

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES E DETALHAMENTOS

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

MEMORIAL DESCRITIVO – UNIQUE HUMBERTO PARENTES

APRESENTAÇÃO DO PROJETO

Projeto de edifício multifamiliar UNIQUE HUMBERTO PARENTES. Este empreendimento será construído com 02 torres de 10 pavimentos cada, totalizando 175 unidades habitacionais. Totalizando uma área de construção de 34.152,84 metros quadrados.

Imagens do Projeto Arquitetônico



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Imagem 1 – Macrolocalização do terreno



Fonte: Google Earth, 2022.

Imagem 2 – Vista Área do Empreendimento situado no Terreno



Fonte: Projeto Arquitetônico do UNIQUE - Humberto Parentes, 2022.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

Imagem 3 – Vista Área do Empreendimento situado no Terreno



Fonte: Projeto Arquitetônico do UNIQUE -Humberto Parentes, 2022.

DESCRIPTIVO DOS APARTAMENTOS E COBERTURAS

UNIDADE HABITACIONAL	ÁREA (M ²)	QUANTIDADE DE VAGAS
APARTAMENTOS TIPO 1	A= 86.30 m ²	02 vagas de estacionamento
APARTAMENTOS TIPO 2	A= 89.55 m ²	02 vagas de estacionamento
GARDEN TIPO I	A= 113.12 m ²	02 vagas de estacionamento
GARDEN TIPO II	A= 116.55 m ²	02 vagas de estacionamento
COBERTURA GOLDEN	A= 172.44 m ²	03 vagas de estacionamento
COBERTURA PLATINUM	A= 184.73 m ²	03 vagas de estacionamento
COBERTURA PREMIUM	A= 199.67 m ²	03 vagas de estacionamento

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TERRENO	6.132,17 M ²
SUBSOLO	5.429,03 M ²
1º PAVIMENTO TÉRREO	6.354,92 M ²
2º PAVIMENTO (TIPO + ESTACIONAMENTO)	3.119,48 M ²
3º PAVIMENTO (TIPO + ESTACIONAMENTO)	2.988,97 M ²
4º, 5º E 6º PAVIMENTO TIPO	6.626,31 M ²
7º E 8º PAVIMENTO TIPO	4.365,50 M ²
9º PAVIMENTO (COBERTURA 1)	2.226,34 M ²
10º PAVIMENTO (COBERTURA 2)	1.974,73 M ²
11º PAVIMENTO (COBERTURA 3)	1.440,93 M ²
ÁREA DA COBERTURA	2.756,77 M ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	34.526,21 M ²
ÁREA PARA TAXA DE OCUPAÇÃO	2.444,11 M ²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	3,21
TAXA DE OCUPAÇÃO	39,86%

ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS

1. ÁREAS EXTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos do Projeto de Interiores e de Paisagismo.

1-1 ENTRADA DE VEÍCULOS

Piso Pavimento intertravado de blocos em concreto.

1-2 ENTRADA PRINCIPAL

Piso Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.

1-3 LOUNGE EXTERNO/PAVIMENTO LAZER

Piso Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.

1-4 PISCINA DESCOBERTA COM RAIA DE 20 M E INFANTIL

Revestimento Interior Revestimento Jade Mesh 7.5 cm x 7.5 cm, da marca Eliane, Pamesa, Elizabeth ou similar.

Borda da Piscina..... Piso de concreto pigmentado, linha atermika, espessura 24mm, na cor areia ou similar.

1-5 PLAYGROUND

Piso Emborrachado com dimensões de 100x5x100 cm, nas cores Verde Escuro, Terracota e Cinza Escuro.

2. ÁREAS INTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura e projeto de Interiores.

2-1 LOBBY – ACESSO TÉRREO

Piso Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.

Parede Pintura texturizada, com marcenaria, iluminação e espelho.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

2-2 CIRCULAÇÃO/ HALL ELEVADORES – TODOS OS PAVIMENTOS

Piso Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.

