



# BEACHCLASS

*Marine*

**MD**  
moura dubeux

*Imagine um lugar  
para poucos, único.*

*Para viver,  
aproveitar, celebrar  
momentos  
únicos também.*

*Que combina  
sofisticação com praia,  
arquitetura com natureza,  
comodidade com liberdade.*

*Para fazer tudo  
e ao mesmo tempo nada.*

*Mais que  
um novo conceito:  
um verdadeiro paraíso.*

INSPIRADO  
PELO MAR,  
EXCLUSIVO  
PARA VOCÊ.



À BEIRA-MAR DE UMA  
DAS PRAIAS MAIS  
EXCLUSIVAS E BELAS  
DO BRASIL: A PRAIA  
DE CARNEIROS.

*No município de Tamandaré, a cerca  
de 100 km de Recife, está a praia de  
Carneiros. Um lugar que atrai turistas  
do mundo inteiro e também o seu olhar,  
que procura um local para viver  
o que a vida tem de melhor para  
oferecer: belezas naturais, passeios  
incríveis, restaurantes surpreendentes  
e toda a estrutura que você precisa.*

## Localização



# Localização







O BEACH CLASS  
MARINE É INSPIRADOR.  
INSPIRA, POR EXEMPLO,  
RESPIRAR FUNDO.

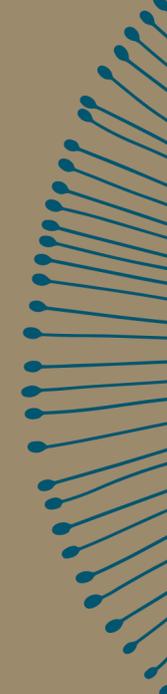
- Apartamentos  
de 32 m<sup>2</sup> a 129 m<sup>2</sup>
- Área de lazer ampla
- Área verde preservada
- Serviços à beira-mar



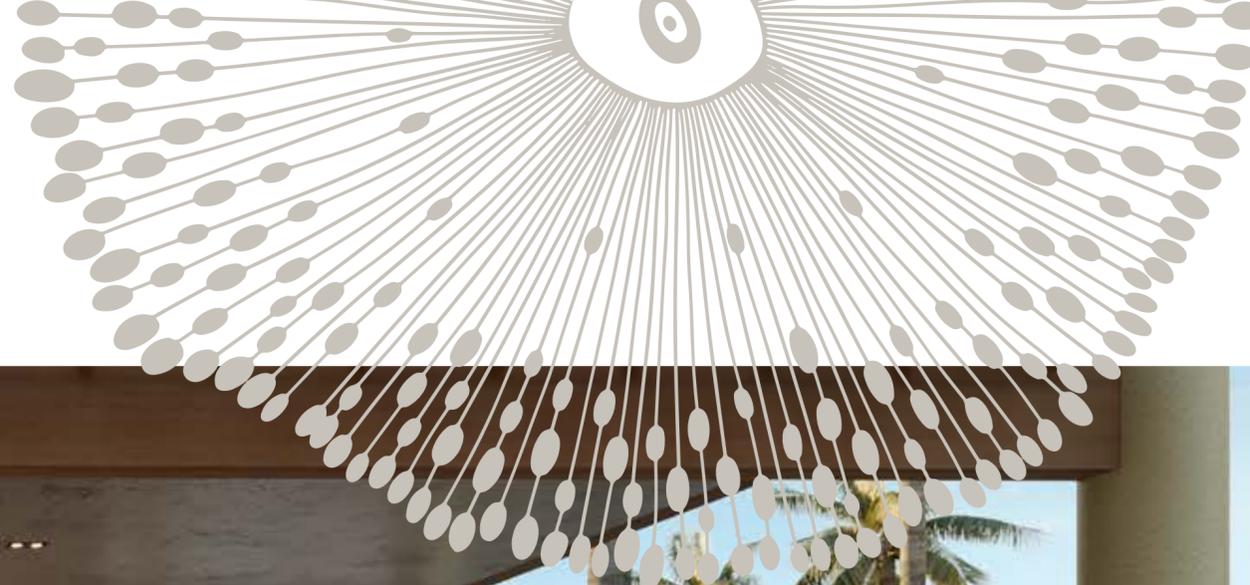
*Hall social*

EXPERIÊNCIAS  
INCRÍVEIS E  
COMPARTILHADAS.

*Piscina com borda infinita à beira-mar*



*Gazebo*



*Bar da praia integrado à piscina*



FAMILIARES, AMIGOS  
E TUDO O QUE IMPORTA.



PARA VIVER VÁRIOS  
MOMENTOS. E TODOS  
ELES ÚNICOS.

*Pool house*



*Parque acuático*





*Piscina*

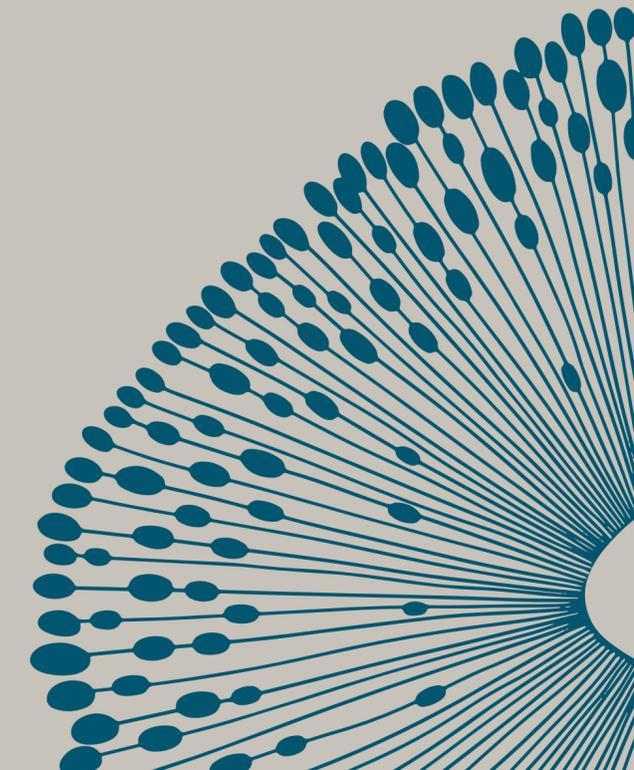
MOMENTOS  
GASTRONÔMICOS  
E ÚNICOS.



