

JARDINS

OZINA BARROS



PARNAMIRIM





 Praça do Parnamirim



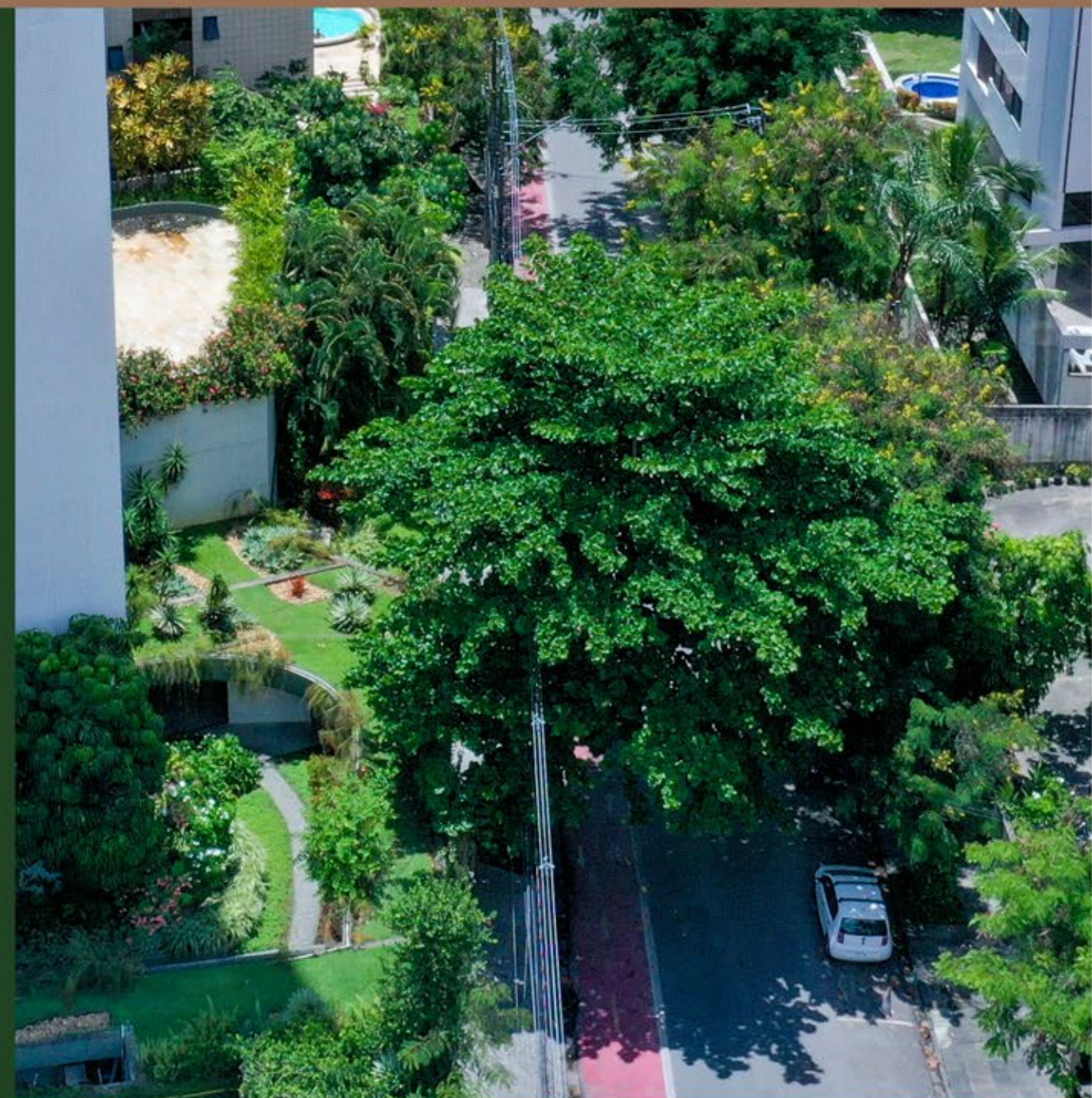
O PARNAMIRIM E SEUS JARDINS
COM A IMPONÊNCIA DE UM

APROJADO

PROJETO BY GABRIEL BACELAR



Referência da zona norte, o Parnamirim é um bairro com personalidade própria. Essencialmente residencial e acolhedor, mas com um entorno rico em opções de serviços, lazer e gastronomia, o bairro se destaca pelas ruas arborizadas em harmonia com o design arrojado dos condomínios de alto padrão, atendendo aos anseios por uma moradia de qualidade, que alia estrutura e excelente localização.



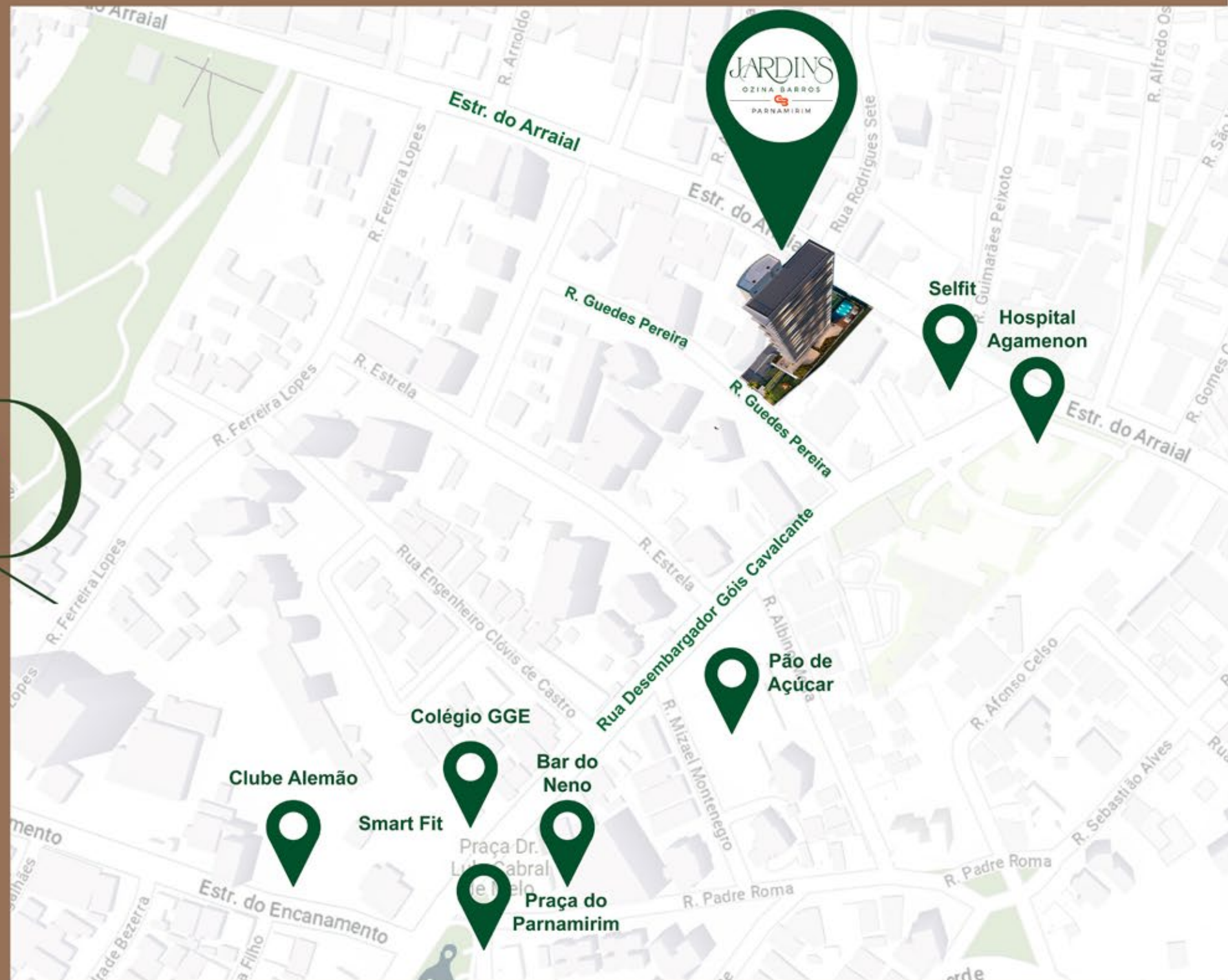
VIVA A ESSÊNCIA
DA ZONA NORTE,
EM UM BAIRRO
REPLETO DE OPÇÕES
DE LAZER E SERVIÇOS NO