Parede Pintura texturizada, com acústica, em acabamento acetinado, conforme projeto de interiores.

Portas Conforme o projeto arquitetônico.

Janelas Conforme o projeto arquitetônico.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

2-3 LOUNGE FESTAS

Piso Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.

Parede Pintura texturizada com frisos metálicos, detalhes em painel de madeira e espelhos.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271, ou similar.

2-4 COPA DO LOUNGE FESTAS HUMBERTO PARENTES

Piso Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.

Parede Porcelanato somente na parede da bancada. Demais paredes, pintura acrílica.

Bancada Granito Santa Vitória ou similar.

Metais Bancada de granito com cuba de aço inox e torneira cromada. Cubo de aço 40 cm, de marca Tramontina, ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

2-5 PLAYBABY

Piso Material de Borracha, Placa 0,50m x 0,50m/16mm, na cor verde.

Parede Massa PVA e tinta acrílica.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

2-6 FITNESS

Piso Vinílico ou Emborrachado.

Parede Pintura texturizada com detalhes em marcenaria e espelho.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

2-7 LAVABOS SOCIAIS DO SALÃO DE FESTAS

Piso	Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.
Parede	Pintura texturizada com detalhes em porcelanato.
Bancada	Granito Santa Vitória ou similar.
Metais	Bancada em mármore ou granito.
Aparelhos	Cuba de louça e torneira cromada. Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento (3 e 6 litros). Equipamentos e acessórios: Assento sanitário 4.
Teto	Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas	De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura	Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

2-8 WC PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (PCD)

Piso	Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.
Parede	Pintura texturizada.
Metais	Bancada em mármore ou granito com cuba de louça, Bacia sanitária adaptada e torneira cromada Equipamentos e acessórios: Barras de apoio e assento sanitário.
Teto	Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas	De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura	Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

2-9 CO - LAUNDRY

Piso	Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.
Parede	Cerâmica 30x60 somente na parede da bancada. Demais paredes, pintura.
Metais	Bancada de granito com cuba de aço inox e torneira cromada.
Teto	Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas	De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura	Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Piso Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.

Parede Cerâmica 30x60 somente na parede da bancada. Demais paredes, pintura.

Bancada Granito Santa Vitória ou similar.

Metais Bancada de granito com cuba de aço inox e torneira cromada.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Portas Lisas em madeira, pintadas na cor branca.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

2-11 COWORKING

Piso Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.

Parede Cerâmica somente na parede da bancada. Demais paredes, pintura.

Metais Bancada de granito com cuba de aço inox e torneira cromada.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

2-12 ROOFTOP COM LOUGE CAFE/BAR PARENTES

Piso Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.

Parede Cerâmica somente na parede da bancada. Demais paredes, pintura.

Metais Bancada de granito com cuba de aço inox e torneira cromada.

Esquadria Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

Guarda-corpo Altura conforme projeto arquitetônico, Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271, ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

CAPÍTULO II – ESTACIONAMENTO

1-VAGAS E CIRCULAÇÃO

Piso Pré-moldado.
Parede Pintura com faixas de sinalização, sobre revestimento argamassado e trechos com ventilação permanente.
Teto Laje de concreto.
Rampas Concreto com sinalização em pintura.

2-HALL SOCIAL - 1º SUBSOLO

Piso Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.
Parede Pintura acrílica.
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

3-HALL DE SERVIÇO

Piso Revestimento em Porcelanato 76cm x 76cm de marca Pamesa, "Balance Cimento Grey Acetinado" ou similar.
Parede Pintura texturizada.
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

4-BICICLETÁRIO

Piso Cimentício.
Parede Pintura em efeito cimentício na cor Tubarão Branco. Marcas Coral, Verbras ou similar.
Equipamentos Suportes para bicicletas.
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

5-ÁREA TÉCNICA

Piso Pintura própria para piso, na cor "Mousse de café". Marca Verbras, Coral ou similar.
Parede Selador acrílico.
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

CAPÍTULO III – UNIDADES HABITACIONAIS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura.

