BRISA dos NOBRES

Viver bem no
melhor do Cordeiro

SARAIVA
CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

A LM Saraiva é uma empresa especializada no mercado de construção e incorporação imobiliária, com foco em garantir sempre o melhor negócio para você.

Fundada em 1999, a empresa atua no mercado de construção e incorporação imobiliária no Recife e tem como base a preocupação com a segurança e a qualidade das obras executadas.

Para a LM Saraiva, você vem em primeiro lugar. Por isso, a empresa oferece atendimento personalizado e relação estreita com o cliente, entregando os empreendimentos dentro do prazo previsto ou antecipadamente, o que evidencia a política de respeito ao consumidor.

Mais de
315
unidades entregues

Mais de
10
obras realizadas

Mais de
19 mil
metros quadrados construídos

Aqui fica fácil de conquistar

CAIXA

- As taxas de juros mais baixas do mercado;
- A composição de renda familiar pode incluir até três pessoas;
- A Caixa realiza uma análise técnica abrangente do empreendimento, avaliando aspectos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, garantindo sua aprovação e assegurando a entrega ao comprador após a assinatura do contrato;
- A Caixa acompanha mensalmente o andamento da obra, monitorando o progresso, a qualidade da construção, o cumprimento dos prazos e das especificações técnicas;
- Durante a fase de construção, o comprador paga apenas as parcelas de entrada diretamente à Incorporadora e os juros sobre os valores financiados pelo banco;
- O cliente conta com seguros que garantem a conclusão da obra, cobertura de engenharia, proteção pós-obra e quitação do saldo devedor.

Até
90%
financiado

Você merece uma localização

extraordinária

Seu dia a dia com mais **facilidade**

O Brisa dos Nobres fica próximo à Av. Caxangá e ao Parque de Exposições do Cordeiro, perto de escolas, supermercados, padarias e tudo o que você precisa para uma vida com mais comodidade.

R. Des. Virgílio de Sá Pereira, 567

A 200 metros da Av. Caxangá

- **Restaurante** 88m
- **Drogasil** 450m
- **Colégio Santa Emília** 850m
- **Academia** 190m
- **Posto de Gasolina** 450m
- **Hospital Getúlio Vargas** 1,1 km
- **Parque de Exposições** 350m
- **Mercado Extra** 750m
- **Terminal Integrado** 1,1 km

Um lugar à altura dos seus **Sonhos**

No coração do Cordeiro, surge o Brisa dos Nobres, um empreendimento que redefine o conceito de viver bem. Aqui é o lugar onde seu sonho de um lar ideal se torna realidade.

- 2 torres
- 90 apartamentos 3 por andar
- 15 pavimentos
- Terreno próprio
- 1 ou 2 vagas de garagem
- 2 elevadores por torre
- Rua asfaltada
- Nascente
- Lazer completo
- Obras avançadas
- Gerador

ÁREA DE LAZER EQUIPADA

Seus **melhores momentos** em um só lugar

Com espaços projetados para todos os membros da família, nossa área de lazer é um verdadeiro convite à diversão e qualidade de vida. **Viva aqui seus melhores momentos.**

- Piscina
- Churrasqueira com gazebo
- Espaço Gourmet
- Terraço de apoio
- Salão de Festas
- Espaço Kids
- Playground

Piscina

Churrasqueira
com gazebo

Salão de Festas

Espaço Gourmet

Terraço de apoio

Brinquedoteca

Playground

Perfeito
para seu estilo de vida

As áreas disponíveis no Brisa dos Nobres foram projetadas com foco em oferecer mais comodidade para o seu dia a dia, proporcionando espaços que equilibram conforto e praticidade.
Tudo para garantir uma experiência completa e funcional para os moradores.

- Academia
- Coworking
- Bicicletário
- Pet Place e Pet Wash

Academia

Coworking

Bicicletário

Pet Wash
PET LOVE

Pet Place

O melhor lugar do mundo é o seu lar

Aqui, você vai encontrar o refúgio perfeito, onde cada detalhe foi pensado para garantir o máximo de tranquilidade e bem-estar.