# RESTAURANTE

*com dois espaços  
gourmet exclusivos.*





*Deck restaurante*



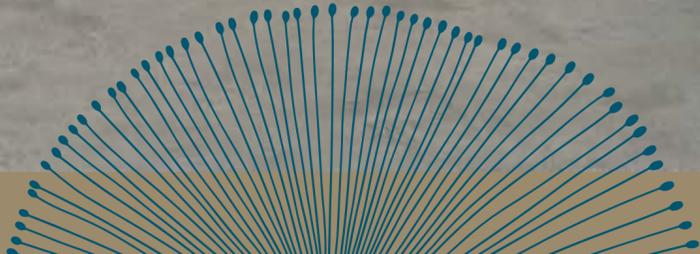
*Espaços gourmet externos*



*Playground*



AUTOCUIDADO  
PARA UMA  
VIDA PLENA.



*Academia*



*Spa*



*Salas de massagem*

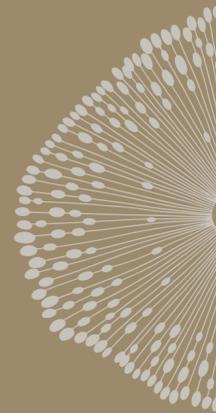


*Salão de beleza*



O SOL  
É UM CONVITE  
AO DIA.

*Os apartamentos do Beach Class  
Marine são um convite para viver  
todos esses dias.*