1-ÁREAS COMUNS PRIVATIVAS

1-1- HALL SOCIAL DE ACESSO AS UNIDADES

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 7,4 cm.

Parede Pintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

1-2- HALL DE SERVIÇO

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 7,4 cm.

Parede Pintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

// ÁREA PRIVATIVA – APARTAMENTOS TIPO ($A^1= 86.30 \text{ m}^2$ e $A^2= 89.55 \text{ m}^2$)

VAGAS DE GARAGEM: 02 VAGAS

SALA DE ESTAR, JANTAR E CIRCULAÇÃO

PisoRevestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

RodapéMesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

ParedePintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHEIRO SOCIAL

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar.

Bancada Granito Santa Vitória.

Louça "Deca", "Kohler" ou "Celite", cor branco gelo ou similar.

Bacia Com caixa acoplada.

Metal Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.

Cuba Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 ("Deca") ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

VARANDA GOURMET

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Acabamento conforme fachada.

Guarda-corpo Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

Bancada Granito Santa Vitória.

Cuba Aço inox "Tramontina".

Metal Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

SUÍTE MASTER, SUÍTES, DORMITÓRIOS

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Pintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHOS SUÍTES

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar.

Bancada Granito Santa Vitória ou similar.

Louça "Deca", "Kohler" ou "Celite", cor branco gelo

Bacia Com caixa acoplada.

Metal Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar

Cuba Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 ("Deca") ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHO SUÍTE MASTER

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar.

Bancada Granito Santa Vitória ou similar.

Louça "Deca", "Kohler" ou "Celite", cor branco gelo ou similar.

Bacia Com caixa acoplada. "Deca", "Kohler" ou "Celite", cor branco gelo ou similar.

Metal Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.

Cuba Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 ("Deca") ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

COZINHA

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar.

Bancada Granito Santa Vitória ou similar.

Cuba Aço inox "Tramontina".

Metal Torneira ou monocomando de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica “Pamesa” 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar, somente na parede hidráulica. Demais paredes, pintura.

Louça Tanque de 22 Litros “Deca”, cor branco gelo ou similar.

Metal Torneira de parede “Deca” ou do mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado “Docol” ou similar.

Guarda-corpo Esquadria de Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

// APARTAMENTOS GARDEN I (A= 113.12 m²)

VAGAS DE GARAGEM: 02 VAGAS

SALA DE ESTAR, JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Pintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHEIRO SOCIAL

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

UNIQUE

Parede	HUMBERTO PARENTES Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal.
Bancada	Granito Santa Vitória
Louça	"Deca", "Kohler" ou "Celite", cor branco gelo
Bacia	Com caixa acoplada
Metal	Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar
Cuba	Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 ("Deca")
Teto	Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas	De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura	Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.
Esquadrias	Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

VARANDA GARDEN

Piso	Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé	Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede	Acabamento conforme fachada
Guarda-corpo	Esquadria de Alumínio na cor Preta e vidro transparente. com o vidro.
Bancada	Granito Santa Vitória
Cuba	Aço inox "Tramontina"
Metal	Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar
Teto	Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Esquadrias	Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

SUÍTE MASTER, SUÍTES, DORMITÓRIOS

Piso	Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé	Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede	Pintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Teto	Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

UNIQUE

Portas **HUMBERTO PARENTES** De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.
Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHOS SUÍTES

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar.
Bancada Granito Santa Vitória ou similar.
Louça "Deca", "Kohler" ou "Celite", cor branco gelo ou similar.
Bacia Com caixa acoplada
Metal Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar
Cuba Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 ("Deca") ou similar.
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.
Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHO SUÍTE MASTER

