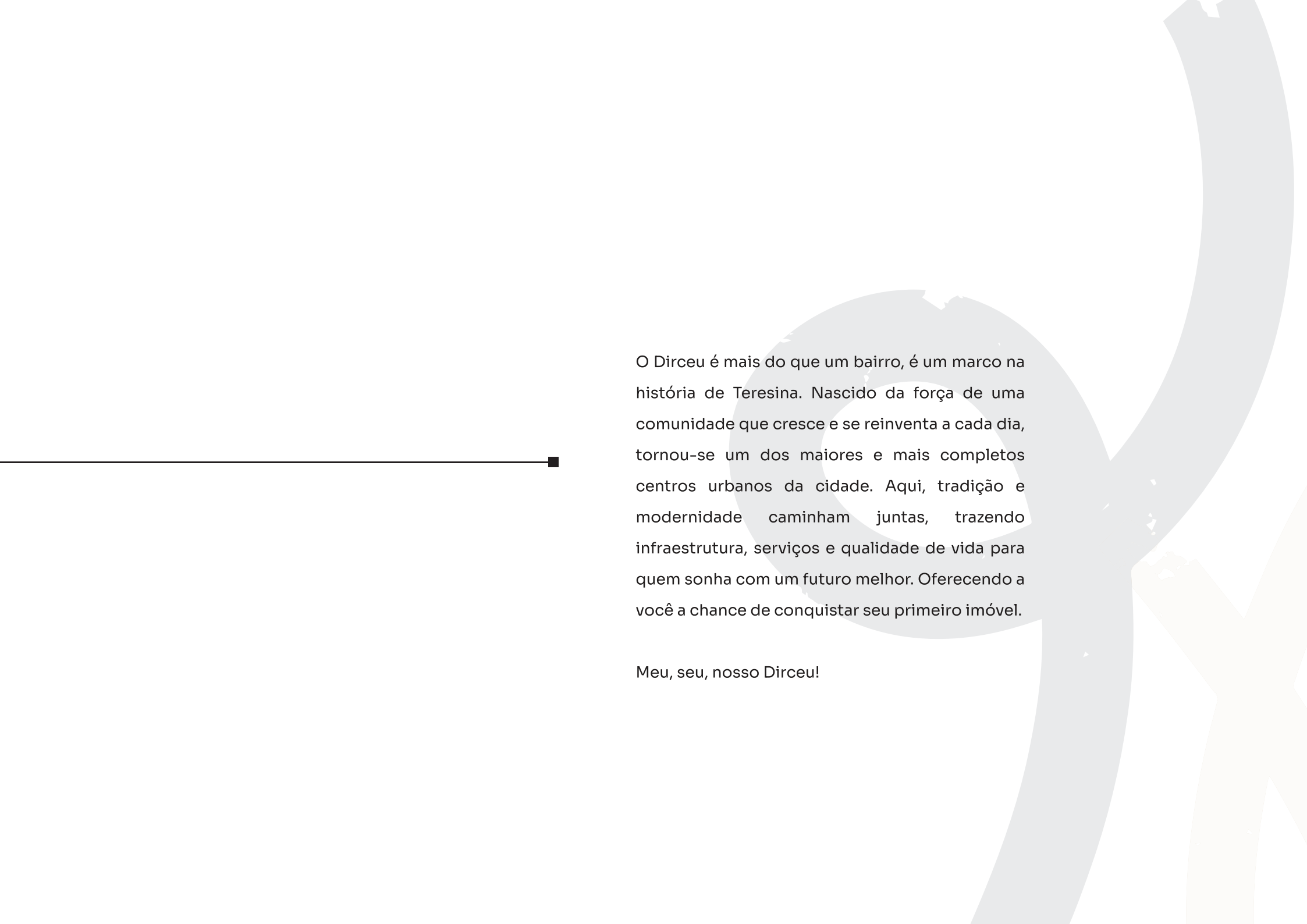




MÍO
DIRCEU
C O N D O M Í N I O



**O SEU LUGAR NO
BAIRRO QUE NÃO PARA
DE CRESCER.**



O Dirceu é mais do que um bairro, é um marco na história de Teresina. Nascido da força de uma comunidade que cresce e se reinventa a cada dia, tornou-se um dos maiores e mais completos centros urbanos da cidade. Aqui, tradição e modernidade caminham juntas, trazendo infraestrutura, serviços e qualidade de vida para quem sonha com um futuro melhor. Oferecendo a você a chance de conquistar seu primeiro imóvel.

