

BELVEDERE
BEACHHOUSE®
by RÔGGA

A VISÃO DO BELO.

Contemple o encanto que há no ordinário:
aproveite cada detalhe do seu descanso.



O PRIMEIRO
BEACHHouse®
by RÔGGA



A linha BEACH HOUSE combina estrutura exclusiva, construção de alto padrão e uma intensa relação com a natureza. Além disso, considera cada detalhe para tornar a sua experiência inesquecível e inimaginável, como deve ser. **Como você merece.**

Um empreendimento exclusivo que esbanja
requinte e beleza de todos os ângulos.





BALNEÁRIO PIÇARRAS | SC

Para um empreendimento encantador, uma **cidade mágica**.

Conhecida pela sua combinação harmoniosa entre o mar e a mata atlântica, a cidade litorânea está localizada no litoral norte de Santa Catarina.

Rodeada de grandes atrações – que incluem outras belas praias bastante próximas: Bombinhas, Balneário Camboriú e Praia Brava e o parque temático Beto Carrero World, o maior da América Latina – a cidade é repleta de muita natureza e oferece uma excelente infraestrutura turística.

Distâncias

24 km	—————	<i>Itajaí</i>
3,5 km	—————	<i>Penha (Beto Carrero)</i>
55 km	—————	<i>Brusque</i>
36 km	—————	<i>Balneário Camboriú</i>
47 km	—————	<i>Itapema</i>
70 km	—————	<i>Bombinhas</i>
190 km	—————	<i>Curitiba</i>
119 km	—————	<i>Florianópolis</i>

Aeroportos

128 km	—————	<i>Florianópolis</i>
20 km	—————	<i>Navegantes</i>
177 km	—————	<i>Curitiba</i>
82,5 km	—————	<i>Joinville</i>
58,4 km	—————	<i>Porto Belo (privado)</i>

















Vivencie os seus maiores sonhos,
no **lugar dos sonhos.**

CONHEÇA O
INCOMPARÁVEL











“ Conheça o incomparável Beach House by Rôgga! Belvedere é o empreendimento que possibilita vistas privilegiadas. É a perfeita união entre sofisticação e privacidade, em um projeto que ocupa uma quadra inteira em frente ao mar de Balneário Piçarras. Essa criação exclusiva foi desenvolvida pelo renomado escritório de arquitetura Baggio Schiavon Arquitetura.”

Depoimento completo no canal oficial da Rôgga.
Acesse e assista no Youtube.



