

JARDINS

JÚLIA CAVALCANTI



ROSARINHO



**Eduardo
Feitosa**
IMOBILIÁRIA

SETOR
Prime



Com 50 anos completados de atuação no mercado da construção civil, a Gabriel Bacelar é referência em solidez, inovação e credibilidade. Um legado construtivo e empresarial que a faz uma das construtoras mais respeitadas e admiradas do setor.

+ DE **100** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

+ DE **5.000** UNIDADES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

+ DE **1 MILHÃO M²** DE ÁREA CONSTRUÍDA

+ DE **R\$ 900 MM** EM LAND BANK

+ **R\$ 5 BI** EM EMPREENDIMENTOS LANÇADOS (VALORES ATUAIS)

18 ANOS COMO S.A. DE CAPITAL FECHADO

100% DE AÇÕES COM O GRUPO CONTROLADOR

30 ANOS DE BALANÇO AUDITADO POR UMA DAS BIG FIVE

DESTAQUE ENTRE AS **100 MAIORES** CONSTRUTORAS DO BRASIL HÁ 20 ANOS (RANKING INTEC)

ENTRE AS **TOP 10** DE SHARE DO MERCADO PERNAMBUCANO HÁ 25 ANOS



O ROSARINHO DE BRAÇOS ABERTOS PARA A SUA MAIS PROMISSORA VISÃO DE FUTURO

Mais um projeto de alto padrão
Gabriel Bacelar no bairro mais
expressivo da Zona Norte

Prime
Eduardo
Feitosa
IMOBILIÁRIA

JARDINS



No bairro do Rosarinho, onde a tradição encontra a inovação, surge um empreendimento de alto padrão que apresenta uma visão renovada de morar, com detalhes cuidadosamente planejados para proporcionar uma experiência única e elevada de vida.

Em uma localização singular no bairro, na Av. Santos Dumont, você estará próximo a tudo o que precisa, garantindo praticidade e acesso rápido a uma variedade de serviços, desde excelentes escolas a diversas opções de lazer e gastronomia.

Morar no Jardins Júlia Cavalcanti Rosarinho é integrar-se a um seleto grupo de pessoas que preza por tranquilidade, segurança e extrema qualidade de vida, em meio a um cenário urbano cada vez mais atraente e sofisticado.

NA AV. SANTOS DUMONT,
EIXO PRINCIPAL DO BAIRRO



A poucos metros da
Praça do Rosarinho,
com um entorno rico
em serviços e comércio.



Prime
Eduardo
Feitosa
IMOBILIÁRIA



A íris nos torna singulares.
Assim como o seu modo de enxergar a vida.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

JARDINS
JÚLIA CAVALCANTI

ROSARINHO

UM NOVO
OLHAR PARA
O AMANHÃ

04 quartos

2 suítes, sendo 1 master com closet

Varanda gourmet
163,75 m²



Prime

Eduardo
Feitosa
IMOBILIÁRIA

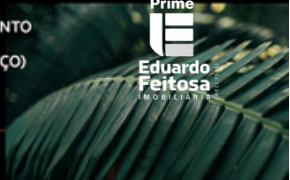
CONSTRUÇÃO SOB O REGIME DE CONDOMÍNIO FECHADO



- 01 TORRE
- 02 APTOS POR ANDAR
- 26 PAVIMENTOS
- 01 PAVIMENTO TÉRREO
- 02 PAVIMENTOS VAZADOS
- 01 ROOFTOP
- 03 VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO
- 03 ELEVADORES (2 SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO)
- PLANTAS FLEXÍVEIS (GB SINGULARITY)



**Eduardo
Feitosa**
IMOBILIÁRIA





PROJETO ARQUITETÔNICO:
Rangel Moreira Arquitetos

Situado numa região privilegiada da Zona Norte da cidade - repleta de equipamentos de comércio, serviços, cultura e lazer - o Edifício Jardins Júlia Cavalcanti Rosarinho aproveita a exclusividade de um terreno com frente para duas ruas, garantindo uma implantação que valoriza a orientação solar e as vistas.

A planta, com 163 m² e quatro quartos, destaca-se pela racionalidade no uso dos espaços, possibilitando ambientes amplos e bem proporcionados entre si e diferencia-se pela disposição de sua zona social com todos os seus ambientes iluminados e com ventilação cruzada.

