



Ocean PARK

BALNEÁRIO PIÇARRAS

UM FUTURO COM VISTA PARA O HORIZONTE

No Ocean Park, surpreenda-se com a beleza do mar ao seu redor e viva os seus dias com o melhor da energia do verão.



BALNEÁRIO PIÇARRAS

Santa Catarina

Surpreenda-se com um mar incrível de ondas tranquilas e águas cristalinas — Balneário Piçarras é certificada com o selo internacional Bandeira Azul como uma das praias com a melhor balneabilidade do país.





A TRANQUILIDADE DA PRAIA COM O MOVIMENTO DA CIDADE

Balneário Piçarras reúne o melhor dos dois mundos: toda a liberdade, paz e vivência de uma vida à beira-mar junto ao desenvolvimento de uma infraestrutura completa de cidade. Situa-se na Costa Verde e Mar, integra uma região com grande potencial de investimento no litoral de Santa Catarina, esse recanto no norte do estado é uma ótima escolha para quem deseja para viver o verão o ano todo.

Descubra novas formas de viver o verão com as amarelinhas da Vetter, bicicletas de uso exclusivos dos nossos clientes, com manutenção vitalícia.

Onde tem Vetter, tem Bike Community.



ENDEREÇO:

Av. Nereu Ramos, 3477. Balneário Piçarras - SC



Localização com fácil acesso à praia, vista para o mar e área verde de preservação.

BEIRA MAR
BALNEÁRIO PIÇARRAS

Ocean PARK

Parque Natural Municipal Rio Piçarras

O MAR É O QUINTAL DA MINHA CASA

No horizonte do Ocean Park, a natureza é viva. Está rodeado por rio, mar e muito verde.

Um empreendimento urbano que está em conexão com o movimento da cidade e a tranquilidade do oceano, com espaços pensados para as histórias de verão serem vividas e compartilhadas.



OCEAN
PARK



OCEAN
PARK
2026





Ocean PARK

ENTREGA
OUTUBRO
2026

3.000m²
DE ÁREA DE LAZER

APARTAMENTOS DE 2 E 3 SUÍTES

ATÉ 2 VAGAS DE GARAGEM

UMA FACHADA ATIVA PARA A CIDADE

Sinta o verão mais perto de você na principal avenida de Balneário Piçarras. Uma curadoria de serviços e marcas selecionadas pela Vetter para compor uma fachada ativa com a qualidade e a comodidade que você merece.

DIFERENCIAIS VETTER



Entrada para banhistas com lava-pés, lavabo, hobby box e elevador exclusivo.

Captação de água da chuva, gerando economia para o condomínio.



AMPLAS RAMPAS DE ACESSO ÀS GARAGENS



GERADOR DE ENERGIA NAS ÁREAS COMUNS



SISTEMA DE SOM AMBIENTE E WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



ACESSO BIOMÉTRICO NAS ÁREAS COMUNS



VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA CARROS ELÉTRICOS (OPCIONAL)



3.000m² ÁREA DE LAZER

1. Piscina climatizada
2. Deck molhado
3. Fireplace
4. Hidromassagem 1
5. Hidromassagem 2
6. Deck externo
7. Splash Kids
8. Vetter Grill & Beer com bar molhado 1
9. Vetter Grill & Beer com bar molhado 2
10. Sacada
11. Praça central
12. Lounge Grill 1
13. Lounge Grill 2
14. Redário
15. Playground
16. Pet Place
17. Quadra poliesportiva
18. Vetter Chef's Kitchen 1
19. Sacada Chef's Kitchen 1
20. Vetter Chef's Kitchen 2
21. Ocean's Pub
22. Sacada Ocean's Pub
23. Reebok Fitness Center
24. Área externa Reebok Fitness Center
25. Salão de festas Friends & Pool
26. Sacada Friends & Pool
27. Fireplace Friends & Pool
28. Deck molhado Friends & Pool
29. Piscina climatizada Friends & Pool
30. Salão de festas integrável 1
31. Salão de festas integrável 2
32. Cozinha de apoio para os 2 salões de festas
33. Brinquedoteca
34. Poker Room
35. Games Room
36. Music Bar
37. Sacada Music Bar
38. Vetter Business & Coffee
39. Sacada Business & Coffee
40. Brinquedoteca
41. Horta comunitária
42. Cinema com bomboniere*
43. Vetter Bike Community*

MAR

*Cinema e Vetter Bike Community localizados nos pisos inferiores.



