

# UNIQUE

HUMBERTO PARENTES



# Inovar

*com excelência o mercado  
imobiliário do Piauí.*

*Essa é a Tryax by Haute, a primeira incorporadora em Teresina a atuar como uma companhia S/A. Uma empresa que já nasce gigante, trazendo consigo os mais de 30 anos de experiência do Professor e Incorporador Jamil Rahme, Engenheiro Civil formado pela UFMG, especialista em Engenharia Econômica, Segurança do Trabalho e Transações Imobiliárias, Professor de incorporações imobiliárias em diversas instituições, Diretor da ABENC e CEO da Haute S/A, com mais de 120 projetos exclusivos e inovadores já entregues.*

*Os empreendimentos Haute expressam sua crença como marca: com criatividade, modernidade e ousadia é possível transformar rotinas comuns em experiências memoráveis.*



*Jamil Rahme - CEO da Tryax by Haute*





*O Piauí evolui.  
As pessoas  
evoluem.*

*Os tempos são  
outros, e podemos  
sentir isso a todo*

*Com a nova forma de morar não poderia ser diferente. Inovação, solidez e valor não é mais o esperado, é o necessário. Pensando nisso, surge em 2022 a Tryax by Haute, que chega para criar uma nova referência em projetos e entrega de empreendimentos no Piauí. Construindo segurança, gerando valor, dando um passo a mais, como novas referências imobiliárias para a cidade e para o Estado.*

# momento



**Tryax**  
By Haute



*“Já passei por aqui antes”.*

*Todo mundo já teve essa sensação.*

*É algo que nos persegue quando conhecemos bem a nossa cidade,  
quando já percorremos todos os seus caminhos, sentidos e direções.*

*Estar nesse lugar nos faz querer mais.*

*Querer a novidade, a surpresa, a inovação.*

*Novas perspectivas, novas vistas, novos sonhos,  
Novos sentidos para a vida.*

*O novo é o que nos dá energia.*

*Só as melhores energias, pra tudo.*

*Para viver novas experiências, para ser feliz,  
para amar e cuidar de quem está perto de nós*