*Conheça os apartamentos:*

*Studio (32,51 m<sup>2</sup> a 40,66 m<sup>2</sup>)*

*1 quarto (44 m<sup>2</sup> a 57 m<sup>2</sup>)*

*2 quartos (62 m<sup>2</sup> a 85 m<sup>2</sup>)*

*3 quartos (118 m<sup>2</sup> a 129 m<sup>2</sup>)*

*Unidades no térreo com garden.*





# Implantação

# Bloco social

## Pavimento térreo

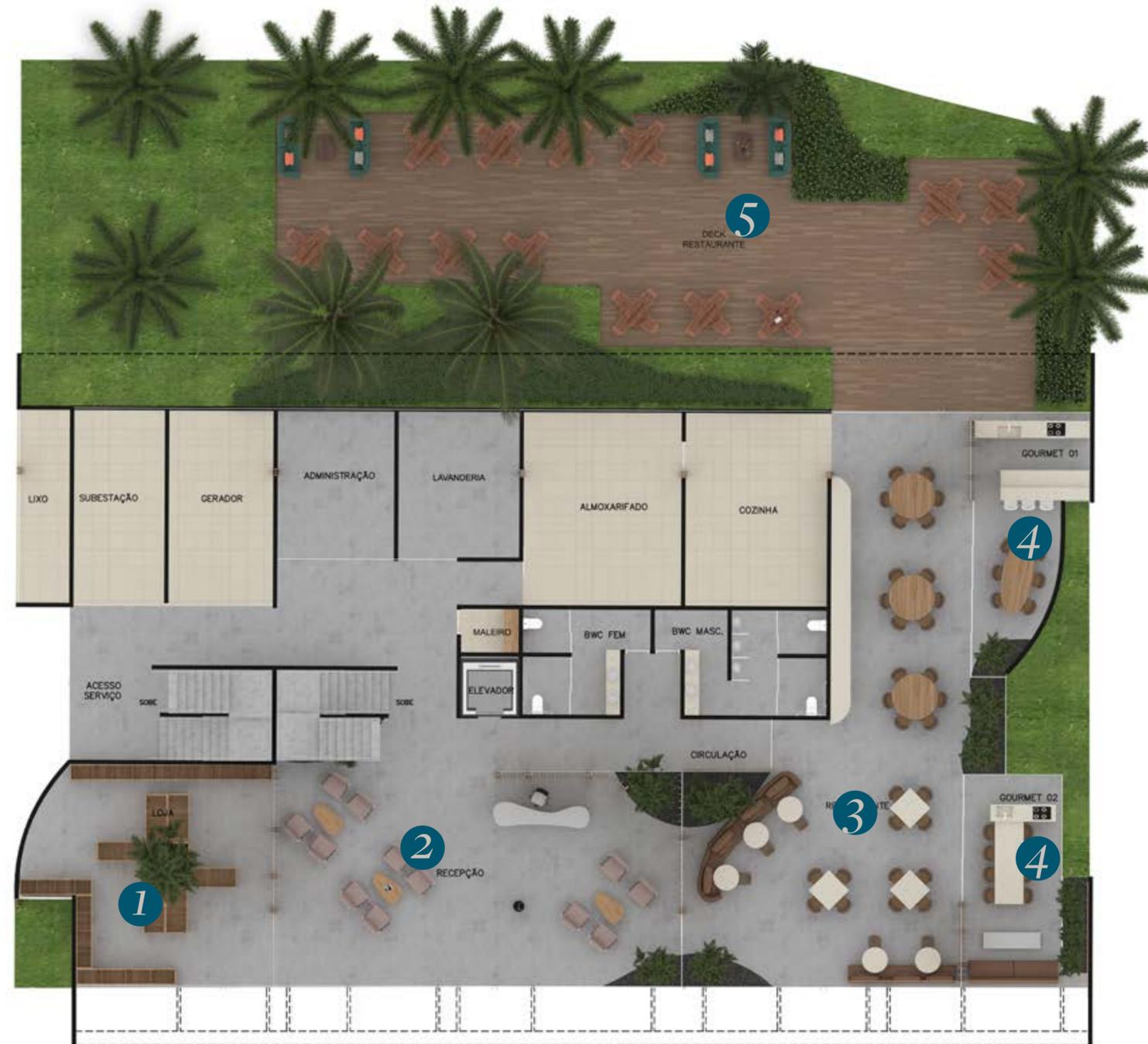
1 - Loja

2 - Hall

3 - Restaurante

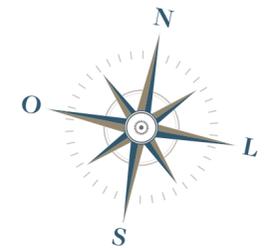
4 - Espaços gourmet

5 - Deck restaurante



# Bloco social

## Primeiro pavimento



1 - Academia

2 - Lounge

3 - Spa com sauna

4 - Salas de massagem

5 - Salão de beleza

6 - Alojamento de funcionários



# Blocos A, C e E

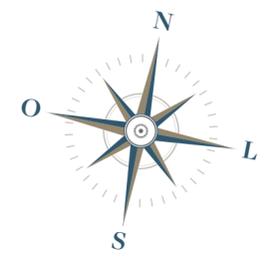
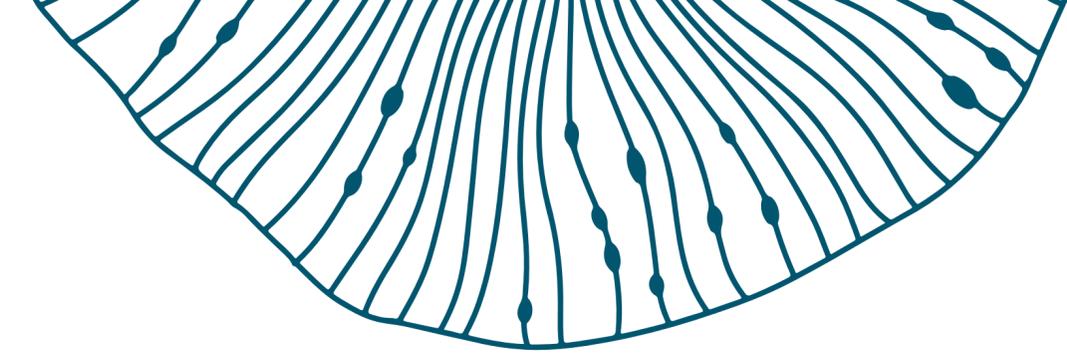
## Pavimento térreo



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

# Blocos A, C e E

## Pavimentos 1, 2 e 3



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

# Blocos B e D

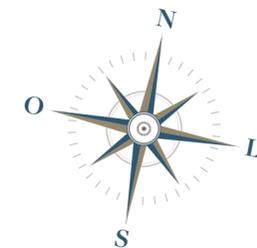
## Pavimento térreo



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

# Blocos B e D

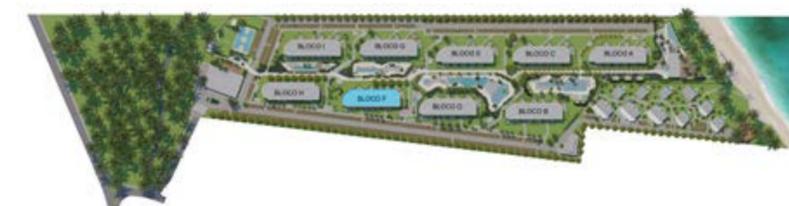
## Pavimentos 1, 2 e 3



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

# Bloco F

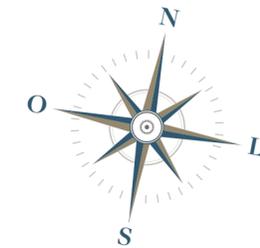
## Pavimento térreo



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

# Bloco F

## Pavimentos 1, 2 e 3



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

# Blocos G e I

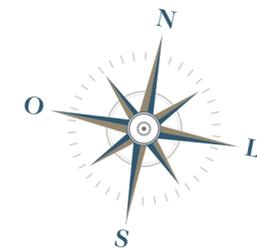
## Pavimento térreo



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

# Blocos G e I

## Pavimentos 1, 2 e 3



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

# Bloco H

## Pavimento térreo

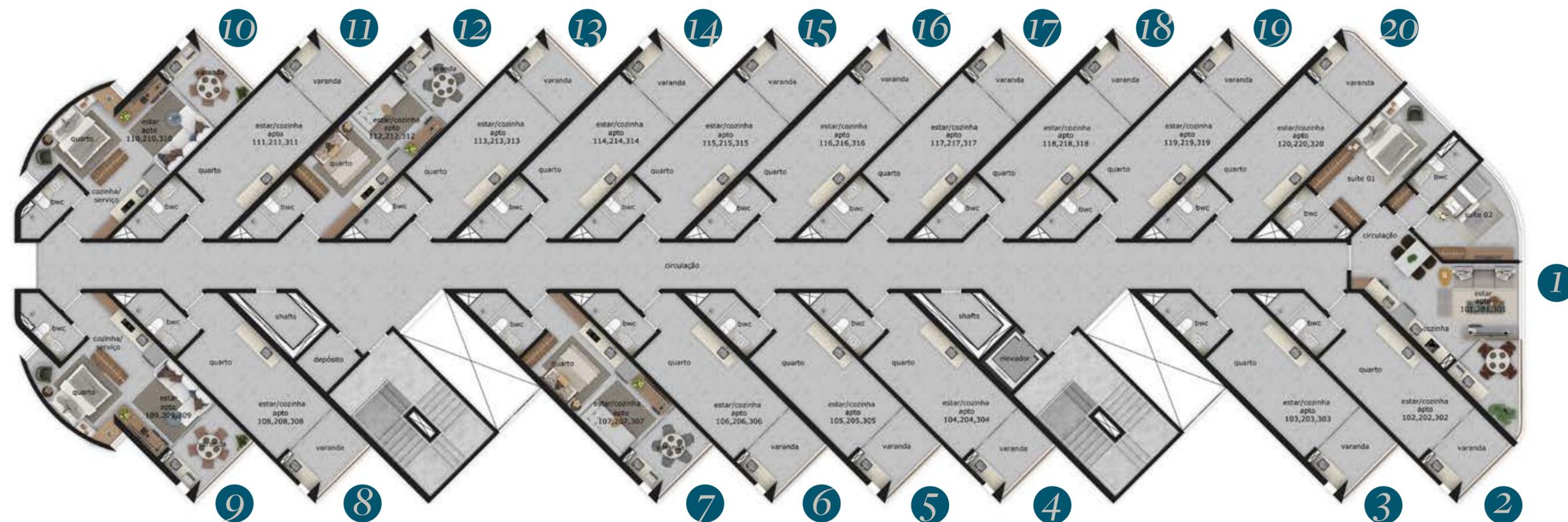


As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.



# Bloco H

## Pavimentos 1, 2 e 3



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

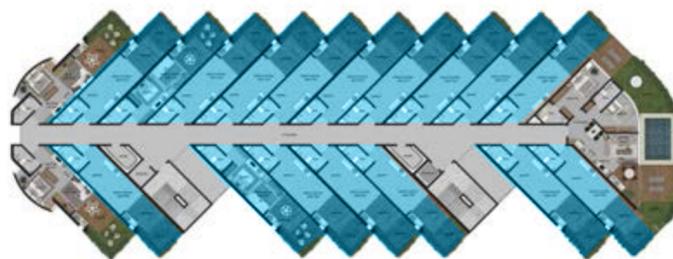
CERCADO  
DE INSPIRAÇÃO  
E NATUREZA.



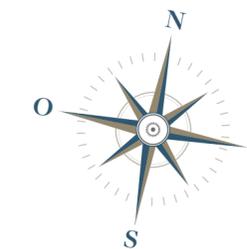
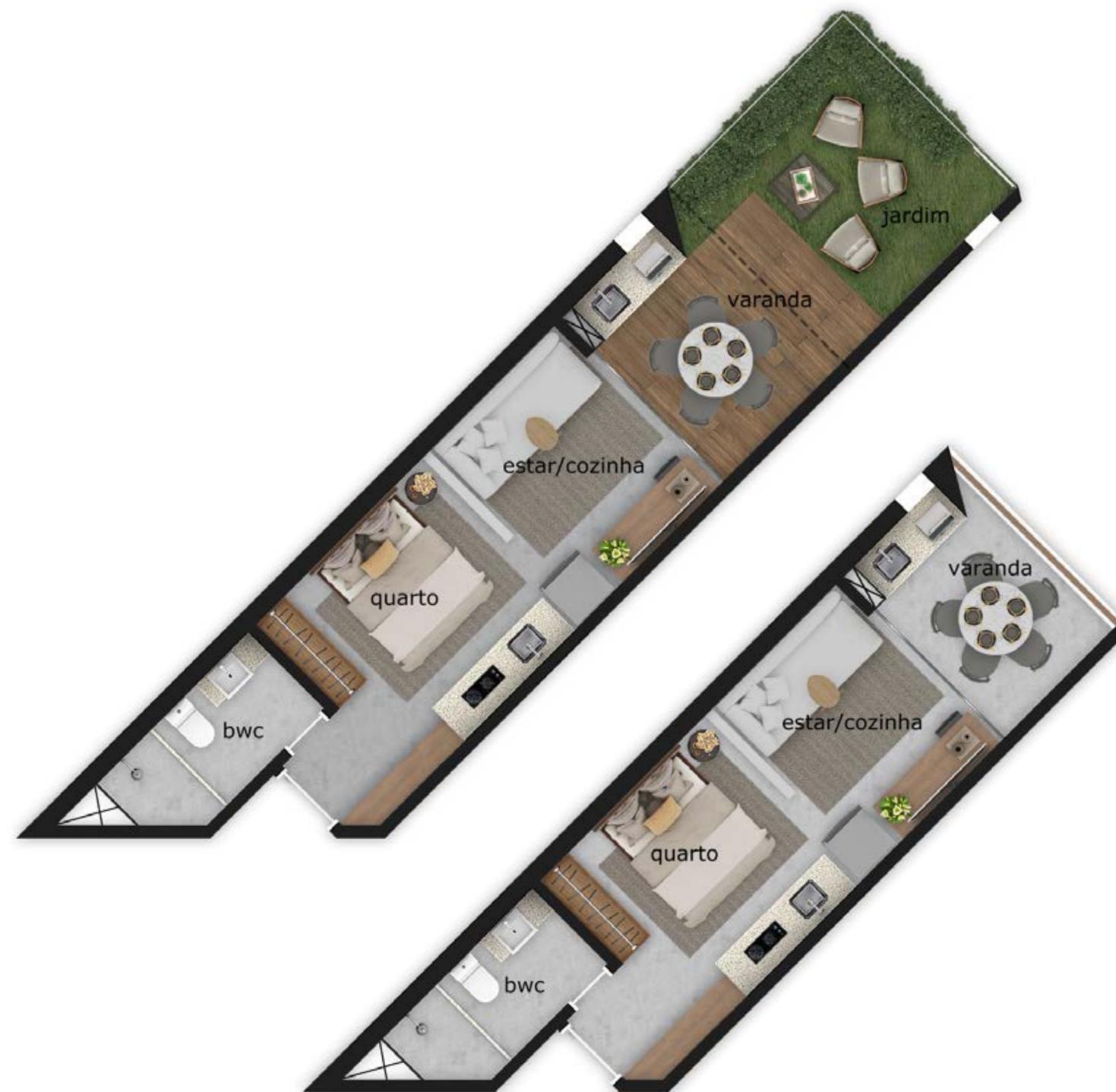
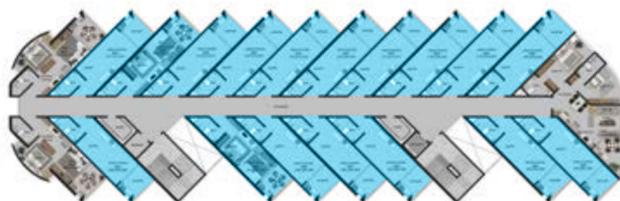
# Studio 32,51 m<sup>2</sup>

