



# Saint John



**Bivver**  
EMPREENDIMENTOS



Um empreendimento pensado para sua família criar novas histórias no verão de **Balneário Piçarras**.

Com toda a segurança e comodidade que o seu lar na praia precisa!



Excelente localização, próximo de supermercados, padarias, farmácias e restaurantes.

APENAS 450m DA PRAIA.

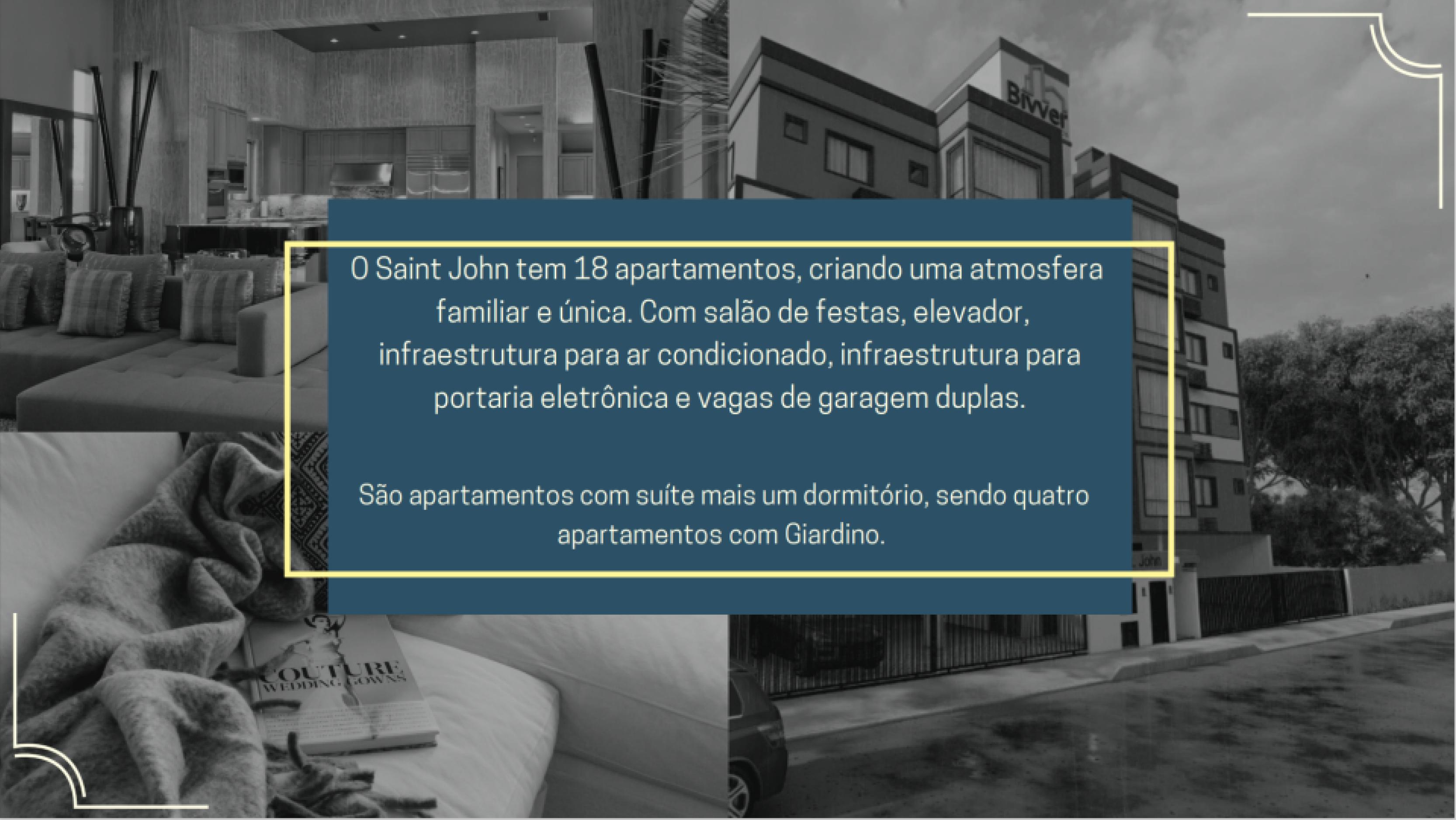


**ESTE É MAIS UM EMPREENDIMENTO DA LINHA BIVVER CLUB!**

Sua localização privilegiada conta ainda com praias que receberam a certificação Bandeira Azul.



