



JARDINS

NELMA DIAS



BOA VIAGEM



Um novo patamar de vida em Boa Viagem

Mais um projeto exclusivo da Gabriel Bacelar,
onde a sofisticação e a modernidade se encontram



A man and a woman are shown in profile, smiling and looking upwards. The man is on the left, and the woman is on the right. They are both looking towards the right side of the frame. A bright, out-of-focus light source is visible in the lower-left foreground, creating a lens flare effect. The background is a soft, hazy landscape with hills or mountains under a light sky.

O tempo reservou o momento certo para você chegar até aqui



Boa Viagem não é apenas um bairro,
é um estilo de vida. Morar aqui é
desfrutar da brisa do mar, do azul
do céu e de uma energia vibrante
que só a zona sul do Recife oferece.

É passear por vias dinâmicas, sentir
o pulsar da cidade e, ao mesmo tempo,
encontrar refúgio e acolhimento
em um ecossistema cosmopolita.

Onde a novidade procura se instalar
antes de outros lugares, assinando
a identidade de um bairro vanguardista
e referência da capital pernambucana.



Com infraestrutura completa,
opções de lazer e acesso fácil
aos melhores serviços e conveniências,
viver em Boa Viagem é estar
conectado a tudo o que importa.
É viver a essência de um lugar
onde cada dia é um convite para
aproveitar a beleza de um dos
cartões-postais mais desejados
do Nordeste.



Orla de Boa Viagem



Colégio Santa Maria



Restaurante Licínio



Academia Santé



Shopping Recife

Sua vida inserida
na essência
contagante
de Boa Viagem



Rua Maria Carolina, 273 | Boa Viagem
ANTIGO BEERDOCK



JARDINS

NELMA DIAS



BOA VIAGEM

O alto padrão em
sua melhor versão

4 quartos

(3 suítes com closet, sendo uma master)

Varanda gourmet

173,42 m²

3 vagas



PÓRTICO DE ACESSO



ENTRADA PRINCIPAL



- 01 TORRE
- NASCENTE
- 01 APTO POR ANDAR
- 21 PAVIMENTOS TIPO
- 01 PAVIMENTO TÉRREO
- 02 PAVIMENTOS VAZADOS
- 01 ROOFTOP
- 03 VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO
- 02 ELEVADORES (1 SOCIAL E 1 DE SERVIÇO)
- PLANTAS FLEXÍVEIS (GB SINGULARITY)



CONCEPÇÃO

PROJETO ARQUITETÔNICO:

RANGEL MOREIRA ARQUITETOS



O edifício residencial Jardins Nelma Dias está inserido em um entorno dotado de uma excelente infraestrutura como escolas, shopping e supermercados que garantem ao morador a praticidade e conforto. A forma da edificação é caracterizada por um bloco retangular, definido pelos 21 pavimentos tipo sobre as lâminas de uso comum. As linhas horizontais que dividem os pavimentos contribuem para a composição visualmente coesa do volume. Seus traços simples e retos, aliados à materialidade da arquitetura, realçam o valor intrínseco de cada elemento construtivo. O pavimento Vazado 2, com seu pé-direito duplo, confere nobreza e personalidade a toda área de lazer do edifício que é complementada por um grande jardim externo. O pavimento de cobertura arremata o volume e contempla a piscina e terraço coberto de onde se pode ter uma visão geral da orla de Boa Viagem. O pavimento tipo, voltado para o nascente, sem interferência interna de pilares ou vigas, permite a flexibilidade no layout atendendo a necessidade de cada morador.

PROJETO DE INTERIORES

DANIELA BACELAR



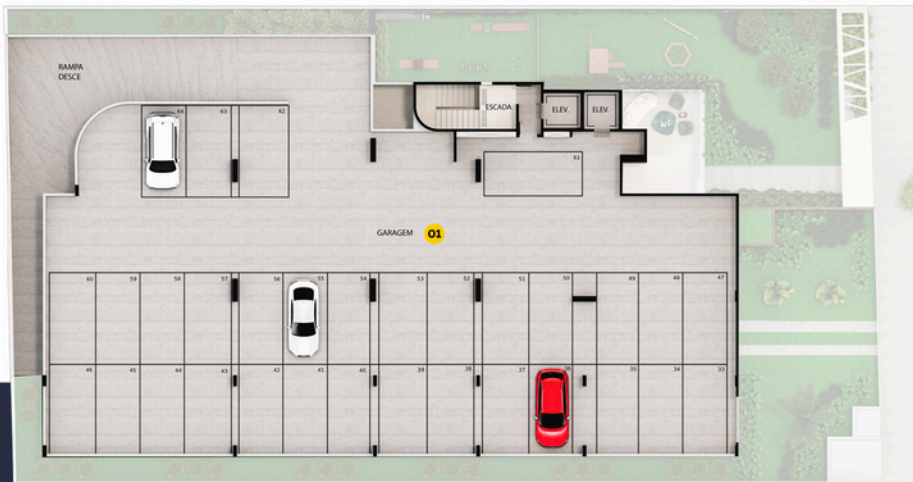
O empreendimento se destaca pelo design contemporâneo e ambientes cuidadosamente planejados. Com acabamentos de alto padrão e uma decoração sofisticada, cada espaço foi pensado para proporcionar conforto e estilo. Oferecemos uma área de lazer completa, ideal para toda a família. Valorizamos o pé direito duplo em diversos ambientes, trazendo sofisticação para os espaços. Também proporcionamos a conexão dos ambientes com o verde, através do paisagismo. Todos os espaços se integram com os jardins, garantindo ainda mais conforto e qualidade de vida.

