



PARQUE DOS
DIAMANTES



Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!



CAIXA



MRV



Escaneie
o QR code
e saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.
Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

Melhor assistência técnica do mercado





TORRE

Viva o seu mais precioso sonho.

Se é para viver com exclusividade no primeiro empreendimento de torres com elevador na região do Parque Piauí, seu lugar é aqui. O Parque dos Diamantes é uma oportunidade rara para você morar em um apartamento com varanda e vista exclusiva da cidade.

 **2 QUARTOS**

 **OPÇÃO DE VARANDA**

 **OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA**

 **ÁREA DE LAZER COMPLETA**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Imagem aérea



UMA VERDADEIRA MINA DE CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE

A localização privilegiada do Parque dos Diamantes torna tudo mais valioso. More em uma região rica em comércios, serviços e acessos para toda a cidade.

PERTINHO DE VOCÊ:

Complexo Parentão

FÁCIL ACESSO:

Av. Henry Wall de Carvalho



GUARITA

**Descubra o valor
de uma vida com
mais conforto.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



**Seu mergulho de
diversão em dias
mais iluminados.**

PISCINAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Um lugar
pensado para a
diversão de toda
a família.



PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



CHURRASQUEIRA E REDÁRIO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



SALA E COZINHA



Precioso na vida
é viver bem no
que é seu.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



QUARTO MENOR

QUARTO MAIOR



Seu lugar preferido de descanso e relaxamento.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Espaços pensados para acolher toda a família.

ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



VARANDA

Conforto e exclusividade logo à primeira vista.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Parque dos Diamantes | Torre 1 | Apartamento 104



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede em pintura lisa
- 4 Parede hidráulica com revestimento cerâmico até 1,5M, restante em pintura lisa
- 5 Parede do box com revestimento cerâmico do piso ao teto
- 6 Parede conforme fachada
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em mármore sintético
- 10 Portas em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro
- 13 Sanca de exaustão

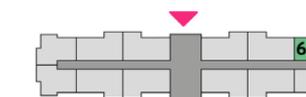


APARTAMENTO TIPO

Parque dos Diamantes | Torre 1 | Apartamento 602



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso Laminado
- 3 Parede em pintura lisa
- 4 Parede hidráulica com revestimento cerâmico até 1,5M, restante em pintura lisa
- 5 Parede do box com revestimento cerâmico do piso ao teto
- 6 Pia em inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Lavatório em mármore sintético
- 9 Portas em compensado de madeira
- 10 Janela em alumínio e vidro
- 11 Sanca de exaustão

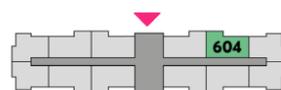


APARTAMENTO COM VARANDA

Parque dos Diamantes | Torre 1 | Apartamento 604



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso Laminado
- 3 Parede em pintura lisa
- 4 Parede hidráulica com revestimento cerâmico até 1,5M, restante em pintura lisa
- 5 Parede do box com revestimento cerâmico do piso ao teto
- 6 Parede conforme fachada
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em mármore sintético
- 10 Portas em compensado de madeira
- 11 Portas em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro
- 13 Sanca de exaustão



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Imagem ilustrativa



IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

ÁREA DE LAZER

- 1 Bicicletário
- 2 Redário
- 3 Churrasqueira
- 4 I.S PCD
- 5 Gazebo
- 6 Playground
- 7 Piscina
- 8 Recreação infantil

ACESSOS

- ▼ Torre
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- ▨ Área privativa

ÁREA DE APOIO

- 9 Guarita
- 10 I.S
- 11 Zeladoria
- 12 Depósito material de limpeza
- 13 Refeitório
- 14 Gás
- 15 Lixo
- 16 Estação tratamento esgoto
- 17 Castelo d'água
- 18 Casa de bombas
- 19 Casa de máquinas
- 20 Previsão para apoio PCD
- 21 Caixa de retenção

IMPLANTAÇÃO 3D



FICHA TÉCNICA



Área total do terreno:

7.032,83m²



Endereço:

Av. Henry Wall de Carvalho, 6.657, Parque Piauí - Teresina/PI



Área de lazer:

Playground, bicicletário, churrasqueira, piscinas adulto e infantil, gazebo e redário



Unidades:

384 em 2 torres



Vagas de garagem:

125 vagas no total, sendo 119 de carro (1 vaga de uso comum e 12 para PCD) e 6 de moto



Tipologia das unidades:

2 quartos: 37,47m², 43,32m² e 43,66m²

2 quartos com varanda: 43,32m² e 43,66m²

2 quartos (PCD): 37,47m²

Área privativa*: 25,63m² a 53,62m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

Kit na Obra: ao escolher a sua unidade, você pode optar por alguma que já venha com upgrade nos acabamentos. Nesse caso, as modificações já foram definidas pela MRV e você poderá diluir o custo nas parcelas do financiamento.*

*Consulte as unidades disponíveis com seu corretor e o memorial descritivo do seu empreendimento.

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)