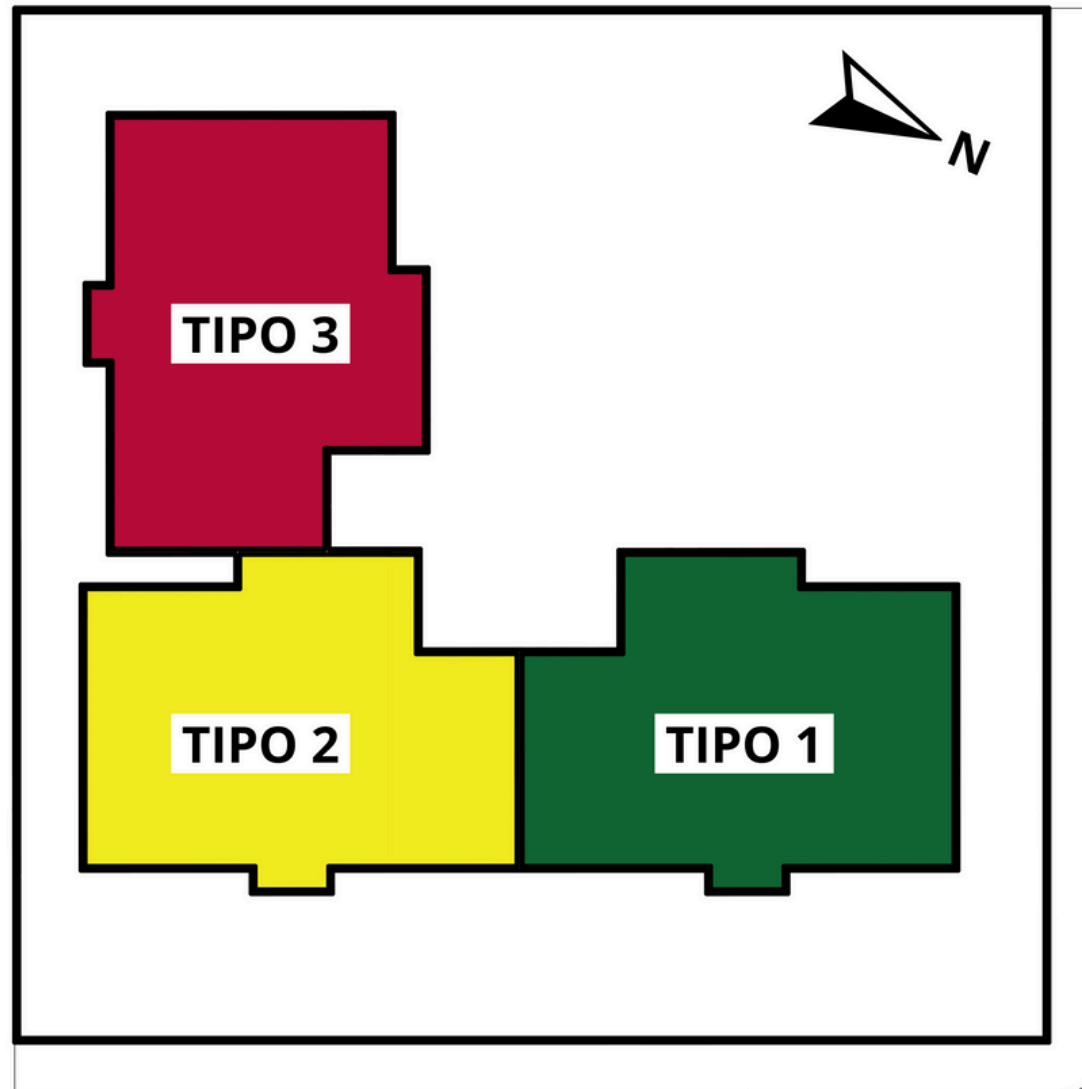
FRENTE LESTE
LATERAL NORTE

TIPO 2

FRENTE LESTE
LATERAL SUL

TIPO 3

FRENTE SUL
LATERAL OESTE



RUA RAIMUNDO PORTELA

RUA GOV. JOCA PIRES