PLANTA BAIXA | TÉRREO



- 01 ACESSO PEDESTRES
- 02 ACESSO VEÍCULOS
- 03 ANTECÂMARA
- 04 GUARITA
- 05 HALL SOCIAL
- 06 PLAYGROUND
- 07 PET PLACE COM DOG WASH
- 08 BICICLETÁRIO
- 09 GARAGEM
- 10 GERADOR

PLANTA BAIXA | VAZADO 1



01 GARAGEM

PLANTA BAIXA | VAZADO 2



- 01 ESPAÇO GOURMET
- 02 FITNESS
- 03 TERRAÇO JOGOS
- 04 MINICAMPO GRAMADO
- 05 GARDEN

PLANTA BAIXA | ROOFTOP



A close-up, black and white photograph of a middle-aged man with short, light-colored hair, smiling warmly at the camera. He is wearing a dark, possibly patterned shirt. The background is dark and out of focus, featuring several bright, circular bokeh lights. In the top right corner, there is a solid green leaf-shaped icon. A bright, curved light streak is visible in the lower-left foreground, partially obscuring the man's shoulder.

Onde os ambientes de convívio refinam as melhores experiências



PLAYGROUND



PET PLACE COM DOG WASH



BICICLETÁRIO



ESPAÇO GOURMET

Porque saúde e
bem-estar merecem
destaque em nossos dias



FITNESS



MINICAMPO GRAMADO



GARDEN

Momentos de lazer
que unem relax
e contemplação

PISCINA ADULTO E INFANTIL



ESPAÇO GRILL



TERRAÇO LOUNGE

A woman with long dark hair and glasses is looking at a tablet computer. She is wearing a dark button-down shirt and a watch on her left wrist. The background is a blurred office interior with geometric patterns on the ceiling. A bright, glowing light streak curves across the lower left of the image. In the top right corner, there is a white logo consisting of a stylized leaf or drop shape.

Diferenciais que tornam tudo mais especial

Tecnologia
e Sustentabilidade

ÁREAS COMUNS

- Piscina com iluminação
- Gerador (para áreas comuns, exceto para carregamento de carros elétricos)
- Lâmpadas LED nas garagens e áreas comuns internas
- Reaproveitamento de águas pluviais para irrigação dos jardins
- 02 elevadores de última geração
- 03 vagas de garagem por apartamento
- Sensores de movimento nos halls e escadas
- Coleta seletiva
- Ampla área verde com paisagismo
- Espaço Fitness com pé direito duplo - 5,72 m
- Espaço Gourmet com pé direito duplo - 5,72 m
- Hall Social com pé direito duplo - 5,72 m



ÁREAS PRIVATIVAS

- Fechadura eletrônicas em todas as unidades
- Suíte master com closet, com área de 24 m²
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Piso a piso 3,24 m
- Portas de 2,10 de altura
- Bacias com sistema dual flush
- Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás*
- Área técnica para condensadores de ar-condicionado
- GB Singularity**

*Conforme memorial descritivo.

**Disponibilidade dos serviços GB Singularity sujeito ao cronograma de obras do empreendimento.



A romantic couple is shown from the chest up, swimming in the ocean. The man, on the left, has a grey beard and is smiling broadly with his eyes closed. The woman, on the right, is also smiling and looking towards the man. They are both in the water, with their heads and shoulders above the surface. The background is a soft-focus view of the ocean and a bright sunset or sunrise, with a large, glowing sun low on the horizon. The overall mood is peaceful and intimate. A thin white curved line is visible in the top left corner, and a dark green leaf-like shape is in the bottom right corner.

Momentos incríveis que só reforçam o que
você já imaginava: a vida está a seu favor

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

DESPENSA



SALA



VARANDA GOURMET



SUÍTE

A black and white photograph of a middle-aged couple sitting together and smiling. The man is on the left, looking towards the woman on the right. A bright, glowing light streak curves across the lower half of the image. In the top right corner, there is a dark, stylized leaf-like shape.

A exclusividade em um padrão elevado





A personalização de unidades é uma tradição da Gabriel Bacelar, que sempre busca atender seus clientes de forma individualizada, oferecendo uma maior adequação aos projetos e uma melhor experiência de moradia.

Com o serviço **GB Singularity**, é possível desenvolver, em conjunto com a construtora, um projeto único, contemplando alterações de alvenaria, instalações e acabamentos, entre outras opções, criando uma planta personalizada de acordo com o seu estilo e necessidade.

Valorizar expectativas até os mínimos detalhes sempre foi um dos nossos principais objetivos. Por isso, planeje antecipadamente a sua obra, garantindo um apartamento com personalidade singular incontestável.

Saiba mais com a nossa equipe comercial.



Você está onde
deveria estar.
No local certo
e no momento
certo para viver
um novo patamar
de vida no
Jardins Nelma Dias.

JARDINS

Mais Informação:



Realização:

