



SMART
CÂNDEIAS

CONSTRUINDO CONCEITOS

Com 10 anos de história e solidez, a Bacelar Barbalho Construções tem como princípio fundamental a concepção e construção de projetos habitacionais contextualizados às necessidades e às tendências de moradia, aliando modernas técnicas e processos construtivos a práticas sustentáveis que fortaleçam o desenvolvimento urbano da região.

Para a Bacelar Barbalho, a ética na condução dos negócios é o modo mais eficiente para o crescimento e a expansão, superando expectativas e valorizando a satisfação dos clientes, seja pela entrega de projetos minimamente planejados, como pelo acabamento diferenciado dos seus empreendimentos.

Com forte atuação e presença no bairro de Candeias, a Construtora lança o **Smart Candeias**, um empreendimento diferenciado, que enaltece, acima de tudo, um novo conceito de viver.



**BACELAR
BARBALHO**
CONSTRUÇÕES



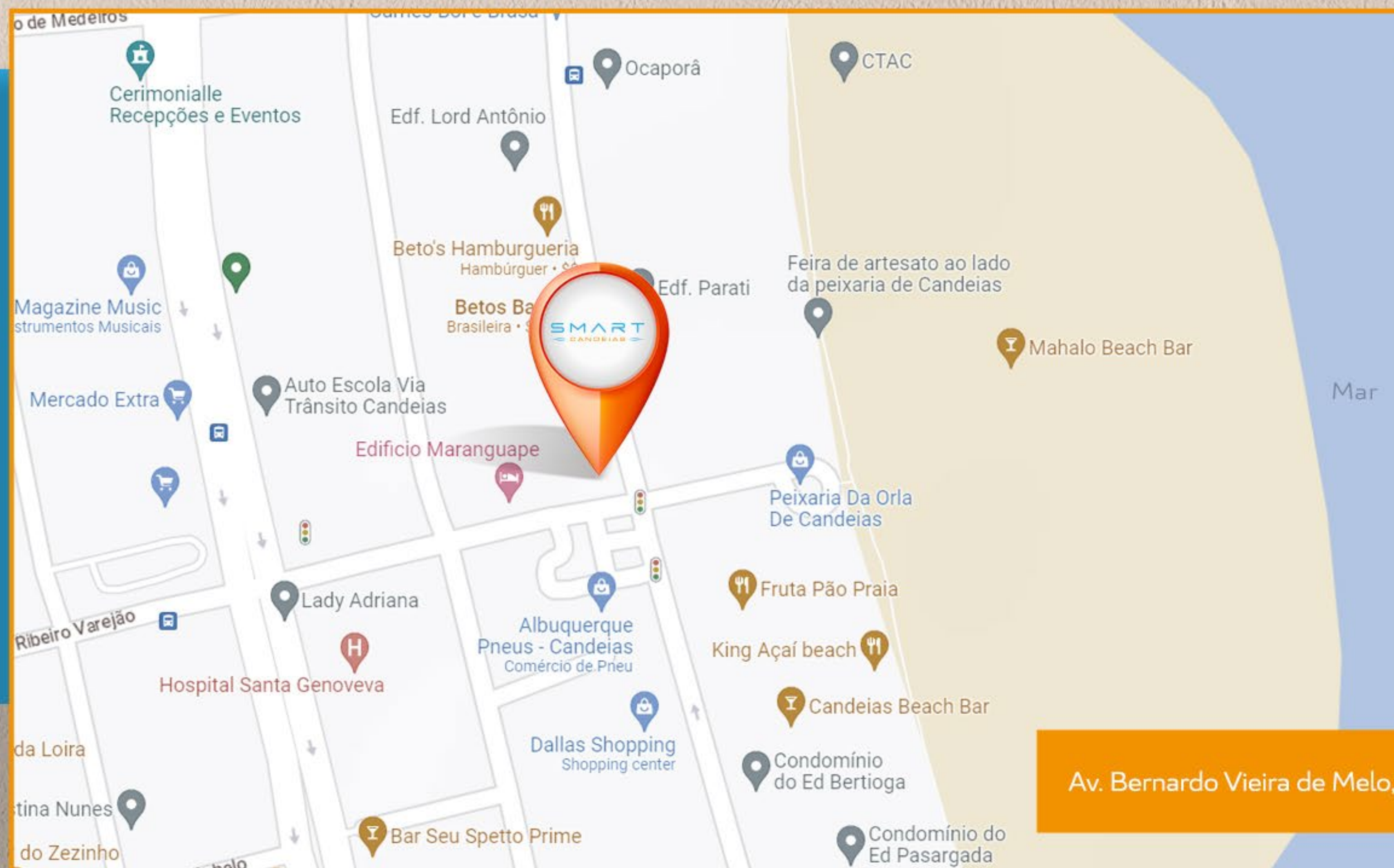


Seus dias tão
intensos quanto
a vista para o mar



A 50 metros da praia

Na melhor área da Bernardo Vieira de Melo,
próximo a tudo o que você quer para a sua vida



A poucos metros da praia e próximo
a um diversificado e dinâmico polo
de comércio, serviços e lazer.

Marco Zero — 17 km

Aeroporto Internacional — 8,5 km

Shopping Guararapes — 4 km

Reserva do Paiva — 7 km

Suape — 22 km

Av. Bernardo Vieira de Melo, 4796 - Candeias



PRAIA

O melhor trecho
da praia de Candeias,
em frente à orla



HORTIFRUTI

Verdfrut



ACADEMIAS

Personal | Hi | Selfit
Smartfit | Wolf Cross
