

The background features a light beige color with decorative floral illustrations in the corners. The top-left and bottom-left corners have reddish-brown line drawings of plants with many thin, radiating stems. The top-right and bottom-right corners have teal line drawings of plants with long, pointed leaves.

Viva a arte de **morar bem**

— S O L A R —
Clarice Lispector
R O O F T O P

BAIRRO DAS GRAÇAS: HISTÓRIA, CULTURA E TRADIÇÃO

Fundado em 1917, o bairro das Graças era conhecido como “Ponte d’Uchoa”, em referência à ponte que cruzava o rio Capibaribe e ligava a região ao centro da cidade.

O bairro já serviu de morada e inspiração para grandes nomes da nossa cultura como Manuel Bandeira, João Cabral de Melo Neto, Mestre Vitalino e Alceu Valença.

O passar dos anos consolidou o bairro como um dos mais nobres e charmosos da cidade, com destaque para o seu clima ameno, ruas arborizadas, casarões históricos preservados e a integração com o Rio Capibaribe.

Com diversas opções de serviços e lazer, o bairro das Graças é um dos mais valorizados e desejados do Recife, apresentando um dos melhores níveis de qualidade de vida.

Comece agora a escrever sua nova história.



NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DAS GRAÇAS



📍 Rua das Pernambucanas, 354



1, 2 e 3 QUARTOS

De 20,22 m² a 61,70 m²
DE ÁREA PRIVATIVA

A man and a woman are sitting on a wooden lounge chair with a light blue cushion on a rooftop terrace. They are both smiling and holding glasses of white wine. The man is wearing a red and black plaid shirt over a white t-shirt and blue jeans. The woman is wearing a white tank top, a brown cardigan, and blue jeans. They are barefoot. The background shows a city skyline at sunset with warm orange and pink hues in the sky. A glass railing is visible behind them. In the bottom left corner, there is a stylized teal plant graphic. In the top right corner, there is a stylized yellow plant graphic.

CELEBRE A VIDA NO TOPO

Rooftop exclusivo
para curtir momentos
incríveis



Deck, prainha e piscina



Espaço fitness com terraço panorâmico



Espaço gourmet



INFRAESTRUTURA IDEAL
para o seu dia a dia



Coworking



Lavanderia

O IMÓVEL PERFEITO para suas necessidades

- Playground
- Pet place
- Bicicletário
- Eclusa de segurança
- 2 vestiários
- 2 elevadores
- Gerador de energia
- Gás encanado
- Hall social decorado



**O APARTAMENTO
IDEAL PARA UM NOVO
CAPÍTULO DA SUA VIDA**



STUDIO (APT 203)

