

05	Manifesto
10	Penha / SC
15	O Empreendimento
27	Espaços de Lazer
55	Apartamentos
73	Santer Class
77	Localização
80	Contato



01

Manifesto

Respirar.
Olhar para fora.
Sentir a brisa do
mar e observar
a beleza da
natureza.

— PRAIA BACIA DA VOVÓ - PENHA - SC



Você já parou para pensar
que nosso jeito de viver está
mudando?

Buscamos mais calma, tempo
de qualidade... presença!

Nesse movimento de
transformação surgem novas
formas de morar, com espaços
ressignificados, arquitetura
que integra e contato com a
natureza.

Nascemos para proporcionar a
você novas experiências.

De relaxamento.

De apreciação.

De tranquilidade e celebração.

Aqui o pôr do sol está na
janela, vistas de tirar o fôlego
viram rotina e a sofisticação se
apresenta em cada detalhe.



VISTA PARADISO
O lugar certo para você
apreciar a vida

— VISTA DO APTO 27º ANDAR

Penha

— SANTA CATARINA

PENHA É UM BALNEÁRIO QUE FAZ PARTE DO LITORAL NORTE CATARINENSE E CONTA COM 19 PRAIAS PARADISIÁCAS. ESTE É O CENÁRIO PERFEITO PARA QUEM NÃO ABRE MÃO DE TRANQUILIDADE, BELAS PAISAGENS E MUITA NATUREZA!



O Vista Paradiso está localizado na Baía da Vovó, um refúgio de tranquilidade posicionado entre mata e costões. Reúne lindas paisagens em meio à natureza, com piscinas de águas calmas e cristalinas perfeitas para os seus momentos de paz e relaxamento.

Para a diversão de toda a família, o Beto Carrero World - maior parque multitemático da América Latina - é uma ótima opção para passar o dia. A gastronomia típica açoriana é outro destaque da região, com restaurantes que oferecem menus diferenciados e cheios de sabor, como peixes, mariscos, camarões e outros frutos do mar.

Seja para ver o sol nascer, caminhar à beira-mar, visitar as proximidades ou aproveitar toda a infraestrutura oferecida pela cidade, Penha é o destino certo para quem deseja se encantar a cada olhar.



Um lugar de memórias e
novos começos





03

O Empreendimento

Viva essa
experiência e
encante-se com a
sua nova morada!

Nasce no litoral catarinense um edifício feito para as pessoas que não abrem mão de uma pausa: seja para respirar fundo, se exercitar, dar um mergulho ou admirar a natureza da janela de casa.

O Vista Paradiso Residences une as belezas de Santa Catarina às facilidades de um empreendimento de alto padrão, apresentando aos moradores apartamentos amplos e sofisticados, mais de 1.800m² de áreas de lazer em espaços projetados e equipados para toda a família, excelente localização na cidade de Penha e o paraíso ao alcance do olhar.