ENTORNO



MORAP

COM QUALIDADE DE VIDA
COMEÇA PELA LOCALIZAÇÃO



 Rua Guedes Pereira



Em uma rua tranquila e arborizada
no coração do Parnamirim, próximo
ao melhor de Casa Forte, e a poucos
minutos do Parque da Jaqueira, da Praça
de Casa Forte e da Praça do Parnamirim.

Seus dias ainda mais especiais
e com muita comodidade.

- Plaza Shopping
- Colégios
- Academias
- Clube Alemão
- Supermercados
- Frutaria
- Farmácias
- Ciclovias
- Bares e restaurantes
- Comércio e serviços diversos





QUANDO O DESIGN E A SOFISTICAÇÃO
DEFINEM O SEU PADRÃO DE

VIDA

JARDINS
OZINA BARROS

PARNAMIRIM

4 SUÍTES

- Varanda gourmet
- 261,37 m²
- 4 vagas





ACESSO



HALL SOCIAL



01 TORRE

01 APTO POR ANDAR

30 PAVIMENTOS TIPO

01 PAVIMENTO TÉRREO

02 PAVIMENTOS VAZADOS

3 ELEVADORES (2 SOCIAIS E 1 SERVIÇO)

TERRENO COM 2.326,66 M²



JARDINS

CONCEPÇÃO

PROJETO ARQUITETÔNICO:

RANGEL MOREIRA ARQUITETOS



O Jardins Parnamirim exhibe muitos elementos que o vinculam às tradições da arquitetura moderna pernambucana. A fachada voltada para a rua valoriza a varanda e é destacada pelas empenas laterais que arrematam o volume de forma diferenciada em cada pavimento, permitindo por sua composição, uma dinamicidade e perspectivas variadas, além de elemento importante de sombreamento da área social e arremate vertical da composição.