Meu, seu, nosso Dirceu!

+comodidade para viver melhor.

UPA	06min
Carvalho Super	08min
Assaí Atacadista	07min
Estação Metrô Itararé	05min
Academia	05min
Caixa Econômica	06min
Grand Dirceu Shopping	06min
Esquadrão da Polícia Militar	04min
Posto de Gasolina	04min
Avenida Noé Mendes	03min



CARVALHO SUPER/
MERCADÃO

ASSAÍ
ATACADISTA

AV. JOAQUIM NELSON

CAMPO DE FUTEBOL
FRANCISCO MARREIROS

RUA HUMBERTO
CARVALHO SANTOS



+ COMODIDADE

An artistic rendering of a modern, multi-story apartment complex. The building features a mix of light grey and dark grey panels, with numerous windows, some of which are illuminated from within. In the foreground, a paved area with a brick-like pattern serves as a parking lot and pedestrian zone. Several cars are parked or driving, including a blue sedan, a white sedan, and a dark hatchback. A few people are visible: a person walking, a person standing near a car, and a person on a bicycle. A tree with purple blossoms stands near the center. The sky is a clear blue with soft, wispy clouds. The overall atmosphere is bright and modern.

O MÍO é seu!

O bom da vida é
viver de forma leve,
com quem a gente
gosta e num lugar
que é a nossa cara.



é para APROVEITAR

Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of light beige and dark grey exterior panels. It has several balconies with white railings and large windows. In the foreground, there is a paved parking area with a blue car and a black car parked. A few people are standing near the entrance of the building. The sky is clear and blue. The overall scene is bright and sunny.

um lugar completo

- PISCINA ADULTO/INFANTIL
- DECK MOLHADO
- SOLARIUM
- CAMPO DE FUTEBOL
- ESPAÇO FESTAS ABERTO
- BAR, CHURRASQUEIRA E WC'S
- PLAYGROUND
- PLAY BABY
- PERGOLADO
- REDÁRIO
- PET PLACE
- BICICLETÁRIO
- GUARITA C/ CONTROLE DE ACESSO



MERGULHE

Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.



na tranquilidade

An artistic rendering of a fenced-in artificial turf soccer field. The field is green with white boundary lines. In the background, there is a playground area with a yellow and red playhouse, a green swing set, and a wooden bench. A large tree with pink blossoms stands near the fence. The scene is set in a sunny, outdoor environment with a clear blue sky.

Para quem não abre
mão de um
bate-bola, um
espaço dedicado
aos amantes do
futebol.

Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.

VIDA+LEVE

Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.



A person with long brown hair, wearing a white shirt and blue jeans, is seen from the side, looking out over a vast green field. In the background, there are trees and a clear sky. The image has a warm, golden-yellow tint.

**INVISTA NO SEU
FUTURO**



Com amigos, com
família, com quem
quiser. Aqui tem
espaço de sobra e
diversão garantida.

DIVERSÃO

An artistic rendering of a modern, multi-story apartment building with a light gray and beige facade. The building is surrounded by a lush garden with large trees, some with white blossoms. In the foreground, there's a paved parking area with several cars, including a blue SUV. A man and a woman are standing near a white car, and a person is riding a bicycle. A hammock is strung between two wooden posts in the garden. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting a sunset or sunrise.

Para quem ama o balançar da rede e
um ventinho no rosto para **descansar**
completamente.

DESCANSO

A modern, minimalist apartment interior. In the foreground, a white dining table is set with plates, glasses, and a vase of white flowers. Behind it, a light-colored sofa faces a wall with a large TV and a bookshelf. To the right, a long white console holds a large mirror, a potted plant, and a lamp. A large, stylized white 'X' graphic is overlaid on the left side of the image.

RELAXE

e viva um
momento
só seu

Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.



Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.



Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.

