



LA FLEUR

---

POLINÉSIA

---

VILLA & RESORT  
by SAMOA



LA FLEUR

POLINÉSIA

VILLA & RESORT  
by SAMOA

GRUPO  
**ARM**

O EMPREENDIMENTO  
MAIS ESPERADO  
DO ANO

Gestão by



LA FLEUR

**NO MELHOR  
DESTINO  
- PORTO DE GALINHAS -**





COM UMA DAS  
MELHORES TAXAS DE  
OCUPAÇÃO DO  
BRASIL

An aerial photograph of a coastline. On the left is a wide, light-colored sandy beach. To the right is the ocean, showing varying shades of blue and green, indicating different depths and possibly coral reefs or seabed features. The text is overlaid on the beach area.

**NO TRECHO DE PRAIA  
MAIS VALORIZADO E  
EXCLUSIVO DA REGIÃO  
- MURO ALTO -**

# MURO ALTO EM PRAIA DE PORTO DE GALINHAS

Localizado na Praia de Muro Alto, em Porto de Galinhas, um dos destinos mais desejados por turistas de todos os lugares do Brasil e do mundo. Repleto de riquezas como o artesanato, a gastronomia, a biodiversidade e locais paradisíacos, é um cenário perfeito para viver grandes momentos.



Tartarugas marinhas na praia  
- ONG ECOASSOCIADOS



Rica gastronomia com pratos regionais e deliciosas opções de frutos do mar. Na foto, o prato Beijucastanha do restaurante Beijupirá.



Os passeios nas surpreendentes piscinas naturais



Diversas opções de artesanatos que retratam a cultura local.



COM OS MELHORES  
SERVIÇOS

SAMOA BEACH RESORT



LA FLEUR

## VENHA VIVER O CONCEITO LA FLEUR

O LA FLEUR é mais do que uma empresa, é uma filosofia de hospitalidade desenvolvida pela ARA Empreendimentos com o objetivo de garantir um padrão de excelência, um estilo próprio no servir e atender; buscando sempre o melhor retorno sobre o investimento.



LA FLEUR  
SAMOA  
BEACH RESORT



LA FLEUR  
POLINÉSIA



# CONHEÇA O ESTILO LA FLEUR POLINÉSIA DE SERVIR E ATENDER

Além da inovação e do pioneirismo, o que mais marca o conceito Polinésia é o nosso estilo de servir e atender.

Os empreendimentos da linha POLINÉSIA, se destacam pelo pioneirismo de integrarem de forma harmônica o residencial com um resort de alto padrão, para garantir a prestação de serviços com a eficiência e qualidade que você e sua família merecem.

É um modelo que já está comprovado no La Fleur Polinésia Residence & Resort, que está integrado ao Samoa Beach Resort, mostrando a assertividade desse formato de operação, onde a presença da hotelaria com o padrão La Fleur e a gestão da ARA Resorts, empresa do Grupo ARA, tem atendido os proprietários com grande satisfação e se destacando de forma nacional e internacional como uma das melhores opções de destino de férias e lazer, recebendo vários prêmios.





SAMOA BEACH RESORT

# UM SERVIÇO PREMIADO

Buscando sempre o melhor retorno  
sobre o investimento.

A nossa operação hoteleira tem se sobressaído também nas vendas de reservas e valorização das tarifas. Seja para uso ou investimento, o LA FLEUR POLINÉSIA é sinônimo de excelência, conveniência e bem-estar.



# UM EMPREENDIMENTO PREMIADO

Esse pioneirismo, inovação e diferencial fez da linha um grande sucesso. Reconhecido pelo mercado e pelos clientes, o primeiro empreendimento, o La Fleur Polinésia Residence & Resort foi sucesso absoluto de vendas. É o imóvel com a maior valorização da região e foi o empreendimento local mais premiado pela ADEMI no ano de sua entrega.