DESCRIÇÃO EMPREENDIMENTO

Endereço: Rua Governador Joca Pires, nº 913, Fátima

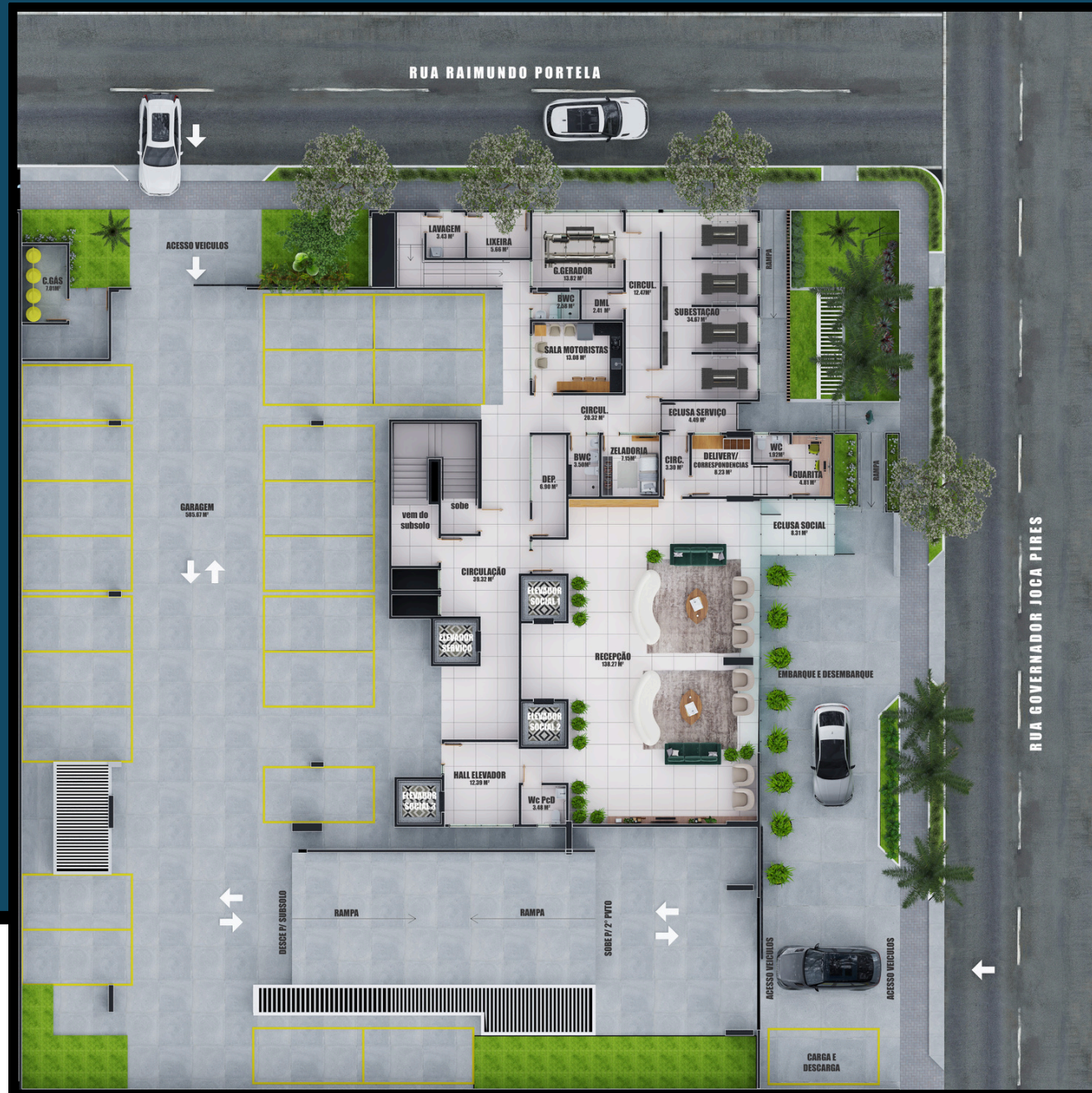
Edifício com 03 apartamentos-tipo por andar e 03 coberturas duplex