TODAS AS UNIDADES
CONTEMPLAM VISTA PARA O MAR

CERCADO POR ÁREAS DE
PRESERVAÇÃO PERMANENTE



RUA JOAQUIM ANTÔNIO SIMÃO
BACIA DA VOVÓ
PENHA - SANTA CATARINA



04

COBERTURAS DUPLEX

01

APARTAMENTO UNIFICADO

90

APARTAMENTOS TIPO

04

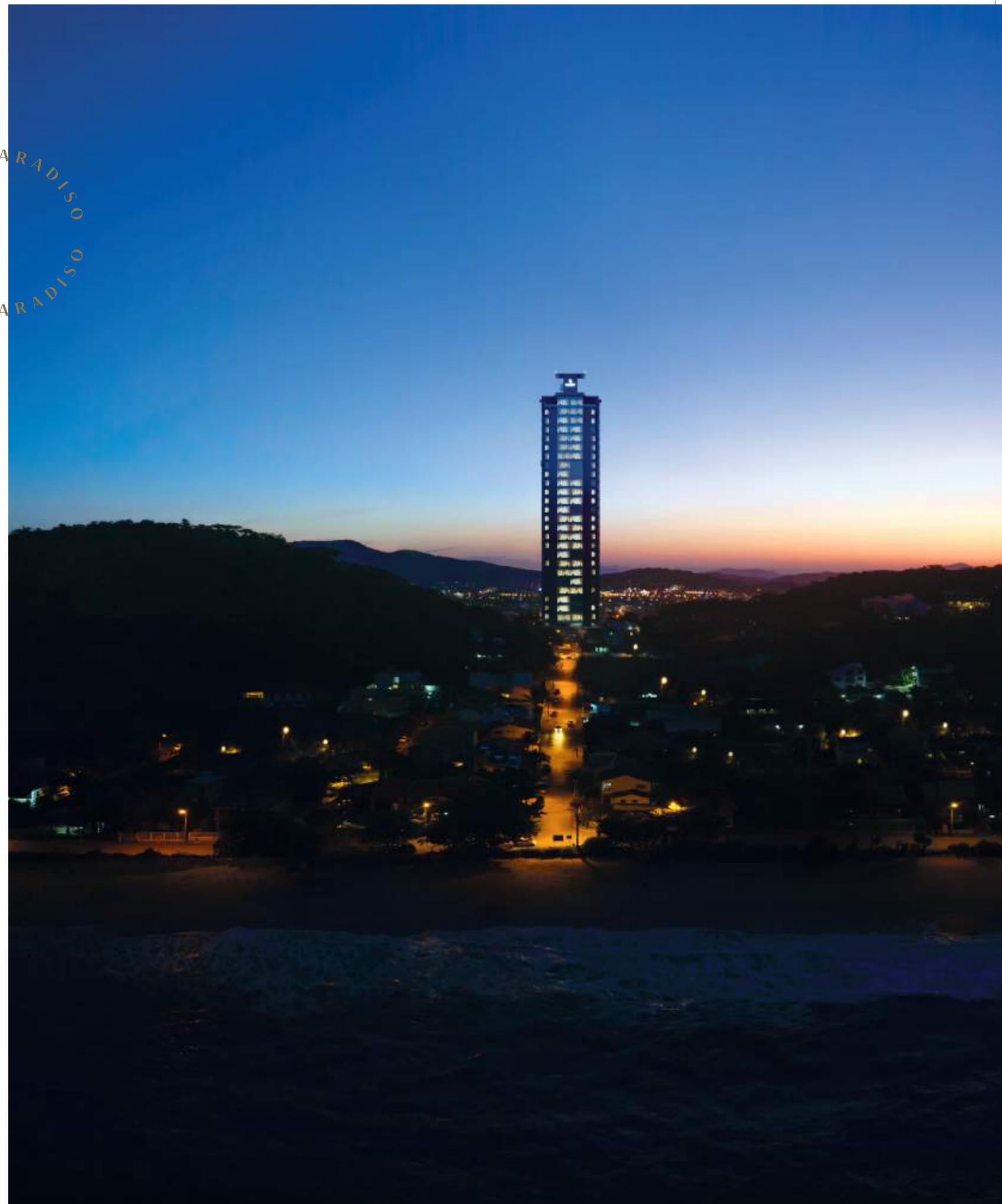
APARTAMENTOS COM TERRAÇO



VISTA PARADISO

SANTER CLASS

VISTA PARADISO
VISTA PARADISO



RUA JOAQUIM ANTÔNIO SIMÃO
BACIA DA VOVÓ
PENHA - SANTA CATARINA



MAIS DE 1.800M² DE ESPAÇOS DE LAZER

2 ELEVADORES SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO

HELIPONTO DE EMERGÊNCIA

HOBBY BOX EXCLUSIVO

POSSIBILIDADE DE UNIFICAÇÃO DAS UNIDADES

ACESSO BIOMÉTRICO E MONITORAMENTO POR CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS

ÁREAS DE LAZER EXTERNAS E CIRCULAÇÕES COM SOM AMBIENTE

CABINE PARA DELIVERY

ACESSO PARA BANHISTAS COM DUCHA

BICICLETÁRIO

INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CARREGADOR PARA CARRO ELÉTRICO
UMA VAGA POR APARTAMENTO

2 OU 4 VAGAS DE GARAGEM COM
POSSIBILIDADE DE AQUISIÇÃO DE MAIS VAGAS E HOBBY BOX

VISTA PARADISO
VISTA PARADISO



Respirar fundo e sentir a
brisa do mar em qualquer
hora do dia



04

Espaços de Lazer



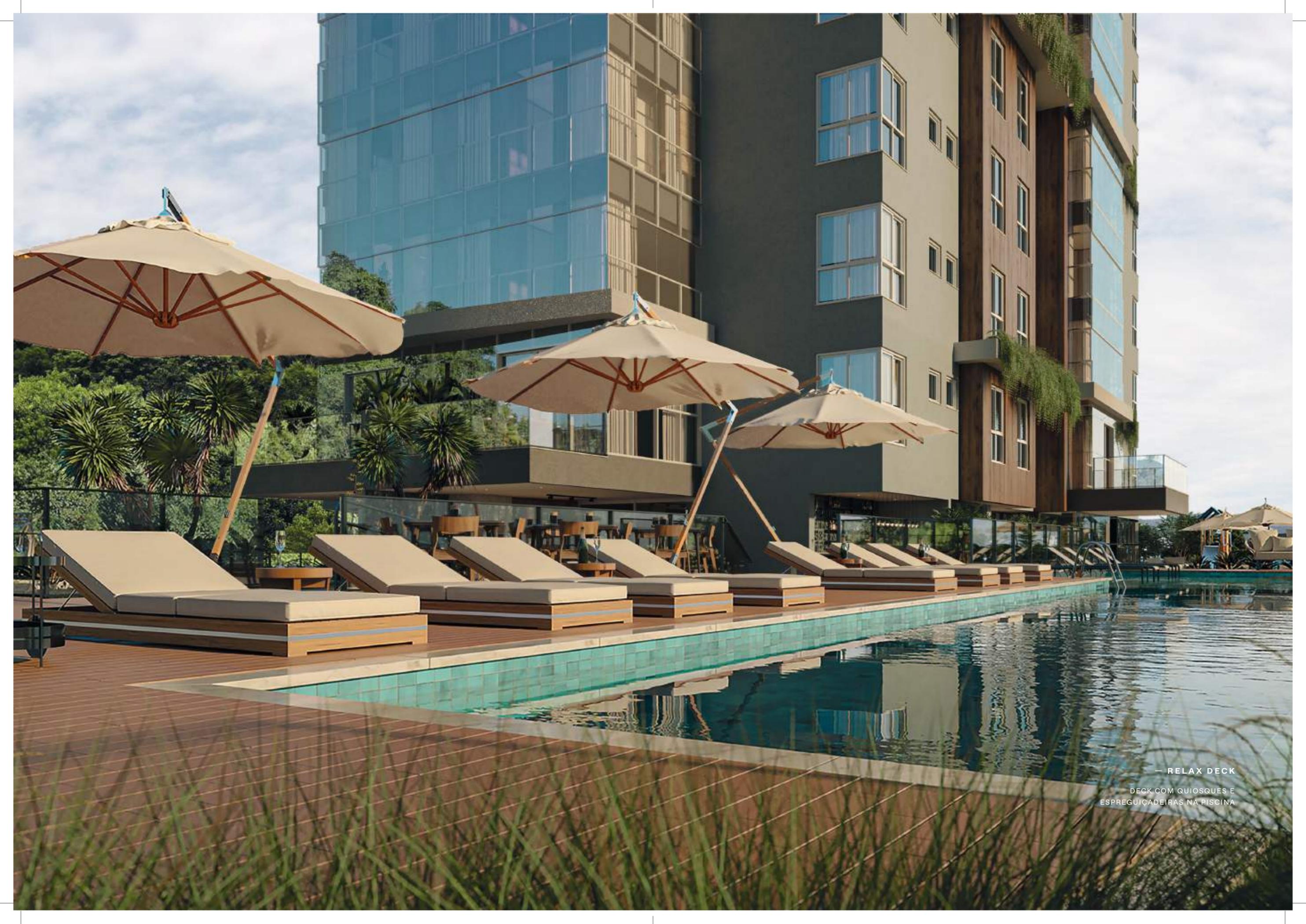
— PISCINA

SEMIOLÍMPICA, BORDA INFINITA,
AQUECIDA E INCIDÊNCIA DE SOL O DIA TODO



— SUNSET VILLAGE

LOCAL TRANQUILO PARA RELAXAR, OBSERVAR O CÉU
ATRAVÉS DE UMA LUNETAS, MEDITAR E PRATICAR YOGA



— RELAX DECK
DECK COM QUIOSQUES E
ESPREGUIÇADEIRAS NA PISCINA

Lazer para toda a família em todas as estações

Nos espaços de lazer do Vista Paradiso cada ambiente foi projetado com um propósito, seja para divertir, celebrar, descansar ou promover encontros.

Para os apreciadores de atividades outdoor, o empreendimento conta com piscina semiolímpica com borda infinita, quiosques e lounge externo. Os momentos de descanso ficam por conta do Sunset Village, Outdoor Living e SPA Relax Time para procedimentos de beleza e cuidados pessoais.