## **Prêmio ADEMI 2019**

**Melhor Empreendimento de  
Pernambuco - Condomínio Polinésia**

**Melhor Empreendimento Turístico -  
Imobiliário Condomínio Polinésia**



# QUE FORMAM O NOVO LA FLEUR POLINÉSIA VILLA & RESORT

E o novo La Fleur Polinésia Villa & Resort será ainda melhor! Vamos expandir, consolidar e aprimorar esse modelo já bem sucedido para trazer ainda mais conforto, conveniência e praticidade para você não precisar se preocupar com nada, a não ser desfrutar do seu pedacinho no paraíso!



**Prêmio ADEMI 2019**  
Melhor Empreendimento de Pernambuco - Condomínio Polinésia  
Melhor Empreendimento Turístico - Imobiliário Condomínio Polinésia



# VENHA VIVER O CONCEITO LA FLEUR POLINÉSIA

O La Fleur Polinésia Villa & Resort é o 2º Empreendimento da linha de produtos de praia da ARA Empreendimentos Imobiliários, intitulada La Fleur Polinésia. Linha que inovou a concepção de empreendimentos de segunda residência de praia trazendo para região pela primeira vez, novidades como:

- **Um resort integrado ao empreendimento**
  - **Oferta de serviços 24h**
- **Serviços de gestão de locação e manutenção dos apartamentos**
  - **Opção de apartamentos mobiliados e decorados**
- **Diferencial de implantação com todas as unidades com vista para o mar**



VENHA  
VIVER O NOVO

LA FLEUR POLINÉSIA  
**VILLA & RESORT**  
by SAMOA





Entrada Monumental



O seu apartamento integrado a um resort



LA FLEUR  
**POLINÉSIA**  
VILLA & RESORT  
by SAMOA



ESTACIONAMENTO LOJAS

WELLNESS CENTER  
30, 31, 32 e 33

BLOCO  
**RESORT**

BLOCO  
**OHANA**  
"Família"

BLOCO  
**NANI**  
"Beleza"

BLOCO  
**BEIRA-MAR ALOHA**  
"Olá com amor"

BAR  
DA PRAIA

ESTACIONAMENTO COM PERGOLADO

ESPAÇO  
GOURMET

ACESSOS  
RESORT/RESIDÊNCIA

34 e 35

NOVO  
**SAMOA**  
RECEPÇÃO

BLOCO  
**RESORT**

BLOCO  
**MAUI**  
"Um herói lendário"

ESTACIONAMENTO COM PERGOLADO

BLOCO  
**LANI**  
"Céu"

ESPAÇO  
GOURMET

BLOCO  
**BEIRA-MAR LULANI**  
"O ponto mais alto do céu"

\* Unidades de primeiro andar com piscina e solarium  
(apenas 6 unidades exclusivas).

Informações  
Terreno: 37.850,00m<sup>2</sup>  
Lâminas d'água: 3.500m<sup>2</sup>  
Apartamentos: 160 unidades  
Metragens: 79m<sup>2</sup>, 89m<sup>2</sup>, 92m<sup>2</sup>,  
96m<sup>2</sup> e 109m<sup>2</sup>

# MAIS DE 70 ITENS, ENTRE ESPAÇOS E SERVIÇOS

## ESPAÇOS

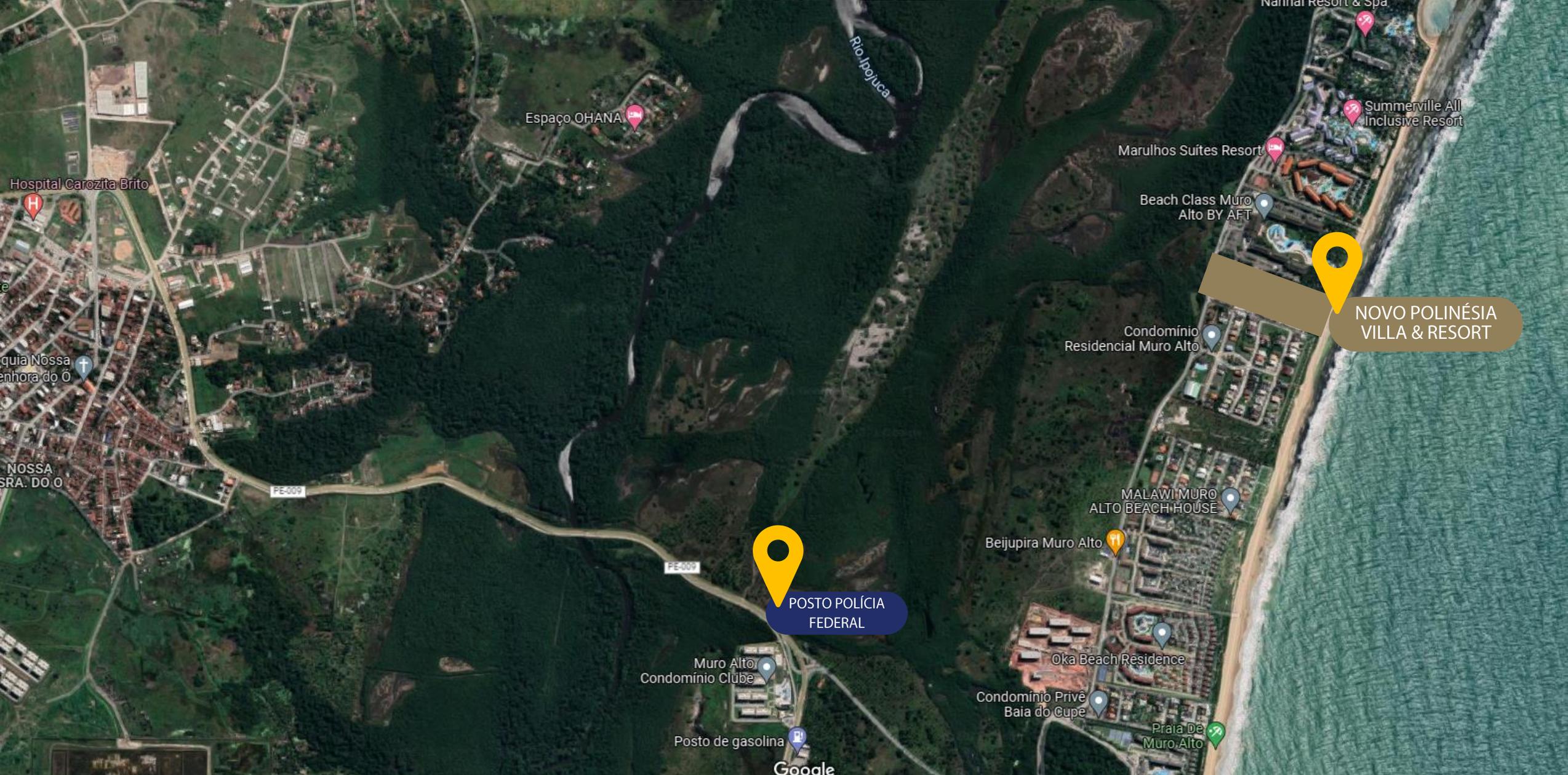


1. Praia Privativa (Genesis Pool)
2. Espaço Gourmet com Piscina
3. Fire Place
4. Kids Club\*
5. Playground
6. Splash Área
7. Aquaplay
8. Piscina Infantil
9. Piscina Adulto com Raia
10. Quadra de Tênis
11. Quadra Poliesportiva
12. Lojas
13. Capela
14. Fonte
15. Parque