PROJETO DE INTERIORES

DANIELA BACELAR

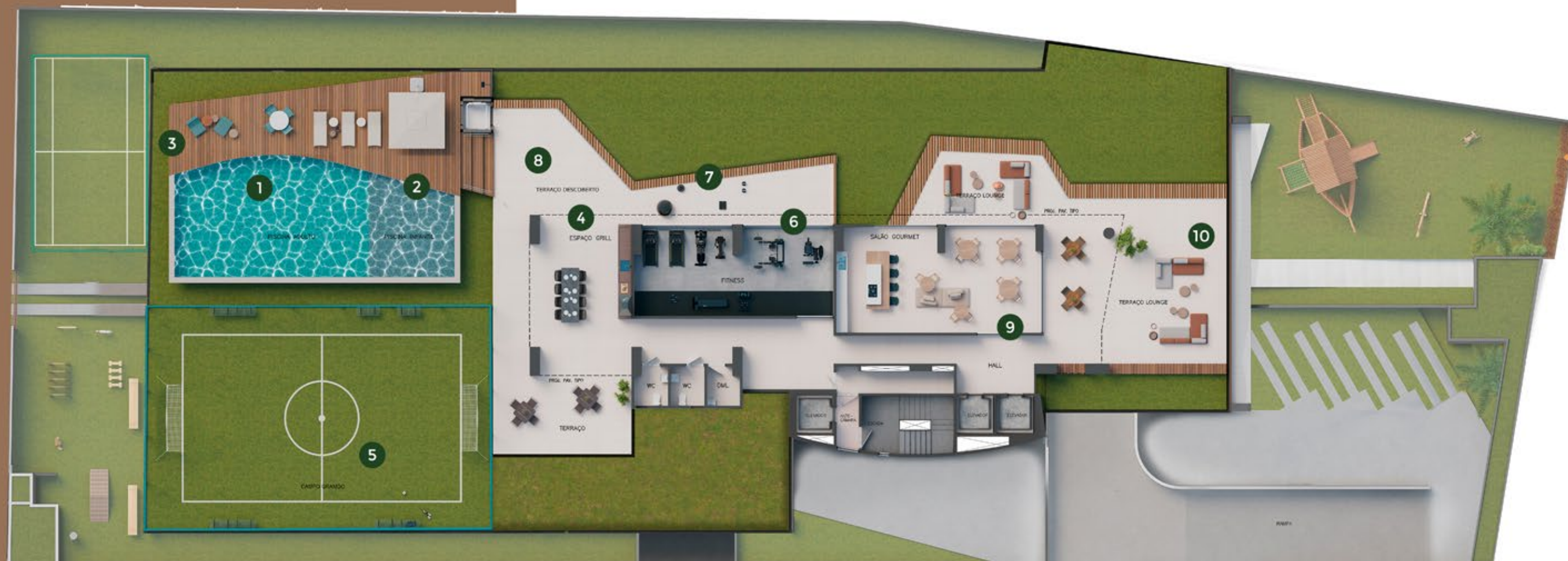


Buscamos ressaltar a imponência do empreendimento em todos os seus ambientes internos. Com linhas contemporâneas na arquitetura do edifício, o projeto de interiores traz revestimentos nobres, layouts sofisticados e mobiliários de alto padrão. Os espaços são bem aproveitados, dando dinamismo ao empreendimento, que terá um lazer completo para toda a família: adultos, crianças, adolescentes e pets

UMA COMPOSIÇÃO
DE LAZER E AMBIENTES
QUE VALORIZAM A
VIVÊNCIA E A RIQUEZA
DE CADA MOMENTO



PLANTA BAIXA | VAZADO 2



1. Piscina adulto
2. Piscina infantil
3. Deck solarium
4. Espaço grill
5. Campo gramado

6. Fitness
7. Terraço fitness
8. Terraço descoberto
9. Salão gourmet
10. Terraço lounge

PLANTA BAIXA | VAZADO 1



1. Garagem
2. Vaga extra para cadeirante

PLANTA BAIXA | TÉRREO



1. Acesso pedestres
2. Acesso veículos
3. Hall social
4. Playground
5. Brinquedoteca
6. Sala de jogos

7. Pet place
8. Dog wash
9. Beach tennis gramado
10. Car wash
11. Espaço delivery
12. Estacionamento para visitantes



PISCINA



ESPAÇO GRILL



SALA DE JOGOS



FITNESS



SALÃO GOURMET



TERRAÇO LOUNGE



QUANDO SUAS MAIORES
CONQUISTAS PASSAM A SER
OS MOMENTOS COM A
FAMÍLIA E OS AMIGOS



PLAYGROUND



CAMPO GRAMADO





BRINQUEDOTECA







CAR
Wash

CAR WASH

SER SELETO É VIVER
REPLETO DE

DIFERENCIAIS



ÁREAS COMUNS

- Acesso principal com guarita blindada
- Piscina com iluminação
- Central Delivery
- Ponto para carregamento de carro elétrico (01 por unidade de apartamento)*
- Gerador (para áreas comuns, exceto para carregamento de carros elétricos)
- Lâmpadas LED nas garagens e áreas comuns internas
- Reaproveitamento de águas pluviais para irrigação dos jardins
- 03 elevadores de alta velocidade, sendo 02 sociais para maior conforto
- Sala de motoristas
- 04 vagas de garagem cobertas por apartamento, com largura extra de 2,40 m
- Sensores de movimento nos halls e escadas
- Estacionamento seguro para visitantes, na área interna do empreendimento

*Para cada apartamento, será entregue 1 ponto de força com disjuntor trifásico, instalado em caixa, dedicado à futura conexão dos equipamentos tipo wall box a cargo do proprietário.