**ÚNICO QUADRA INTEIRA
FRENTE MAR**

14 pavimentos + 1 subsolo

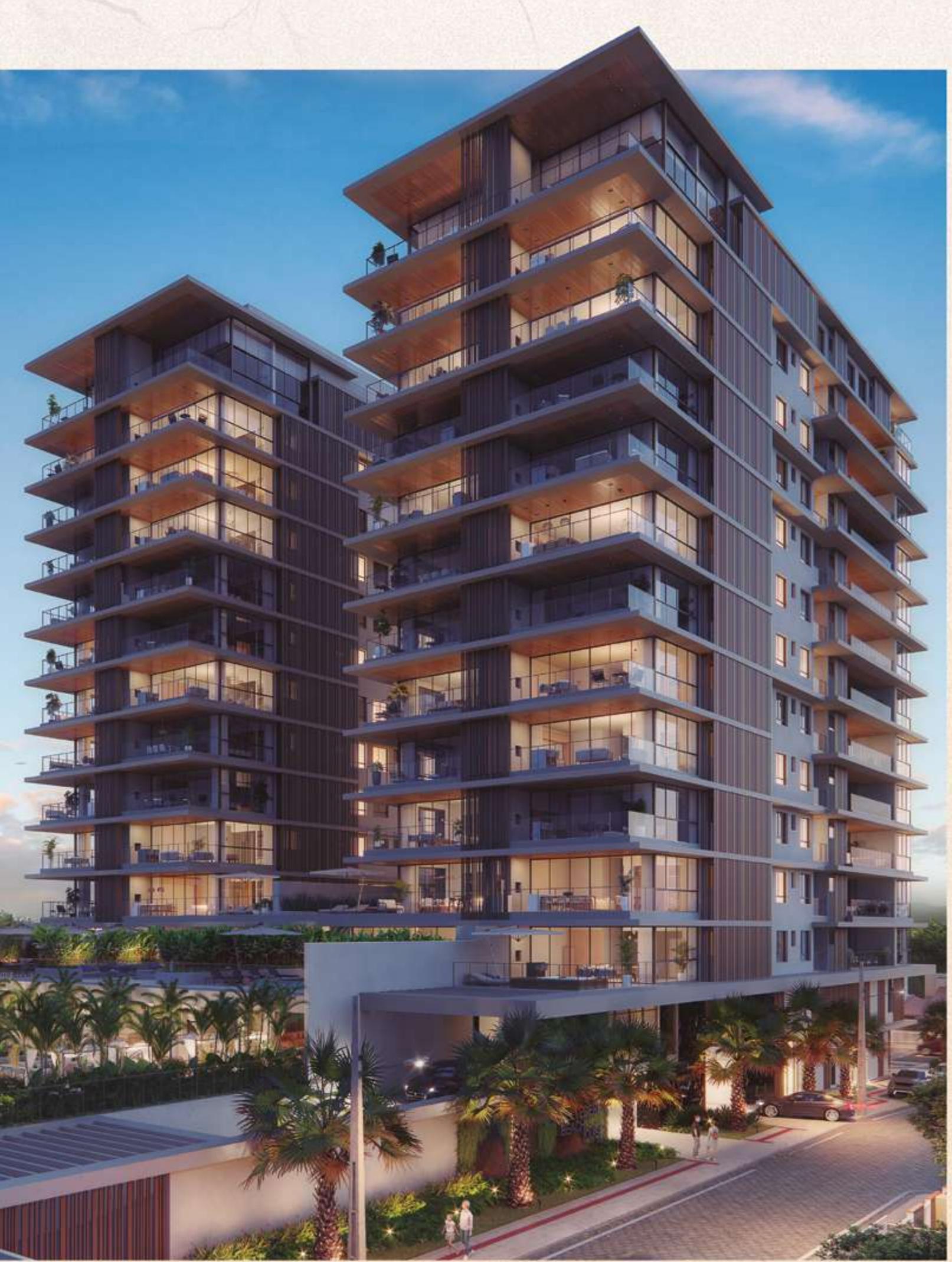
2 torres residenciais

3 apartamentos por andar

4 coberturas

8 giardinos







BELVEDERE BEACH HOUSE[®]