- 68 a 71m²
- 3 quartos
- 1 suíte
- Varanda Gourmet
- Sala para dois ambientes
- WC de serviço
- Estrutura para ar-condicionado split
- 3 opções de planta

Sala para dois ambientes

Varanda Gourmet

Suíte

Planta

Tipo I

70,80m²

Planta

Tipo II

68m²

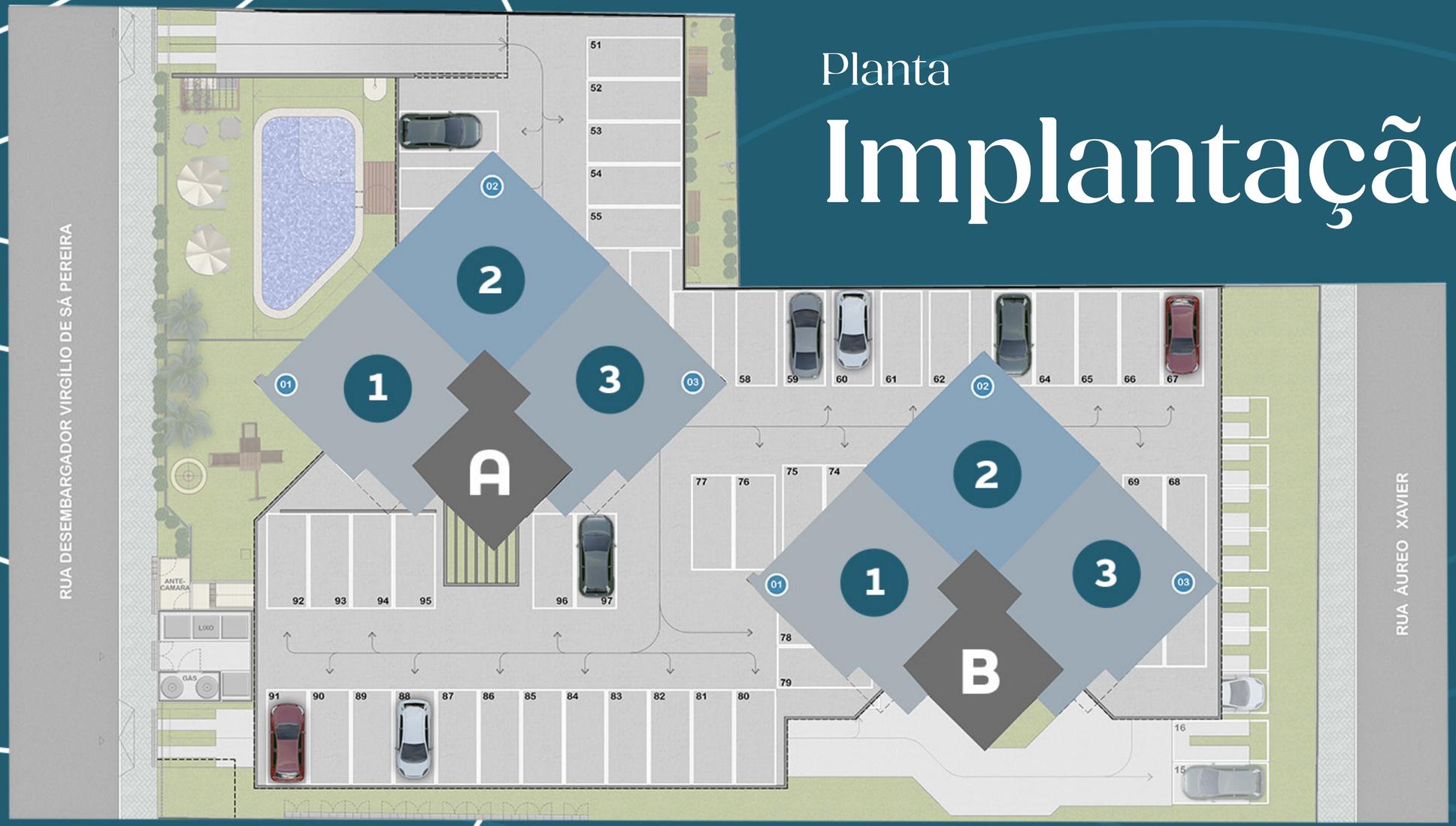
Planta

Tipo III

71,20m²

Planta

Implantação



Planta
pavimento

Tipo

Planta Térreo

1. Churrasqueira com gazebo
2. Piscina
3. Terraço de apoio
4. Espaço Kids
5. Espaço Gourmet
6. Academia
7. Playground
8. Coworking
9. Gerador
10. Pet Place
11. Bicicletário

N L S O

Planta

Vazado

1 Salão de Festas

2 Pet Wash