— SPA RELAX TIME

ESPAÇO PARA PROCEDIMENTOS DE
BELEZA E CUIDADOS PESSOAIS



— FITNESS CENTER
COM VISTA PARA A BRINQUEDOTECA



— ESPELHO D'ÁGUA



— COZINHA GASTRONÔMICA

AMBIENTE EQUIPADO PARA RECEBER AMIGOS
E AS MELHORES RECEITAS DE FAMÍLIA



— GAME POINT

ÁREA DE JOGOS COM MINI-BAR, BEER TAP,
MESA DE SINUCA, VÍDEO-GAME E POKER ROOM



— WHITE ROOM
SALÃO DE FESTAS COM COZINHA
INTEGRADA AO OUTDOOR LIVING



— SPLASH KIDS & PLAYGROUND

ESPAÇOS DESTINADOS À DIVERSÃO DAS CRIANÇAS COM PISCINA INFANTIL



— LOUNGE OFFICE

ESPAÇO DE TRABALHO COMPARTILHADO
COM LOUNGE E CAFÉ

VISTA PARADISO

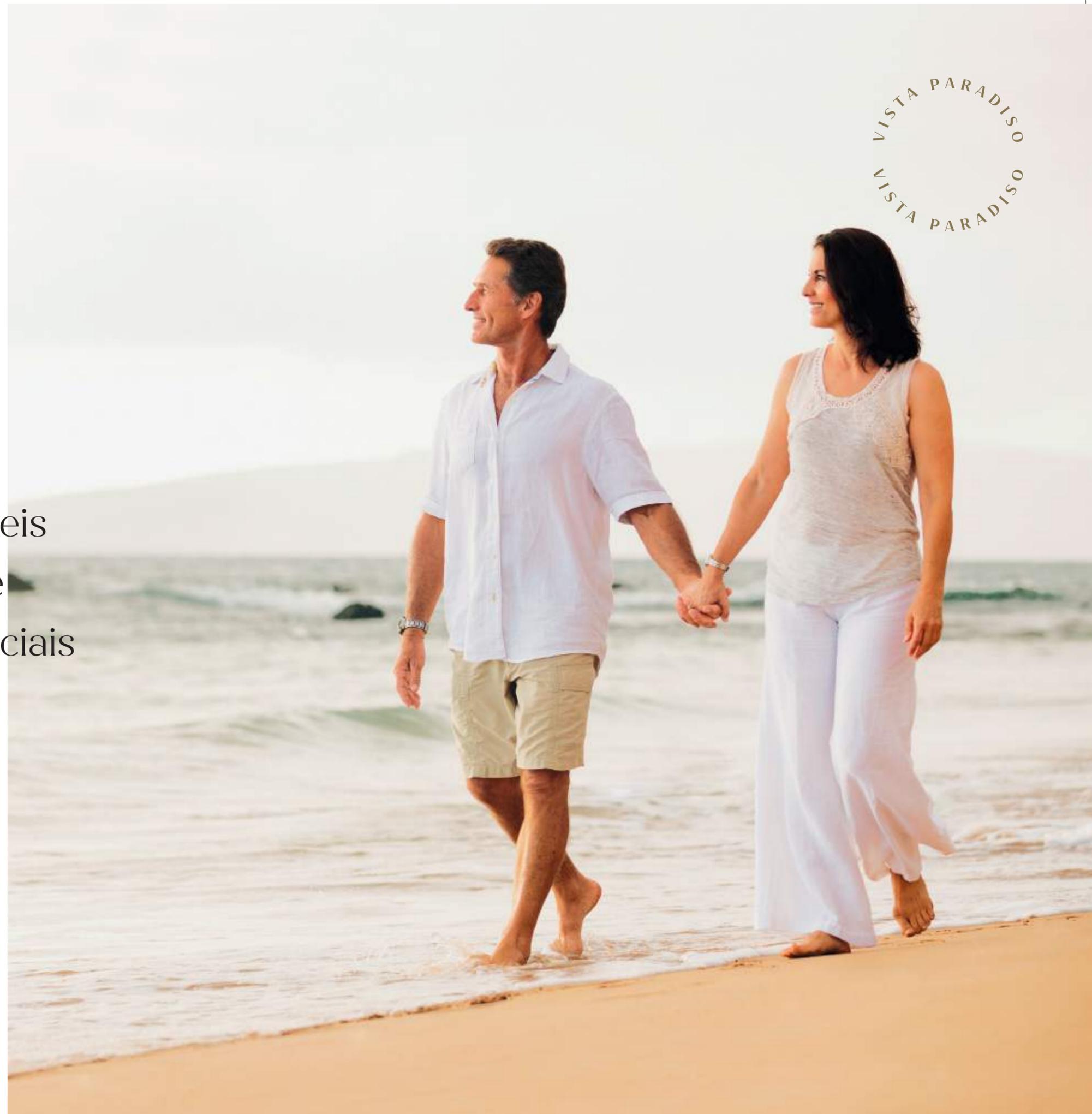
- 1 HALL DE ENTRADA C/ PÉ DIREITO DUPLO
 - 2 PORTARIA
 - 3 CABINE DE DELIVERY
 - 4 ACESSO PARA BANHISTAS
 - 5 LOUNGE OFFICE
 - 6 GAME POINT
 - 7 COZINHA GASTRONÔMICA
 - 8 SUNSET VILLAGE
 - 9 TERRAÇO GORMET
 - 10 RELAX DECK
 - 11 ESPELHO D'ÁGUA
 - 12 PISCINA SEMIOLÍMPICA C/ BORDA INFINITA
 - 13 WHITE ROOM
 - 14 SPA RELAX TIME
 - 15 QUIOSQUES
-
- 16 BRINQUEDOTECA COM MINI-KITCHEN
 - 17 POOL BAR C/ MÁQUINA DE GELO
 - 18 PLAYGROUND
-
- 19 SPORTS GOODS
 - 20 FAMILY CARE
 - 21 CINEMA PARADISO
-
- 22 FITNESS CENTER
 - 23 ADMINISTRAÇÃO
 - 24 PET PLACE
 - 25 DEPENDÊNCIAS ZELADORIA
 - 26 HERBÁRIO
 - 27 FIRE PLACE
 - 28 SPLASH KIDS
 - 29 ACESSO GARAGEM
 - 30 SAUNA ÚMIDA