Balneário Piçarras tem o maior trecho de Bandeira Azul do Brasil!



O Saint John tem 18 apartamentos, criando uma atmosfera familiar e única. Com salão de festas, elevador, infraestrutura para ar condicionado, infraestrutura para portaria eletrônica e vagas de garagem duplas.

São apartamentos com suíte mais um dormitório, sendo quatro apartamentos com Giardino.

# PAVIMENTO 01

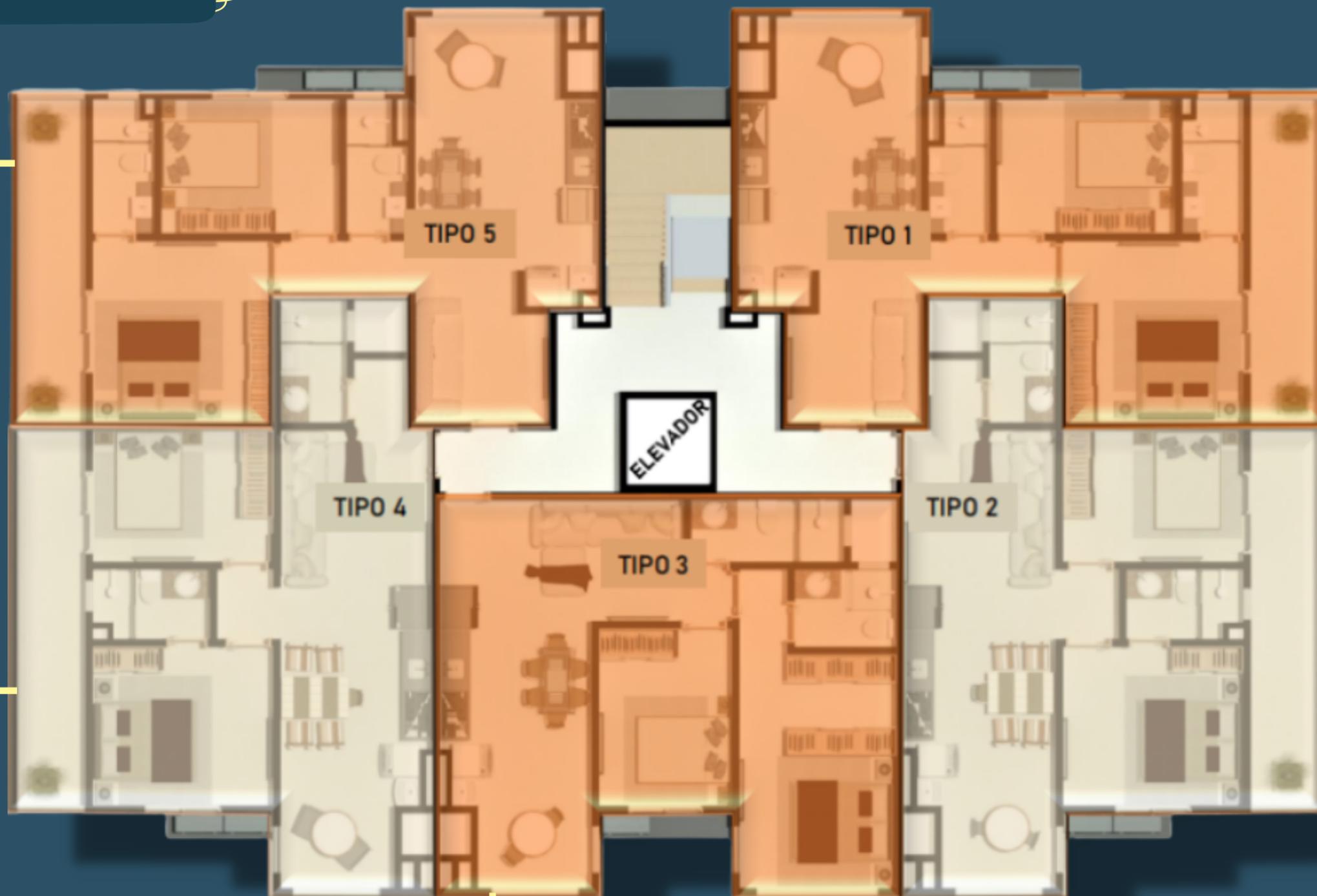
APARTAMENTOS COM GIARDINO 1 - 2 - 4 - 5

APARTAMENTO 3 SEM GIARDINO

## TIPO 5

Área Privativa: 65,79m<sup>2</sup>

Área Giardino: 9,67m<sup>2</sup>



## TIPO 1

Área Privativa: 65,79m<sup>2</sup>

Área Giardino: 9,67m<sup>2</sup>.

## TIPO 4

Área Privativa: 64,76m<sup>2</sup>

Área Giardino: 11,18m<sup>2</sup>.

## TIPO 3

Área Privativa: 68,93m<sup>2</sup>.

## TIPO 2

Área Privativa: 64,76m<sup>2</sup>

Área Giardino: 11,18m<sup>2</sup>.