16. Villa Muro Alto\*
17. Restaurantes Villa
18. Entrada Monumental
19. Recepção\*
20. Bar do Lobby\*
21. Jacuzzi Aquecida
22. Acesso Serviço
23. Bar e Restaurante da Piscina\*
24. Lounge Praia
25. Beach Tennis
26. Splash Slide
27. Suíte Master Garden
28. Restaurante\*
29. Salão de Jogos\*
30. Sauna\*

31. Academia\*
32. SPA\*
33. Salão de Beleza\*
34. Salão de Festas\*
35. Espaço Eventos\*
  - Redário
  - Carregador de Carro Elétrico
  - Estacionamento Ônibus
  - Espelho D'água
  - Parque Aquático
  - Empório

\* Equipamentos operados pelo Resort, com uso condicionado às regras previstas no Memorial de Incorporação.



**NOVO POLINÉSIA  
VILLA & RESORT**

**POSTO POLÍCIA  
FEDERAL**

Espaço OHANA

Marulhos Suites Resort

Beach Class Muro Alto BY AFT

Condomínio Residencial Muro Alto

MALAWI MURO ALTO BEACH HOUSE

Beijupira Muro Alto

Oka Beach Residence

Condomínio Privê Baía do Cupê

Praia De Muro Alto

Muro Alto Condomínio Clube

Posto de gasolina

Hospital Carozita Brito

Our Lady of Our Lady

NOSSA SRA. DO O

Rio Jpojuca

PE-009

FE-009

Google



Apartamento Térreo

# TODAS AS UNIDADES COM VISTA PARA O MAR

O **POLINÉSIA VILLA & RESORT** foi projetado para que todas as unidades tenham vista para o mar. Tudo pensado especialmente para que você desfrute do conforto e bem estar de um cenário único, com vista para o paraíso.

Apartamentos amplos e confortáveis com 3 quartos

Opções de plantas com 79m<sup>2</sup>, 89m<sup>2</sup>, 92m<sup>2</sup> e 109m<sup>2</sup>

Apartamentos térreos com piscinas exclusivas

Apartamentos de 1º andar com piscinas e terraços privativos

Acabamento construtivo de alto padrão





Complexo Aquático



# PARQUE AQUÁTICO: PISCINAS COM MAIS DE 3.500M<sup>2</sup>

Uma ampla infraestrutura de lazer e serviços hoteleiros com blocos de apartamentos distribuídos no entorno de um parque aquático com mais de 3.500m<sup>2</sup>.



Playground



Projeto:



# PROJETO ARQUITETÔNICO COM ASSINATURA DE HUMBERTO ZIRPOLI



# PROJETO DE PAISAGISMO COM ASSINATURA DE SÉRGIO SANTANA



Paisagismo:





LA FLEUR

---

POLINÉSIA

---

VILLA & RESORT  
by SAMOA

ÚNICO COM  
PRAIA PRIVATIVA

Tecnologia by

**GENESIS**  
ECOSSISTEMAS

Praia Privativa – Genesis Pool  
Desenvolvida internamente no  
empreendimento



Genesis Pool



Genesis Pool



Genesis Pool



Jacuzzi Aquecida



Espaço Gourmet com Piscina



# UM RESORT À SUA DISPOSIÇÃO

O POLINÉSIA VILLA & RESORT vai estar integrado na estrutura do Resort, oferecendo todos os serviços e facilidades que você e a sua família desejam.

- **Dois espaços Gourmet à beira mar para eventos**
- **Dois Restaurantes com gastronomia nacional e internacional\***
  - **Room Service 24h, Academia e SPA\***
- **Serviços de limpeza, manutenção, Lavanderia e Estacionamento**

## Day Use entre os Resorts\*\*

Desfrute dos serviços de Day Use entre as unidades do Ara Resorts e aproveite o melhor da Praia de Muro Alto.

\* Equipamentos pertencentes ao hotel, com uso condicionado às regras previstas no Memorial de Incorporação.

\*\* Exclusivo para proprietários e mediante a disponibilidade dos Resorts.