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar.
Bancada Granito Santa Vitória ou similar.
Louça "Deca", "Kohler" ou "Celite", cor branco gelo ou similar.
Bacia Com caixa acoplada
Metal Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.
Cuba Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 ("Deca") ou similar.
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

UNIQUE

Portas HUMBERTO PARENTES De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.
Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

COZINHA

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar.
Bancada Granito Santa Vitória ou similar.
Cuba Aço inox "Tramontina"
Metal Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar..
Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal, somente na parede hidráulica. Demais paredes, pintura ou similar.
Louça Tanque de 22 Litros "Deca", cor branco gelo. ou similar.
Metal Torneira de parede "Deca" ou do mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.
Guarda-corpo Esquadria de Alumínio na cor Preta e vidro transparente.
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

// APARTAMENTOS GARDEN II (A= 116.55 m²)

VAGAS DE GARAGEM: 02 VAGAS

SALA DE ESTAR, JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Pintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHEIRO SOCIAL

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal.

Bancada Granito Santa Vitória

Louça "Deca", "Kohler" ou "Celite", cor branco gelo

Bacia Com caixa acoplada

Metal..... Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar

Cuba Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 ("Deca")

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

VARANDA GARDEN

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede Acabamento conforme fachada
Guarda-corpo Esquadria de Alumínio na cor Preta e vidro transparente. com o vidro.
Bancada Granito Santa Vitória
Cuba Aço inox "Tramontina"
Metal Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

SUÍTE MASTER, SUÍTES, DORMITÓRIOS

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede Pintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.
Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHOS SUÍTES

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar.
Bancada Granito Santa Vitória ou similar.
Louça "Deca", "Kohler" ou "Celite", cor branco gelo ou similar.
Bacia Com caixa acoplada

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

Metal Torneira de bancada “Deca” ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado “Docol” ou similar

Cuba Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 (“Deca”) ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHO SUÍTE MASTER

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica “Pamesa” 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar.

Bancada Granito Santa Vitória ou similar.

Louça “Deca”, “Kohler” ou “Celite”, cor branco gelo ou similar.

Bacia Com caixa acoplada

Metal Torneira de bancada “Deca” ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado “Docol” ou similar.

Cuba Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 (“Deca”) ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

COZINHA

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica “Pamesa” 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar.

Bancada Granito Santa Vitória ou similar.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

Cuba Aço inox "Tramontina"
Metal Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar..
Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal, somente na parede hidráulica. Demais paredes, pintura ou similar.
Louça Tanque de 22 Litros "Deca", cor branco gelo. ou similar.
Metal Torneira de parede "Deca" ou do mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.
Guarda-corpo Esquadria de Alumínio na cor Preta e vidro transparente.
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

// COBERTURA GOLDEN (A= 172.44 m²)

VAGAS DE GARAGEM: 03 VAGAS

SALA DE ESTAR, JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede Pintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHEIRO SOCIAL

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal.

Bancada Granito Santa Vitória.

Louça "Deca", "Kohler" ou "Celite", cor branco gelo.

Bacia Com caixa acoplada.

Metal Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.

Cuba Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 ("Deca").

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

VARANDA GARDEN

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Acabamento conforme fachada.

Guarda-corpo Esquadria de Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

Bancada Granito Santa Vitória.

Cuba Aço inox "Tramontina".

Metal Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

SUÍTE MASTER, SUÍTES, DORMITÓRIOS

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede Pintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

BANHOS SUÍTES

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede Cerâmica “Pamesa” 33x62cm, na cor Branco cristal.
Bancada Granito Santa Vitória.
Louça “Deca”, “Kohler” ou “Celite”, cor branco gelo.
Bacia Com caixa acoplada.
Metal Torneira de bancada “Deca” ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado “Docol” ou similar.
Cuba Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 (“Deca”).
Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.
Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHO SUÍTE MASTER

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede Cerâmica “Pamesa” 33x62cm, na cor Branco cristal.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

