

# AMANA

RESIDENCE

Incorporação e construção: **Haute S/A**

Gestão financeira: **Trinus Co.**

Estruturadora: **Paramis Capital**



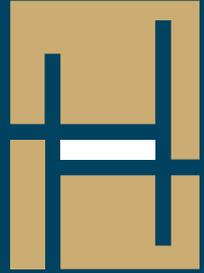
# INOVAR

com excelência o mercado imobiliário do Piauí.

Essa é a **Haute S/A**, a primeira incorporadora em Teresina a atuar como uma companhia S/A. Uma empresa que já nasce gigante, trazendo consigo os mais de 30 anos de experiência do Professor e Incorporador Jamil Rahme, Engenheiro Civil formado pela UFMG, especialista em Engenharia Econômica, Segurança do Trabalho e Transações Imobiliárias, Professor de incorporações imobiliárias em diversas instituições, Diretor da ABENC e CEO da Haute S/A, com mais de 120 projetos exclusivos e inovadores já entregues. Os empreendimentos Haute expressam sua crença como marca: **com criatividade, modernidade e ousadia é possível transformar rotinas comuns em experiências memoráveis.**

Jamil Rahme - CEO da Tryax by Haute





# HAUTE S/A®

A **Haute S/A** é uma construtora e incorporadora com forte compromisso com a inovação e qualidade. Depois do sucesso do **Unique**, seu primeiro grande lançamento em Teresina, a Haute traz ao mercado um novo conceito de sofisticação e design. Dessa forma, a construtora tem se consolidado como referência em projetos que unem funcionalidade e estética, oferecendo o melhor em qualidade de vida para seus clientes.

“Imagens meramente ilustrativas, empreendimento em fase de divulgação.”



# AMANA

R E S I D E N C E

**Amana Residence** é o novo projeto da Haute, um empreendimento inspirado no conceito de crescimento pessoal e qualidade de vida. Com uma arquitetura arrojada que vai transformar a experiência de morar bem, o Amana será um marco de **design e inovação**.



POWERED  
BY HOUSI



“Imagens meramente ilustrativas, empreendimento em fase de divulgação.”



**PERTO  
DE TUDO**

O **Amana Residence** está situado em um dos melhores endereços da **Zona Leste de Teresina, no Bairro de Fátima**, perto de tudo e com vista privilegiada para o principal cartão postal da cidade: **a ponte estaiada.**

**Rua Cel. Costa Araújo - Bairro de Fátima - Teresina - PI**

INOVADOR

## DESIGN:

Um projeto que se destaca pela beleza.

## PLANTAS INTELIGENTES:

O encontro perfeito da funcionalidade com o conforto.

## PROJETO SUSTENTÁVEL:

Ótimo aproveitamento de luz e ventilação natural, trazendo conforto e bem-estar com baixo uso de energia elétrica.





## BRISES:

Elegância e funcionalidade, com design que valoriza a fachada e proporciona controle de luminosidade e privacidade.

## APARTAMENTOS AVANÇADOS:

Com excelente vista da cidade.

## ELEVADOR EXCLUSIVO PARA DELIVERY:

Praticidade para a vida moderna.

VERSÁTIL

Apartamento  
Gardens:

110m<sup>2</sup>

Apartamento  
Padrão Tipo II:

78,26m<sup>2</sup>

Apartamento  
Padrão Tipo IV:

88m<sup>2</sup>

Cobertura A:

169m<sup>2</sup>

Apartamento  
Padrão Tipo I:

73,71m<sup>2</sup>

Apartamento  
Padrão Tipo III:

84m<sup>2</sup>

Apartamento  
Penthouses:

148m<sup>2</sup>

Cobertura B:

267m<sup>2</sup>



FUNCCIONALIDADE  
E ELEGÂNCIA EM  
CADA DETALHE

Planta Tipo: **73,71m<sup>2</sup>**

Plantas inteligentes com 3 suítes, sendo 1 reversível, e uma charmosa varanda gourmet.

Funcionalidade e conforto projetados para seu estilo de vida.



PÚBLICO-ALVO

O **Amana Residence** é destinado a jovens casais, famílias modernas, profissionais e executivos, além de investidores visionários que buscam valorização imobiliária e um produto de alta rentabilidade.



