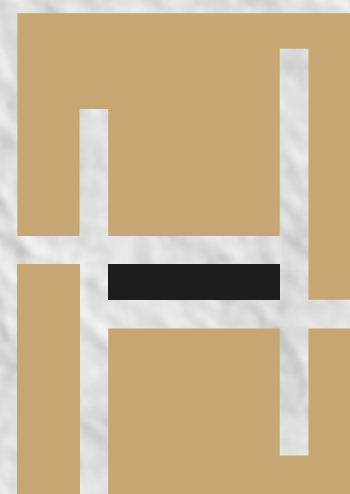


AQUARELA

D I R C E U

POWERED
BY HOUSI



HAUTE S/A®

Tryax
By Haute

vivax
By Haute

Um novo padrão de moradia para todos.

A Vivax by Haute é a marca de empreendimentos populares da Haute S/A, liderada pelo CEO Jamil Rahme. Inspirada na filosofia da Tryax, a Vivax busca inovar no segmento imobiliário popular, oferecendo empreendimentos diferenciados que se conectam com a vida moderna das pessoas. Através de sua expertise e visão empreendedora, a Vivax By Haute traz soluções habitacionais acessíveis, com qualidade e conforto, tornando o sonho da moradia própria uma realidade para muitas famílias, proporcionando um novo padrão de moradia para todos.



Jamil Rahme - CEO da Haute S/A

O Dirceu é o coração pulsante de Teresina

O maior e mais populoso bairro da cidade.

Aqui, encontramos uma comunidade radiante, repleta de pessoas acolhedoras e orgulhosas de sua história. O comércio local é diversificado e próspero, proporcionando conveniência e oportunidades de negócios para os moradores.



Avenida Principal do Dirceu

CENTRO

ZONA LESTE

**GARAGEM DA
GUANABARA**

**TERMINAL DE
PETRÓLEO ITARARÉ**

AQUARELA
DIRCEU

**CENTRO ESPORTIVO
ALMEIDÃO**

Localização

O Aquarela Dirceu está localizado no coração do bairro Dirceu. Uma região estratégica que oferece fácil acesso para a zona sul, centro e zona leste, proporcionando comodidade para estudantes, profissionais e familiares.

DIRCEU

Um novo padrão de morar no Dirceu

AQUARELA
DIRCEU

Guarita



Desfrute do Melhor da Vida

Centro comercial



Lazer que você merece

Área de lazer

Beleza e sofisticação ao seu alcance

Piscina adulto e infantil



Seus filhos irão amar

Playground



Celebre com requinte

Espaço para Salão de festas



Áreas comuns

O paraíso dos ipês



Condomínio com Elevador e Coberturas

Apartamento Tipo 64,65 m²

Sala de estar e jantar

AQUARELA
DIRCEU



3 Quartos 1 Suíte



AQUARELA

DIRCEU

O Aquarela Dirceu irá recebê-lo em todos os sentidos! São apartamentos espaçosos e modernos, projetados para atender às necessidades do estilo de vida contemporâneo.



Etapas de Entrega

2

3

4

1

1

Torre Ametista
30 meses

2

Torre Opala
30 meses

3

Torre Safira
40 meses

4

Torre Ágata
45 meses

AQUARELA

DIRCEU

POWERED

BY HOUSI



HOUSI
PARTY
EVERY
DAY

#HOUSI
VIBES

#HOUSI
VIBES

Mini café

Mini mercado

Mini farmácia



HOUSI MARKET BY SMARTBREAK



POWERED
BY H O U S I

Box delivery

ifood
Box

5

POWERED
BY **H O U S I**

Bicicletas para áreas comuns

POWERED
BY **H O U S I**



Tudo que
você sonhou
para viver
no Dirceu

Apartamentos tipo:

- 64,65 m²;
- 03 quartos, sendo 01 suíte;
- Varanda;
- 01 vaga de garagem.

Lazer de Clube:

- Piscina adulto com raia;
- Piscina infantil;
- Playground;
- Espaço para salão de festas;
- Espaço para academia;
- Espaço para Brinquedoteca;
- Espaço para salão de jogos.



Coberturas
modernas
e únicas.

Coberturas com:

- 133 m²;
- 03 suítes, sendo 01 master com espaço para Closet;
- 02 vagas de garagem;
- Sala de estar / jantar amplas;
- Área de apoio com:
Banheira SPA;
Deck;
Banheiro.



AQUARELA

DIRCEU



SUPER VALORIZAÇÃO

Estamos validando um novo conceito
e o valor da unidade poderá valorizar
em tempo recorde.

AQUARELA
DIRCEU

AQUARELA

D I R C E U

vivax
By Haute

@ V I V A X B Y H A U T E



Material de uso exclusivo do Corretor. Sujeito a alterações. Para mais informações, solicite o memorial descritivo detalhado. Imagens ilustrativas. Vendas apenas após o Registro de Incorporação. Empreendimento em fase de divulgação.

POWERED
BY **H O U S I**