A integração da cozinha com a sala e sua conexão com a varanda gourmet criam um fluxo prático e funcional, favorecendo tanto a rotina diária quanto os momentos de convivência. A disposição dos cômodos prioriza conforto e eficiência, resultando em um projeto equilibrado e bem resolvido.

Com ampla área verde e completa infraestrutura de lazer, distribuídas em 3 níveis (térreo, teto-jardim e rooftop), mais 26 pavimentos tipo, o edifício se impõe na paisagem, destacando-se pela elegância e leveza volumétrica. O tratamento da fachada combina linhas horizontais marcantes com o cuidado no desenho dos elementos estruturais e de fechamento, reforçando a sofisticação do projeto e garantindo uma presença imponente e harmoniosa no contexto urbano.



DANIELA
BACELAR
ARQUITETURA

ARQUITETURA DE INTERIORES:
Daniela Bacelar Arquitetura

O Edifício Jardins Júlia Cavalcanti Rosarinho foi projetado para oferecer um estilo de vida completo, com áreas comuns que proporcionam conforto, lazer e bem-estar. O condomínio conta com uma estrutura moderna e repleta de equipamentos voltados à qualidade de vida, promovendo a prática de atividades físicas e o bem-estar pessoal.

A academia e a sala de pilates oferecem um ambiente equipado para quem busca manter uma rotina saudável. Para momentos de relaxamento e autocuidado, o espaço Beauty Care e a sala de massagem proporcionam um verdadeiro refúgio dentro do condomínio. A piscina e a sauna complementam essa experiência, trazendo mais conforto ao dia a dia.

Para a convivência e celebração, o salão de festas e o espaço gourmet no rooftop foram pensados para receber amigos e familiares com sofisticação. As crianças contam com a brinquedoteca e o playground, enquanto os pets têm um espaço exclusivo no pet place, garantindo lazer para toda a família.

Cada ambiente foi planejado para unir estética e funcionalidade, proporcionando aos moradores um dia a dia mais equilibrado, confortável e sofisticado.

A photograph of a family of three—a man, a woman, and a young girl—smiling warmly at the camera. They are in a bright, modern interior space with large windows in the background. The man is wearing a yellow shirt, the woman is wearing a white top, and the girl is wearing a white shirt. The overall mood is positive and hopeful.

**Olhar para o amanhã
nunca pareceu tão promissor**

PLANTA BAIXA
PAVIMENTO TIPO



- 163,75 M²
- 04 QUARTOS (2 SUÍTES, SENDO 1 MASTER COM CLOSET)
- VARANDA GOURMET COM ACESSO À COZINHA

- WC SOCIAL
- LAVABO
- DEPENDÊNCIA COMPLETA DE SERVIÇO

PLANTA BAIXA

PAVIMENTO TIPO (OPÇÃO)



- 163,75 M²
- 03 QUARTOS (3 SUÍTES, SENDO 1 MASTER COM CLOSET)
- VARANDA GOURMET COM ACESSO À COZINHA

- LAVABO
- DEPENDÊNCIA COMPLETA DE SERVIÇO



SALA (OPÇÃO AMPLIADA)







PLANTA BAIXA
TÉRREO

- 01 ACESSO PEDESTRE
- 02 ACESSO VEÍCULO
- 03 PORTARIA
- 04 GALERIA DE ACESSO
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 HALL SOCIAL
- 07 SALÃO DE FESTAS COM COPA
- 08 BEAUTY CARE
- 09 ESPAÇO RELAX
- 10 PETPLACE COM PET WASH
- 11 PLAYGROUND
- 12 PISCINA COM DECK
- 13 TERRAÇO
- 14 ZELADORIA