Cross Shark | Bulk Cross
Bielus Funcional



SHOPPING

Shopping Guararapes



FARMÁCIAS

Pague Menos | Drogasil
São Paulo | Diariamente
Permanente | Drogamedic



ESCOLAS

Colégio Avançar
Colégio Divino Mestre
Colégio Souza Leão
Colégio Elo | Colégio Evolução
Colégio Zuleide Constantino
Colégio Viver | Escola Cristã
Escola Lápis De Cor



SUPERMERCADOS

Mercado Extra | Soberano
Trevo | Super Bompreço



PADARIAS

Globo | Carmen
Santo Cristo



FACULDADES

UniFG | Unit



BARES E RESTAURANTES

Betos Bar | Du Maranhão
Meu Bar | Terraço
Bar Navenida | Biriteiros
Seu Berna | Spetto Prime
Cosmopolitan | Boi e Brasa
Recanto Gaúcho | Fruta Pão
Jolu | Bodega

CONVENIÊNCIA, LAZER E MUITA VIDA AO SEU ENTORNO





CONECTE-SE AO NOVO E CONHEÇA O ESTILO SMART DE VIVER

Descubra a arte de morar com inteligência. Esse é o conceito Smart presente no novo empreendimento da Bacelar Barbalho.

Mais do que uma opção moderna de apartamentos compactos e 2 quartos, o **Smart Candeias** é uma experiência de vida otimizada para quem valoriza família, bem-estar, profissão, conveniências e, acima de tudo, momentos. Tudo sem abrir mão da personalidade de viver um estilo próprio, do seu jeito.

Bem-vindo a um lugar onde a praticidade, o conforto e a localização se entrelaçam, criando um ambiente perfeito para uma jornada repleta de conquistas.

O jeito inteligente de morar,
a poucos passos da praia

SMART
CANDEIAS

STUDIO,
01 E 02
QUARTOS

VARANDA GOURMET*
LAZER SMART

*Varanda gourmet na unidade 2 quartos.







INVESTIMENTO SMART É GARANTIR RENTABILIDADE COM SEGURANÇA

- Tipologias e localização
de alta demanda

SMART

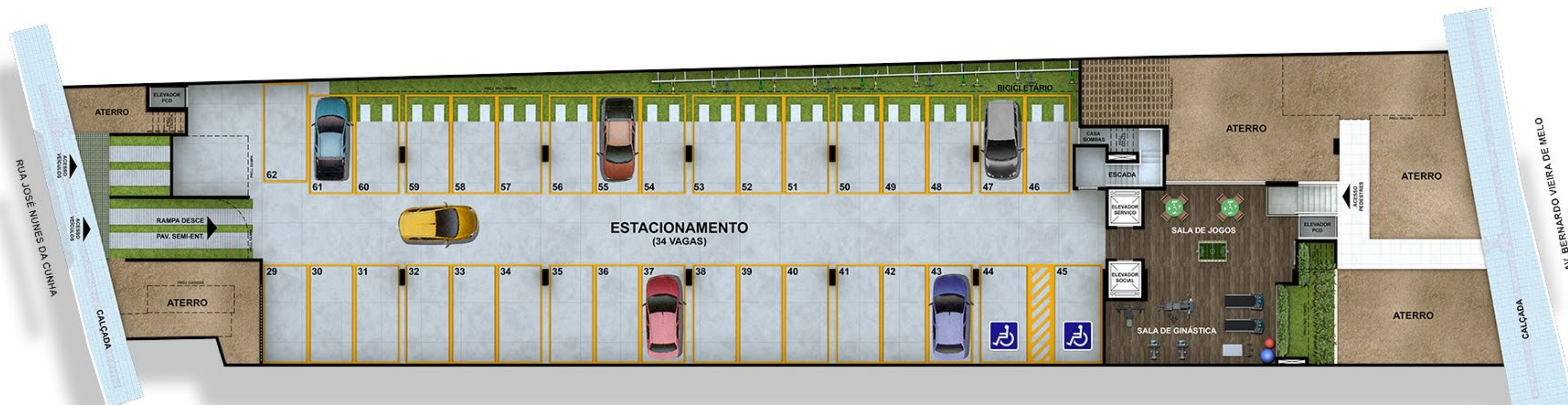
CANDEIAS

- HALL SOCIAL COM FOOD MARKET
- PISCINA
- ESPAÇO GRILL
- ESPAÇO GOURMET
- COWORKING
- FITNESS
- SALÃO DE JOGOS
- PET PLACE
- LAVANDERIA
- BICICLETÁRIO

VISTA PARA O MAR

1 VAGA FIXA POR APTO











TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE PARA OS SEUS DIAS

- CENTRAL DE GÁS
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA
- PONTO DE CARREGAMENTO PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS
- PREPARAÇÃO PARA ALEXA
- TOMADAS USB E C
- PREPARAÇÃO PARA SPLIT NA SALA*

*Na unidade 2 quartos.





LAZER SMART

Espaços de diversão e convívio sob medida que se encaixam ao que você precisa no seu cotidiano. Isso é ser Smart.





