

BELVEDERE
BEACHHOUSE®
by RÔGGA

A VISÃO DO BELO.

Contemple o encanto que há no ordinário:
aproveite cada detalhe do seu descanso.



O PRIMEIRO
BEACHHouse®
by RÔGGA



A linha BEACH HOUSE combina estrutura exclusiva, construção de alto padrão e uma intensa relação com a natureza. Além disso, considera cada detalhe para tornar a sua experiência inesquecível e inimaginável, como deve ser. **Como você merece.**

Um empreendimento exclusivo que esbanja
requinte e beleza de todos os ângulos.





BALNEÁRIO PIÇARRAS | SC

Para um empreendimento encantador, uma **cidade mágica**.

Conhecida pela sua combinação harmoniosa entre o mar e a mata atlântica, a cidade litorânea está localizada no litoral norte de Santa Catarina.

Rodeada de grandes atrações – que incluem outras belas praias bastante próximas: Bombinhas, Balneário Camboriú e Praia Brava e o parque temático Beto Carrero World, o maior da América Latina – a cidade é repleta de muita natureza e oferece uma excelente infraestrutura turística.

Distâncias

24 km	—————	<i>Itajaí</i>
3,5 km	—————	<i>Penha (Beto Carrero)</i>
55 km	—————	<i>Brusque</i>
36 km	—————	<i>Balneário Camboriú</i>
47 km	—————	<i>Itapema</i>
70 km	—————	<i>Bombinhas</i>
190 km	—————	<i>Curitiba</i>
119 km	—————	<i>Florianópolis</i>

Aeroportos

128 km	—————	<i>Florianópolis</i>
20 km	—————	<i>Navegantes</i>
177 km	—————	<i>Curitiba</i>
82,5 km	—————	<i>Joinville</i>
58,4 km	—————	<i>Porto Belo (privado)</i>

















Vivencie os seus maiores sonhos,
no **lugar dos sonhos.**

CONHEÇA O
INCOMPARÁVEL











“ Conheça o incomparável Beach House by Rôgga! Belvedere é o empreendimento que possibilita vistas privilegiadas. É a perfeita união entre sofisticação e privacidade, em um projeto que ocupa uma quadra inteira em frente ao mar de Balneário Piçarras. Essa criação exclusiva foi desenvolvida pelo renomado escritório de arquitetura Baggio Schiavon Arquitetura.”

Depoimento completo no canal oficial da Rôgga.
Acesse e assista no Youtube.



**ÚNICO QUADRA INTEIRA
FRENTE MAR**

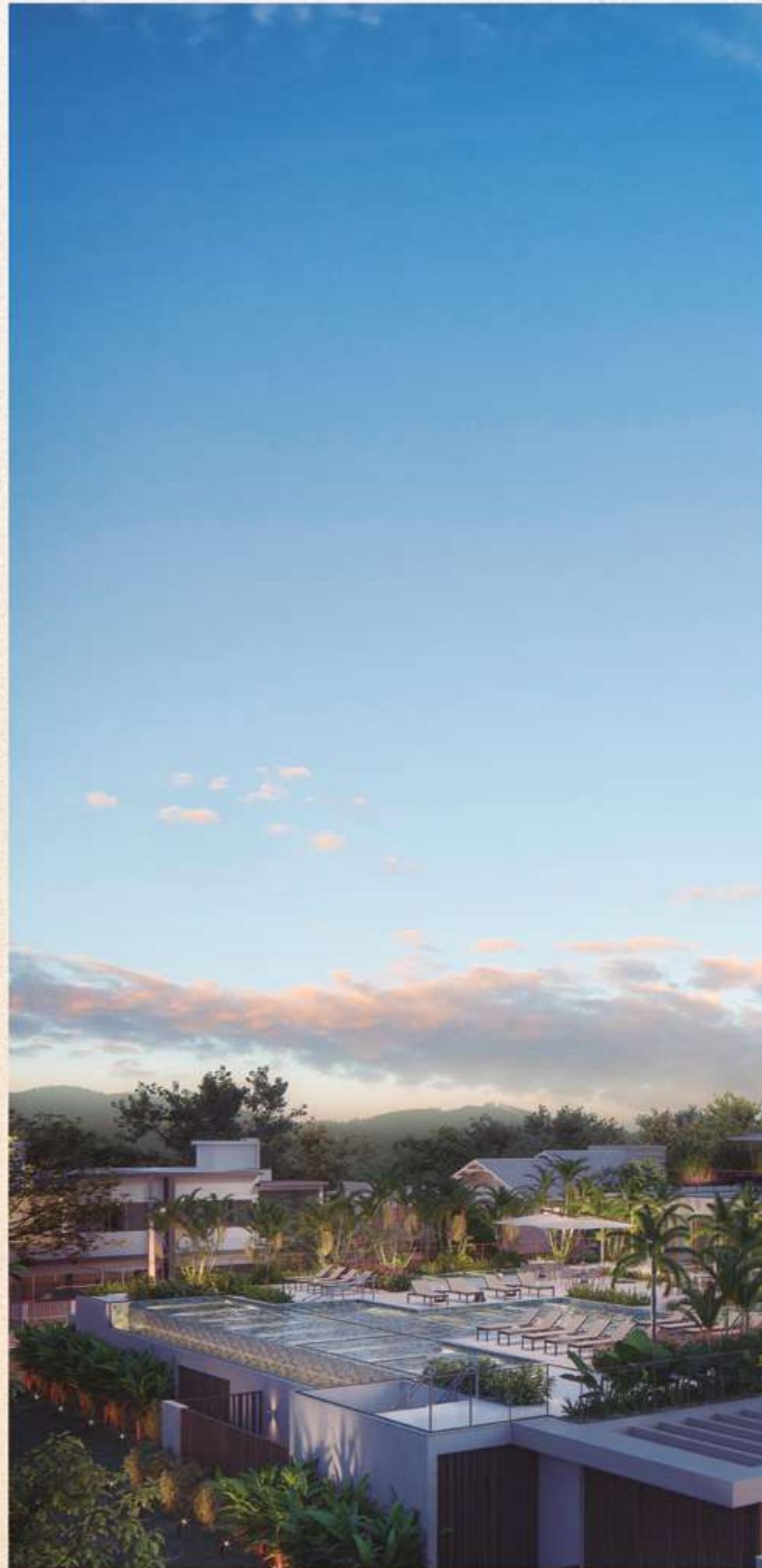
14 pavimentos + 1 subsolo

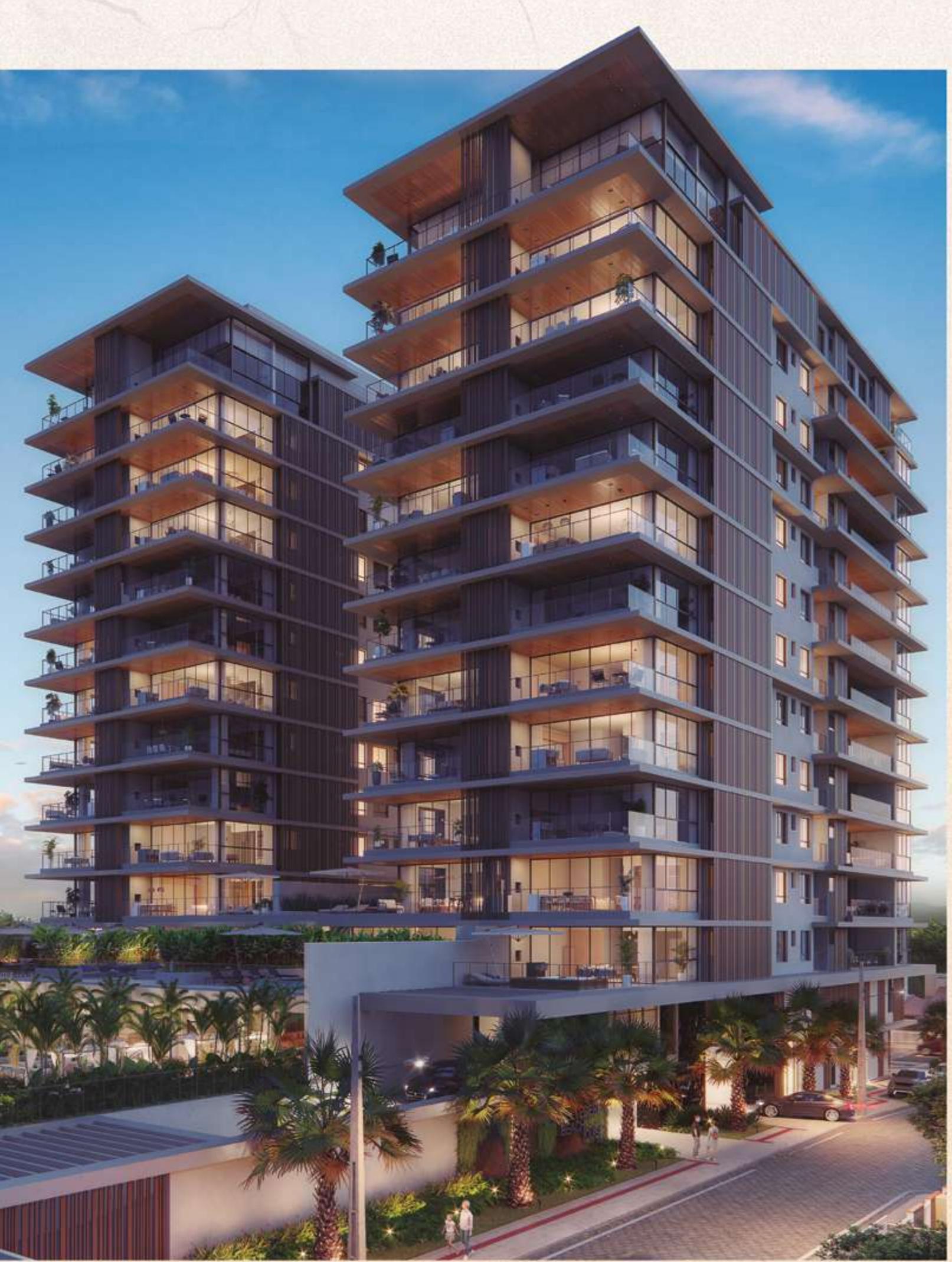
2 torres residenciais

3 apartamentos por andar

4 coberturas

8 giardinos







BELVEDERE BEACH HOUSE[®]

IRÖGGA



HALL
SOCIAL

A entrada para o
seu aconchego.





Em cada canto, um detalhe que
merece ser contemplado.

Em cada contemplação, o
nascimento de **novas inspirações**.







“ É um trabalho que fala sobre eficiência, fala sobre dinâmica de projeto, fala sobre o que é atual para o morar e para o viver. E em todos esses elementos, a gente buscou trabalhar e traduzir de uma forma muito limpa, com um conceito muito inovador para todo esse complexo de viver que a Rôgga está oferecendo para você.”

Depoimento completo no canal oficial da Rôgga.
Acesse e assista no Youtube.





GARAGEM

Segurança e conforto para
você aproveitar ao máximo.

Bicicletário

Vagas para motos
(consultar disponibilidade)

Hobby box



Pintura especial
nos pisos

Vaga com infraestrutura
para carro elétrico

Vagas especiais - 2,80 X 5,00
