

VIVA O EQUILÍBRIO
ENTRE O VERDE
E O URBANO
NO MELHOR DA
MADALENA

VILLA TERESA

LANÇAMENTO | MADALENA

3 QUARTOS (1 SUÍTE)

59 m²

19 PAVIMENTOS

1 OU 2 VAGAS

LAZER COMPLETO

INFRAESTRUTURA PARA
AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO



 **VILLA
TERESA**



VILLA
TERESA
200

FACHADA



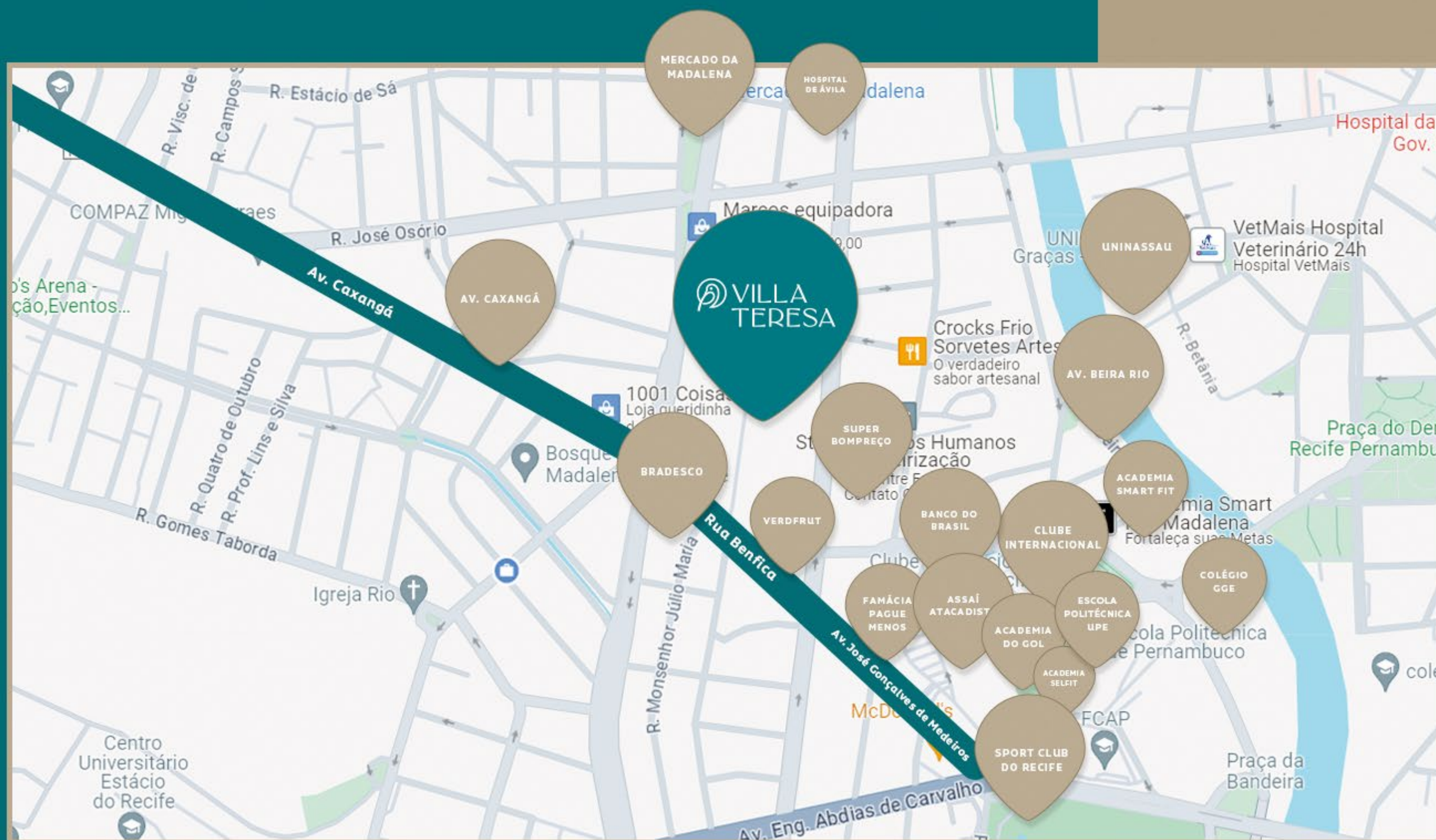
HALL DE ENTRADA

MADALENA,
UM DOS MELHORES
BAIRROS PARA
MORAR OU INVESTIR



PERTO DE TUDO NA MADALENA,
EM UMA RUA TRANQUILA
E ARBORIZADA!

RUA HERMÓGENES DE MORAIS,
200 - MADALENA
(ATRÁS DO MUSEU DA ABOLIÇÃO)





O EMPREENDIMENTO

- **Parquinho infantil Arborizado**
- **Brinquedoteca Climatizada**
- **Piscina com Prainha**
- **Área Gourmet Equipada**
- **Salão Multiuso Climatizado**
- **Pet Wash e Pet Place**
- **Coworking Climatizado**
- **Studio Fitness Climatizado**
- **Self Market**
- **Jardim com Gazebo**
- **Campo Gramado Natural**

A woman is seen from behind, wearing a wide-brimmed straw hat with a black band. She is lying on her stomach on a dark brown tiled pool deck, with her arms extended forward and her legs bent at the knees, feet pointing towards the pool. The pool water is a vibrant turquoise color. The image is decorated with white line-art leaves in the corners. A thin vertical gold line is positioned to the left of the text.

LAZER COMPLETO
E CONVENIÊNCIAS QUE
SUA VIDA MERECE!



PISCINA COM PRAINHA



ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



GAZEBO



ESPAÇO FITNESS



COWORKING



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



MINI CAMPO COM GRAMA NATURAL



PET PLACE COM PET WASH

**MODERNIDADE A FAVOR
DA COMODIDADE**

INFRAESTRUTURA PARA
AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO





PROJETO MODERNO,
CUIDADOSAMENTE
ESTUDADO PARA