04 elevadores, sendo 03 sociais e 01 de serviço

Subsolo: Garagens

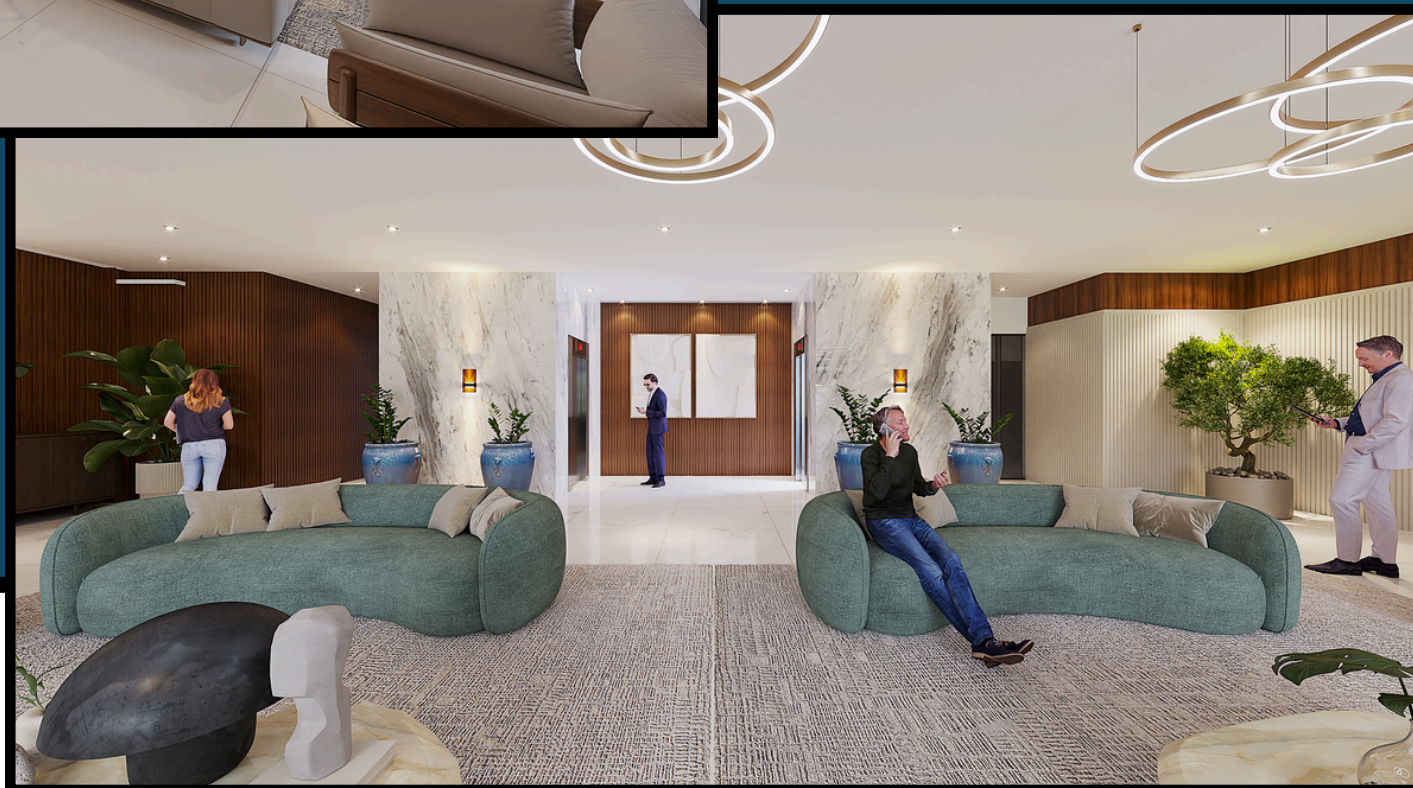
1º pavimento (térreo): Embarque e desembarque; jardins; eclusas social e de serviço; delivery/correspondências; guarita com WC; recepção com WC PCD; zeladoria com BWC; sala de motoristas com BWC; depósito de material de limpeza (DML); depósito; casa de gás; lavagem/lixreira; subestação abrigada; gerador; circulações; hall elevador.

TÉRREO





Recepção



DESCRIÇÃO EMPREENDIMENTO

2° ao 5° pavimento: Garagens

6° pavimento (PUC - pavimento de uso comum): Piscina adulto com decks seco e molhado; piscina infantil; elevador plataforma; área externa descoberta; área coberta; chuveiros; academia; vestiário e BWC masculino; vestiário e BWC feminino; 6 WC's PCD's; salão de festas; cozinha, 02 varandas; espaço gourmet; apoio churrasqueira; brinquedoteca; playground descoberto; depósito; circulações; hall elevadores.

PUC (PAVIMENTO DE USO COMUM)





Salão de Festas





Espaço Gourmet





Apoio Churrasqueira

Piscinas





Piscinas





Academia





Brinquedoteca

Playground Descoberto



DESCRIÇÃO EMPREENDIMENTO

7° ao 18° pavimento (Apartamentos-tipo)

Cada apartamento com: Estar/jantar; WC social; cozinha; despensa; área de serviço; BWC de serviço; quarto de serviço; circulação; suíte 01 (casal) com BWC; suíte 02 com BWC; suíte 03 com BWC; suíte 04 com BWC; laje técnica para instalação de máquinas condensadoras de ar condicionado; sendo:

- a) Tipo 1 (numeração final 1), com frente leste e lateral norte, área privativa de 190,72 m²
- b) Tipo 2 (numeração final 2), com frente leste e lateral sul, área privativa de 190,36 m²
- c) Tipo 3 (numeração final 3), com frente sul e lateral oeste, área privativa de 191,21 m²