ÁREAS PRIVATIVAS

- Hall social e de serviço privativos
- Fechadura eletrônicas em todas as unidades
- Suíte master com closet, com área de 48 m²
- Tomadas USB
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Piso a piso 3,06 m
- Portas de 2,10 m de altura
- Bacias com sistema dual flush
- Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás*
- Área técnica para condensadores de ar-condicionado
- GB Singularity**

*Conforme memorial descritivo.

**Disponibilidade dos serviços GB Singularity sujeito ao cronograma de obras do empreendimento.

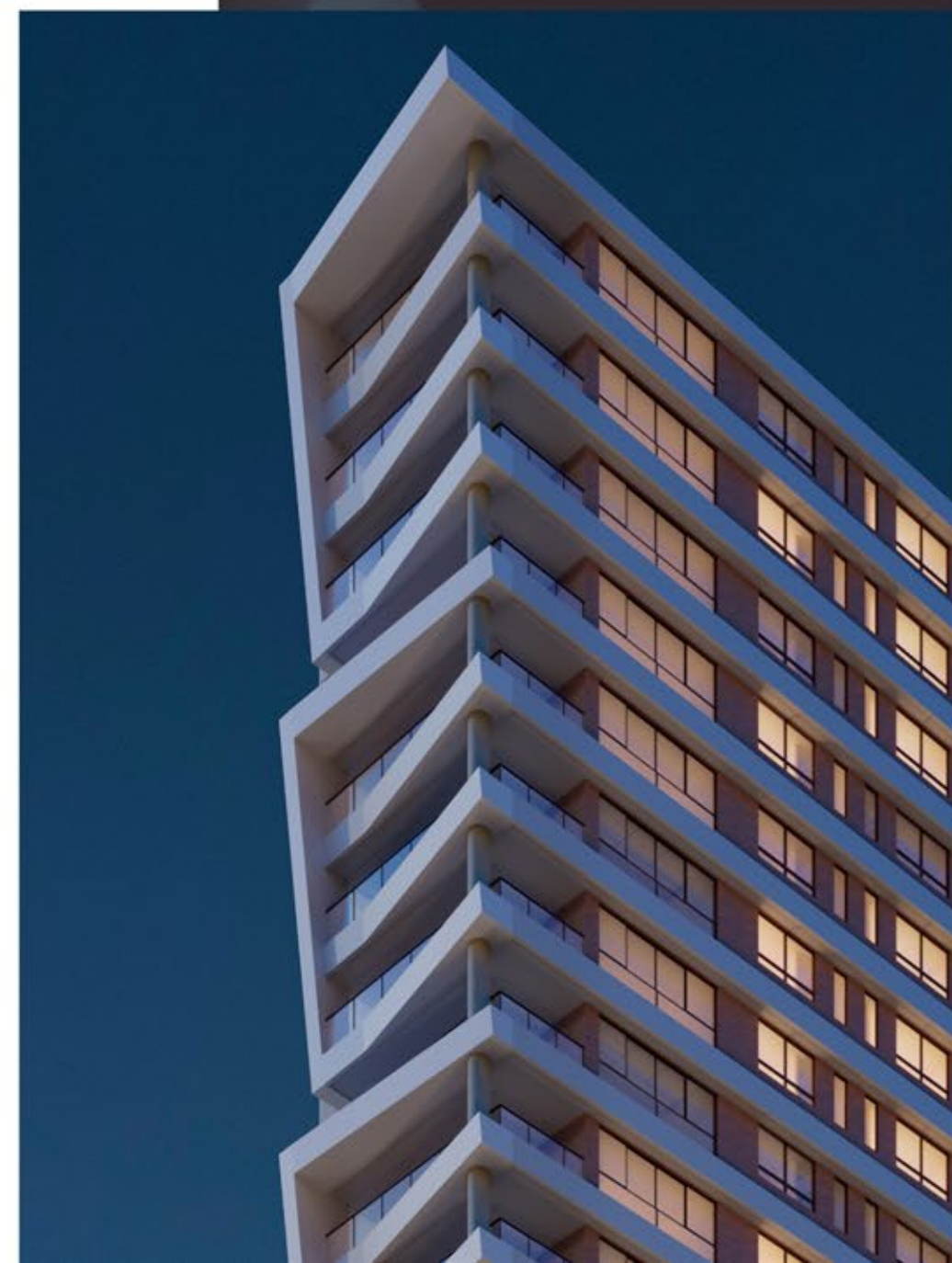


DIFERENCIAIS DA OBRA

- Madeiras de reflorestamento com selo FSC (Forest Stewardship Council)
- Reciclagem de entulhos e embalagens
- Descarte de resíduos de forma controlada
- Rígidas normas de segurança, evitando acidentes
- Educação ambiental, difundindo aos colaboradores conceitos de sustentabilidade

DIFERENCIAIS DA ARQUITETURA

- Fachada autoral com design singular
- Empreendimento com mais de 100 m de altura