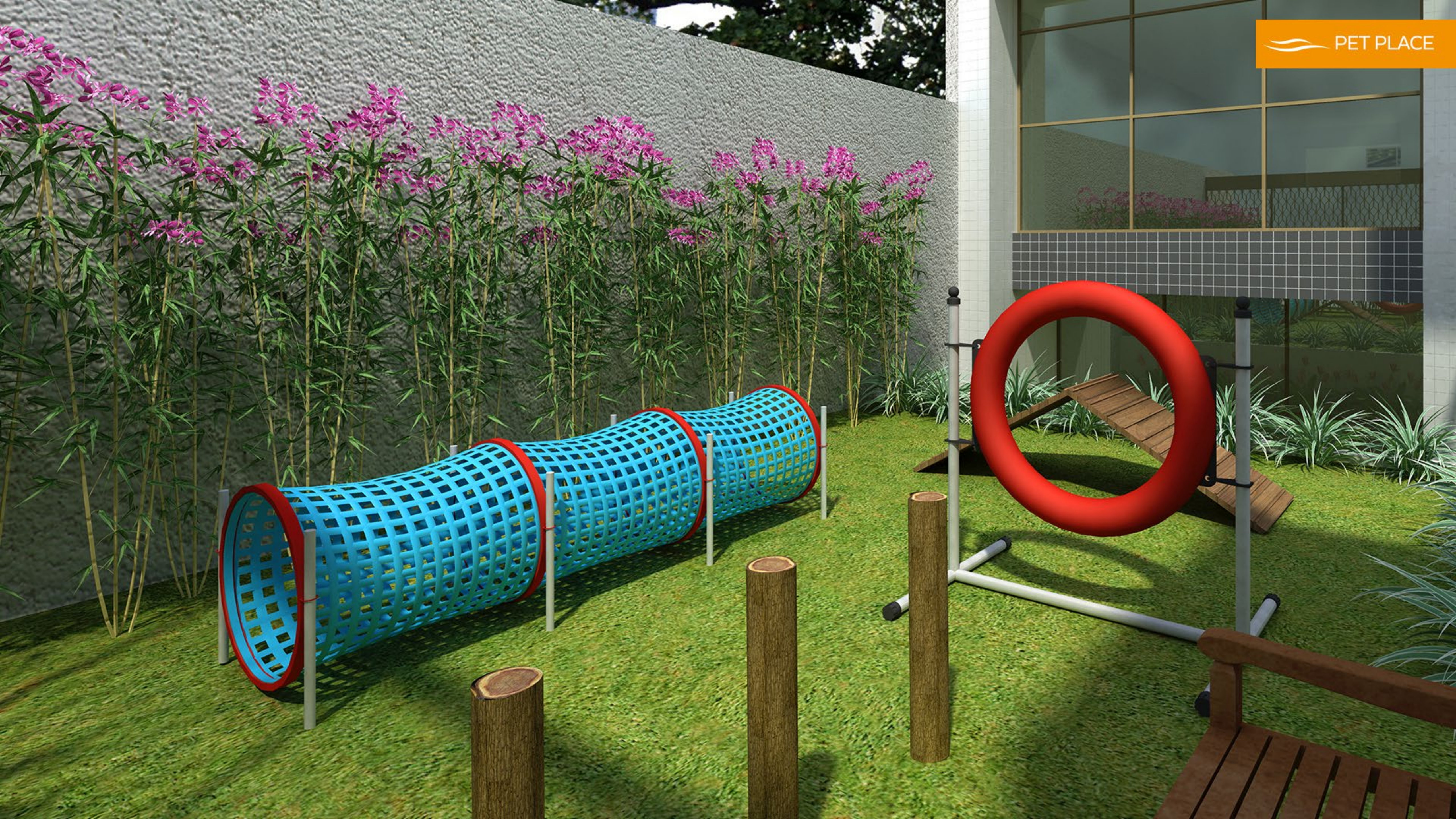


A woman with dark hair in a ponytail, wearing a light grey sports bra and black leggings, is running on a treadmill in a gym. She is smiling and looking to her right. The background is dark with some gym equipment visible. A blue rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text. There are also some white curved lines at the bottom left of the image.

BEM-ESTAR É
DECIDIR VIVER
O SEU PRÓPRIO
ESTILO







A photograph of a family of three—a man, a woman, and a young girl—laughing and embracing each other on a light blue sofa. The man, wearing glasses and a striped shirt, is holding the girl. The woman, in a light blue top, is leaning over them. The girl is wearing a white shirt and light blue pants. The background shows a modern living room with a white shelf and a doorway. A blue rectangular box with white text is in the upper right corner.

CONFORTO
E PRATICIDADE
COMO PARTES
DA SUA ROTINA



PLANTA BAIXA
STUDIO (23,66 M²)







PLANTA BAIXA
2 QUARTOS (58,28 M²)







An elderly couple is walking away from the camera on a sandy beach. The man is on the left, wearing a white short-sleeved shirt and light-colored shorts. The woman is on the right, wearing a light blue long-sleeved shirt and light-colored shorts. They are holding hands and walking towards the ocean. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. Waves are visible in the background. In the bottom right corner, there are three blue wavy lines that mimic the shape of ocean waves.

A VIDA
CONTEMPORÂNEA
AO SOM DAS
ONDAS DO MAR

Construção:



**BACELAR
BARBALHO**
CONSTRUÇÕES

Imagens meramente ilustrativas por se tratar de um bem a ser construído. Informamos que as vendas serão iniciadas após o registro do Memorial de Incorporação, sendo esta uma comunicação exclusiva para treinamentos.