IRÖGGA



HALL
SOCIAL

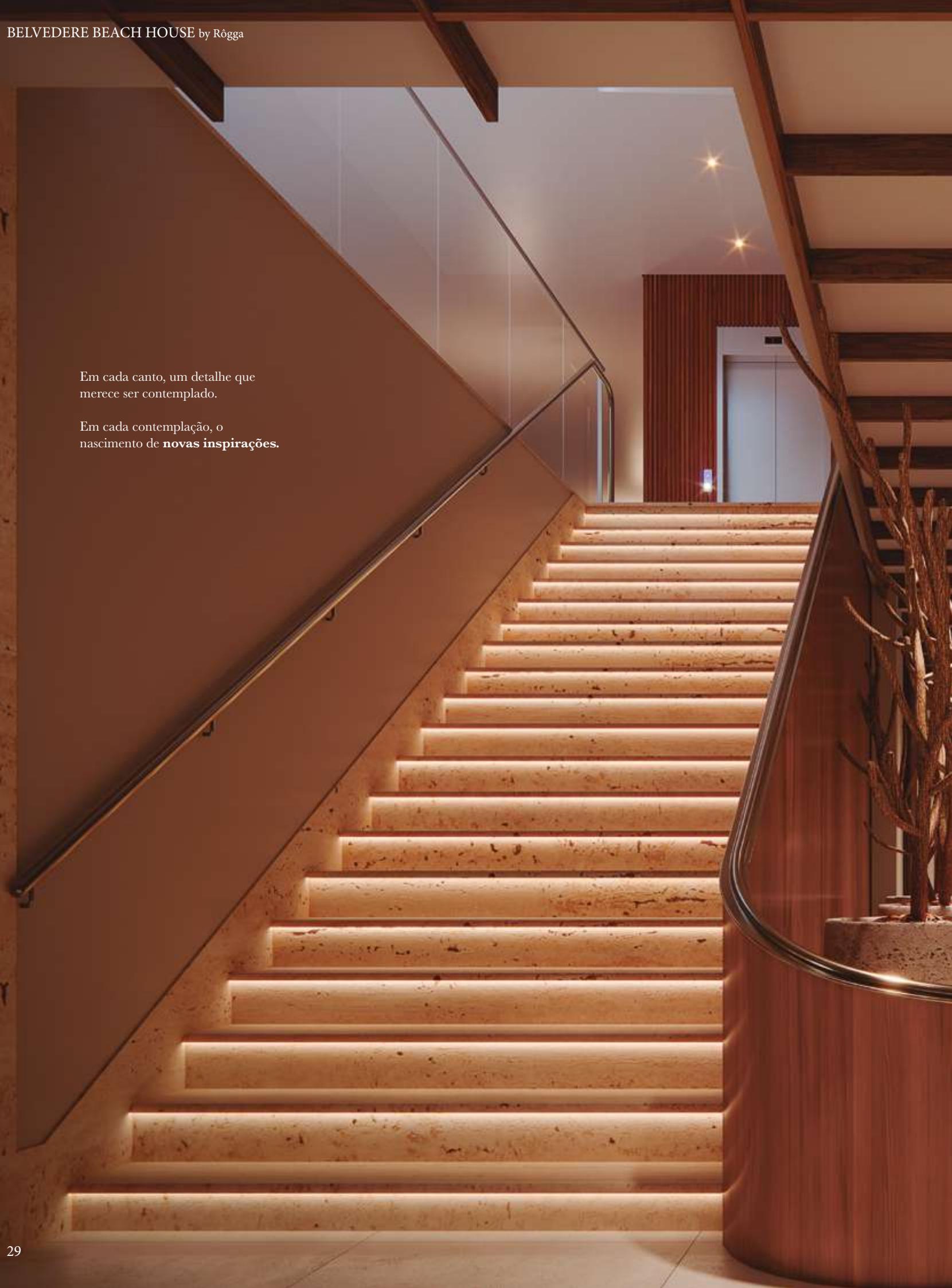
A entrada para o
seu aconchego.





Em cada canto, um detalhe que
merece ser contemplado.

Em cada contemplação, o
nascimento de **novas inspirações**.







“ É um trabalho que fala sobre eficiência, fala sobre dinâmica de projeto, fala sobre o que é atual para o morar e para o viver. E em todos esses elementos, a gente buscou trabalhar e traduzir de uma forma muito limpa, com um conceito muito inovador para todo esse complexo de viver que a Rôgga está oferecendo para você.”

Depoimento completo no canal oficial da Rôgga.
Acesse e assista no Youtube.





GARAGEM

Segurança e conforto para
você aproveitar ao máximo.

Bicicletário

Vagas para motos
(consultar disponibilidade)

Hobby box



Pintura especial
nos pisos

Vaga com infraestrutura
para carro elétrico

Vagas especiais - 2,80 X 5,00
(consultar disponibilidade)



PISCINA COM BORDA INFINTA





RAIA SEMI OLÍMPICA









“

O Belvedere contou com um projeto arquitetônico bem atual, e está inserido em um contexto totalmente praiano. Por causa disso, utilizamos o paisagismo tropical, trazendo frescor e naturalidade para o empreendimento e para o ambiente. Desenvolvemos esse projeto pensando muito na qualidade do ar, na ambientação e na sociabilização das pessoas.

”

Depoimento completo no canal oficial da Rôgga.
Acesse e assista no Youtube.





SPA COM
HIDROMASSAGEM





PISCINA INFANTIL
COM SPLASH





ACADEMIA

Seu bem-estar como
protagonista.





PISCINA COBERTA AQUECIDA





SPA COBERTO





MASSAGEM



SAUNA ÚMIDA







BISTRÔ

Colecione bons momentos.





MIRANTE COM LAREIRA

Uma vista de tirar o fôlego,
disponível a qualquer momento.









PISCINA PRIVATIVA
SALÃO GOURMET

















WINE BAR

Aprecie cada sabor
com sofisticação.





BOULEVARD DE CIRCULAÇÃO COM
ESPELHO D'ÁGUA







BRINQUEDOTECA







PLAYGROUND



IMPLEMENTAÇÃO

Viva **experiências singulares**,
como *você* é.