Lobby Piscina Resort



Lobby do Resort









Fire Place

# SERVIÇOS



- Gestão de locação de apartamentos
- Limpeza da área comum
- Segurança
- Recepção
- Controle de acesso
- Manutenção de áreas e equipamentos comuns e paisagismo
- Coleta de lixo
- Entrega de correspondência
- Comunicação interna
- Conservação e pintura das fachadas
- Serviço concierge 24h
- Serviço de praia e piscina - montagem de cadeiras e ombrelones
- Serviço de praia e piscina - Bar

- Administração de pessoas, financeira e contábil
- Recreação adulto e infantil
- Manutenção e reparos das piscinas de uso exclusivo
- Governança, limpeza e arrumação dos apartamentos\*
- Manutenção das unidades autônomas\*
- Serviço de entrega cadastrados (delivery farmácia, padaria e alimentação)
- Fornecimento de roupa de cama e banho\*
- Fornecimento de amenities\*
- Wi-Fi área comum
- Monitor de fitness\*

- Instrutor de Fitness\*
- Aulas individuais ou em grupo de esportes náuticos, tênis entre outros\*
- Aulas individuais ou em grupo de yoga, entre outros\*
- Serviço de massagista\*
- Central de coleta de lavanderia
- Áreas comuns equipadas e mobiliadas
- Energia solar em parte do empreendimento
- Tomada USB
- Fechadura digital
- Varanda gourmet

\* Serviços opcionais. Para conhecer as regras e detalhes dos serviços prestados, consultar o Memorial de Incorporação.



## A VILLA

A vida é a arte do encontro, e no La Fleur Polinésia Villa & Resort você poderá desfrutar de uma vila repleta de opções de lazer, serviços e gastronomia. Além das celebrações na Capela Santana, aproveite nossa programação musical e a feira criativa, com o melhor do artesanato de Pernambuco.

A Villa Muro Alto é o cenário perfeito para momentos memoráveis e de grandes encontros em Muro Alto.

- Serviços abertos ao público -

- **Parque da Villa, Restaurantes, Cafeteria, Gelateria, Espaço para food trucks e Quiosques**
  - **Splash Área, Lojas e Capela**



LA FLEUR POLINÉSIA

Villa Muro Alto



Espaço Multiuso

# AQUI VOCÊ ENCONTRA ALTA GASTRONOMIA

Viaje pela alta gastronomia através dos restaurantes Beijupirá Obará e Toscana Trattoria. Você irá se surpreender com as deliciosas opções de peixes frescos, frutos do mar e pratos regionais dos nossos cardápios. Além dos restaurantes, temos ainda o Harina Café e as famosas sobremesas da D'Anton Gelateria.

- Serviços abertos ao público e já em funcionamento -

## PARCEIROS:



EM BREVE!









CAPELA  
SANTANA

MURO ALTO  
FUNDADA EM 1921



# SUAS OPÇÕES

Você tem a opção de receber o seu apartamento totalmente decorado e poderá escolher entre duas opções de projetos de ambientação: estilo Praieiro ou Moderno.



2 projetos de  
ambientação para  
você escolher



Receba o seu  
imóvel equipado  
e decorado



Gestão de  
toda a obra



Serviços de  
manutenção  
realizados pelo  
Resort



No Polinésia Villa & Resort, todos os apartamentos foram projetados para que você desfrute do conforto e bem-estar de um cenário único, com vista para o paraíso.

- ✓ São apartamentos amplos e confortáveis com 3 quartos.
- ✓ 4 opções de plantas.
- ✓ Apartamentos térreos com piscinas exclusivas.
- ✓ Apartamentos de 1 andar com piscinas e terraços privados.
- ✓ Acabamento construtivo de alto padrão.
- ✓ Todas as unidades com vista para o mar.