+ aprox. 10 m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos

## BLOCO H - PAVIMENTO TÉRREO



## BLOCO H - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.



*Studio - 32,51 m<sup>2</sup>*

# Studio 40,66 m<sup>2</sup>

+ aprox. 11 m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos

## BLOCO H - PAVIMENTO TÉRREO



## BLOCO H - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

# 1 quarto 44 m<sup>2</sup>

+ aprox. 34 m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos

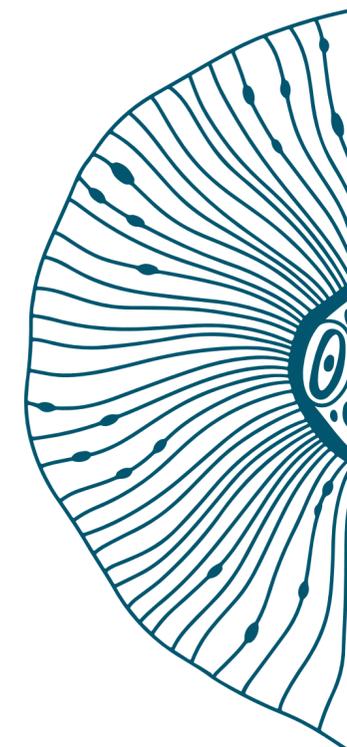
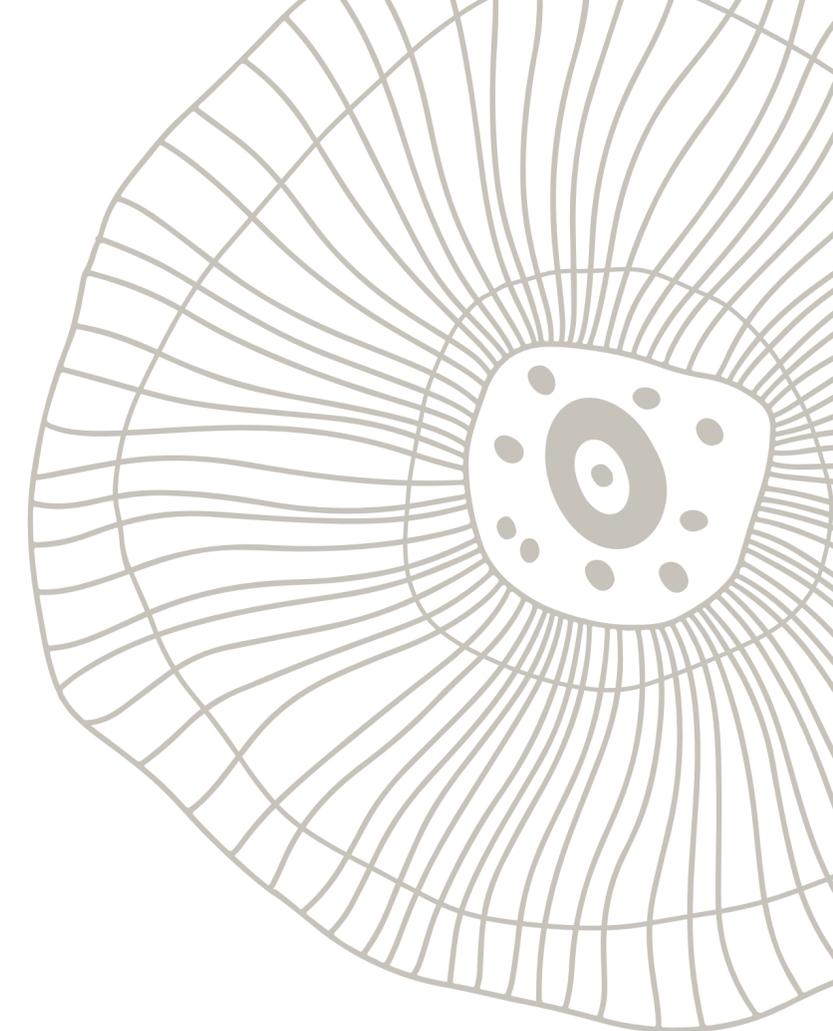
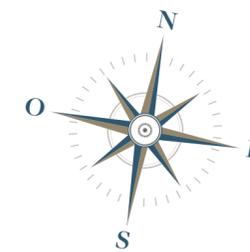
BLOCOS B e D - PAVIMENTO TÉRREO