 **vetter**

Friends & Pool

Receba seus amigos e familiares em um lugar só seu, com uma piscina própria e uma área de festas exclusiva para os seus momentos de confraternização.



Friends & Pool

O Vetter Friends & Pool foi planejado para proporcionar mais comodidade e privacidade a você e seus convidados.





 **vetter**

Piscina climatizada com borda infinita

Piscina com deck molhado e vista para o mar.



Fireplace e Hidromassagens

Na área de lazer do Ocean Park, as duas hidromassagens têm vista para o mar e espaço reservado para até 8 pessoas. Ao lado, está o Fireplace, que possui lareira a gás.





vetter

Splash Kids

O Splash Kids é uma área reservada para as crianças se divertirem com segurança. A profundidade do nível da água é rasa, criando momentos de brincadeira similares à experiência de estar em uma praia.



Grill & Beer com bar molhado

2 espaços Grill & Beer ao lado
da piscina e com vista para o mar.





 **vetter**

Cinema com bombonière

Projeção 4K, som Dolby Digital 7.1 e Video Game de última geração.



Business & Coffee

Cada detalhe foi pensando para que você tenha a melhor experiência de trabalho sem perder a atmosfera de praia e férias.





 **vetter**

Lounge Grill

2 espaços de lounge com grill
em meio à vegetação, que proporciona
maior privacidade ao espaço.



Playground

Amplo playground para
crianças de todas as idades.



Reebok 
Fitness Center

Academia completa com área externa
para treinamento ao ar livre.





Quadra Poliesportiva, Horta Comunitária & Pet Place

Para uma rotina com mais qualidade de vida, a área de lazer do Ocean Park tem uma quadra poliesportiva, que fica ao lado do Pet Place e da horta comunitária.





 **vetter**

Chef's Kitchen

As suas experiências gastronômicas ganham um novo patamar com a Chef's Kitchen, duas cozinhas profissionais equipadas para quem deseja colocar em prática seus talentos culinários para amigos e familiares.



Dois salões de festas integráveis

Conforto e praticidade
ao receber seus convidados.





Ocean's Pub

Celebre seus momentos de confraternização nas profundezas do mar com o Vetter Ocean's Pub. Um espaço temático para promover encontros e happy hours entre amigos.



Music bar

Música, cerveja e boa companhia!
Com área de festas interna e sacada
com lounge e lareira a gás, esse
é o espaço perfeito para compartilhar
momentos e histórias entre amigos.





Brinquedoteca

Um amplo espaço para jogos,
brincadeiras e muita diversão
para todas as idades!





 vetter®

Games Room

A sala de jogos é o lugar perfeito para os gamers de plantão. Equipada com estações de jogos, videogame de última geração, telão, frigobar e arquibancada para os jovens da família se reunirem.



Poker room

Com área fechada e lounge próprio, o Poker Room tem possibilidade de integração com o Games Room.





 **vetter**

Redário

Ao lado da praça central, na área de lazer, encontre um espaço com redes para leitura e recreação.

Qualidade em todos os detalhes

DIFERENCIAIAIS



DESEMPENHO TÉRMICO E ACÚSTICO NO CONJUNTO DE MATERIAIS



AMPLAS ÁREAS COM VISTA PARA O MAR



CAPTAÇÃO DA ÁGUA DAS CHUVAS, QUE GERA ECONOMIA PARA O CONDOMÍNIO



PLANTAS OTIMIZADAS PARA MELHOR APROVEITAMENTO DO ESPAÇO



APARTAMENTO COM ÓTIMA INCIDÊNCIA SOLAR



ELEVADOR EXCLUSIVO PARA BANHISTAS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT



ACABAMENTO DE GESSO EM REBAIXO



LAMINADO DE MADEIRA
Proporciona maior conforto acústico e térmico



PORTAS LAQUEADAS



RODAPÉ LAQUEADO DE 12CM



PORCELANATO 60X120CM



ÁGUA QUENTE A GÁS EM TODAS AS TORNEIRAS



PERSIANAS MOTORIZADAS



NICHO NOS BANHEIROS



AMPLAS JANELAS COM VISTA PARA O MAR

OPÇÃO DE INTEGRAÇÃO DA SACADA



Sacada frente mar

Apartamento frente mar tipo 01





 vetter

Suíte master

Apartamento frente mar tipo 01



Living integrado

Apartamento frente mar tipo 02





OP
20
26

 vetter

Cozinha integrada

Apartamento frente mar tipo 02



Sacada integrada

Apartamento tipo 06 com vista para o mar





OCEAN
PARK
2026

TORRE SUL



APARTAMENTO DE 3 SUÍTES

TIPO 1

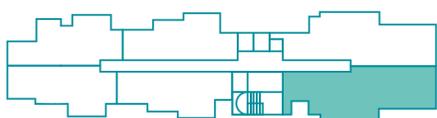
501 A 2501

Apartamentos com 3 suítes,
living integrado com a cozinha
e até 2 vagas de garagem.



- 1. LIVING INTEGRADO
- 2. COZINHA
- 3. SACADA
- 4. SERVIÇO

- 5. LAVABO
- 6. SUÍTE MASTER
- 7. SUÍTE 2
- 8. SUÍTE 3



ÁREA PRIVATIVA DE
122,55M²
ÁREA TOTAL DE 197,62 M²



VAGAS DE GARAGEM

Todas as nossas vagas podem ser preparadas para serem equipadas com carregador elétrico



SUÍTE MASTER

Amplas janelas com pele de vidro



SUÍTE 2 E 3

Janelas com persianas motorizadas



APARTAMENTO DE 3 SUÍTES TIPO 2

502 A 2502

Apartamentos com 3 suítes,
living integrado com a cozinha
e até 2 vagas de garagem.



- 1. LIVING INTEGRADO
- 2. COZINHA
- 3. SACADA
- 4. SERVIÇO

- 5. LAVABO
- 6. SUÍTE MASTER
- 7. SUÍTE 2
- 8. SUÍTE 3



ÁREA PRIVATIVA DE
121,37M²
ÁREA TOTAL DE 196,22 M²



VAGAS DE GARAGEM

Todas as nossas vagas podem ser preparadas para serem equipadas com carregador elétrico