Dias memoráveis
são feitos de
momentos especiais

VISTA PARADISO
VISTA PARADISO





05

Apartamentos

O lugar perfeito para viver com emoção

Com apartamentos Tipo de 134,99m² e 121,87m², além de quatro coberturas e um apartamento unificado, o Vista Paradiso oferece aos seus moradores espaços amplos e muito conforto para viver a vida do jeito que você sempre sonhou: rodeado de natureza, respirando ar puro, pertinho da praia e com a luz do sol entrando de maneira leve em seu lar.

APARTAMENTOS COM:

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

JANELAS DO LIVING COM SISTEMA DE ABERTURA PLENA

PORCELANATO NO CHÃO DAS ÁREAS SOCIAIS E BANHEIROS

PISO VINÍLICO NA ÁREA ÍNTIMA

REBAIXO DE GESSO

FECHADURA BIOMÉTRICA

PERSIANAS INTEGRADAS E AUTOMATIZADAS NAS SUÍTES

INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ASPIRAÇÃO CENTRAL

INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO, SOM, E AR-CONDICIONADO

ESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE (A GÁS) NA COZINHA E BANHEIROS

PONTO PARA DUCHA HIGIÊNICA EM TODAS AS SUÍTES

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO



VISTA PARADISO
VISTA PARADISO

APARTAMENTO
TIPO 01 E 02

134,99 m²

PRIVATIVOS + 2 VAGAS

- 1 LIVING - 51,38 M²

- 2 SUÍTE MÁSTER - 14,38 M² / BWC 3,98 M²

- 3 SUÍTE - 14,13 M² / BWC - 3,98 M²

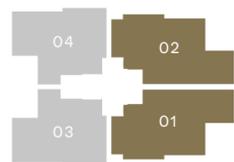
- 4 SUÍTE - 8,66 M² / BWC - 3,51 M²

- 5 LAVABO - 1,89 M²

- 6 ÁREA DE SERVIÇO - 3,45 M²



Mar > 





— SACADA INTEGRADA
APARTAMENTO TIPO 03 E 04

APARTAMENTO
TIPO 03 E 04

121,87 m²

PRIVATIVOS + 2 VAGAS

- 1 LIVING - 48,92 M²

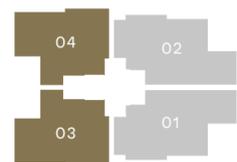
- 2 SUÍTE MÁSTER - 15,67 M² / BWC - 3,49 M²