*Prepare-se, a evolução está chegando em Teresina.*

*Com inovação, com a melhor localização,  
com lazer, com segurança, com tudo.*

*Do jeito que sua família merece: único, sem igual.*

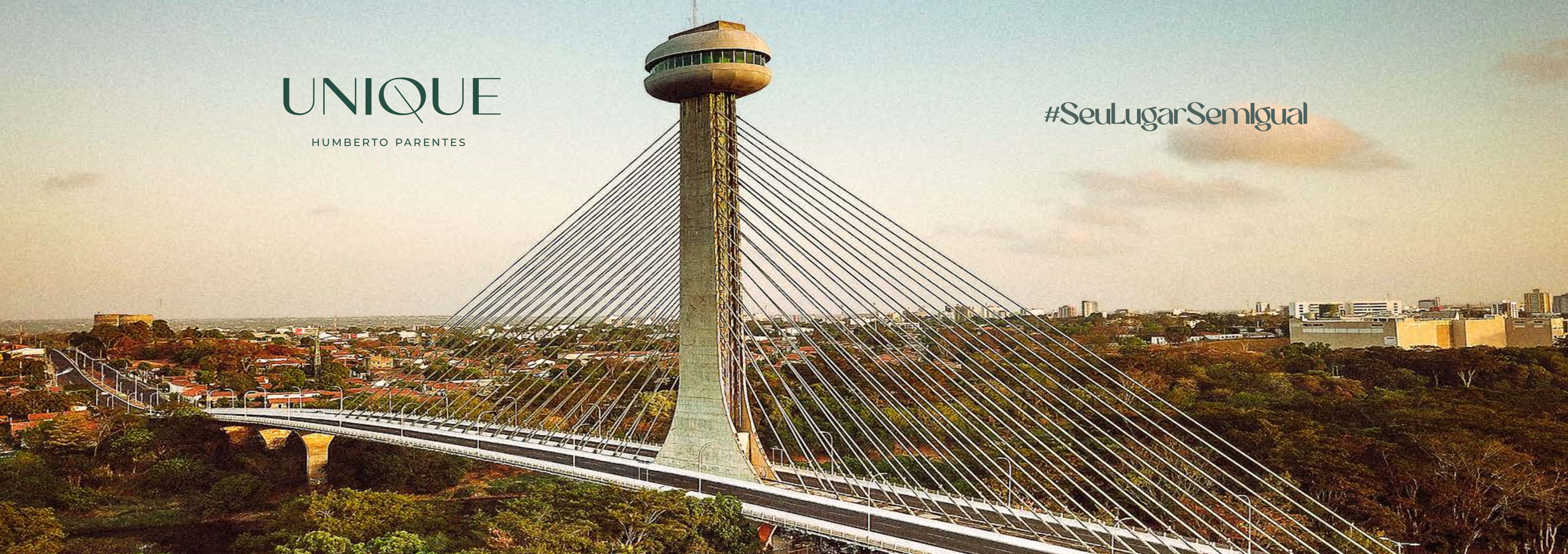




# UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

#SeuLugarSemIguai





# Work. Play. Life.



*A Tryax By Haute, inova em seus empreendimentos com um conceito que é tendência no mercado imobiliário mundial. Traz múltiplas possibilidades de uso do espaço e vários itens de compartilhamento, contemplando as principais necessidades da vida urbana atual.*

*Viver, trabalhar e se divertir. Tudo para um estilo de vida completo, agora está ao seu alcance e em um mesmo lugar: o seu lugar sem igual.*





*A vista mais*

**bela** *da cidade.*



*A evolução tem endereço. E que endereço.*

*O seu lugar sem igual está em um dos locais mais desejados, completos e bem estruturados da cidade.*

*A vista é um privilégio: A Ponte Estaiada, e o Rio Poti, principais cartões postais da nossa capital.*

*As comodidades estão por todos os lados: escolas, clínicas médicas, farmácias e supermercados, além de Shopping Centers e várias opções gastronômicas e de lazer.*

*Acesso fácil aos principais pontos da cidade:*

*Avenida Raul Lopes, Avenida Ininga, Avenida Lindolfo Monteiro, Avenida Dom Severino e Avenida Universitária.*