SUÍTE MASTER

Amplas janelas com pele de vidro



SUÍTE 2 E 3

Janelas com persianas motorizadas

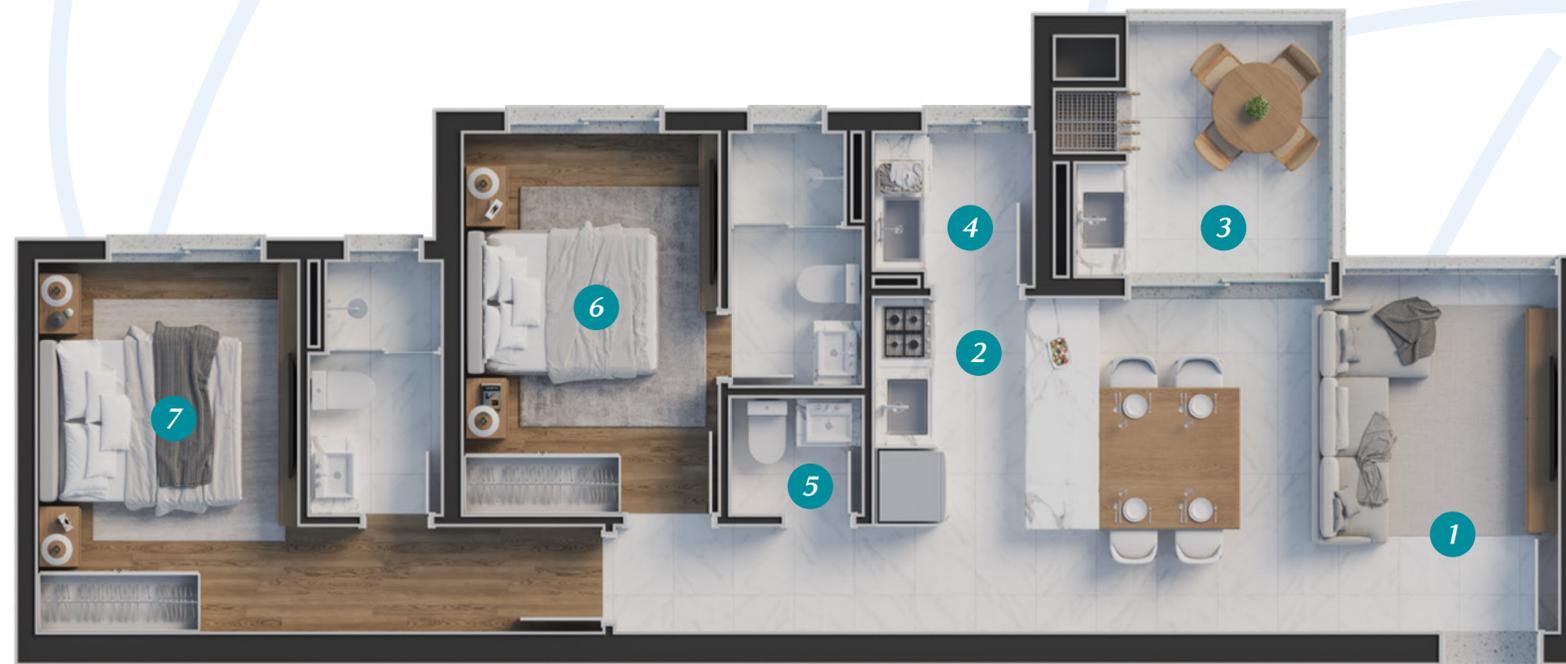


APARTAMENTO DE 2 SUÍTES

TIPO 3

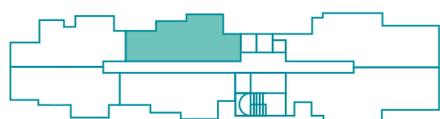
503 A 2503

Apartamentos com 2 suítes, vista para o mar, living integrado com a cozinha e até 2 vagas de garagem.



- 1. LIVING INTEGRADO
- 2. COZINHA
- 3. SACADA
- 4. SERVIÇO

- 5. LAVABO
- 6. SUÍTE 1
- 7. SUÍTE 2



ÁREA PRIVATIVA DE
79,8M²
ÁREA TOTAL DE 135,35 M²



VAGAS DE GARAGEM

Todas as nossas vagas podem ser preparadas para serem equipadas com carregador elétrico



SUÍTES

Janelas com persianas motorizadas



APARTAMENTO DE 2 SUÍTES TIPO 4

504 A 2504

Apartamentos com 2 suítes, vista para o mar, living integrado com a cozinha e até 2 vagas de garagem.



- 1. LIVING INTEGRADO
- 2. COZINHA
- 3. SACADA
- 4. SERVIÇO

- 5. LAVABO
- 6. SUÍTE 1
- 7. SUÍTE 2



ÁREA PRIVATIVA DE
82,29M²
ÁREA TOTAL DE 139,07 M²



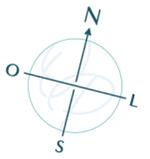
VAGAS DE GARAGEM

Todas as nossas vagas podem ser preparadas para serem equipadas com carregador elétrico



SUÍTES

Janelas com persianas motorizadas



APARTAMENTO DE 2 SUÍTES

TIPO 5

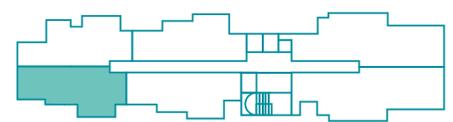
505 A 2505

Apartamentos com 2 suítes, vista para o mar, living integrado com a cozinha e até 2 vagas de garagem.



- 1. LIVING INTEGRADO
- 2. COZINHA
- 3. SACADA
- 4. SERVIÇO

- 5. LAVABO
- 6. SUÍTE 1
- 7. SUÍTE 2



ÁREA PRIVATIVA DE
80,91M²
ÁREA TOTAL DE 137,11 M²



VAGAS DE GARAGEM
Todas as nossas vagas podem ser preparadas para serem equipadas com carregador elétrico



SUÍTES
Janelas com persianas motorizadas



APARTAMENTO DE 2 SUÍTES

TIPO 6

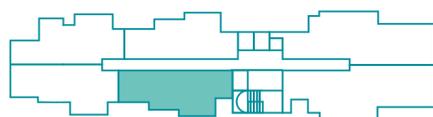
506 A 2506

Apartamentos com 2 suítes, vista para o mar, living integrado com a cozinha e até 2 vagas de garagem.