(consultar disponibilidade)



PISCINA COM BORDA INFINTA





RAIA SEMI OLÍMPICA









“

O Belvedere contou com um projeto arquitetônico bem atual, e está inserido em um contexto totalmente praiano. Por causa disso, utilizamos o paisagismo tropical, trazendo frescor e naturalidade para o empreendimento e para o ambiente. Desenvolvemos esse projeto pensando muito na qualidade do ar, na ambientação e na sociabilização das pessoas.

”

Depoimento completo no canal oficial da Rôgga.
Acesse e assista no Youtube.





SPA COM
HIDROMASSAGEM





PISCINA INFANTIL
COM SPLASH





ACADEMIA

Seu bem-estar como protagonista.





PISCINA COBERTA AQUECIDA





SPA COBERTO





MASSAGEM



SAUNA ÚMIDA







BISTRÔ

Colecione bons momentos.





MIRANTE COM LAREIRA

Uma vista de tirar o fôlego,
disponível a qualquer momento.









PISCINA PRIVATIVA
SALÃO GOURMET

















WINE BAR

Aprecie cada sabor
com sofisticação.





BOULEVARD DE CIRCULAÇÃO COM
ESPELHO D'ÁGUA







BRINQUEDOTECA







PLAYGROUND



IMPLEMENTAÇÃO

Viva **experiências singulares**,
como *você* é.