Ponte Estaiada

Av. Raul Lopes

Av. Dom Severino

Av. Ininga

Av. Cel Costa Araújo

Av. Lindolfo Monteiro

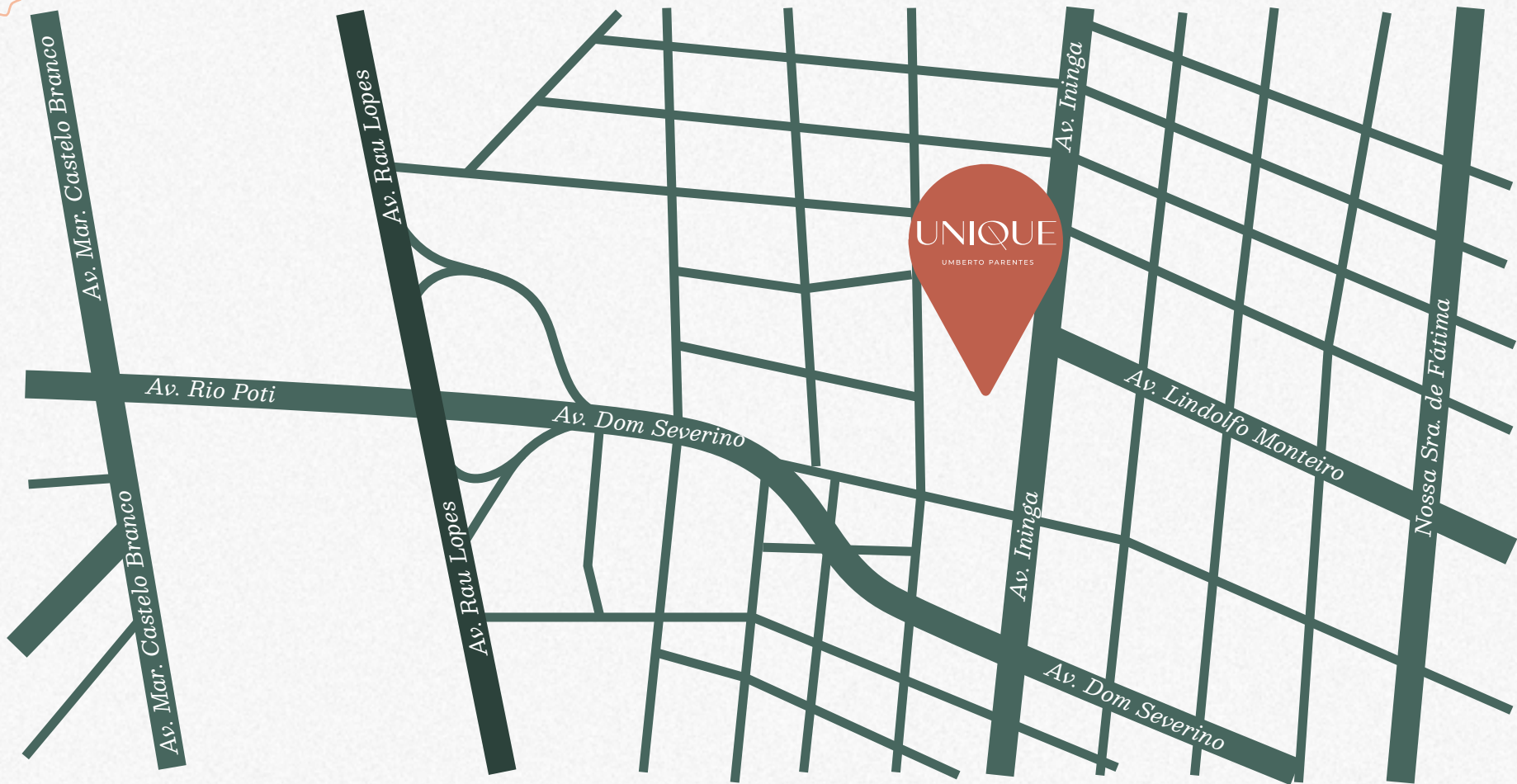
Av. Ininga



Evolução é estar

# Perto de tudo

o tempo todo.



## EDUCAÇÃO E SAÚDE

Univ. Federal do Piauí ----- 2 min.  
Great School ----- 4 min.  
Hosp. São Paulo ----- 4min.  
UNINASSAU ----- 6 min.  
CEV Frei Serafim ----- 7 min.  
Estácio ----- 17 min.  
Med Imagem ----- 4 min.  
Hosp. Universitário ----- 5 min.  
Hosp. Unimed Teresina ----- 8 min.  
Hosp. Flávio Santos ----- 9 min.

## TURISMO E SERVIÇOS

Complexo Ponte Estaiada --- 2 min.  
Igreja de Fátima ----- 2 min.  
Parque das Crianças ----- 4 min.  
Parque da Cidade ----- 6 min.  
Parque da Cidadania ----- 7 min.  
Aeroporto ----- 8 min.

## COMPRAS

Riverside Shopping ----- 4 min.  
Shopping Rio Poty ----- 4 min.  
Teresina Shopping ----- 8 min.  
Assaí ----- 4 min.  
Atacadão ----- 5 min.

## GASTRONOMIA E LAZER

Matisse ----- 1 min.  
GrandCru ----- 2 min.  
ZioCucina ----- 2 min.  
Café Jd. Orquídeas ----- 3 min.  
Casa do Churrasco ----- 3 min.  
Mc Donalds ----- 4 min.  
Coco Bambu ----- 5 min.  
Texas Picanharia ----- 5 min.





# ||| O sucesso

*nasce junto com o novo*



*Este é o Unique Humberto Parentes, um projeto que surge como uma grande oportunidade de negócio, com enorme potencial de valorização. Aproveite o lançamento e faça parte do sucesso que promete marcar a história do mercado imobiliário do Piauí.*





UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

3 suítes

86 A 196 m<sup>2</sup>



Fachada





Fachada

# UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

## 3 suítes

86 A 196 m<sup>2</sup>



*Agora você vai conhecer o*  
**novo jeito  
de morar.**

*Tecnologia e Paisagismo*

em movimento ilustrativa.

Portaria

Portaria

\*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



# Lazer exclusivo

*pra você chamar de seu.*



*Piscina infantil, piscina adulto  
com raia e deck molhado;*



*Skylounge com bar, café  
e lâmina d'água;*



*Salão de festas;*



*Lounge Garden.*



\*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Piscina





Viva deliciosos  
momentos,  
*repletos de frescor e estilo.*



*Piscina adulto e infantil com deck molhado*





*Aceite o convite e viva  
intensamente  
este lugar.*



*A vista mais* **inspiradora**

*de Teresina é toda sua.*



\*Vida memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Rooftop + Sky Lounge



*Deixe despertar  
as melhores*  
**sensações.**

*Lounge Garden*

\*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

\*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Coworking



Coworking



Bike share



Fitness



Playkids



Espaço YouTube®

Compartilhe o futuro

3 suítes  
86 A 196 m<sup>2</sup>

#SeuLugarSemlugar



*Um espaço feito para* **superar** **limites.** *Inclusive o da praticidade.*





A brincadeira  
não tem hora,  
mas tem lugar.  
*E que lugar.*







*Aqui, beleza também é*  
**fundamental.**

*Mobilidade, saúde e diversão, tudo junto ou separado.*

**Você escolhe.**



\*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

# Praticidade

*combina com produtividade.*



Coworking

# Luz, câmera, criatividade.



Espaço YouTube

\*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.