- 1. LIVING INTEGRADO
- 2. COZINHA
- 3. SACADA
- 4. SERVIÇO

- 5. LAVABO
- 6. SUÍTE 1
- 7. SUÍTE 2



ÁREA PRIVATIVA DE
80,03M²
ÁREA TOTAL DE 135,55 M²



VAGAS DE GARAGEM

Todas as nossas vagas podem ser preparadas para serem equipadas com carregador elétrico



SUÍTES

Janelas com persianas motorizadas



TORRE NORTE



APARTAMENTO DE 3 SUÍTES TIPO 1

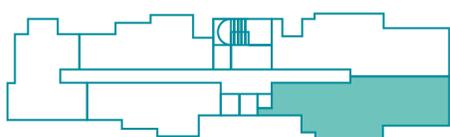
501 A 2501

Apartamentos com 3 suítes,
living integrado com a cozinha
e até 2 vagas de garagem.



- 1. LIVING INTEGRADO
- 2. COZINHA
- 3. SACADA
- 4. SERVIÇO

- 5. LAVABO
- 6. SUÍTE MASTER
- 7. SUÍTE 2
- 8. SUÍTE 3



ÁREA PRIVATIVA DE
121,37M²
ÁREA TOTAL DE 196,25 M²



VAGAS DE GARAGEM

Todas as nossas vagas podem ser preparadas para serem equipadas com carregador elétrico