IMPLEMENTAÇÃO

térreo



- 01 Acesso de Veículos
- 02 Porte-cochère
- 03 Guarita
- 04 Eclusa acesso Serviço
- 05 Eclusa acesso Social
- 06 Sala Delivery
- 07 Eclusa acesso Banhista
- 08 Lava pés Banhista
- 09 Hall Social (Duplo Mezanino)

- 10 Acesso área de lazer
- Escadaria e Elevador
- 11 Hobby box
- 12 Biciletário Bricolagem
- 13 Vagas carro elétrico
- 14 Petplace
- 15 Acesso Praia
- 16 Lava pés Praia

- 01 Vagas visitantes Mall
- 02 Lojas (14 lojas)
- 01 Central Lixo
- 02 Subestação
- 03 Central GLP
- 01 Acesso Subsolo
- Bikes Compartilhadas*
- Depósito*
- Vagas de garagem*

IMPLANTAÇÃO

lazer 2º pavimento



01 Acesso de Veículos

08 Solarium

02 Acesso Praia

09 SPA Vista mar

03 Piscina Borda Infinita (Raia semi olímpica)

10 Splash Kids

04 Piscina Adulto

11 Piscina Infantil

05 Deck molhado

12 Ducha Piscina

06 Pool Lounge

13 Vestiários

07 Daybed

14 Sala de Massagem



- 15 SPA Coberto
- 16 Deck Coberto
- 17 Piscina coberta aquecida
- 18 Deck molhado
- 19 Sauna Úmida
- 20 Ducha
- 21 Fitness/Pilates

- 22 Lounge Coberto
- 23 Bar seco
- 24 Bistrô Gourmet
- 25 Mezanino Hall Social
- 26 Acesso lazer
- 27 Vagas
- 28 Vagas de Moto
- 29 Área Administrativa





01 Giardino - Finali 1 e 3

02 Salão Gourmet

03 Piscina Privativa Gourmet

04 Deck gourmet vista mar

05 Mirante praia com praça do fogo

06 Salão de festas

07 Terraço salão de festas vista mar

08 Acesso Lazer

09 Club do Whisky e Poker

10 Wine Bar Gourmet

11 Boulevard

12 Espelho d'água

13 Praça de convivência

14 Playground

15 Espaço Teens

16 Brinquedoteca

The background features a dark, almost black, surface with several prominent, wavy, gold-colored lines. These lines vary in thickness and density, creating a sense of depth and movement. Some lines are more horizontal, while others are more vertical or diagonal, intersecting each other in some areas.

Aproveite as melhores opções de lazer
em qualquer época do ano.



*Portas e rodapés (15 cm)
brancos*

Tratamento acústico

*Infraestrutura para o sistema
de recirculação de água quente*





*Infraestrutura para automação
do ambiente*

Piso de Porcelanato

Flexibilidade para cozinha integrada





Elevador privativo separado

*Coletores de lixo
no pavimento*

Conforto térmico



ELEVADOR PRIVATIVO



BANHEIRO SUÍTE MASTER



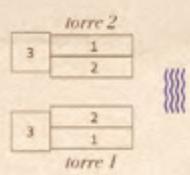
*Elegância,
modernidade
e conforto
em perfeita
sincronia.*