PAVIMENTOS-TIPO



APARTAMENTO TIPO 1



APARTAMENTO TIPO 02

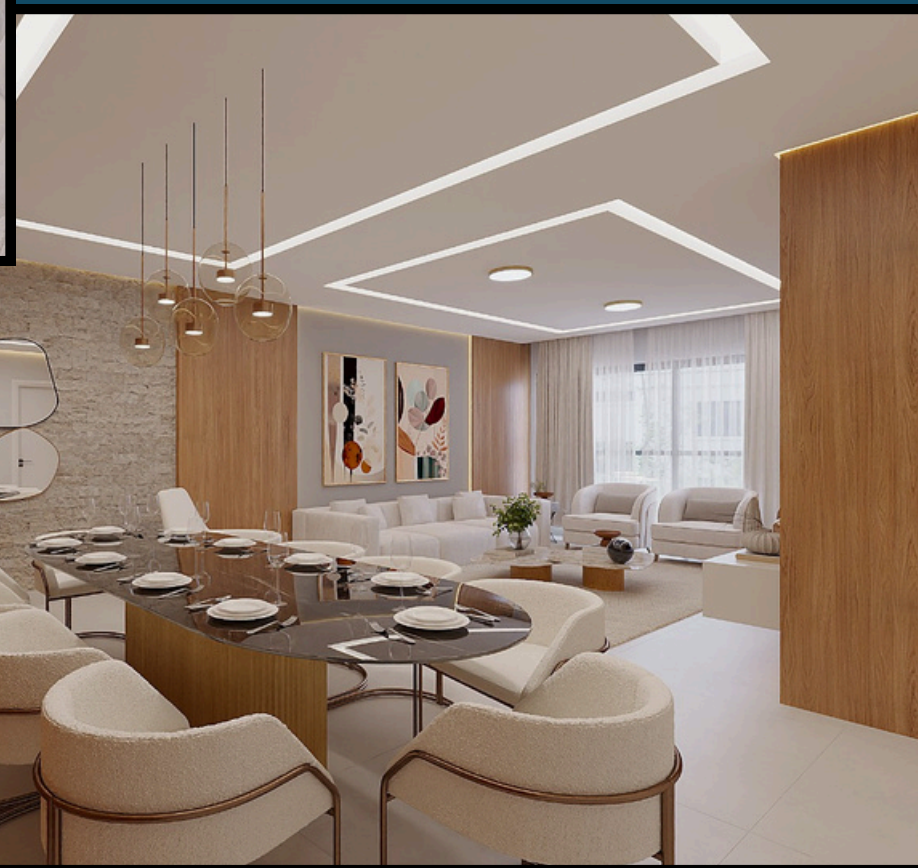


APARTAMENTO TIPO 3





Estar/Jantar



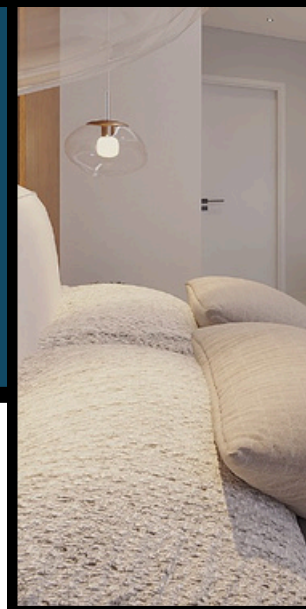


Cozinha

Área de Serviço



Suíte Casal



Suítes



Suítes



DESCRIÇÃO EMPREENDIMENTO

19° e 20° pavimento (Coberturas duplex)

Pavimento inferior de cada apartamento com: Estar/jantar; WC social; escada; cozinha; despensa; área de serviço; BWC de serviço; quarto de serviço; circulação; suíte 01 (casal) com BWC; suíte 02 com BWC; suíte 03 com BWC; suíte 04 com BWC; laje técnica para instalação de máquinas condensadoras de ar condicionado.

Pavimento superior de cada apartamento com: Estar; WC social; home office; suíte com BWC e varanda; área de lazer com: varanda, apoio churrasqueira, BWC, deck, piscina e chuveiro; laje técnica para instalação de máquinas condensadoras de ar condicionado; sendo:

DESCRIÇÃO EMPREENDIMENTO

19° e 20° pavimento (Coberturas duplex)

- a) Tipo 1 (numeração final 1), com frente leste e lateral norte, área privativa de 372,62 m²
- b) Tipo 2 (numeração final 2), com frente leste e lateral sul, área privativa de 371,87 m²
- c) Tipo 3 (numeração final 3), com frente sul e lateral oeste, área privativa de 373,81 m²