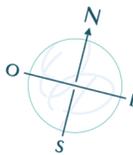
SUÍTE MASTER

Amplas janelas com pele de vidro



SUÍTE 2 E 3

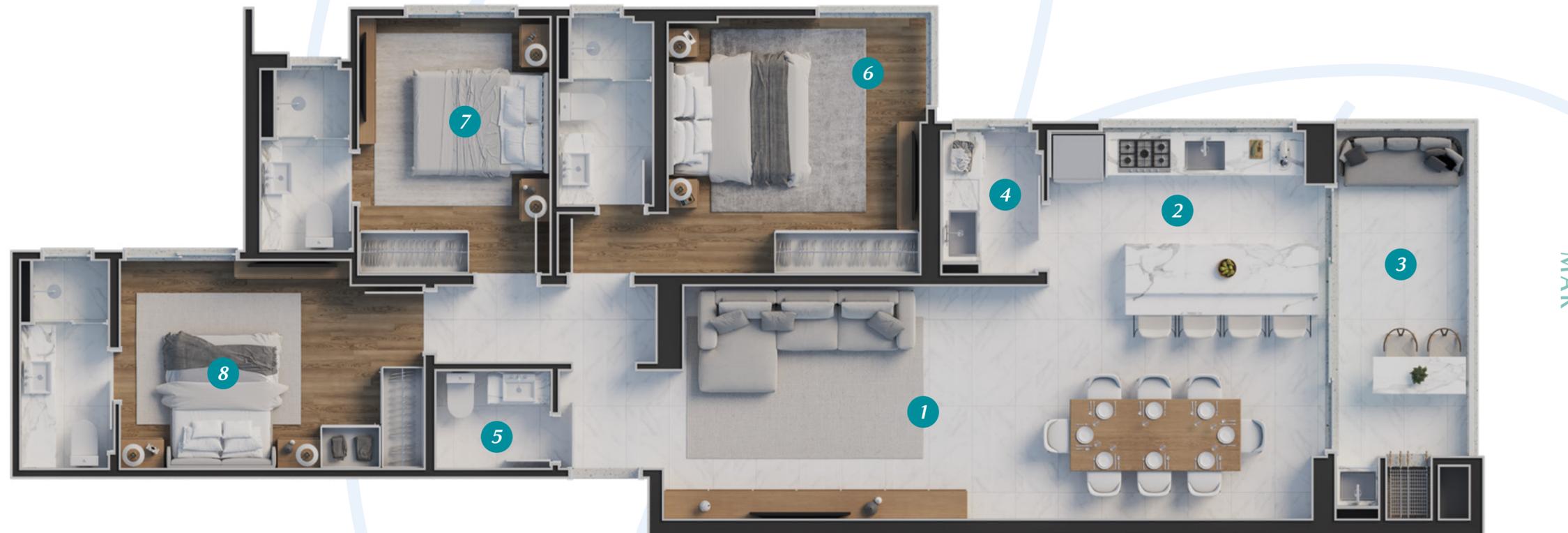
Janelas com persianas motorizadas



APARTAMENTO DE 3 SUÍTES TIPO 2

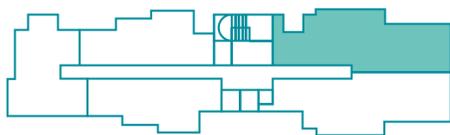
502 A 2502

Apartamentos com 3 suítes,
living integrado com a cozinha
e até 2 vagas de garagem.



- 1. LIVING INTEGRADO
- 2. COZINHA
- 3. SACADA
- 4. SERVIÇO

- 5. LAVABO
- 6. SUÍTE MASTER
- 7. SUÍTE 2
- 8. SUÍTE 3



ÁREA PRIVATIVA DE
122,55M²
ÁREA TOTAL DE 197,68 M²



VAGAS DE GARAGEM

Todas as nossas vagas podem ser preparadas para serem equipadas com carregador elétrico



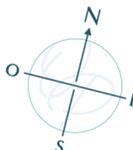
SUÍTE MASTER

Amplas janelas com pele de vidro



SUÍTE 2 E 3

Janelas com persianas motorizadas



APARTAMENTO DE 2 SUÍTES

TIPO 3

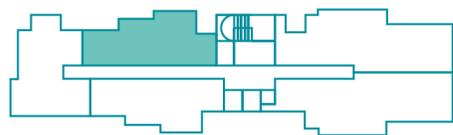
503 A 2503

Apartamentos com 2 suítes, vista para o mar, living integrado com a cozinha e até 2 vagas de garagem.



- 1. LIVING INTEGRADO
- 2. COZINHA
- 3. SACADA
- 4. SERVIÇO

- 5. LAVABO
- 6. SUÍTE 1
- 7. SUÍTE 2



ÁREA PRIVATIVA DE
78,91M²
ÁREA TOTAL DE 133,97 M²



VAGAS DE GARAGEM

Todas as nossas vagas podem ser preparadas para serem equipadas com carregador elétrico



SUÍTES

Janelas com persianas motorizadas



APARTAMENTO DE 2 SUÍTES TIPO 4

504 A 2504

Apartamentos com 2 suítes, vista para o mar, living integrado com a cozinha e até 2 vagas de garagem.

- 1. LIVING INTEGRADO
- 2. COZINHA
- 3. SACADA
- 4. SERVIÇO
- 5. LAVABO
- 6. SUÍTE 1
- 7. SUÍTE 2



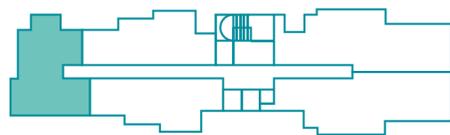
VAGAS DE GARAGEM

Todas as nossas vagas podem ser preparadas para serem equipadas com carregador elétrico