Bancada	Granito Santa Vitória.
Louça	“Deca”, “Kohler” ou “Celite”, cor branco gelo.
Bacia	Com caixa acoplada.
Metal	Torneira de bancada “Deca” ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado “Docol” ou similar.
Cuba	Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 (“Deca”).
Teto	Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas	De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura	Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.
Esquadrias	Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

COZINHA

Piso	Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé	Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede	Cerâmica “Pamesa” 33x62cm, na cor Branco cristal.
Bancada	Granito Santa Vitória.
Cuba	Aço inox “Tramontina”.
Metal	Torneira ou monocomando de bancada “Deca” ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado “Docol” ou similar.
Teto	Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Esquadrias	Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé	Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede	Cerâmica “Pamesa” 33x62cm, na cor Branco cristal, somente na parede hidráulica. Demais paredes, pintura.
Louça	Tanque de 22 Litros “Deca”, cor branco gelo.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

Metal Torneira de parede “Deca” ou do mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado “Docol” ou similar.

Guarda-corpo Esquadria de Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

PISCINA COBERTURA

Revestimento Revestimento cerâmico ou em pedra, conforme especificações do projeto. Revestimento Jade Mesh 7,5 cm x 7,5 cm, da marca Eliane ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

// COBERTURA PLATINUM (A= 184.73 m²)

VAGAS DE GARAGEM: 03 VAGAS

SALA DE ESTAR, JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Pintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHEIRO SOCIAL

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica “Pamesa” 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

Bancada	Granito Santa Vitória ou similar.
Louça	“Deca”, “Kohler” ou “Celite”, cor branco gelo.
Bacia	Com caixa acoplada.
Metal	Torneira de bancada “Deca” ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado “Docol” ou similar.
Cuba	Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 (“Deca”).
Teto	Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas	De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura	Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.
Esquadrias	Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

VARANDA GOURMET

Piso	Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé	Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede	Acabamento conforme fachada.
Guarda-corpo	Esquadria de Alumínio na cor Preta e vidro transparente.
Bancada	Granito Santa Vitória ou similar.
Cuba	Aço inox “Tramontina”.
Metal	Torneira de bancada “Deca” ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado “Docol” ou similar.
Teto	Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas	De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura	Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.
Esquadrias	Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

SUÍTE MASTER, SUÍTES, DORMITÓRIOS

Piso	Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé	Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede	Pintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHOS SUÍTES

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica “Pamesa” 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar.

Bancada Granito Santa Vitória ou similar.

Louça “Deca”, “Kohler” ou “Celite”, cor branco gelo ou similar.

Bacia Com caixa acoplada.

Metal Torneira de bancada “Deca” ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado “Docol” ou similar.

Cuba Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 (“Deca”) ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHO SUÍTE MASTER

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm ou similar.

Parede Cerâmica “Pamesa” 33x62cm, na cor Branco cristal.

Bancada Granito Santa Vitória ou similar.

Louça “Deca”, “Kohler” ou “Celite”, cor branco gelo ou similar.

Bacia Com caixa acoplada.

Metal Torneira de bancada “Deca” ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado “Docol” ou similar.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

Cuba Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 ("Deca").

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

COZINHA

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal.

Bancada Granito Santa Vitória ou similar.

Cuba Aço inox "Tramontina".

Metal Torneira ou monocomando de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal, somente na parede hidráulica. Demais paredes, pintura.

Louça Tanque de 22 Litros "Deca", cor branco gelo ou similar.

Metal Torneira de parede "Deca" ou do mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.

Guarda-corpo Esquadria de Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

PISCINA COBERTURA

Revestimento Revestimento cerâmico ou em pedra, conforme especificações do projeto. Revestimento Jade Mesh 7,5 cm x 7,5 cm, da marca Eliane ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

// COBERTURA PREMIUM (A= 199.67 m²)

VAGAS DE GARAGEM: 03 VAGAS

SALA DE ESTAR, JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Pintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHEIRO SOCIAL

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal ou similar.