PROJETO CONCEBIDO EM DETALHES
PARA DIAS SEMPRE ESPECIAIS, COM MUITO
ESPAÇO, CONFORTO E PRIVACIDADE

PLANTA BAIXA | PAVIMENTO TIPO



261,37 M²

SALA PARA 3 AMBIENTES

VARANDA GOURMET

LAVABO

4 SUÍTES (SENDO 1 MASTER COM CLOSET)

DEPENDÊNCIA COMPLETA DE SERVIÇO

ROUPARIA

DESPENSA



SALA PARA 3 AMBIENTES



SALA | AMBIENTE TV

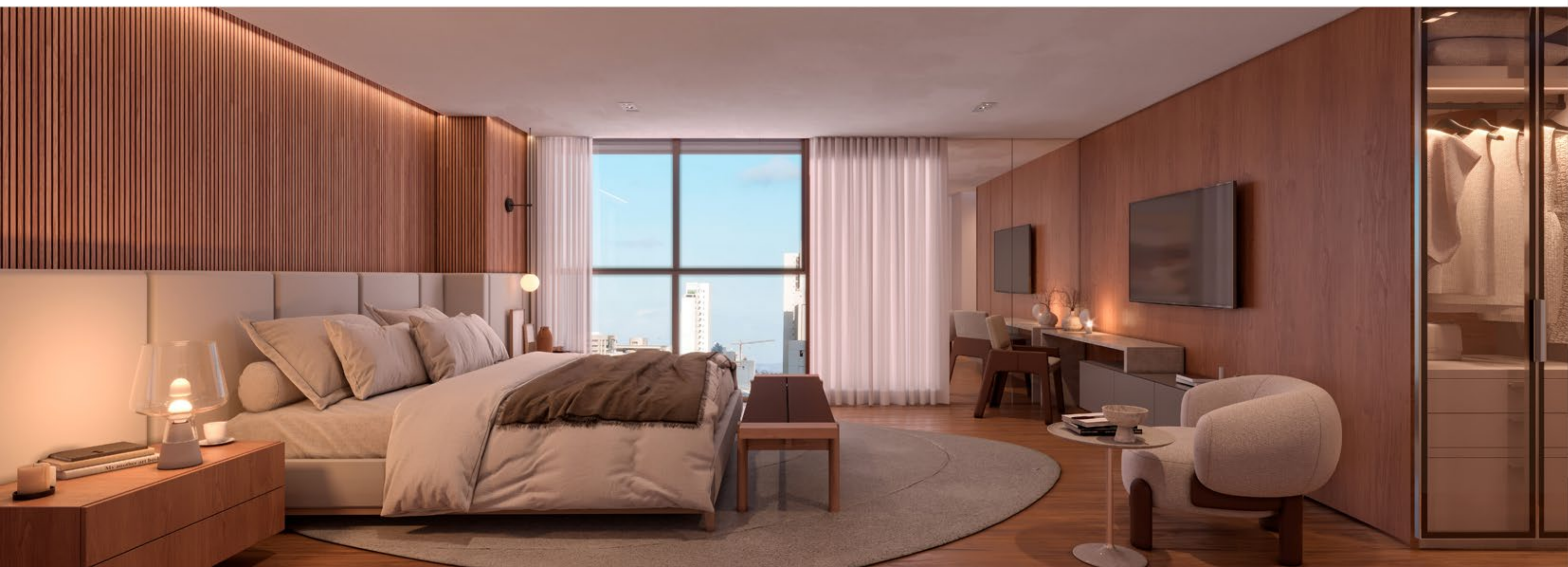


VARANDA GOURMET





SUÍTE FILHOS



SUÍTE MASTER



CLOSET

EXCLUSIVIDADE

COM O ALTO PADRÃO GB





A personalização de unidades é uma tradição da Gabriel Bacelar, que sempre busca atender seus clientes de forma individualizada, oferecendo uma maior adequação aos projetos e uma melhor experiência de moradia.

Com o serviço GB Singularity, é possível desenvolver, em conjunto com a construtora, um projeto único, contemplando alterações de alvenaria, instalações e acabamentos, entre outras opções, criando uma planta personalizada de acordo com o seu estilo e necessidade.

Valorizar expectativas até os mínimos detalhes sempre foi um dos nossos principais objetivos. Por isso, planeje antecipadamente a sua obra, garantindo um apartamento com personalidade singular incontestável. Saiba mais com a nossa equipe comercial.

*Regras e disponibilidade do serviço GB Singularity sujeito ao cronograma de obras do empreendimento.



JARDINS

OZINA BARROS



PARNAMIRIM



SEU SOFISTICADO ESTILO DE VIDA
COMO A MELHOR TRADUÇÃO DE

SUCESSO

E AUTOREALIZAÇÃO



Realização:



Projeto aprovado com certificado nº 8080019023. As cores, perspectivas, fotos e demais imagens dessa peça tem caráter meramente ilustrativo e sujeito a alterações. Este book de informações entregue mediante assinatura de um acordo de confidencialidade foi preparado para dar conhecimento privativo na formação de um grupo de possíveis interessados que venham a constituir um condomínio para realização do empreendimento imobiliário. Este book foi elaborado para ajudar aos possíveis interessados a fazer suas próprias avaliações. Ao receber este book, o interessado concorda em manter a confidencialidade das informações