# PAVIMENTOS 02 E 03

## TIPO 5

Área Privativa: 65,79m<sup>2</sup>

## TIPO 1

Área Privativa: 65,79m<sup>2</sup>

## TIPO 4

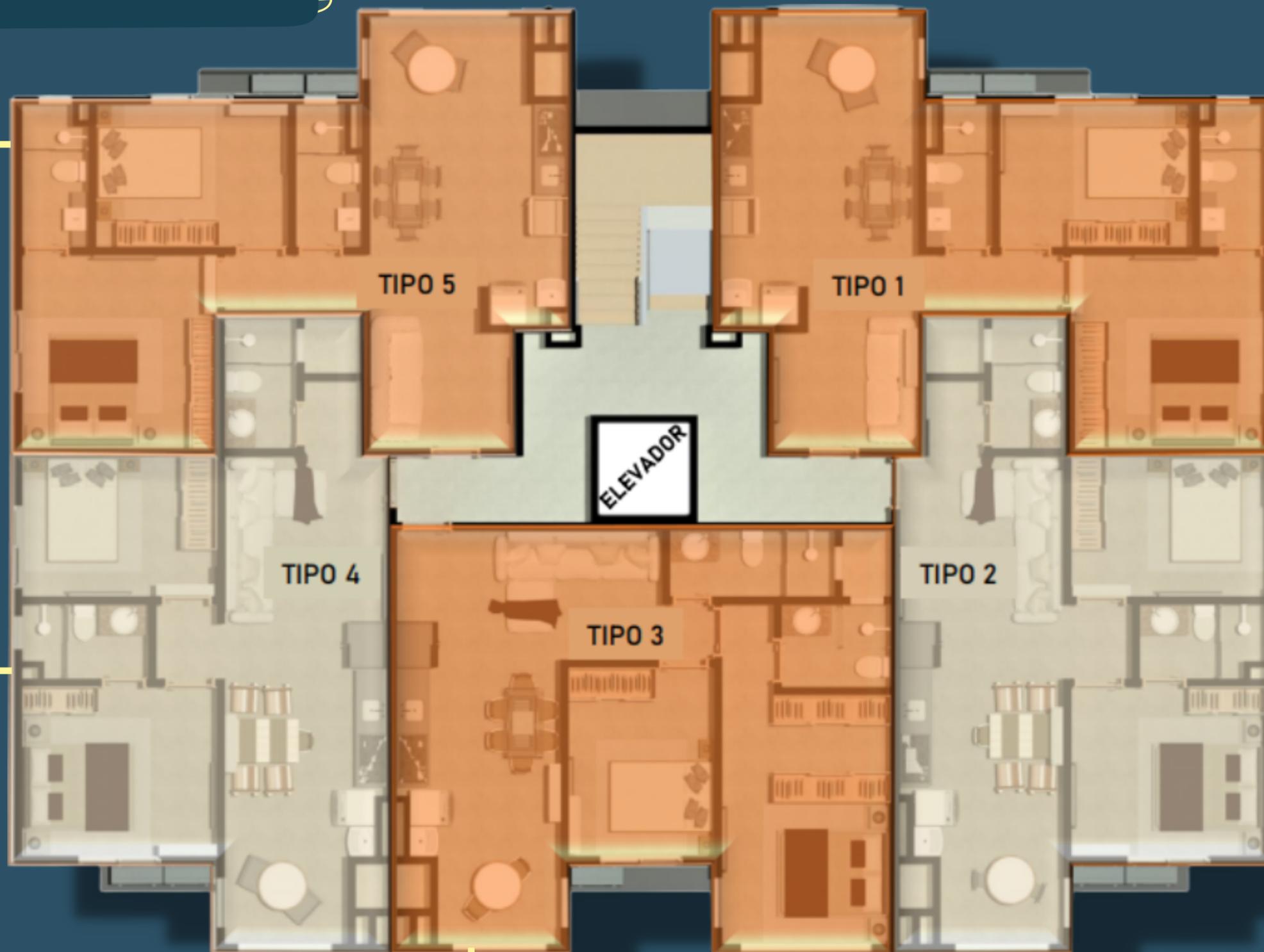
Área Privativa: 64,76m<sup>2</sup>

## TIPO 2

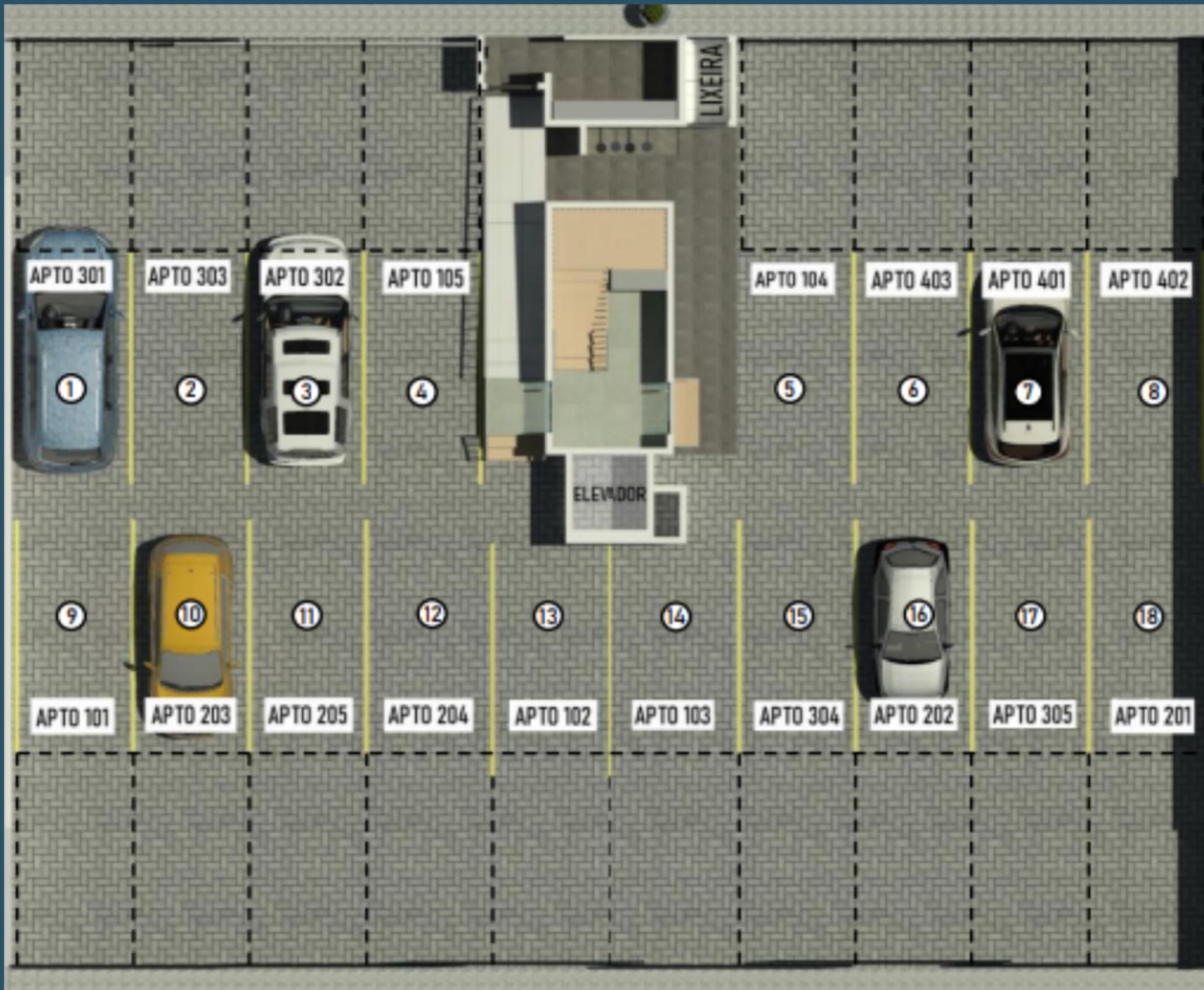
Área Privativa: 64,76m<sup>2</sup>

## TIPO 3

Área Privativa: 68,93m<sup>2</sup>



# GARAGEM



# APARTAMENTO TIPO 1

## PAVIMENTO 01 (101)



ÁREA PRIVATIVA: 65,79M<sup>2</sup>  
ÁREA GIARDINO: 9,67M<sup>2</sup>



1 SUÍTE  
1 DORMITÓRIO



2 BANHEIROS  
(1 SOCIAL + 1 SUÍTE)



LAVANDERIA



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



