



Augusto  
*fucale*





# Sua nova vida, completa em cada detalhe.

---

Abra as janelas e sinta a brisa do mar. Sente-se na poltrona ou em uma cadeira na varanda e aprecie o sossego. Chegue em casa com a tranquilidade de quem deixou para trás todo o rush de um dia cheio.

Novo empreendimento da Fucale em Candeias, o Augusto Fucale é um projeto para quem deseja sempre o melhor, que acredita que a qualidade de vida pode ser encarada sob outros olhares e não abre mão de um acabamento de alto padrão. Apartamentos de dois ou três quartos, com varanda gourmet, uma ampla área de lazer e rooftop com uma vista surpreendente, em uma vizinhança completa.

**Seja bem-vindo a sua nova vida.**











APARTAMENTOS DE 71,30m<sup>2</sup>  
3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE  
VARANDA GOURMET  
OPÇÃO COM DUAS VAGAS DE GARAGEM

APARTAMENTOS DE 60,49m<sup>2</sup>  
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE  
VARANDA GOURMET

- Apartamentos com piso em porcelanato tipo A
- Fechadura eletrônica na porta de entrada dos apartamentos
- Instalação de pontos para automação residencial, incluindo dispositivo com Alexa
- Ponto de ar condicionado split na sala e nos quartos







## VARANDA GOURMET

---

Balcão em granito, pia e gás  
canalizado na varanda gourmet



Dê um novo sabor aos seus happy hours,  
encontro com amigos e reuniões de família.





## SUÍTE

Sistema de boiler com água quente e água fria em todos os chuveiros



Mais vida e elegância no seu ambiente:  
todas as suítes possuem jardineira





PISCINA ADULTO E  
INFANTIL COM DECK



Privilégio para poucos: Encante-se com  
essa vista apaixonante, porque nosso litoral  
fica ainda mais lindo visto de cima.





ROOFTOP  
E SALÃO  
MULTIUSO





TERRAÇO DESCOBERTO  
COM CHURRASQUEIRA

ÁREAS DE LAZER E  
GOURMET ENTREGUES  
EQUIPADAS





## LOBBY

Impecável, desde a entrada. Nosso lobby dá as boas vindas e recebe moradores e visitantes com o prestígio que merecem.





## COWORKING

Ambiente profissional e estrutura completa que vão impulsionar sua produtividade no home office.