nele contidas ou disponibilizadas e sem limitar-se ao mencionado acima, o possível interessado que estiver recebendo este book reconhece e concorda que: 1) Não copiará, reproduzirá, distribuirá ou divulgará este book com um todo ou em parte. Este book não é material de venda ou oferta de imóvel e sim um book contendo informações de um projeto a ser desenvolvido sob forma de administração ou condomínio fechado. Os interessados deverão de forma espontânea, apresentar ou formalizar seu interesse em participar deste possível grupo de interessados em desenvolver o empreendimento denominado Edifício Jardins Ozina Barros Pamamirim. O condomínio que vier a ser formado pelo grupo de interessados desenvolverá o empreendimento cuja construção ficará a cargo da empresa a ser contratada pelo grupo para realização das obras e que por sua administração será remunerada em 15% (quinze por cento) das receitas do condomínio que vier a ser constituído. O custo de obra apresentado neste book também é meramente sugestivo, baseada em projetos semelhantes, uma vez que o projeto real e todos os projetos complementares ainda não existem, não podendo assim existir um orçamento real para construção do empreendimento denominado Edifício Jardins Ozina Barros Pamamirim, sendo estes valores mera sugestão. Os interessados deverão manifestar seu interesse em participar do grupo formalizando uma reserva de uma fração ideal do empreendimento. Em sendo formado o grupo, o interessado participará de uma assembleia de instituição e instalação de condomínio, onde serão analisados e formalizados: 1) O contrato de promessa de permuta de frações ideais a ser firmado pelos proprietários do terreno onde será realizado o empreendimento; 2) A convenção de condomínio e a eleição da comissão de representantes que ficará responsável pela gestão do empreendimento junto à administradora e construtora; e 3) A contratação da administradora e construtora do empreendimento. *Construtora: empresa a ser contratada para administrar a construção da obra do Edifício Jardins Ozina Barros Pamamirim.