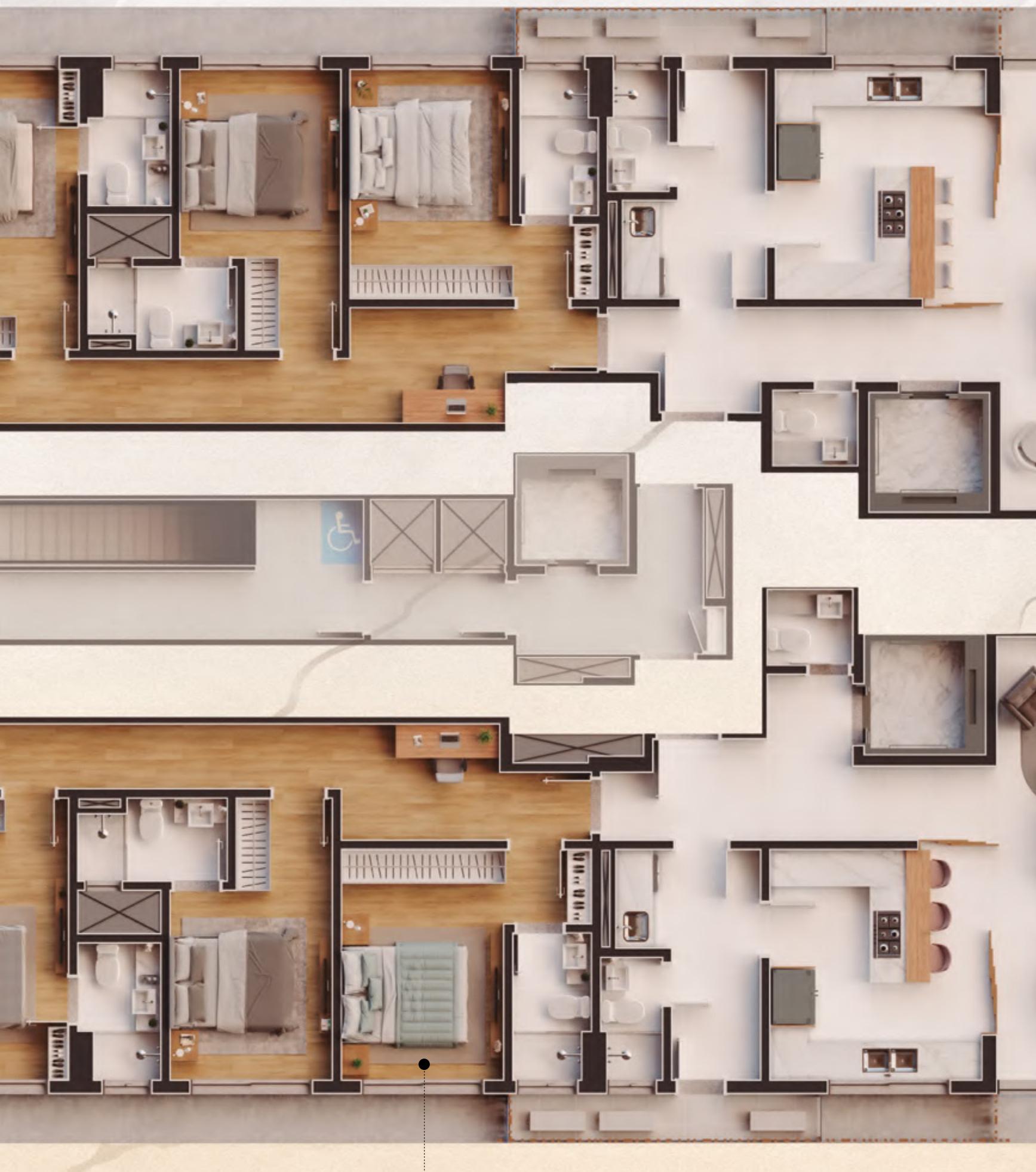
PLANTAS

Pavimento Tipo - 4 suítes
torre 1 e 2 final 3 (apto tipo)

211,41m²









Pavimento Tipo - 4 suítes
torre 1 e 2 final 1 (apto tipo)

219,76m²



Pavimento Tipo - 4 suítes
torre 1 e 2 final 2 (apto tipo)

217,28m²



Sala TV Íntima
3 Suítes Finais 1 e 2

SACADA



SPA

*Infraestrutura
para cuba*

*Infraestrutura para
cooktop indução*





Amplo espaço para closet

Piso Vinílico nas áreas íntimas





GIARDINOS



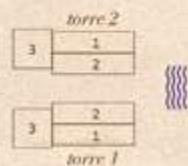


**Giardino - 4 suítes
3º Pavimento
torre 1 final 1**

259,53m²

**Giardino - 4 suítes
3º Pavimento
torre 1 final 3**

237,67m²





Giardino - 4 suítes

4º Pavimento

torre 2 final 2

298,00m²





GIARDINO

COBERTURAS

Para quem deseja viver com intensidade.



Parte 2

1

1

2

3



Cobertura - 5 suítes

Opção com sala privativa + 4 suítes

14º Pavimento

torre 1 e 2 final 1

335,57m²



Cobertura - 5 suítes

14º Pavimento

torre 1 e 2 final 2

320,12m²





BELVEDERE BEACHHouse®

by RÖGGA®

REALIZAÇÃO:



ARQUITETURA



INTERIORES



PAISAGISMO



MOBILIÁRIO



AUTOMAÇÃO