# Implantação lazer

01 - Piscina adulto com deck molhado

02 - Piscina infantil

03 - Salão de festas

04 - Play kids

05 - Rooftop + Lounge Bar

06 - Coworking

07 - Salão de Beleza

08 - Bike Share

09 - Hall de entrada

10 - Estacionamento

11 - Sala de reunião

12 - Espaço YouTube



UNIQUE

HUMBERTO PARENTES

Seu espaço,

*seu lugar sem igual.*

3 suítes

86 A 196 m<sup>2</sup>



Sala integrada com cozinha e varanda

#SeuLugarSemIguai



\*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

# Viva intensamente

*cada minuto nesse lugar único.*



Sala integrada com cozinha e varanda

\*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

# Espaços inteligentes,

*como você merece.*



Cozinha integrada com área de serviço





\*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

*Você e sua família  
merecem um lugar assim:  
atual, conectado,  
completo.*

*Varanda gourmet do apartamento Garden*





o conforto  
também vem morar junto.

Suíte

Cubra-se de  
tranquilidade.

Suíte





# Plantas Humanizadas



# Plantas Humanizadas





# Plantas Humanizadas



*Tipo I*  
*A: 86,30m²*

# Plantas Humanizadas



*Tipo II*  
*A: 89,55m²*



# Plantas Humanizadas

*Cobertura Platinum*  
*A: 182,52m<sup>2</sup>*



# Plantas Humanizadas

*Cobertura Premium*  
*A: 196,95m<sup>2</sup>*





# Plantas Humanizadas

Cobertura Golden  
A: 173,57m<sup>2</sup>



## Diferenciais do apartamento

-  Apartamentos com Varanda Gourmet
-  Suite Master com varanda
-  Apartamentos tipos: 2 vagas de garagem
-  Coberturas: 3 vagas de garagem
-  Coberturas com piscina e terraço garden
-  Ventilação cruzada em todos os cômodos

## Tecnologia e conforto

-  3 elevadores por torre
-  Wi-Fi nas áreas comuns
-  Fechadura digital
-  CoBeauty



*Família Parentes:*

# Tradição e credibilidade

*habitam esse lugar por gerações.*

*A história de futuro do Unique Humberto Parentes começa com um pouco de passado. O terreno que serviu de morada desde a década de 1960 para a tradicional família Parentes foi reservado com muito apreço até os dias de hoje. A ideia é que este local, privilegiado por sua localização estratégica e sua vista única, pudesse abrigar um projeto sem igual e de grande relevância para Teresina.*

*Esse tempo chegou. O Unique surge na paisagem trazendo consigo o nome de respaldo do desembargador Humberto Parentes - Jurista que fez história no Piauí - e junto com ele uma nova forma de morar para as pessoas daqui.*

## CONFIRA O TIME DE PESO

que aportou em Teresina para transformar o mercado imobiliário local:

**Jamil Rahme**

CEO  
Minas Gerais

**Vanderlei Silva**

Diretor Comercial  
Piauí

**Luciano Dantas**

Gerente Comercial  
Piauí

**Luis Vasconcelos**

Estrategista de Marketing  
Piauí

**Andressa Ivinna**

Arquiteta  
Piauí

**Alberth Aguiar**

Engenheiro Responsável  
Piauí

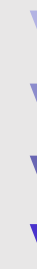
**NadaPadrão Publicidade e Marketing**

Agência de Publicidade Oficial  
Piauí

**Paulo Márcio Reis Santos**

Superintendente Jurídico da Haute S/A.  
Minas Gerais

#AEvolução  
DoMorar



**Tryax**  
By Haute

  
**HAUTE S/A**



**Tryax**  
By Haute

**UNIQUE**  
HUMBERTO PARENTES

  
**HAUTE S/A**

#SeuLugar**SemI**gual



ARQUITETO RESPONSÁVEL:  
**MARCO ANTONIO MORAIS VIANA**  
CAU- A133462-0  
Telefone: 86-999 93-3300



Empreendimento em fase de divulgação (pré-lançamento). Alvará de Construção N° 339/2022 LE. Licença Ambiental N° 5405392 SEMAM/Teresina- PI. Registro de Incorporação Imobiliária, sob o protocolo N° 1033266 na 2ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis, Notas, Registro de Título e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica Teresina-PI, nos termos de Lei N° 4.591/64. A Incorporação será regida com Patrimônio de Afetação, nos termos da Lei N° 10.931/04. Imagens meramente ilustrativas.