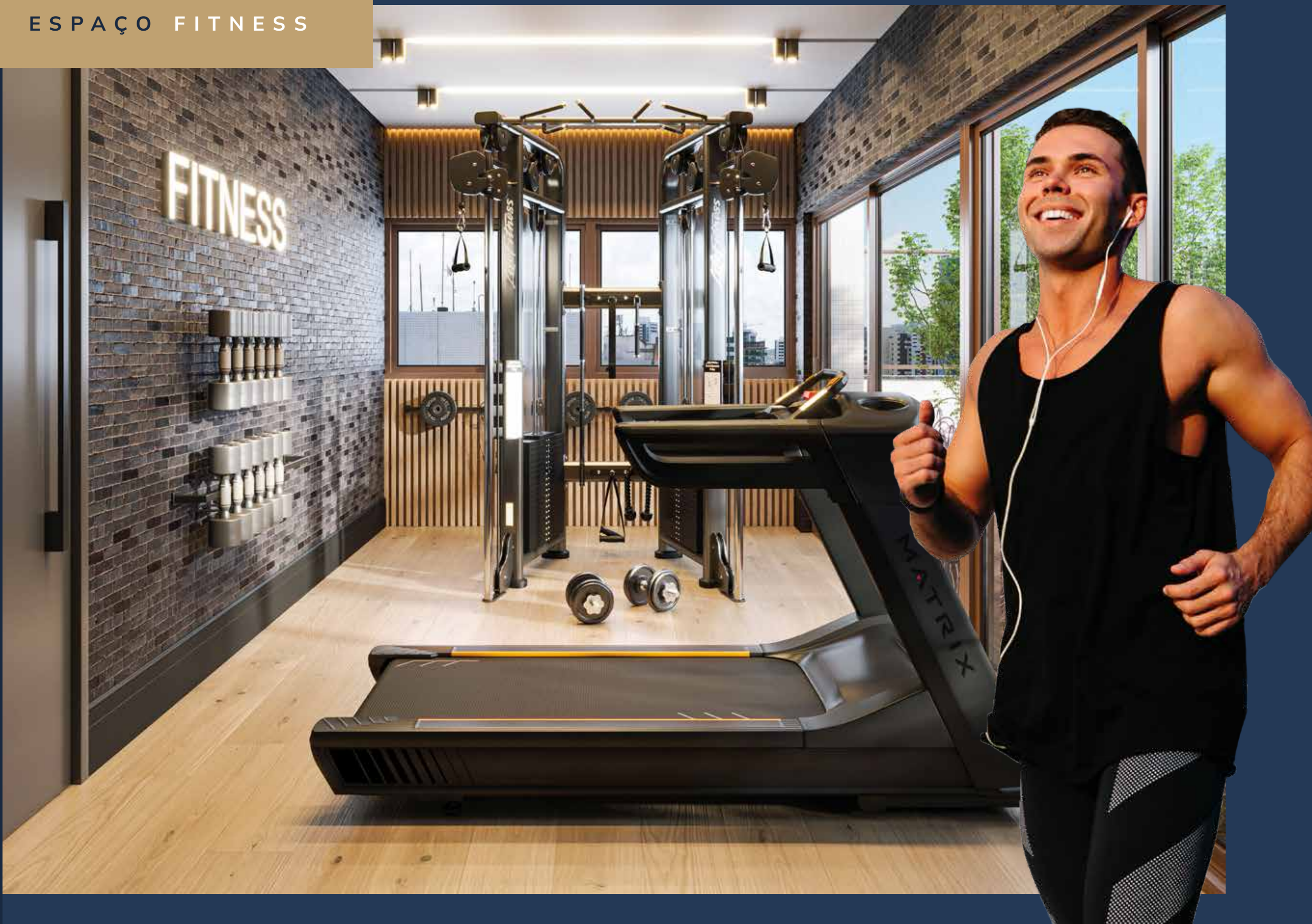


# ESPAÇO CROSSFIT





ESPAÇO FITNESS





BICICLETÁRIO









# PLAYGROUND





MINICAMPO





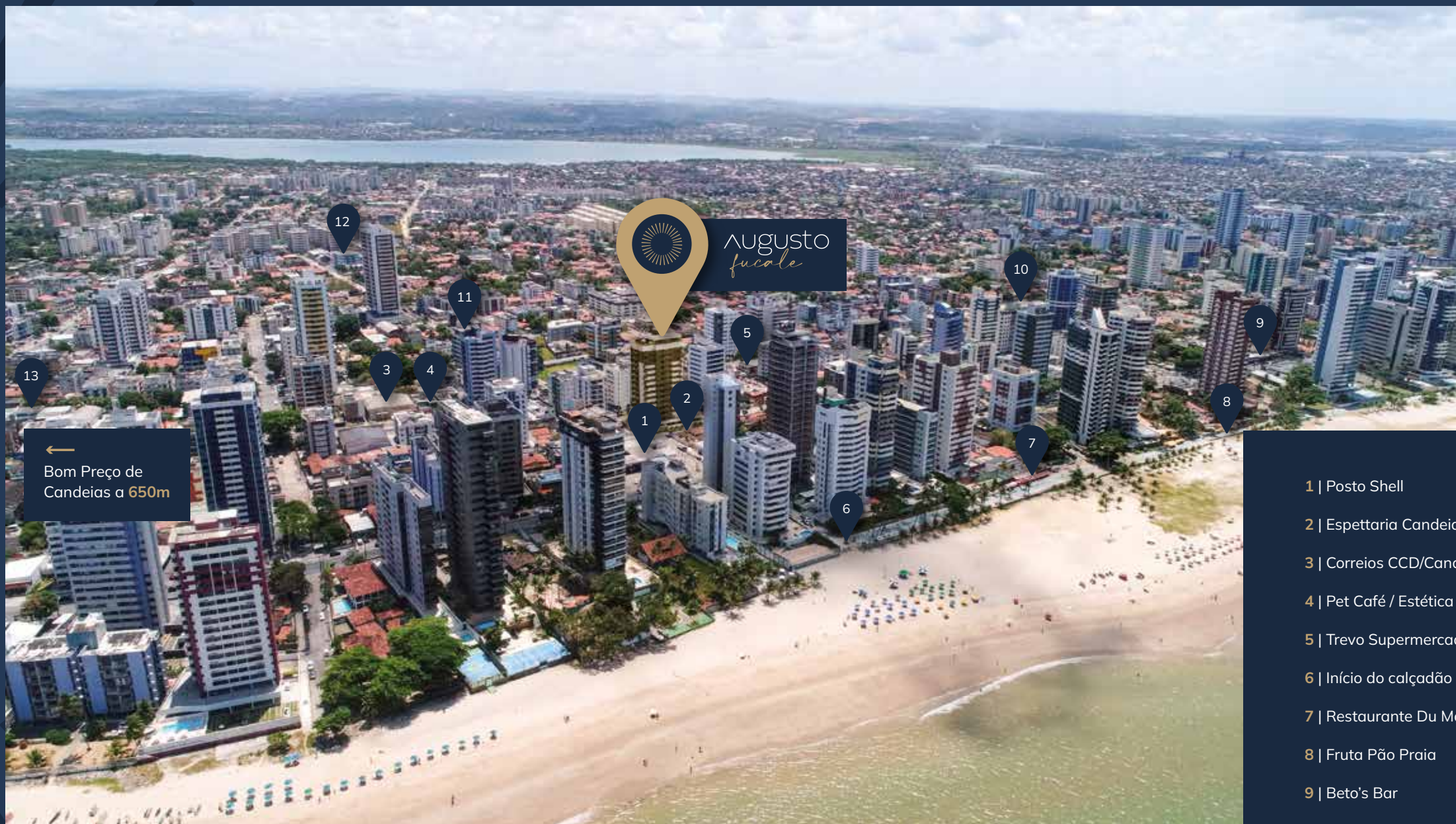
# Augusto Fucale em Candeias

Candeias tem tudo: infraestrutura completa para uma vida mais prática. Tranquilidade e exclusividade para dias mais tranquilos.