# Apartamento 79m<sup>2</sup>

- Apartamento com Sala para 2 ambientes
- Varanda gourmet
- 3 quartos sendo 1 suíte e wc social
- Além de kitch e área serviço



LA FLEUR  
POLINÉSIA  
VILLA & RESORT



# Apartamento 89m<sup>2</sup>

- Apartamento com Sala para 2 ambientes
- Varanda gourmet
- 3 quartos sendo 2 suítes e wc social
- Além de kitch e área serviço



LA FLEUR

POLINÉSIA

VILLA & RESORT



# Apartamento 92m<sup>2</sup>

- Apartamento com Sala para 2 ambientes
- Varanda gourmet
- 3 quartos sendo 2 suítes e wc social
- Além de kitch e área de serviço



LA FLEUR

POLINÉSIA

VILLA & RESORT

# Apartamento 109m<sup>2</sup>

- Apartamento com sala para 2 ambientes
- varanda gourmet
- 3 quartos sendo 2 suítes e wc social
- Além de kitch e área de serviço



MAS ESTAMOS INDO MUITO ALÉM DA  
ENTREGA DE UM IMÓVEL ...

# MODELO DE OPERAÇÃO



## HOSPITALIDADE & OPERAÇÃO

- ✓ Equipe focada 100% na experiência do proprietário ao locador
- ✓ Manutenção
- ✓ Gastronomia
- ✓ Entretenimento
- ✓ Recreação
- ✓ Concierge
- ✓ Recepção 24h
- ✓ Limpeza
- ✓ 100% da gestão das locações
- ✓ Gestão de precificação (RM)
- ✓ Prestação de contas real time
- ✓ Gestão de calendário



## BACKOFFICE & RELACIONAMENTO COM PROPRIETÁRIO



## PLATAFORMA DE VENDAS

- ✓ Expertise em Vendas
- ✓ Canais de Distribuição
- ✓ Gestão Canais de atendimento: *Telefone, WhatsApp, Bot, Email etc*
- ✓ Formas de Pagamento
- ✓ Inteligência de Mercado



## MARKETING

- ✓ Gestão da base CRM
- ✓ Campanhas de MKT On/Off
- ✓ Gerenciamento das Mídias Digitais
- ✓ Gestão de Qualidade - NPS



## APLICATIVO

- ✓ Sistema Financeiro
- ✓ Motor de Vendas
- ✓ Serviços de Camareira
- ✓ Delivery



LA FLEUR



LA FLEUR  
SAMOA  
BEACH RESORT

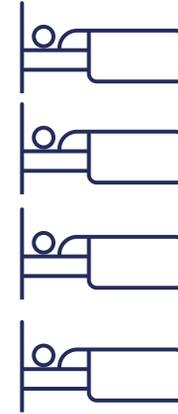


+ 1 2 3 mil

HÓSPEDES

\*\*Período de DEZ/2018 a DEZ/2023

OCUPAÇÃO



76%

\*\*Ocupação do primeiro quadrimestre de 2024

AVALIAÇÕES

booking.com  
9.1  
FANTÁSTICO

Booking.com

Tripadvisor  
Travelers'  
Choice Awards



2024

+3mil avaliações

VENDAS DIRETA

+41%

\*\*Vendas do primeiro quadrimestre de 2024

RELATÓRIO INVESTIDOR

MOOREA



## DASHBOARD ONLINE

RELATÓRIO ONLINE MENSAL DE  
RESULTADOS FINANCEIROS DA  
SUA UNIDADE



LA FLEUR

SAMOA

BEACH RESORT

PREPARADO POR:

**ARA**  
ARA  
EMPRESARIOS  
IMOBILIÁRIOS

Proprietários do MOOREA dispõe de aplicativo online para acompanhamento mensal dos resultados das suas propriedades

- **PAINEL RESUMO**  
Principais indicadores e gráficos
- **PAINEL RECEITAS**  
Tabela com os detalhes das receitas obtidas
- **PAINEL DESPESAS**  
Tabela com os detalhes das despesas efetuadas.