BLOCO F - PAVIMENTO TÉRREO



BLOCOS G e I - PAVIMENTO TÉRREO



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

# 1 quarto 44 m<sup>2</sup>

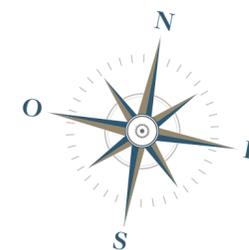
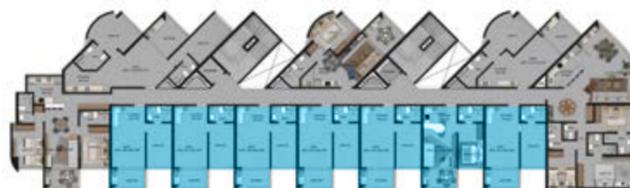
BLOCOS B e D - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



BLOCO F - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



BLOCOS G e I - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



*As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.*



*1 quarto - 44 m<sup>2</sup>*

*1 quarto 52 m<sup>2</sup> a 54 m<sup>2</sup>  
+ aprox. 43 m<sup>2</sup> a 51 m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos*

BLOCOS A,C e E - PAVIMENTO TÉRREO



BLOCOS G e I - PAVIMENTO TÉRREO



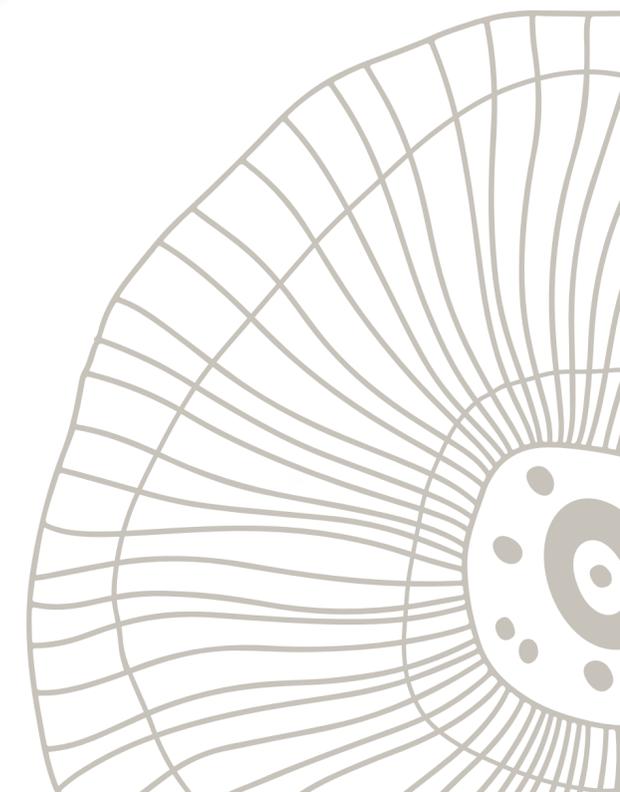
BLOCOS B e D - PAVIMENTO TÉRREO



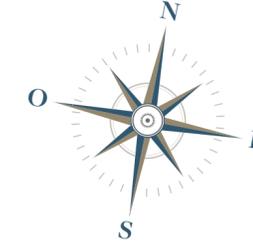
BLOCO F - PAVIMENTO TÉRREO



*As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.*



*1 quarto 52 m<sup>2</sup>*



BLOCOS B e D - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



BLOCO F - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



*As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.*





*1 quarto  
52 m<sup>2</sup>*



# 1 quarto 57 m<sup>2</sup>

BLOCOS A,C e E - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



BLOCOS G e I - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



*As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.*

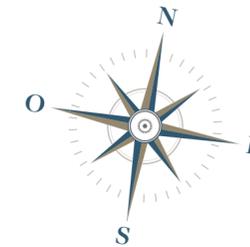
# 2 quartos 62 m<sup>2</sup>

+ aprox. 54 m<sup>2</sup> de garden  
nos apartamentos térreos

BLOCOS A, C e E - PAVIMENTO TÉRREO



BLOCOS B e D - PAVIMENTO TÉRREO



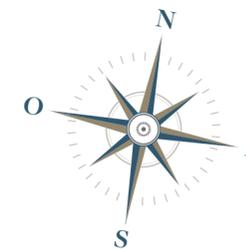
As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