Bancada Granito Santa Vitória ou similar.

Louça "Deca", "Kohler" ou "Celite", cor branco gelo.

Bacia Com caixa acoplada.

Metal Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.

Cuba Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 ("Deca") ou similar.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

VARANDA GOURMET

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Acabamento conforme fachada.

Guarda-corpo Esquadria de Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

Bancada Granito Santa Vitória ou similar.

Cuba Aço inox "Tramontina".

Metal Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

SUÍTE MASTER, SUÍTES, DORMITÓRIOS

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Pintura látex PVA, cor Branco Gelo. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Portas De madeira, acabamento liso, na cor branca.

Fechadura Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHOS SUÍTES

Piso	Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé	Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede	Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal.
Bancada	Granito Santa Vitória
Louça	"Deca", "Kohler" ou "Celite", cor branco gelo
Bacia	Com caixa acoplada
Metal	Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar
Cuba	Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 ("Deca")
Teto	Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas	De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura	Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.
Esquadrias	Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

BANHO SUÍTE MASTER

Piso	Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.
Rodapé	Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.
Parede	Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal.
Bancada	Granito Santa Vitória.
Louça	"Deca", "Kohler" ou "Celite", cor branco gelo.
Bacia	Com caixa acoplada.
Metal	Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.
Cuba	Cuba de sobrepor cerâmica oval 13,5x44x31 ("Deca").
Teto	Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.
Portas	De madeira, acabamento liso, na cor branca.
Fechadura	Marca PAPAIZ, MZ271 ou similar.
Esquadrias	Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

COZINHA

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal.

Bancada Granito Santa Vitória.

Cuba Aço inox "Tramontina".

Metal Torneira ou monocomando de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso Revestimento em Porcelanato Esmaltado Branco Polar 60cm x 60cm ou similar.

Rodapé Mesmo acabamento do piso, espessura 5,6 cm.

Parede Cerâmica "Pamesa" 33x62cm, na cor Branco cristal, somente na parede hidráulica. Demais paredes, pintura.

Louça Tanque de 22 Litros "Deca", cor branco gelo.

Metal Torneira de parede "Deca" ou do mesmo desempenho técnico e estético da marca de mercado "Docol" ou similar.

Guarda-corpo Esquadria de Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

Teto Forro em gesso, com pintura em tinta PVA, na cor branco neve. Marca Suvinil, Verbras, Coral ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

PISCINA COBERTURA

Revestimento Revestimento cerâmico ou em pedra, conforme especificações do projeto. Revestimento Jade Mesh 7,5 cm x 7,5 cm, da marca Eliane ou similar.

Esquadrias Alumínio na cor Preta e vidro transparente.

CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

FACHADAS

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica ou reboco decorativo, com trechos em porcelanato padrão tijolinho e **Esquadrias** de Alumínio na cor Preto e vidro transparente, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

ESTRUTURA

Sistema estrutural em concreto armado e alvenaria de tijolo cerâmico de vedação.

VEDAÇÕES

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico e serão entregues acabadas conforme projeto de Arquitetura e Decoração. Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, bem como dos dormitórios reversíveis, poderão ser em gesso acartonado.

FORROS E TETOS

Os forros serão executados em placas de gesso, gesso liso, gesso acartonado ou madeira nos ambientes previstos, e serão entregues acabados. Nas unidades autônomas, os forros e sancas estão indicadas em planta de contrato.

ESQUADRIAS E VIDROS

As unidades autônomas terão seus caixilhos em alumínio com vidro, conforme projeto específico.

PORTAS

Nas unidades autônomas, as portas são compostas de madeiras e seus derivados (MDP, MDF, HDF, chapa dura ou OSB), com núcleo de derivados de madeira ou chapas isolantes, acabadas na cor branca. Nas áreas comuns, as portas seguirão conforme projeto de decoração.