APROVEITAR O MÁXIMO
DE CONFORTO E LAZER









PLANTA INTELIGENTE PARA O SEU CONFORTO





PLANTA-BAIXA | APARTAMENTO 59 m²

**DECORADO E ÁREAS
COMUNS ASSINADAS
POR ROMERO DUARTE
ARQUITETOS**

Desde o seu conceito inicial, o Villa Teresa se destacou como mais do que simplesmente um empreendimento - ele se tornou uma verdadeira manifestação de elegância, conforto e praticidade. Romero Duarte não apenas abraçou essa visão, mas também a enriqueceu com sua própria interpretação, agregando uma perspectiva única e uma sensibilidade ímpar para capturar a essência do projeto. Sua abordagem visionária não se limita a atender às demandas do presente; ela antecipa as necessidades do futuro, criando espaços que não apenas inspiram, mas também surpreendem.







SALA DE JANTAR, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO









DIFERENCIAIS QUE IRÃO VALORIZAR O SEU INVESTIMENTO



**Localização
Estratégica**



Bike Station



**Armário de
Ferramentas**



**Iluminação
de led em toda
área comum**



**Gerador para
área comum**



**Circuito de CFTV
na área comum**



**Área comum
climatizada,
equipada e
mobiliada**



Alto Padrão

A romantic couple is shown in a close embrace, smiling and looking at each other. The woman is wearing a green sleeveless dress and a white watch, while the man is wearing a green t-shirt. They are standing in a park-like setting with large trees in the background. A white, rounded rectangular box is superimposed over the image, containing text. To the right of the couple, a tall, modern apartment building with many balconies is visible against a clear blue sky. The building has a white facade with green accents on the balconies.

O VILLA TERESA LHE AGUARDA
DE BRAÇOS ABERTOS PARA
sua felicidade!