Se você é novo aqui, aproveite para conhecer os restaurantes, bares, mercados...

Se você é familiar à região, por que abrir mão de uma área tão aprazível?





- 1 | Posto Shell
- 2 | Espettaria Candeias
- 3 | Correios CCD/Candeias
- 4 | Pet Café / Estética Animal
- 5 | Trevo Supermercado
- 6 | Início do calçadão de Candeias
- 7 | Restaurante Du Maranhão
- 8 | Fruta Pão Praia
- 9 | Beto's Bar
- 10 | Mercado Extra
- 11 | Edf. Maria Fernanda Fucale
- 12 | Edf. Luisa Fucale
- 13 | Colégio Souza Leão



PAV TIPO

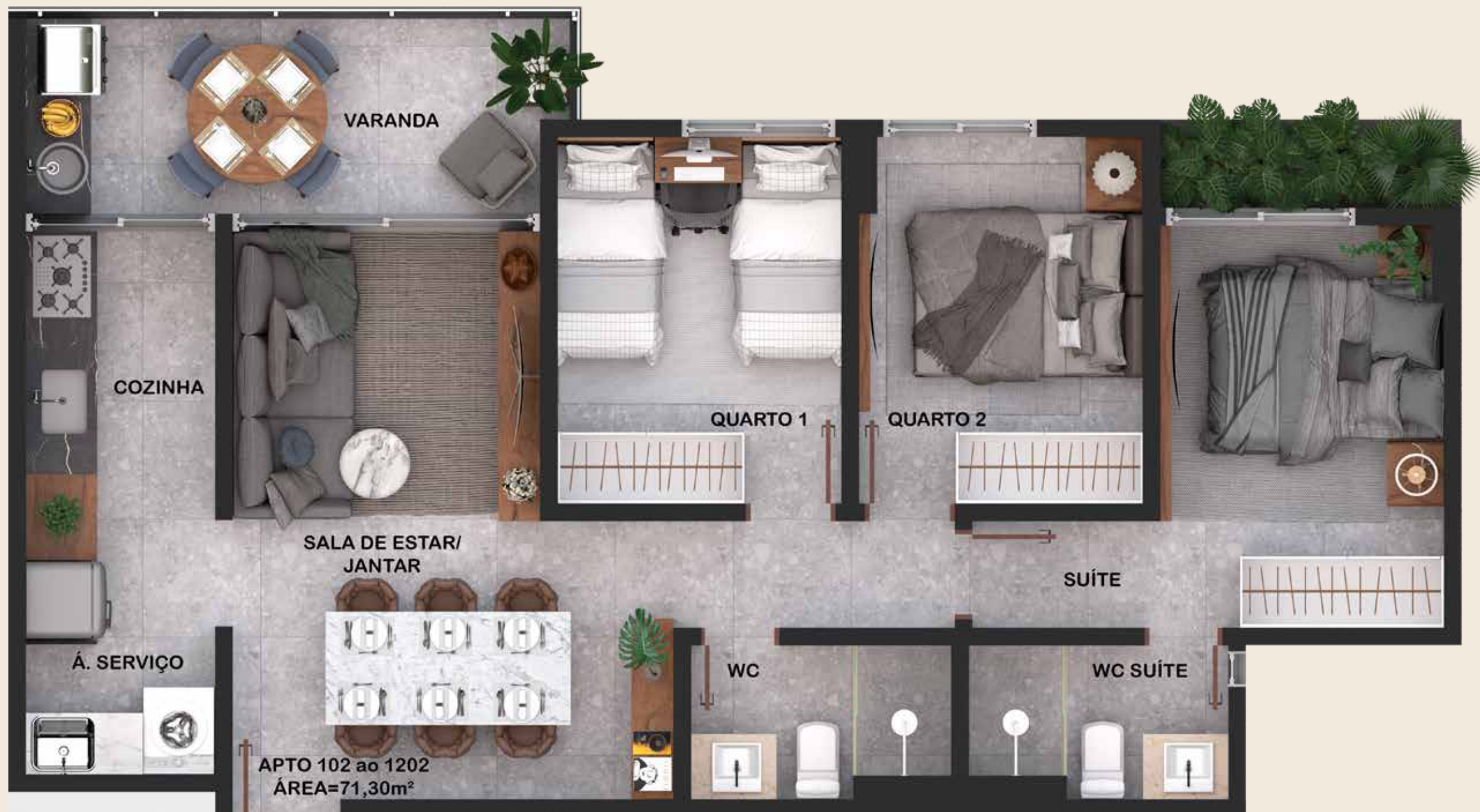
APTO 101 A 1201





PAV TIPO

APTO 102 A 1202





PAV TIPO

APTO 103 A 1203





PAV TIPO

APTO 104 A 1204







MAR





# TÉRREO









# COBERTURA