VAGA DE GARAGEM  
DUPLA



SACADA INTEGRADA E TODO ACABAMENTO EM PORCELANATO E GESSO.

# APARTAMENTO TIPO 1

PAVIMENTOS 02 E 03 (201 / 301)



65,79M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



1 SUÍTE  
1 DORMITÓRIO



2 BANHEIROS  
(1 SOCIAL + 1 SUÍTE)



LAVANDERIA



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



VAGA DE GARAGEM  
DUPLA



SACADA INTEGRADA E TODO ACABAMENTO EM PORCELANATO E GESSO.

# APARTAMENTO TIPO 2

## PAVIMENTO 01 (102)



ÁREA PRIVATIVA: 64,76M<sup>2</sup>  
ÁREA GIARDINO: 11,18M<sup>2</sup>



1 SUÍTE  
1 DORMITÓRIO



2 BANHEIROS  
(1 SOCIAL + 1 SUÍTE)



LAVANDERIA



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



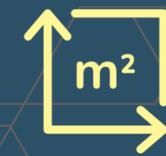
VAGA DE GARAGEM  
DUPLA



SACADA INTEGRADA E TODO ACABAMENTO EM PORCELANATO E GESSO.

# APARTAMENTO TIPO 2

PAVIMENTOS 02 E 03 (202 / 302)

 64,76M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



1 SUÍTE  
1 DORMITÓRIO



2 BANHEIROS  
(1 SOCIAL + 1 SUÍTE)



LAVANDERIA



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



VAGA DE GARAGEM  
DUPLA



SACADA INTEGRADA E TODO ACABAMENTO EM PORCELANATO E GESSO.