- 3 SUÍTE - 8,74 M² / BWC - 3,59 M²

- 4 SUÍTE - 10,17 M² / BWC - 3,51 M²

- 5 LAVABO - 1,43 M²

- 6 ÁREA DE SERVIÇO - 4,02 M²





— SUÍTE PRINCIPAL

COBERTURA / APARTAMENTO UNIFICADO



APARTAMENTO
UNIFICADO

273,46 m²

PRIVATIVOS + 4 VAGAS

1 LIVING INTEGRADO - 51,21 M²

2 SALA DE ESTAR - 40,17 M²

3 DEPÓSITO - 3,40 M²

4 LAVABO - 3,15 M²

5 ÁREA DE SERVIÇO - 13,91 M²

6 ÁREA TÉCNICA - 6,99 M²

7 SALA ÍNTIMA - 17,55 M²

8 SUÍTE MÁSTER - 22,88 M² / BWC - 8,18 M²

9 SUÍTE - 11,40 M² / BWC - 3,51 M²

10 SUÍTE - 10,07 M² / BWC - 4,26 M²

11 SUÍTE - 13,53 M² / BWC - 3,21 M²

Mar >





— COBERTURA FINAL 01 E 02

VISTA DO NASCER DO SOL



APARTAMENTO
COBERTURA FINAL
01 E 02

278,46 m²
 PRIVATIVOS + 4 VAGAS

APARTAMENTO
COBERTURA FINAL
03 E 04

257,79 m²
 PRIVATIVOS + 4 VAGAS



- 1 SUÍTE MÁSTER - 21,42 M² / BWC 8,12 M²
- 2 SUÍTE - 15,09 M² / BWC - 3,78 M²
- 3 SUÍTE - 18,44 M² / BWC - 3,51 M²
- 4 SUÍTE - 19,07 M² / BWC - 3,97 M²
- 5 SALA ÍNTIMA - 23,33 M²

- 1 LIVING - 48,34 M²
- 2 COZINHA - 15,41 M²
- 3 TERRAÇO - 41,50 M²
- 4 ÁREA DE SERVIÇO - 7,85 M²
- 5 LAVABO - 2,27 M²



- 1 SUÍTE MÁSTER - 22,88 M² / BWC - 8,17 M²
- 2 SUÍTE - 10,07 M² / BWC - 4,26 M²
- 3 SUÍTE - 13,61 M² / BWC - 3,13 M²
- 4 SUÍTE - 10,88 M² / BWC - 3,51 M²
- 5 SALA ÍNTIMA - 22,25 M²

- 1 LIVING - 51,18 M²
- 2 COZINHA - 21,45 M²
- 3 TERRAÇO - 36,83 M²
- 4 ÁREA DE SERVIÇO - 6,78 M²
- 5 LAVABO - 2,70 M²





06

Santer Class



Ter um Santer Class é alcançar novos objetivos.

É viver aquilo que tanto planejou, com todo conforto, a melhor localização e amplas áreas de lazer e convivência.

Em um Santer Class você vive experiências com amigos e familiares, criando momentos que ficarão marcados para sempre.

É ter um lugar para onde você sempre quer voltar. O seu lugar perfeito. Pensado em cada metro quadrado.

A Santer busca entender e materializar o que é melhor para você.

Porque mais do que construir empreendimentos, queremos fazer parte dos momentos mais incríveis da sua vida.

SANTER CLASS. EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS EM ALTO PADRÃO.



07

Localização

Paisagens
incríveis e vistas
de tirar o fôlego
em cada parte
do seu dia.

20KM - NAVEGANTES
26KM - ITAJAÍ
35KM - BALNEÁRIO CAMBORIÚ
62KM - BLUMENAU
77KM - JOINVILLE
80KM - JARAGUÁ DO SUL
120KM - FLORIANÓPOLIS
198KM - CURITIBA

AEROPORTOS

FLORIANÓPOLIS
NAVEGANTES
CURITIBA
JOINVILLE

MARINAS

TEDESCO MARINA GARDEN
PLAZA - BALNEÁRIO CAMBORIÚ
MARINA ITAJAÍ - ITAJAÍ

PONTOS TURÍSTICOS

PARQUE INTERPRAIAS
PARQUE BETO CARRERO WORLD
ITAPEMA BEACH RESORTS BY NOBILE





CENTRAL DE VENDAS

Rua Ludgero Caetano Vieira,

nº 1761 - Penha - SC

(47) 3224-0044

(47) 99136-3006

comercial@santerclass.com.br

WWW.SANTERCLASS.COM.BR

Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei nº 4591/64. Os móveis, as plantas, vegetação e o paisagismo, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações, são apenas sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. O empreendimento, os apartamentos e as áreas comuns serão entregues conforme projetos aprovados e memorial descritivo.

Registro de Incorporação R-1-55.401