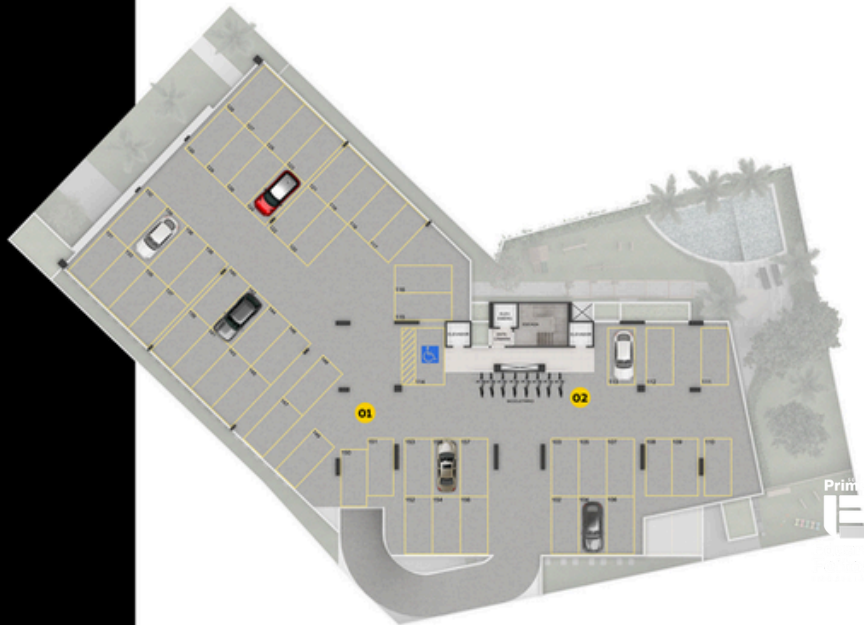
PLANTA BAIXA
VAZADO 1

- 01 GARAGEM
- 02 BICICLETÁRIO



PLANTA BAIXA
VAZADO 2

- 01 GARAGEM
- 02 BICICLETÁRIO



PLANTA BAIXA

PAVIMENTO TETO JARDIM

- 01 CAMPO GRAMADO
- 02 BEACH TENNIS GRAMADO
- 03 PRAÇA DE ENCONTROS
- 04 LOUNGE GRAMADO
- 05 TETO JARDIM



Prim

Projeto de Arquitetura
LUIZ ALVES
2019

PLANTA BAIXA
ROOFTOP



- 01 ACADEMIA
- 02 PILATES
- 03 SALA DE JOGOS
- 04 ESPAÇO GOURMET
- 05 SAUNA
- 06 TERRAÇO ROOFTOP
- 07 TERRAÇO DESCOBERTO
- 08 TETO JARDIM

A romantic couple embracing in a warm, golden-hour setting. The woman is smiling broadly with her eyes closed, and the man is leaning in to kiss her cheek. The scene is bathed in soft, warm light, suggesting a sunset or sunrise. The background is slightly blurred, showing hints of an indoor space with large windows.

Um futuro para não ser
apenas sonhado, e sim vivido.



PÓRTICO DE ACESSO

ASCOM
Prime
Eduardo
Feitosa
IMOBILIÁRIA



HALL SOCIAL



PISCINA COM DECK



PLAYGROUND





SALÃO DE FESTAS



TERRAÇO

Corporação
Prime
E
Eduardo
Feitosa
ARQUITECTURA

Um espaço todo seu
para momentos de
relax e desconpressão

ESPAÇO RELAX

SEMPRE
Prime
Eduardo
Feitosa
IMOBILIÁRIA



PET WASH

PET PLACE COM PET WASH

PRIME
**Eduardo
Feitosa**
IMOBILIÁRIA

BICICLETÁRIO



BICICLETÁRIO

Mais de 2.000 m²
de área voltada ao lazer



PRAÇA DE ENCONTROS

Prime
Eduardo
Feitosa
IMOBILIÁRIA



CAMPO GRAMADO

DESIGN
Prime

**Eduardo
Feitosa**
IMOBILIÁRIA



MAQUETAMENTO ILLUSTRATIVO

Prime

Eduardo
Feitosa
IMOBILIAR

BEACH TENNIS GRAMADO



ACADEMIA

Momentos únicos
merecem ambientes
especiais



ESPAÇO GOURMET



Eduardo
Feitosa
IMOBILIÁRIA



SALA DE JOGOS



SAUNA

Prime
Eduardo
Feitosa
IMOBILIÁRIA



PILATES

Prime
Eduardo
Feitosa
IMOBILIÁRIA



TERRAÇO DESCOBERTO

**Viver o alto padrão é enxergar
diferenciais como itens de série**

Tecnologia e Sustentabilidade



**Eduardo
Feitosa**
IMOBILIÁRIA

ÁREAS COMUNS

- CFTV
- Acesso principal com guarita blindada
- 03 elevadores
- 03 vagas de garagem mais largas por apartamento (até 2,40 m)
- Ampla área de lazer
- Piscina com iluminação
- Dimensionamento para carregamento de carro elétrico (01 por unidade de apartamento)*
- Gerador atendendo área comum (exceto carregamento de carros elétricos)
- Iluminação em Led nas áreas comuns
- Reservatório para águas pluviais
- Irrigação automatizada
- Paisagismo
- Teto jardim (vazado e cobertura)
- Sensores de presença nos halls e escadas
- Coleta seletiva

*Para cada apartamento será entregue 1 ponto de força com disjuntor trifásico, instalado em caixa dedicado à futura conexão dos equipamentos tipo wall box a cargo do proprietário.



