

MATERIAL DE PRÉ-LANÇAMENTO



# Botanik

TORRE



Um lançamento  
premium da Carrilho.

O futuro você  
planta agora.



---

Um respiro verde  
no coração do Recife.

---



Além da beleza das plantas, estar próximo à natureza também traz mais qualidade de vida. Faz bem sentir o aroma das flores, pisar a relva, ouvir o vento nas folhas e o canto dos pássaros. É isso o que o **Botanik Torre** traz para o ambiente urbano. São duas torres unidas por um grande jardim. Um verdadeiro oasis em meio à correria da cidade.



# Um endereço, dois estilos de vida.

Cada torre tem uma proposta diferente. A **Torre Flora**, com apartamentos de 3 quartos, é ideal para famílias que buscam conforto para morar e receber parentes e amigos. A **Torre Arbo**, por sua vez, oferece modernos studios, para quem procura um lugar compacto e prático, numa localização central da capital pernambucana. As duas torres possuem acesso aos pedestres e área de lazer independentes, controlados por automação.

AV. REAL DA TORRE

AV. PADRE ANCHIETA





## No melhor lugar do Bairro da Torre.

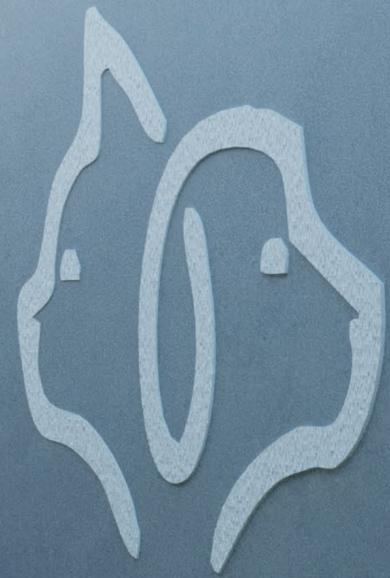
Na esquina da Real da Torre com a Padre Anchieta, endereço central em relação aos Bairros da Torre, da Madalena e das Graças, o Botânico Torre tem à disposição toda a rede de lojas e serviços que atendem aos três bairros. Fica perto de tudo, com acesso rápido aos principais corredores de mobilidade da cidade.

