



MAISON

Stoile



MAISON *Etoile*

Rua Jornalista José Patrício Franco
Nº 4671 – Próximo à Polícia Federal
da Av. João XXIII

44 apartamentos
13 pavimentos / 1 torre
4 apartamentos por andar
2 elevadores: social e serviço
2 pavimentos de garagem
(térreo e subsolo)
2 vagas de garagem por
apartamento
Área terreno: 2.030,74 m²

Apartamentos Tipo A:

101 m² área privativa
127 m² área total
4 suítes (sendo 1 de serviço)

Apartamentos Tipo B:

96 m² área privativa
122 m² área total
3 suítes + banheiro de serviço e
despensa

APARTAMENTO TIPO C

92 m² área privativa
116 m² área total
3 suítes

DATA DE ENTREGA : 17/10/2024

EMPREENDIMENTO:





MAISON
Stoile

IMPLANTAÇÃO

- 1 Acesso veículos garagem Térreo
- 2 Acesso veículos garagem Subsolo
- 3 Guarita
- 4 Hall
- 5 Salão de festas
- 6 Bar e cozinha do salão de festas
- 7 Sala de jogos
- 8 Campinho
- 9 Playground
- 10 Terraço gourmet
- 11 Deck piscina
- 12 Piscina





*Perspectiva ilustrada

Guarita de Segurança



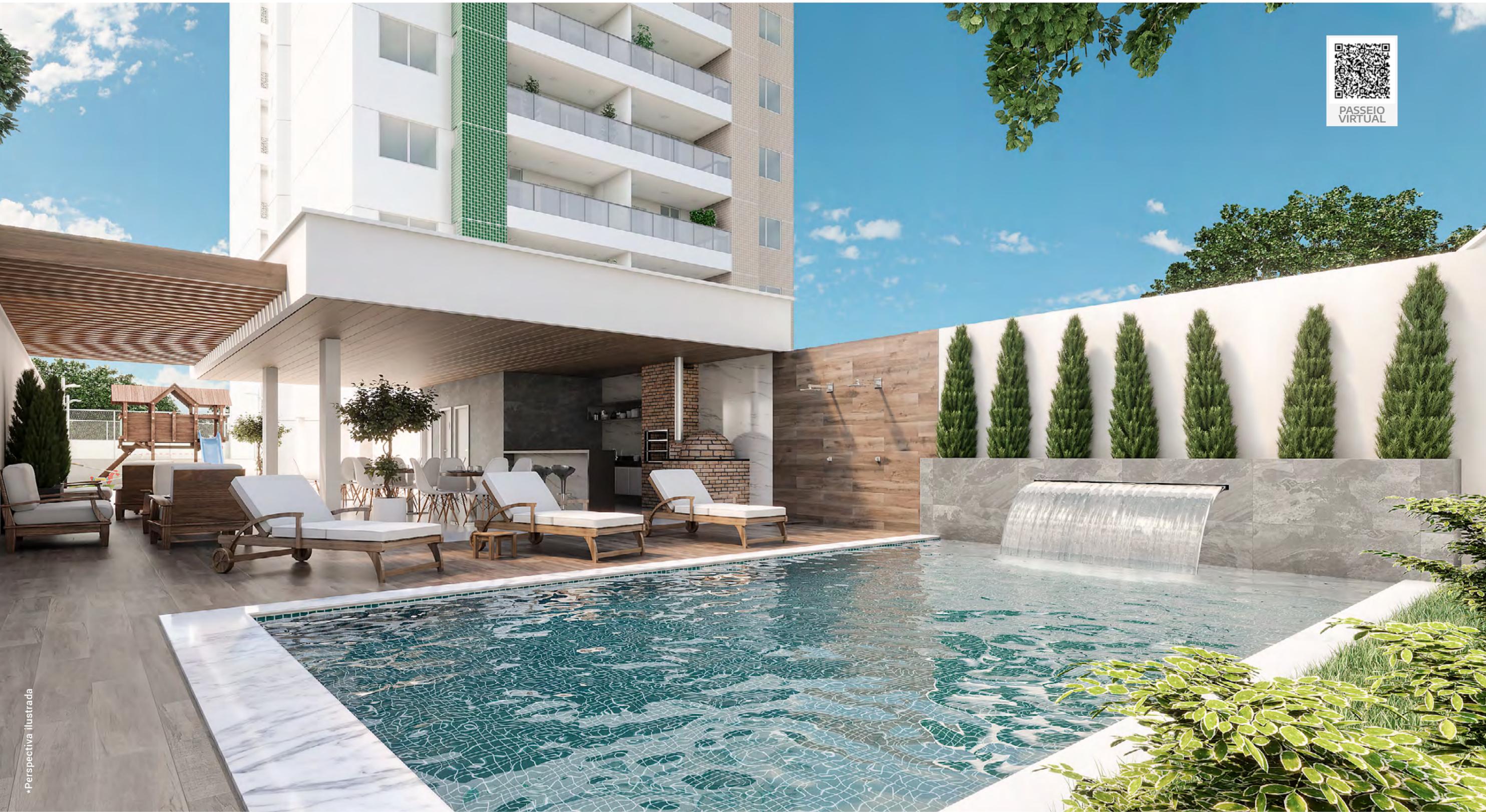
*Perspectiva ilustrada

Playground



*Perspectiva ilustrada

Campinho





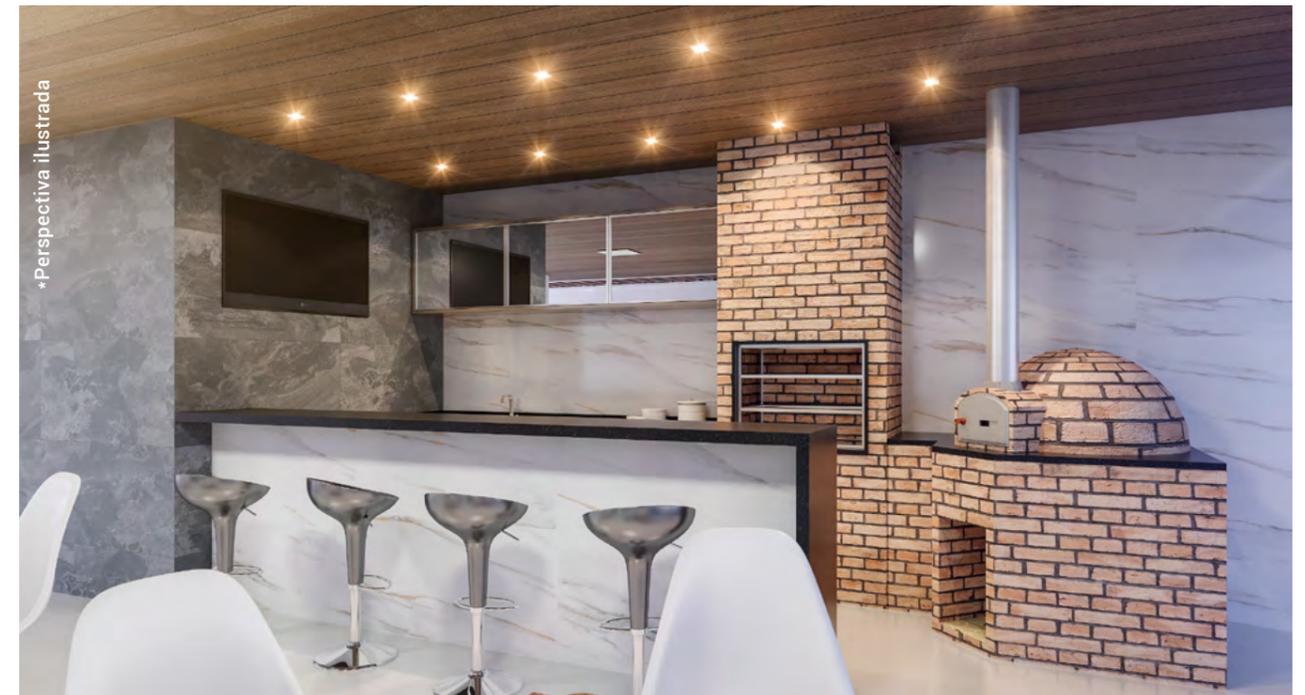
Salão de Festas



Sala de Jogos



Salão de Festas



Terraço Gourmert



Varanda Gourmet



Living



Opção de varanda integrada a sala

Para essa opção é necessário assinar um aditivo, demais alterações estão sujeitas a aprovação.