ÁREAS PRIVATIVAS

- Dois halls sociais independentes nos pavimentos
- Fechadura eletrônica em todas as unidades (nas portas sociais)
- Piso a piso 3,06 m
- Tomadas USB C
- Infraestrutura para split
- Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás*
- Portas com 2,10 m de altura
- Bacias com sistema dual flush
- GB Singularity**

*Conforme memorial descritivo.

**Disponibilidade dos serviços GB Singularity sujeito ao cronograma de obras do empreendimento.





**Para a melhor experiência
ao seu estilo de vida**



A personalização de unidades é uma tradição da Gabriel Bacelar, que sempre busca atender seus clientes de forma individualizada, oferecendo uma maior adequação aos projetos e uma melhor experiência de moradia.

Com o serviço **GB Singularity**, é possível desenvolver, em conjunto com a construtora, um projeto único, contemplando alterações de alvenaria, instalações e acabamentos, entre outras opções, criando uma planta personalizada de acordo com o seu estilo e necessidade.

Valorizar expectativas até os mínimos detalhes sempre foi um dos nossos principais objetivos. Por isso, planeje antecipadamente a sua obra, garantindo um apartamento com personalidade singular e incontestável. Saiba mais com a nossa equipe comercial.



Construa a sua nova
versão para o amanhã

JARDINS
JÚLIA CAVALCANTI
CS
ROSARINHO



Eduardo
Feitosa
IMOBILIÁRIA

Administração:



GABRIEL
BACELAR

Seu tempo é agora

Projeto de arquitetura aprovado na Prefeitura do Recife sob o nº 8054756934. As cores, perspectivas, fotos e demais imagens dessa peça tem caráter meramente ilustrativo e quanto a alterações. Este book de informações entregues mediante assinatura de um acordo de confidencialidade foi preparado para dar conhecimento privativo na formação de um grupo de possíveis interessados que venham a constituir um condomínio para realização do empreendimento imobiliário. Este book foi elaborado para ajudar aos possíveis interessados a fazer suas próprias avaliações. Ao receber este book, o interessado concorda em manter a confidencialidade das informações nele contidas ou disponibilizadas e sem tentar se ao mencionado acima, o possível interessado que estiver recebendo este book reconhece e concorda que: 1) Não copiará, reproduzirá, distribuirá ou divulgará este book com um todo ou em parte. Este book não é material de venda ou oferta de imóvel e sem um book contendo informações de um projeto a ser desenvolvido sob forma de administração ou condomínio fechado. Os interessados deverão de forma espontânea, apresentar ou formalizar seu interesse em participar deste possível grupo de interessados em desenvolver o empreendimento denominado Edifício Júlia Cavalcanti Rouanoff. O condomínio que vier a ser formado pelo grupo de interessados desenvolverá o empreendimento cuja construção ficará a cargo da empresa a ser contratada pelo grupo para realização das obras e que por sua administração será remunerada em 15% (quinze por cento) das receitas do condomínio que vier a ser constituído. O custo de obra apresentado neste book também é meramente sugestivo, baseado em projetos semelhantes, uma vez que o projeto real e todos os projetos complementares ainda não existem, não podendo assim existir um orçamento real para construção do empreendimento denominado Edifício Júlia Cavalcanti Rouanoff, sendo estes valores meramente sugestivos. Os interessados deverão manifestar seu interesse em participar do grupo formalizando uma minuta de uma fração ideal do empreendimento. Em sendo formado o grupo, o interessado participará de uma assembleia de instituição e instauração do condomínio, onde serão analisados e formalizados: 1) O contrato de promessa de permuta de frações ideais a ser firmado pelos proprietários do terreno onde será realizado o empreendimento; 2) A convenção do condomínio e a eleição da comissão de representantes que ficará responsável pela gestão do empreendimento junto à administradora e construtora; e 3) A contratação da administradora e construtora do empreendimento. *Construtora: empresa a ser contratada para administrar a construção da obra do Edifício Júlia Cavalcanti Rouanoff.