# 2 quartos 62 m<sup>2</sup>

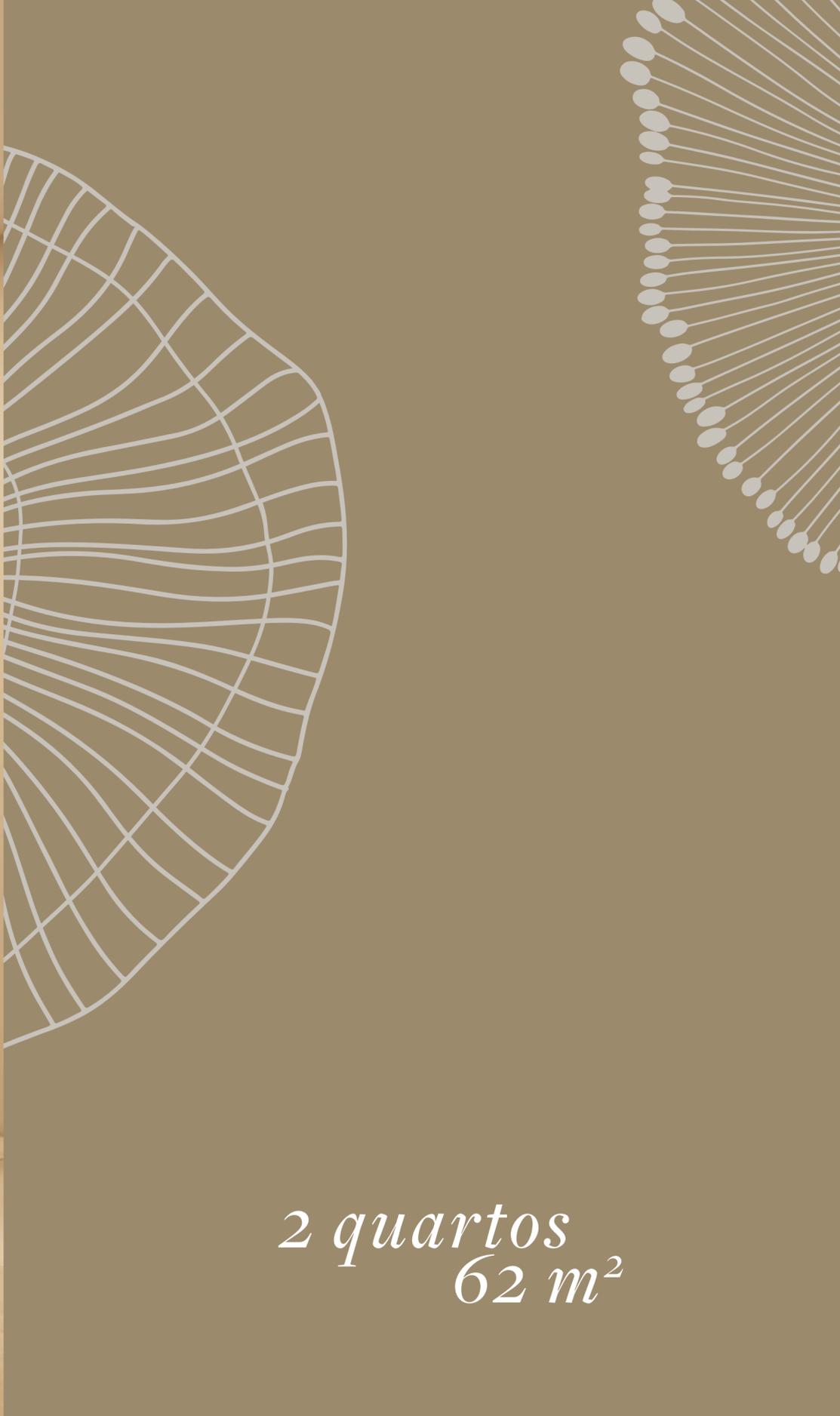
BLOCOS A, C e E - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



BLOCOS B e D - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



*As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.*



*2 quartos  
62 m<sup>2</sup>*



*2 quartos  
62 m<sup>2</sup>*

*2 quartos 71,35 m<sup>2</sup>*

*+ aprox. 61 m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos*

BLOCO H - PAVIMENTO TÉRREO



BLOCO H - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



*As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.*



*2 quartos*  
*71,35 m<sup>2</sup>*



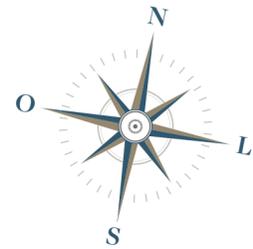
*2 quartos 78 m<sup>2</sup>*

*+ aprox. 53 m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos*

BLOCOS B e D - PAVIMENTO TÉRREO



BLOCOS B e D - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



*As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.*



*2 quartos  
78 m<sup>2</sup>*



# 2 quartos 79 m<sup>2</sup>

+ aprox. 55 m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos

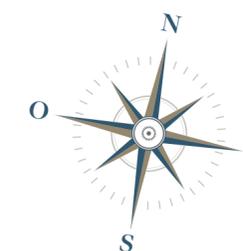
BLOCOS B e D - PAVIMENTO TÉRREO



BLOCO F - PAVIMENTO TÉRREO



BLOCOS G e I - PAVIMENTO TÉRREO



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

# 2 quartos 81 m<sup>2</sup>

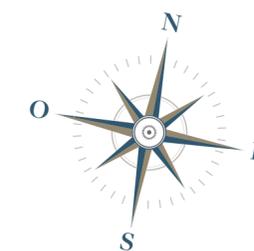
BLOCOS B e D - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



BLOCO F - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



BLOCOS G e I - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



*As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.*

# 2 quartos 81 m<sup>2</sup>

+ aprox. 54 m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos

BLOCOS A, C e E - PAVIMENTO TÉRREO



BLOCOS G e I - PAVIMENTO TÉRREO



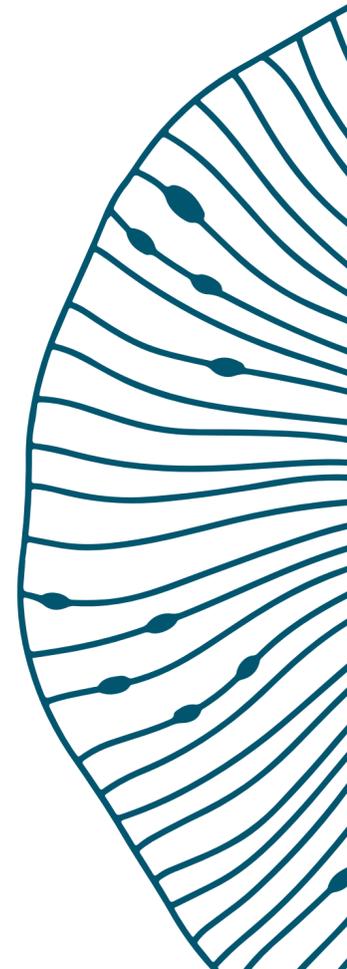
BLOCOS B e D - PAVIMENTO TÉRREO



BLOCO F - PAVIMENTO TÉRREO



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.