IMPLEMENTAÇÃO

térreo



01 Acesso de Veículos

02 Porte-cochère

03 Guarita

04 Eclusa acesso Serviço

05 Eclusa acesso Social

06 Sala Delivery

07 Eclusa acesso Banhista

08 Lava pés Banhista

09 Hall Social (Duplo Mezanino)

10 Acesso área de lazer

Escadaria e Elevador

11 Hobby box

12 Biciletário Bricolagem

13 Vagas carro elétrico

14 Petplace

15 Acesso Praia

16 Lava pés Praia

01 Vagas visitantes Mall

02 Lojas (14 lojas)

01 Central Lixo

02 Subestação

03 Central GLP

01 Acesso Subsolo

Bikes Compartilhadas

Depósito

Vagas de garagem

IMPLANTAÇÃO

lazer 2º pavimento



- | | |
|--|---------------------|
| 01 Acesso de Veículos | 08 Solarium |
| 02 Acesso Praia | 09 SPA Vista mar |
| 03 Piscina Borda Infinita (Raia semi olímpica) | 10 Splash Kids |
| 04 Piscina Adulto | 11 Piscina Infantil |
| 05 Deck molhado | 12 Ducha Piscina |
| 06 Pool Lounge | 13 Vestiários |
| 07 Daybed | 14 Sala de Massagem |



- 15 SPA Coberto
- 16 Deck Coberto
- 17 Piscina coberta aquecida
- 18 Deck molhado
- 19 Sauna Úmida
- 20 Ducha
- 21 Fitness/Pilates

- 22 Lounge Coberto
- 23 Bar seco
- 24 Bistrô Gourmet
- 25 Mezanino Hall Social
- 26 Acesso lazer
- 27 Vagas
- 28 Vagas de Moto
- 29 Área Administrativa





01 Giardino - Finali 1 e 3

02 Salão Gourmet

03 Piscina Privativa Gourmet

04 Deck gourmet vista mar

05 Mirante praia com praça do fogo

06 Salão de festas

07 Terraço salão de festas vista mar

08 Acesso Lazer

09 Club do Whisky e Poker

10 Wine Bar Gourmet

11 Boulevard

12 Espelho d'água

13 Praça de convivência

14 Playground

15 Espaço Teens

16 Brinquedoteca

The background features a dark, almost black, surface with several prominent, wavy, gold-colored lines. These lines vary in thickness and density, creating a sense of depth and movement. Some lines are more horizontal, while others are more vertical or diagonal, intersecting each other in some areas.

Aproveite as melhores opções de lazer
em qualquer época do ano.



*Portas e rodapés (15 cm)
brancos*

Tratamento acústico

*Infraestrutura para o sistema
de recirculação de água quente*





*Infraestrutura para automação
do ambiente*

Piso de Porcelanato

Flexibilidade para cozinha integrada





Elevador privativo separado

*Coletores de lixo
no pavimento*

Conforto térmico



ELEVADOR PRIVATIVO



BANHEIRO SUÍTE MASTER



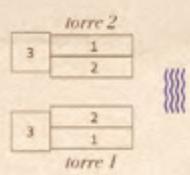
*Elegância,
modernidade
e conforto
em perfeita
sincronia.*



PLANTAS

Pavimento Tipo - 4 suítes
torre 1 e 2 final 3 (apto tipo)