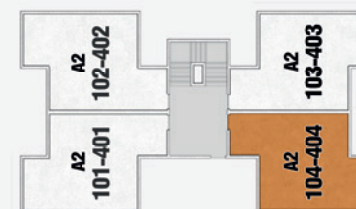


APTO TIPO A2

- 01 vaga
- Sala Estar/Jantar
- Cozinha/Área de Serviço
- 01 Bwc
- 02 Quartos

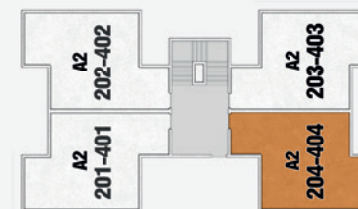
*VERIFIQUE A LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES E SUAS RESPECTIVAS ÁREAS PRIVATIVAS, CONFORME ESPECIFICADO NO MASTERPLAN DO CONDOMÍNIO E NA TABELA DE VENDAS DISPONÍVEIS.

ÁREA PRIVATIVA: **41,56m²**



APARTAMENTOS A2

UNIDADES TIPO – 1º AO 4º PAVIMENTO
BLOCOS TIPO A



APARTAMENTOS A2

UNIDADES TIPO – 2º AO 4º PAVIMENTO
BLOCOS TIPO B
01, 02, 05 E 06

NOTA:

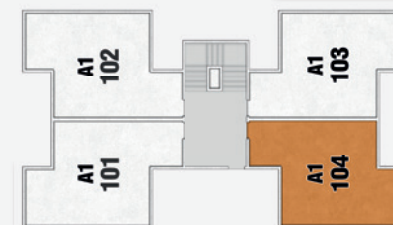
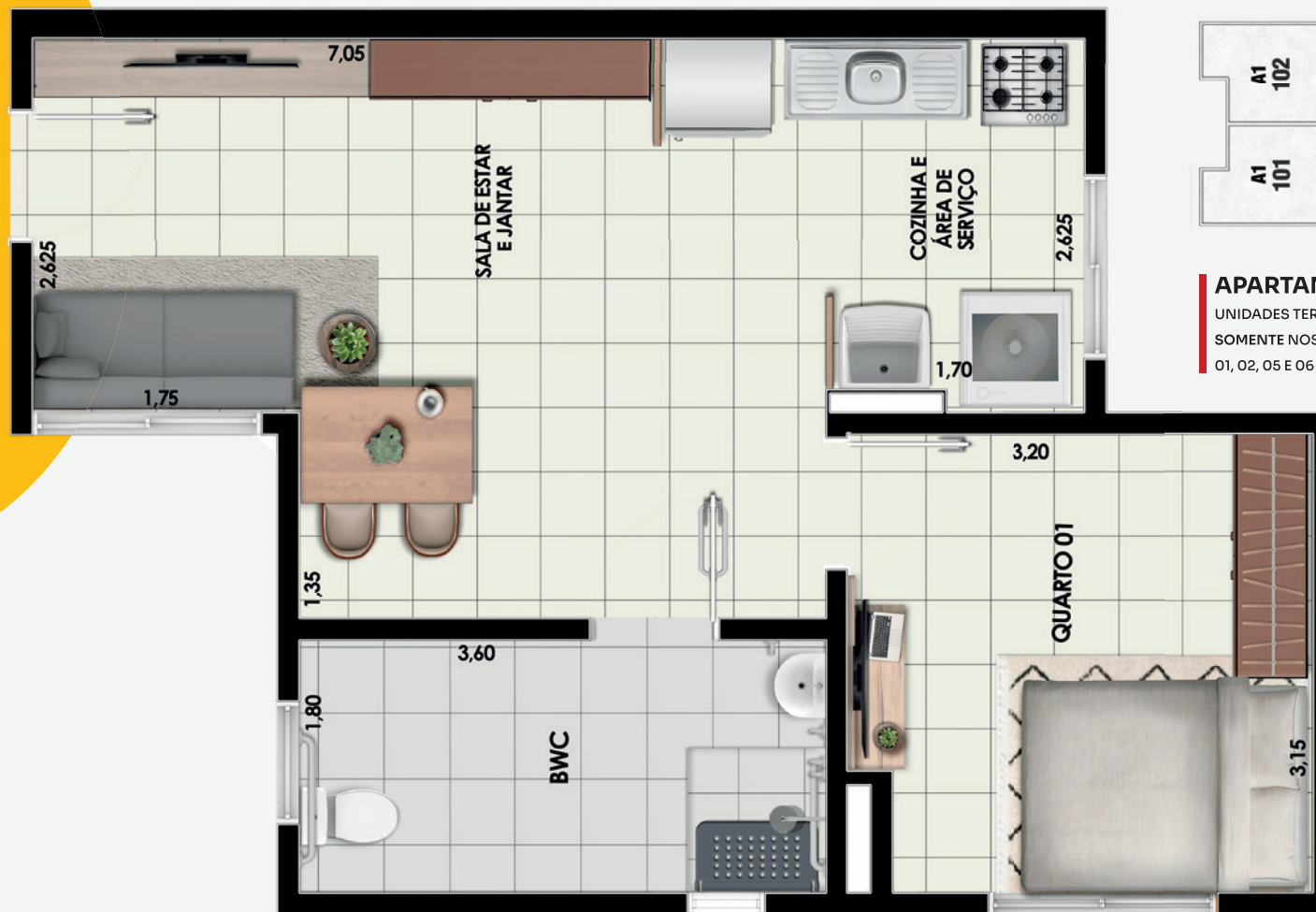
Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivas, não fazendo parte da unidade objeto de contrato.