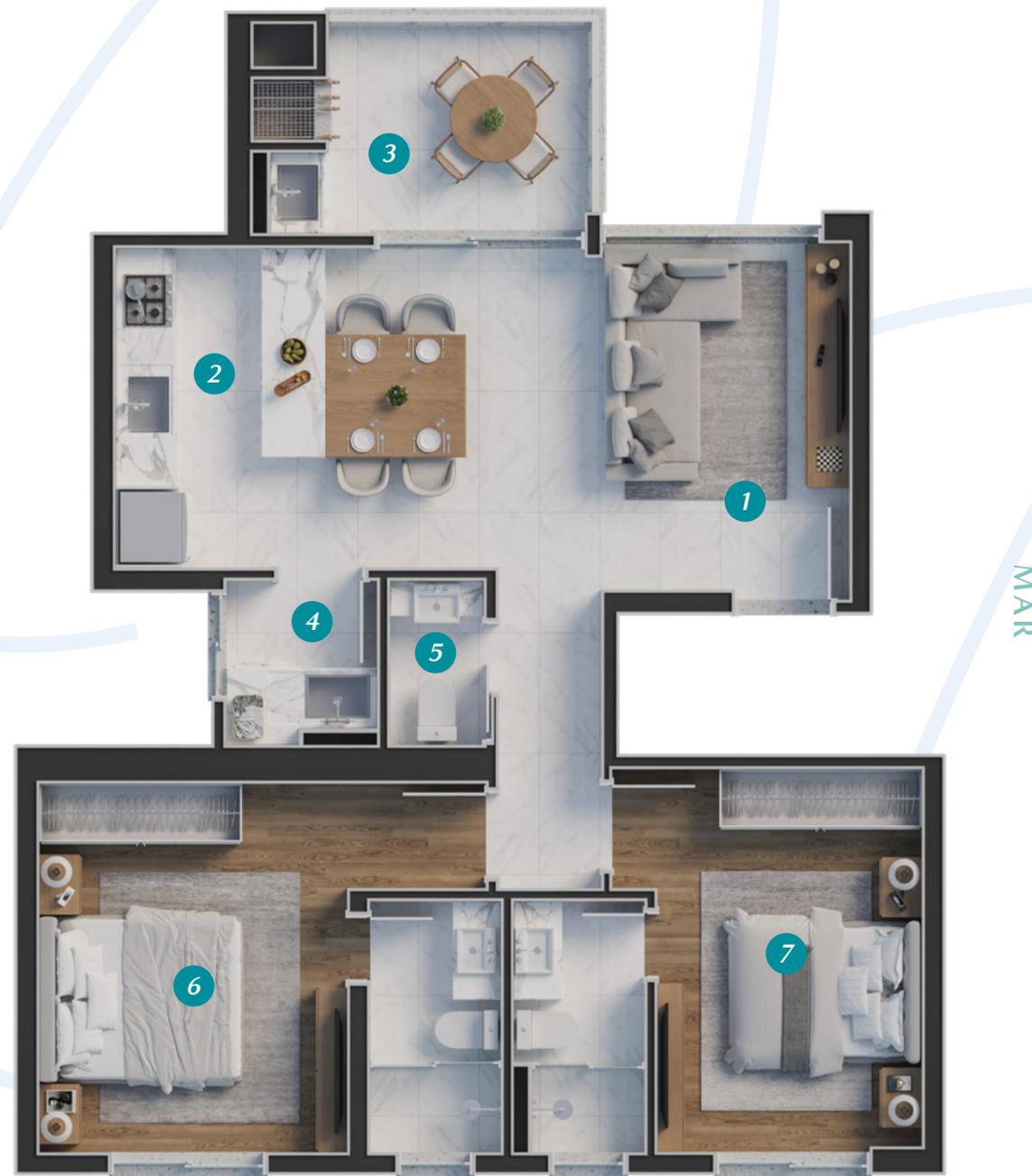


SUÍTES

Janelas com persianas motorizadas



ÁREA PRIVATIVA DE
83,4M²
ÁREA TOTAL DE 140,71 M²





APARTAMENTO DE 2 SUÍTES

TIPO 5

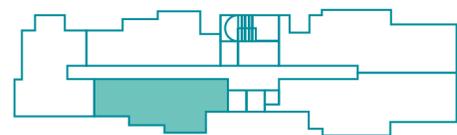
505 A 2505

Apartamentos com 2 suítes, vista para o mar, living integrado com a cozinha e até 2 vagas de garagem.



- 1. LIVING INTEGRADO
- 2. COZINHA
- 3. SACADA
- 4. SERVIÇO

- 5. LAVABO
- 6. SUÍTE 1
- 7. SUÍTE 2



ÁREA PRIVATIVA DE
79,69M²
ÁREA TOTAL DE 135,16 M²



VAGAS DE GARAGEM

Todas as nossas vagas podem ser preparadas para serem equipadas com carregador elétrico



SUÍTES

Janelas com persianas motorizadas



*Tem histórias que só um
Vetter pode contar.*

10 *anos*
vetter®

A VIDA É FEITA
PARA COMPARTILHAR

Na Vetter, não fazemos nada sozinhos
e quem está mais perto de nós sabe que
construir é só uma parte do que a gente faz.



Ocean PARK



PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



Incorporado à Matrícula No 58.314 do Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras. De acordo com a lei Nº 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e as plantas, são apenas sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. O apartamento e as áreas comuns serão entregues conforme indicado no memorial descrito, podendo haver modificações em função do projeto estrutural, sem aviso prévio.