FERRAGENS

Serão da marca “PAPAIZ” ou similar de mesma qualidade com acabamento cromado.



HUMBERTO PARENTES

ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e dos terraços das unidades autônomas.

PORTÕES E GRADES

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres.

CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades habitacionais, conforme projeto específico de elétrica:

Ponto para equipamentos na sala, dormitórios, cozinha e terraço;

Ponto para depurador na cozinha;

Ponto para fogão na cozinha;

Ponto 220V para forno elétrico na cozinha;

Ponto para cooktop na cozinha;

Ponto para máquina de lavar louça na cozinha;

Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;

Infraestrutura (tubulação seca) para otimização do wi-fi com previsão de instalações de rotador no teto. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos (roteador) ficarão por conta do proprietário.

Obs.: Todas as tomadas, com exceção do forno, e pontos de luz serão entregues em voltagem 127V.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para áreas comuns:

Tomadas no Salão de festas, Fitness e Brinquedoteca;

Ponto no teto para monitoramento da Brinquedoteca;

2 Pontos para recarga de carro elétrico;

Wi-Fi nos ambientes de lazer coberto (Salão de Festas, Fitness e Brinquedoteca) e descobertos (Churrasqueira e Piscina);

Equipamento de sonorização no Salão de festas e Fitness;

ELEVADORES

Serão instalados 5 elevadores para a torre, sendo 4 sociais e 1 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

Nos elevadores sociais, haverá sistema de controle de acesso.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Será entregue medição coletiva de consumo de gás e infraestrutura para futura instalação de medição individualizada, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

A instalação possibilita ao condomínio a gestão, rateio ou individualização da medição de consumo geral e de cada unidade autônoma.

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Será entregue medição coletiva e individual de consumo de água.

A instalação permite ao condomínio fazer a gestão e rateio, e ao proprietário aferir a medição de consumo de sua unidade.

SISTEMA DE REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS

A água da chuva será captada e armazenada em um reservatório específico para posterior uso por parte do condomínio para fins não potáveis.

AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, será entregue previsão para carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto na sala e suítes, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na guarita, Lounge festas e Fitness. Na brinquedoteca, será entregue infraestrutura (rede frigorígena, carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras, conforme projeto específico.

ATENÇÃO

No caso de equipamentos não fornecidos pela construtora, estes devem ser adquiridos e instalados de acordo com as características do projeto e por profissional ou empresa credenciada pelo fabricante. Para fixação e instalação dos componentes, considerar as características do local a ser instalado, quantidade de pontos e os posicionamentos indicados em projeto. Não é permitido relocar a posição, bem como aumentar sua quantidade e potência dos equipamentos especificados, além de efetuar furações em lajes, vigas, pilares e paredes estruturais para a passagem de infraestrutura. As instalações elétricas foram dimensionadas considerando a carga de ar condicionado prevista no projeto específico e o acréscimo de equipamentos ou de carga elétrica poderá impactar diretamente no funcionamento do empreendimento como um todo. Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Nas unidades autônomas, será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem com a portaria, conforme projeto específico.



HUMBERTO PARENTES

SISTEMA DE SEGURANÇA

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;

Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados;

Clausura nos acessos de pedestres;

Clausura nos acessos de veículos;

Sistema entregue instalado de sistema de proteção perimetral e CFTV.

CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) Conforme mencionado em negociação via contrato de compra e venda, poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação.
- 2) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente ou superior.
- 3) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.
- 4) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
- 5) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A CONSTRUTORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes.
- 6) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 7) O ralo da área de serviço e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza, apenas de segurança (extravasor), e não contam com impermeabilização e caimento no piso. Os terraços cobertos das unidades terão ralo e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
- 8) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela CONSTRUTORA. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 9) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 10) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- 11) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento e escoamento de água. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão ou arejadores.

UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

- 12) Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.