# APARTAMENTO TIPO 3

(103 / 203 / 303)



68,93M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



1 SUÍTE  
1 DORMITÓRIO



2 BANHEIROS  
(1 SOCIAL + 1 SUÍTE)



LAVANDERIA



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



VAGA DE GARAGEM  
DUPLA



SACADA INTEGRADA E TODO ACABAMENTO EM PORCELANATO E GESSO.

# APARTAMENTO TIPO 4

## PAVIMENTO 01 (104)



ÁREA PRIVATIVA: 64,76M<sup>2</sup>  
ÁREA GIARDINO: 11,18M<sup>2</sup>



1 SUÍTE  
1 DORMITÓRIO



2 BANHEIROS  
(1 SOCIAL + 1 SUÍTE)



LAVANDERIA



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



VAGA DE GARAGEM  
DUPLA



SACADA INTEGRADA E TODO ACABAMENTO EM PORCELANATO E GESSO.

# APARTAMENTO TIPO 4

PAVIMENTOS 02 E 03 (204 / 304)

m<sup>2</sup> 64,76M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



1 SUÍTE  
1 DORMITÓRIO



2 BANHEIROS  
(1 SOCIAL + 1 SUÍTE)



LAVANDERIA



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



VAGA DE GARAGEM  
DUPLA



SACADA INTEGRADA E TODO ACABAMENTO EM PORCELANATO E GESSO.

# APARTAMENTO TIPO 5

## PAVIMENTO 01 (105)



ÁREA PRIVATIVA: 65,79M<sup>2</sup>  
ÁREA GIARDINO: 9,67M<sup>2</sup>



1 SUÍTE  
1 DORMITÓRIO



2 BANHEIROS  
(1 SOCIAL + 1 SUÍTE)



LAVANDERIA



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



VAGA DE GARAGEM  
DUPLA



SACADA INTEGRADA E TODO ACABAMENTO EM PORCELANATO E GESSO.

# APARTAMENTO TIPO 5

PAVIMENTOS 02 E 03 (205 / 305)

 65,79M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



1 SUÍTE  
1 DORMITÓRIO



2 BANHEIROS  
(1 SOCIAL + 1 SUÍTE)



LAVANDERIA



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



VAGA DE GARAGEM  
DUPLA



SACADA INTEGRADA E TODO ACABAMENTO EM PORCELANATO E GESSO.

# COBERTURA

## APARTAMENTO 403

Área Privativa: 85,22m<sup>2</sup>

## APARTAMENTO 401

Área Privativa: 85,22m<sup>2</sup>

## APARTAMENTO 402

Área Privativa: 83,41m<sup>2</sup>

## SALÃO DE FESTAS



# COBERTURA

## APARTAMENTO 401



ÁREA PRIVATIVA: 85,22M<sup>2</sup>



2 SUÍTES  
1 DORMITÓRIO



3 BANHEIROS  
(1 SOCIAL + 2 SUÍTES)



LAVANDERIA



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



VAGA DE GARAGEM  
DUPLA



SACADA INTEGRADA, PÉ DIREITO ALTO E TODO ACABAMENTO EM PORCELANATO E GESSO.

# COBERTURA

## APARTAMENTO 402



ÁREA PRIVATIVA: 83,41M<sup>2</sup>



1 SUÍTE  
2 DORMITÓRIO



2 BANHEIROS  
(1 SOCIAL + 1 SUÍTE)



LAVANDERIA



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



VAGA DE GARAGEM  
DUPLA

SACADA INTEGRADA, PÉ DIREITO ALTO E TODO ACABAMENTO EM PORCELANATO E GESSO.

# COBERTURA

## APARTAMENTO 403



2 SUÍTES  
1 DORMITÓRIO



3 BANHEIROS  
(1 SOCIAL + 2 SUÍTE)



LAVANDERIA



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



VAGA DE GARAGEM  
DUPLA



ÁREA PRIVATIVA: 85,22M<sup>2</sup>



SACADA INTEGRADA, PÉ DIREITO ALTO E TODO ACABAMENTO EM PORCELANATO E GESSO.



*Saint John*



**Bivver**  
EMPREENDIMIENTOS