Suíte Master



PASSEIO VIRTUAL

*Perspectiva ilustrada



PASSEIO VIRTUAL

*Perspectiva ilustrada



PASSEIO VIRTUAL

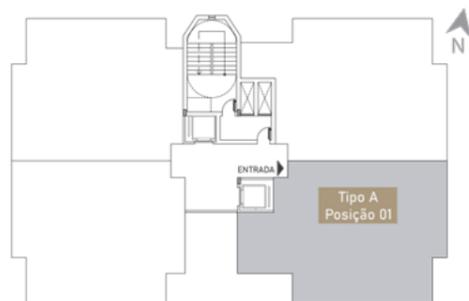
*Perspectiva ilustrada

PLANTA
Tipo A

4 SUÍTES
(sendo 1 de serviço)

101m²
ÁREA PRIVATIVA

**Varanda
Gourmet**



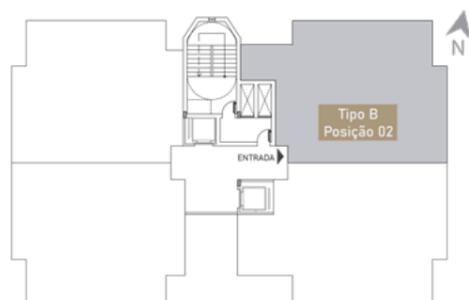
* Cotas em cm

PLANTA
Tipo B

3 SUÍTES
+ banheiro de serviço
e despensa

96m²
ÁREA PRIVATIVA

**Varanda
Gourmet**



* Cotas em cm

PLANTA
Tipo C

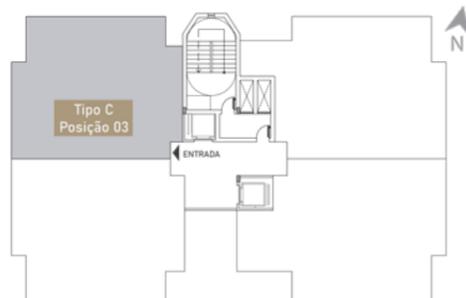
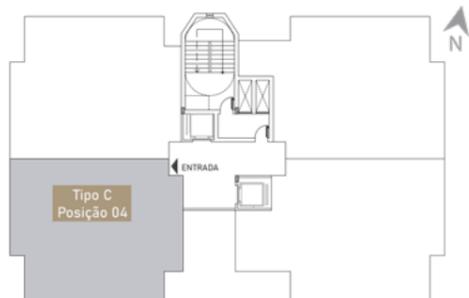
3 SUÍTES

92m²
ÁREA PRIVATIVA

**Varanda
Gourmet**



* Cotas em cm





Teresina Shopping

Polícia Federal

Av. João XXIII

R. Jornalista José Patrício Franco

Polícia Federal

R. Manoel Soares Gondin

R. John. José Patrício Franco

Av. João XXIII

Maison Etoile



SEGURANÇA

- Guarita com "clausura" com portas duplas, maior segurança ao morador.
- Área comum monitorada com câmeras.
- Portões das garagens com motor do tipo industrial com rápido acionamento.
- Torre com sistema de proteção de descarga atmosférica (SPDA)
- Sistema de combate a incêndio e pânico.

CONSCIÊNCIA AMBIENTAL E SUSTENTABILIDADE

- Iluminação das áreas comuns com lâmpadas de LED de maior eficiência energética.
- Torneiras com temporizador nos banheiros das áreas comuns racionalizando o uso da água.
- Vasos sanitários com caixa acoplada e dispositivo de economia de água (Dual Flush).
- Sistema de drenagem com captação e armazenamento de águas das chuvas, contribuindo com a melhora da drenagem urbana, conforme lei municipal.

ÁREAS COMUNS

- Piscina com cascata, borda em granito e deck em piso antiderrapante.