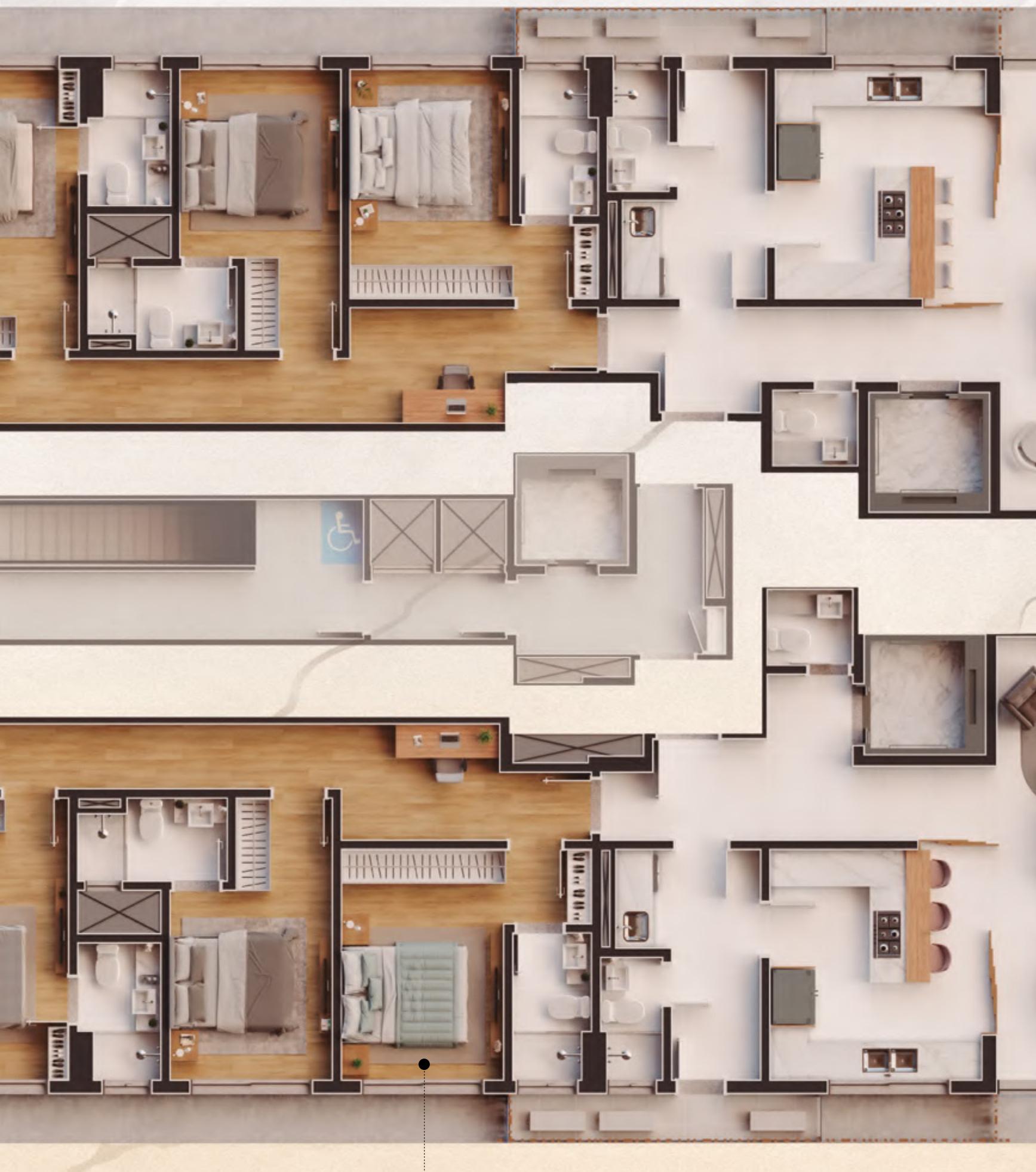
211,41m²





Cozinha Fechada
Final 3







Pavimento Tipo - 4 suítes
torre 1 e 2 final 1 (apto tipo)

219,76m²



Pavimento Tipo - 4 suítes
torre 1 e 2 final 2 (apto tipo)

217,28m²



Sala TV Íntima
3 Suítes Finais 1 e 2

SACADA



SPA

*Infraestrutura
para cuba*

*Infraestrutura para
cooktop indução*





Amplo espaço para closet

Piso Vinílico nas áreas íntimas





GIARDINOS



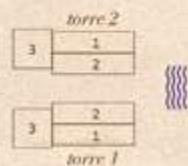


Giardino - 4 suítes
*3º Pavimento
 torre 1 final 1*

259,53m²

Giardino - 4 suítes
*3º Pavimento
 torre 1 final 3*

237,67m²





Giardino - 4 suítes

4º Pavimento

torre 2 final 2

298,00m²





GIARDINO

COBERTURAS

Para quem deseja viver com intensidade.



torre 2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
398
399
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
498
499
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
598
599
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
698
699
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
798
799
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
898
899
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
998
999
999
1000

torre 2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
278
279
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
288
289
289
290
291
292
293
294
295
296
297
297
298
298
299
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
398
399
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
498
499
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
598
599
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
698
699
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
798
799
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
898
899
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
959
960
96

Cobertura - 5 suítes

Opção com sala privativa + 4 suítes

14º Pavimento

torre 1 e 2 final 1

335,57m²



Cobertura - 5 suítes

14º Pavimento

torre 1 e 2 final 2

320,12m²





BELVEDERE BEACHHouse®

by RÖGGA®

REALIZAÇÃO:



ARQUITETURA



INTERIORES



PAISAGISMO



MOBILIÁRIO



AUTOMAÇÃO