Os revestimentos a serem utilizados na construção são os especificados no memorial descritivo do empreendimento. Consulte-o.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e poderão sofrer alterações durante a obra.

Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.

ÁREA PRIVATIVA: **41,56m²**



APARTAMENTOS A1

UNIDADES TERRÉAS
SOMENTE NOS BLOCOS TIPO B
01, 02, 05 E 06

NOTA:

Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivas, não fazendo parte da unidade objeto de contrato.

Os revestimentos a serem utilizados na construção são os especificados no memorial descritivo do empreendimento. Consulte-o.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e poderão sofrer alterações durante a obra.

Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.



Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.

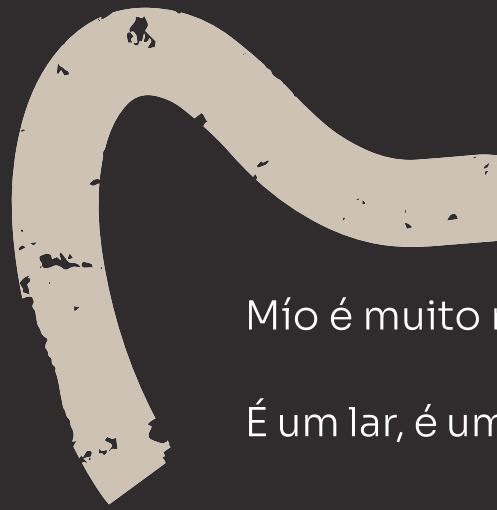


A VIDA É
AGORA
APROVEITE O MIO!



Construir é sobre realizar sonhos.





Mío é muito mais que um condomínio.

É um lar, é um aconchego para criar uma história e viver uma vida.

É o sonho de muita gente que busca um lugar para chamar de seu.

Mío é a materialização de mais um trabalho da Rivello Construtora, que desde 2012, coloca em cada tijolo, essência, dedicação e a vontade de fazer um futuro ainda melhor para seus clientes.





 construtorarivello.com.br

 [@rivelloconstrutora](https://www.instagram.com/rivelloconstrutora)

 [/construtorarivello](https://www.facebook.com/construtorarivello)

INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO



VENDAS



IMOBILIÁRIA R3R
VENDAS • LOCAÇÃO • CONSULTORIA

MÍO

DIRCEU

CONDOMÍNIO

MÍO DIRCEU CONDOMÍNIO • VERSÃO FEV/25

Esse material é meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. A decoração, paisagismo, equipamentos e mobiliários são apenas sugestão não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações do memorial de incorporação, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com outro material ou informação relativa ao empreendimento. Incorporação: Rivello 02 Marreiros LTDA, CNPJ: 42.008.233/0001-80. Construção: Construtora Rivello S/A, CNPJ: 08.529.586/0001-98. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresina, alvará de construção sob número 18/2024. Registro de Incorporação R-2 15977.