- Salão de festas entregue conforme projeto de interiores.
- Sala de jogos equipada, mobiliada e decorada.
- Terraço gourmet equipado com churrasqueira e forno de pizza, bancadas em granito e paredes revestidas em porcelanato
- Playground e campinho espaços destinados a recreação infantil com piso em grama sintética e equipada com mobiliário adequado a diversão kids.
- Sala de administração do condomínio (síndico) equipada com banheiro.
- Quarto de zeladoria equipado com banheiro e tanque.
- Equipamentos de ar condicionado entregues no salão de festas e sala de jogos.
- Lâmpada de LED nas áreas comuns com sensor de presença na área de circulação.
- Paisagismo conforme projeto nos jardins e áreas verdes do condomínio.

ACESSIBILIDADE

- Piscina com acessibilidade de pessoas com mobilidade reduzida.
- Rampas de acesso de visitantes na guarita e acessibilidade em toda área comum.
- Banheiros acessíveis do salão de festas atendendo a NBR 9050.

ACABAMENTO DOS APARTAMENTOS

- Piso em porcelanato técnico retificado 90 x 90 em todo apartamento.
- Cozinha com revestimento cerâmico nas paredes e bancada em granito com cuba inox.
- Área de serviço equipada com tanque em louça e ponto de instalação para máquina de lavar.
- Varanda gourmet com bancada em granito com cuba inox, ponto elétrico e ponto de gás para instalação de churrasqueira, guarda corpo em alumínio e vidro.
- Banheiros com bancadas em granito cubas em louça e paredes revestidas em cerâmica.
- Portas em madeira de reflorestamento com alto padrão de qualidade.
- Janelas, porta da varanda e basculantes em alumínio e vidro.
- Forro de gesso liso entregue em todos os ambientes

CONFORTO DOS APARTAMENTOS

- Opções de plantas inteligentes dos apartamentos, sendo possível integrar ambientes; como varanda e sala, cozinha e sala, suíte master e suíte 3 criando um amplo closet.
- Paredes em alvenaria proporcionando maior isolamento acústico.
- Todas as suítes e a sala serão entregues com pré instalação de ar condicionado tipo split, havendo ainda uma laje técnica para acomodar os equipamentos externos (condensadoras) dos aparelhos.
- Armadores para rede na varanda e em todas as suítes.
- Medição individual de água, gás e energia.
- Cabeamento de antenas em todas as suítes e na sala.
- Tomadas USB em todas as suítes.

CONSTRUÇÃO:



Desde de 1982 atuando na construção civil e no mercado imobiliário a RR Construções possui uma grande experiência, com mais de 100 mil m² construídos e mais de 2 mil apartamentos entregues, são marcas que foram construídas devido nossa credibilidade. Estamos sempre buscando melhorias contínuas com projetos inteligentes, com opções de financiamento próprio com a construtora, construindo relações olho no olho sobretudo para atender da melhor forma nosso cliente.

MAIS INFORMAÇÕES DA CONSTRUTORA:

Av. Pedro Almeida, 60
São Cristóvão, Teresina - PI
 @rrconstruoespi

(86) 3231.9877
(86) 3231.9830
 rrconstruoespi.com.br

MAIS INFORMAÇÕES
DO EMPREENDIMENTO





IMPORTANTE: Todas as informações referentes à incorporação deste empreendimento encontram-se disponíveis no stand de vendas em atenção à Lei n.8.078/90. Esclarecemos que todas as fotos, cores e imagens contidas neste folder são meramente ilustrativas, tem caráter exclusivamente promocional, por trata-se de um bem a ser construído. **1.** A decoração é mera sugestão. **2.** Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. **3.** Não será entregue o mobiliário das unidades, apenas nas áreas comuns especificadas. O paisagismo do empreendimento poderá ter variação de tamanho, cor e forma. **4.** As plantas do empreendimento poderão sofrer variações decorrentes de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. **5.** Todas as normas de regras de funcionamento do empreendimento estão contidas no registro de incorporação.

Teresina, abril de 2020.

Apenas material publicitário assinado por Pulse Propaganda está dentro da proposta técnica da RR Construções.