# 2 quartos 85 m<sup>2</sup>

BLOCOS A, C e E - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



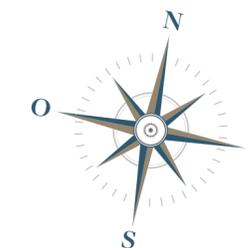
BLOCOS B e D - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



BLOCO F - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



BLOCOS G e I - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



*As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.*

# 3 quartos 118 m<sup>2</sup>

+ aprox. 100 m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos

BLOCOS A, C e E - PAVIMENTO TÉRREO



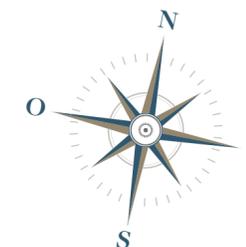
BLOCOS G e I - PAVIMENTO TÉRREO



BLOCOS B e D - PAVIMENTO TÉRREO

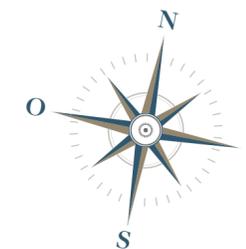


BLOCO F - PAVIMENTO TÉRREO



As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.

# 3 quartos 118 m<sup>2</sup>



BLOCOS A, C e E - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



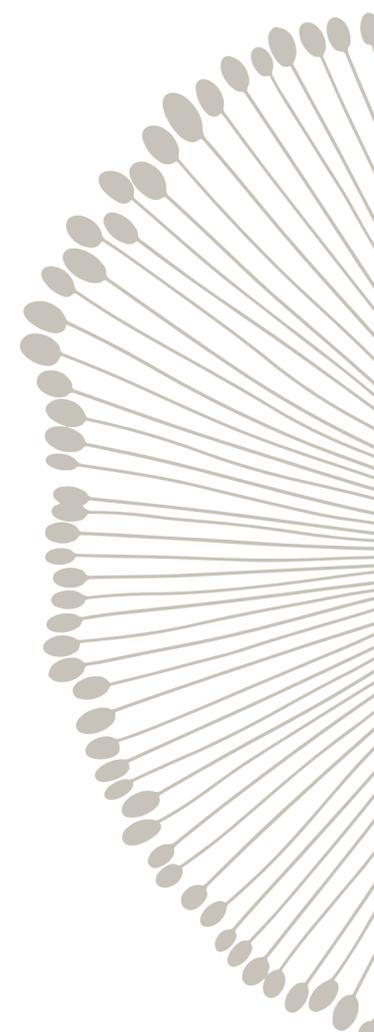
BLOCOS B e D - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



BLOCO F - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



BLOCOS G e I - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



*As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.*



*3 quartos  
118 m<sup>2</sup>*



3 quartos  
118 m<sup>2</sup>



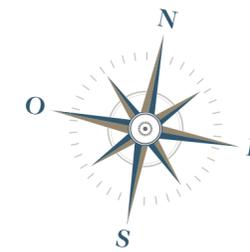
*3 quartos  
118 m<sup>2</sup>*



*3 quartos  
118 m<sup>2</sup>*

*3 quartos 126 m<sup>2</sup>*

*+ aprox. 93 m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos*



BLOCOS A, C e E - PAVIMENTO TÉRREO

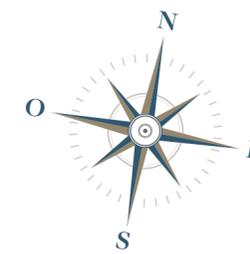


*As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.*



*3 quartos  
126 m<sup>2</sup>*

3 quartos 129 m<sup>2</sup>



BLOCOS A, C e E - PAVIMENTOS 1, 2 e 3



*As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.*

# UMA VIDA ÚNICA PEDE DIFERENCIAIS.



*Empreendimento pé na areia.*



*Gardens com piscina, nas unidades térreas de 1, 2 e 3 quartos.*



*Todos os apartamentos possuem varanda gourmet.*



*Fechadura eletrônica nos apartamentos.*



*Irrigação inteligente.*



*Parte do consumo do condomínio abastecido por energia solar.*



*Pontos para recarga de carro elétrico.*



*Vagas de garagem largas.*

## COMODIDADES



*Pet place com pet wash.*



*Lavanderia coletiva.*



*Minimarket.*



*Espaço delivery.*

PARA CONVERSAR COM O MAR  
E COM A SUA VIDA.



*PAISAGISMO POR  
BENEDITO ABBUD*



*AMBIENTAÇÃO POR  
HUMBERTO E ANALICE ZIRPOLI*



*ARQUITETURA POR  
JERÔNIMO DA CUNHA LIMA*

# FICHA TÉCNICA

## ÁREA DO TERRENO

*86.000 m<sup>2</sup>*

## ÁREA PRIVATIVA

*27.519,70 m<sup>2</sup> (25.405,77 m<sup>2</sup> Beach Class Marine + 2.113,93 m<sup>2</sup> VILAKIKA)*

## 412 UNIDADES

*residenciais distribuídas em 9 blocos com térreo + 3 pavimentos tipo*

## 76 UNIDADES

*tipo studio (32,51 m<sup>2</sup> a 40,66 m<sup>2</sup>)*

## 156 UNIDADES

*1 quarto (44 m<sup>2</sup> a 57 m<sup>2</sup>)*

## 136 UNIDADES

*2 quartos (62 m<sup>2</sup> a 85 m<sup>2</sup>) - 2 vagas de garagem*

## 44 UNIDADES

*3 quartos (118 m<sup>2</sup> a 129 m<sup>2</sup>) - 2 vagas de garagem*

## 580 VAGAS

*de estacionamento (sistema rotativo)*

UMA VIDA EXCLUSIVA  
É COMO O MAR:  
FEITO PARA APRECIAR.

*O Beach Class Marine é o segundo projeto da Moura Dubeux na Praia de Carneiros. Ainda mais inspirador e exclusivo para você aproveitar e proporcionar às pessoas que ama, experiências incríveis e momentos únicos.*

*É uma nova oportunidade para quem deseja estar conectado com cenários paradisíacos.*



BEACHCLASS  
*Marine*