“Imagens meramente ilustrativas, empreendimento em fase de divulgação.”

PILARES

# 1 SOFISTICAÇÃO:

O design do Amana Residence é pensado para oferecer uma experiência de vida sofisticada e exclusiva.

# 2 DESIGN INOVADOR:

A arquitetura e os detalhes do projeto refletem a união entre estética e funcionalidade.

# 3 EXCLUSIVIDADE:

As unidades de penthouses e coberturas lineares oferecem aos compradores um estilo de vida único.

COMO  
APRESENTAR  
O AMANA ~~—~~  
RESIDENCE  
AOS CLIENTES

## VANTAGENS DA LOCALIZAÇÃO:

Enfatize a proximidade com pontos estratégicos da cidade e a valorização constante do Bairro de Fátima.

## DIFERENCIAIS ARQUITETÔNICOS:

Destaque os jardins suspensos, os brises, as varandas integradas e o pé direito duplo das penthouses.

## PLANTAS VARIADAS:

Apresente as diversas opções de plantas, adaptando a escolha de acordo com o perfil do cliente (apartamentos de 73m<sup>2</sup>, gardens e penthouses exclusivas).

## INVESTIMENTO SEGURO:

Para investidores, fale sobre a alta rentabilidade do projeto, com o potencial de valorização da região e o design inovador, que garante exclusividade e sofisticação.

OBJETIVOS  
DA  
APRESENTAÇÃO

Apresentar **Amana Residence** como uma oportunidade única para seus clientes, oferecendo sofisticação, exclusividade e um design inovador.

**Reforçar a credibilidade da Haute**, destacando sua experiência com o Unique e os diferenciais do novo projeto.

**Estabelecer a confiança no produto**, mostrando que o Amana Residence é um investimento seguro e de alta rentabilidade, ideal para jovens casais, famílias e investidores.



# PANFLETO



**BREVE LANÇAMENTO**

**HAUTE S/A**

**VIVA SUA MELHOR VERSÃO**

A nova definição de conforto e exclusividade, na Zona Leste de Teresina.

**AMANA RESIDENCE**



**AMANA RESIDENCE**

**Localização Privilegiada**  
Bairro de Fátima - Teresina  
Reconhecido por seu desenvolvimento acelerado e qualidade de vida

**Acessos e Facilidade**  
Próximo a escolas, centros comerciais, hospitais e áreas de lazer

**Potencial de Valorização**  
Zona Leste como região em expansão, atraindo novos investimentos e infraestrutura

**3** torres modernas oferecendo o máximo de conforto e exclusividade.

Localizado a poucos passos da Av. Raul Lopes

Tecnologia **HOUSI**



Penthouse



Apartamentos Avarandados



Brises

Um novo conceito em conforto e exclusividade na zona leste de Teresina.

Faça sua pré-reserva nas melhores imobiliárias e saia na frente.

**HAUTE S/A**

\*Imagens meramente ilustrativas. Empreendimento em fase de divulgação. Lançamento em breve. Antecipe-se e faça logo seu cadastro de reserva.

POST 1



BREVE LANÇAMENTO

Venha viver  
a sua melhor  
versão

AMANA  
RESIDENCE

\*Imagens meramente ilustrativas, empreendimento em fase de divulgação.\*

Venha viver  
a sua melhor  
versão



- 3 torres modernas
- 2 elevadores por torre + Delivery
- Próximo à Av. Raul Lopes
- Tecnologia Housi

AMANA  
RESIDENCE

"imagens meramente ilustrativas, empreendimento em fase de divulgação."

POST 3



A collage of three images: a smiling couple in white shirts, a modern apartment building with a swimming pool, and a modern dining room interior.

A qualidade de vida que sua família merece

AMANA  
RESIDENCE

\*Imagens meramente ilustrativas, empreendimento em fase de divulgação.\*

POST 4



Imagens meramente ilustrativas, empreendimento em fase de divulgação.



Plantas  
inteligentes  
e funcionais

AMANA  
RESIDENCE

AMANA  
RESIDENCE



HAUTE S/A®



MARCO VIANA  
Arquiteto Urbanista