RECEITAS MOOREA DASHBOARD\_11

Proprietário: LH DE ALBUQUERQUE

MENU PRINCIPAL: RESUMO > RECEITAS > DESPESAS >

APTOS MOOREA - UNIDADE

ANALÍTICO DIÁRIAS E TOTAL VENDAS DA UNIDADE (R\$)

		NÚMERO DE DIÁRIAS	VALOR DA DIÁRIA S/ REFEIÇÃO	TOTAL VENDAS S/ REFEIÇÃO	
- 2.022	- 1	01 A 03/01/22	2	7.390,40	14.780,80
		10 A 14/01/22	4	2.008,86	8.035,44
		15 A 22/01/21	7	3.501,34	24.509,38
		22 A 29/01/21	7	2.278,97	15.952,79
		1 Total	20	3.794,89	63.278,41
+ 2	+ 2	10 A 13/02/22	2	5.377,92	10.755,84
		18 A 24/02/22	6	2.563,25	15.379,50
		26/02 A 01/03/21	3	3.530,98	10.592,94
		2 Total	11	3.824,05	36.728,28
		2.022 Total	31	3.807,39	100.006,69

ARA RESORTS

Dados SAMOA atualizados em: 15-03-2022 08:24



# APP SAMOA RESORT

O SEU APP DE  
HOSPITALIDADE



**BAIXE  
AGORA!**





Quarto Hotel 28m<sup>2</sup>

**VALORIZE O SEU INVESTIMENTO**

Alugue como resort e não como apartamento

Apto Padrão Mana

**Booking.com** BRL Anuncie sua propriedade [Cadastre-se](#) [Login](#)

[Hospedagens](#) [Voos](#) [Aluguel de carros](#) [Atrações](#) [Táxis \(aeroporto\)](#)

[Samoa Beach Resort - NOSSO SENHOR...](#) [sex., 27 de out. — sáb., 28 de out.](#) [2 adultos · 0 criança · 1 quarto](#) [Pesquisar](#)

### PREÇO RESORT

**Samoa Beach Resort** ★★★★★ **Fantástico** 9,1  
1.494 avaliações

[Praia do Muro Alto, Porto de Galinhas](#) - [Mostrar no mapa](#) -  
150 m do centro do mapa

**Deseja pagar em 10x?** Esta acomodação aceita parcelamento em reservas a partir de R\$ 700.

**Quarto Duplo Superior**  
3 camas (2 de solteiro, 1 de casal extragrande)  
**Café da manhã e jantar incluídos**

1 diária, 2 adultos  
~~R\$ 2.043~~ **R\$ 1.941** ⓘ  
Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade >](#)

### PREÇO APARTAMENTO

**Mana Beach Experience By Mai** ★★★★★ **Fantástico** 9,0  
63 avaliações

[Praia do Muro Alto, Porto de Galinhas](#) - [Mostrar no mapa](#) -  
0,8 km do centro do mapa

**Quarto Duplo Deluxe**  
2 camas (1 de casal, 1 sofá-cama)  
**Café da manhã incluído**  
✓ **Cancelamento grátis**  
**Resta 1 quarto por esse preço no nosso site**

1 diária, 2 adultos  
**R\$ 332**  
Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade >](#)



LA FLEUR

SAMOA

BEACH RESORT



RESORT PREMIADO,  
SÓ O POLINÉSIA TEM.



LA FLEUR

POLINÉSIA

VILLA & RESORT  
by SAMOA





LA FLEUR

POLINÉSIA

VILLA & RESORT  
by SAMOA

# E TUDO ISSO COM AS OBRAS ACELERADAS



Números atualizados em 31 de Outubro/24

**PLANTÃO DE  
VENDAS AQUI**











LA FLEUR

POLINÉSIA

VILLA & RESORT  
by SAMOA

VENHA PARA O  
**EMPREENHIMENTO QUE É**  
SUCESSO EM VENDAS!