Planta apt 203





1 QUARTO (APT 503)

Planta apt 503





2 QUARTOS (APT 506)

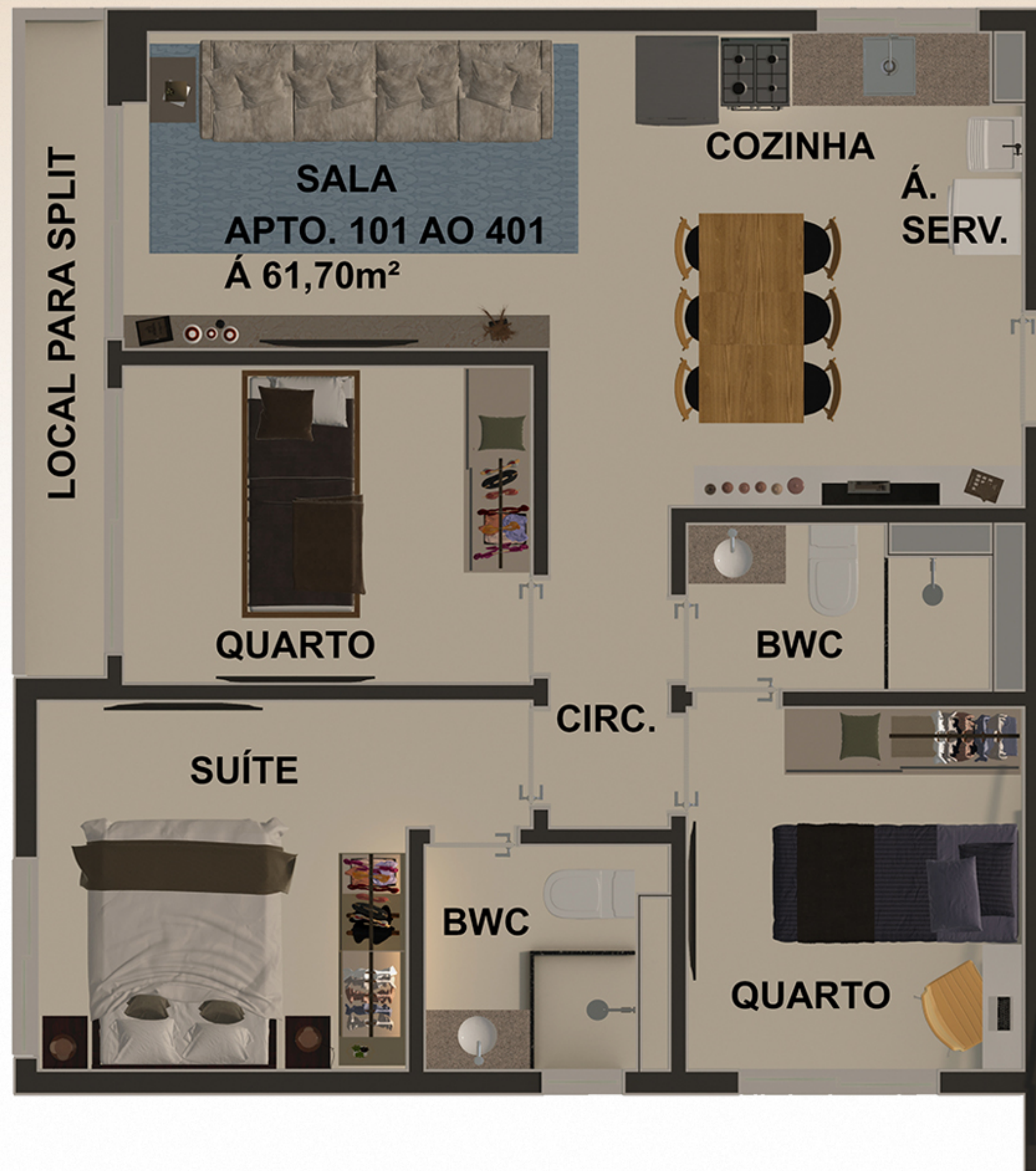
Planta apt 506





3 QUARTOS (APT 401)

Planta apt 401





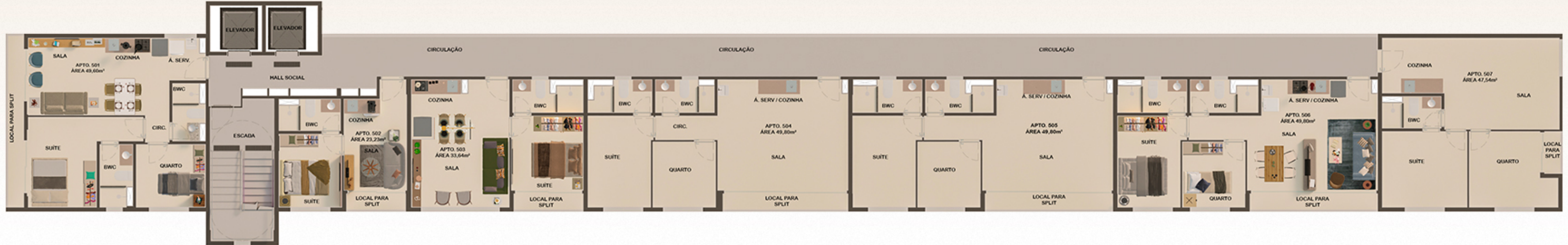
CONHEÇA MELHOR O EMPREENDIMENTO



Planta baixa do térreo



Planta baixa do 1º ao 4º pavimento tipo



Planta baixa do 5º pavimento tipo



Planta baixa do 6º pavimento tipo



Planta baixa cobertura (rooftop)



OBRAS INICIADAS

Entrega prevista:
DEZEMBRO DE 2025

MOLEGOLAR[®]

HABITAÇÃO RESILIENTE

Para a Molegolar, projetar o Edf. Solar Clarice Lispector foi uma satisfação por reunir os conceitos que acreditamos: uma excelente localização, com fácil acesso aos principais bairros da cidade, inserido numa malha urbana bastante completa de infraestrutura de comércio, serviços e conveniência. Tudo isso aliado a um produto dinâmico e flexível pelo mix de opções de tipologias que serão disponibilizadas aos seus moradores e investidores e que irão atender a todas as suas necessidades. O toque especial fica por conta do rooftop de lazer, que traz conforto para receber os amigos, se exercitar, relaxar e se divertir com a família, contemplando uma vista deslumbrante do arborizado e charmoso bairro das Graças. Tudo com a segurança da Prolar, que possui a tradição de quem constrói com qualidade há 39 anos.



SAULO SUASSUNA FILHO