AV. REAL DA TORRE

R. PADRE ANCHIETA



**10** VAGAS PARA  
VISITANTES  
com ponto de recarga.





# 800m<sup>2</sup> de verde

PAVIMENTO SEMI ENTERRADO



## PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO VAZADO



Apartamentos

76m<sup>2</sup>

3 quartos sendo  
uma suíte

28 pavimentos

03 apartamentos  
por andar



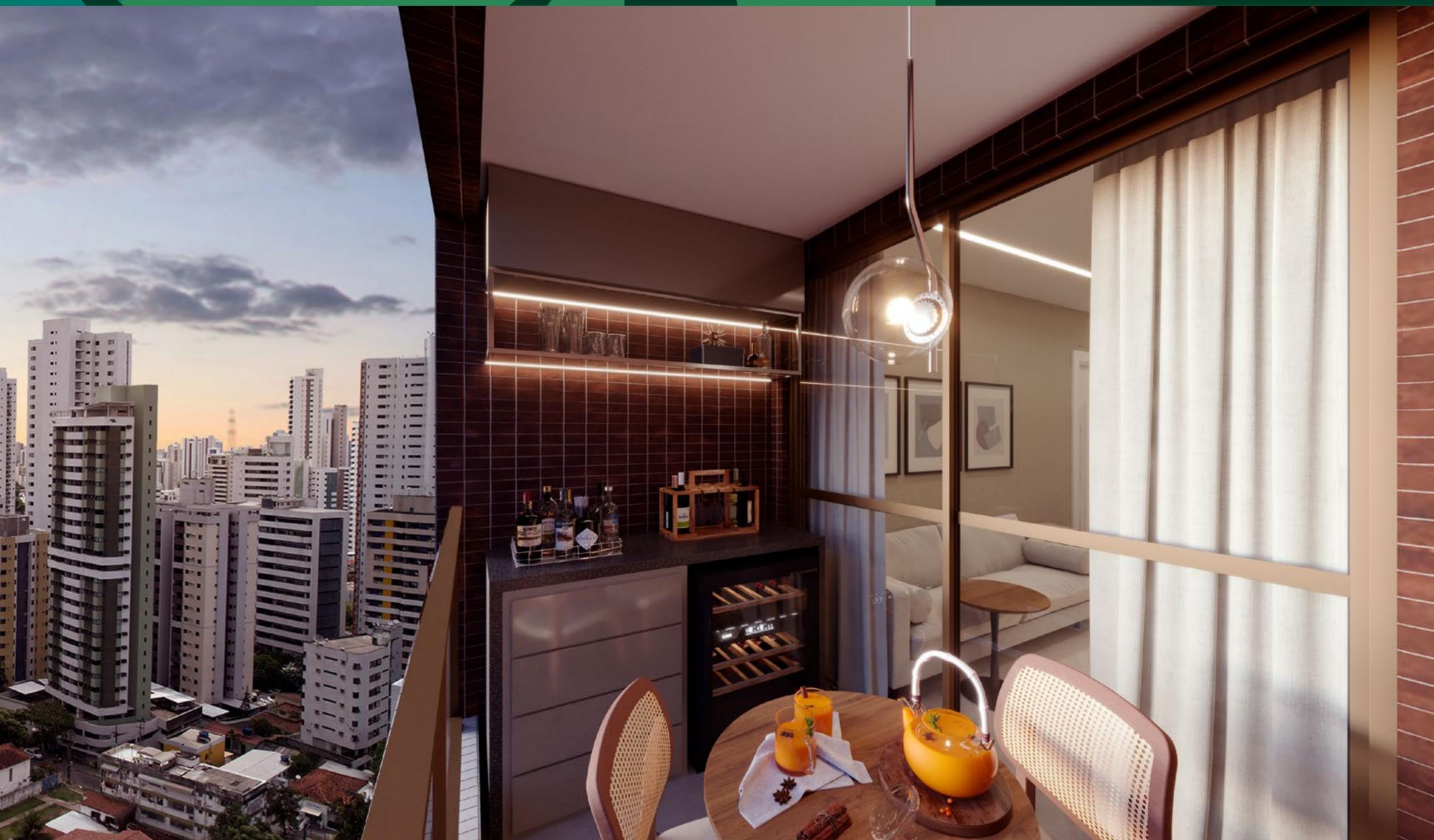
**Totalmente  
Nascentes**

# Torre Flora





Todo o  
conforto  
para o lar  
da família.



- VARANDA COM BANCADA GOURMET
- SALA PARA 2 AMBIENTES
- WC SOCIAL
- COZINHA
- DEPÓSITO + WC DE SERVIÇO
- 2 VAGAS DE GARAGEM





70 THE KINFOLK BOOK  
AMERICAN FASHION

ECO HOUSES  
THE PLAYBOY BOOK  
THE KINFOLK BOOK  
TIM WALKER STORY TELLER

SAMSUNG



BRASTEMP

alive

Control panel with various buttons and a digital display showing '00'.





Lazer

**GAZEBO** com mobiliário em  
alumínio e tecido náutico

**PISCINA COM  
PRAINHA** e pedra com  
inspiração natural

**ESPAÇO KIDS** climatizado

**PLAYGROUND** em madeira de  
reflorestamento

**ESPAÇO  
GOURMET** climatizado e integrado  
ao paisagismo

**CHURRASQUEIRA** integrada  
ao deck















# Praticidade

- PORTARIA DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO
- DEPÓSITO PARA E-COMMERCE
- LOCAL PARA CONVENIÊNCIA
- COWORKING CLIMATIZADO
- ACADEMIA CLIMATIZADA
- PET PLACE/ PET WASH
- PRAÇA DO UBER
- PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO









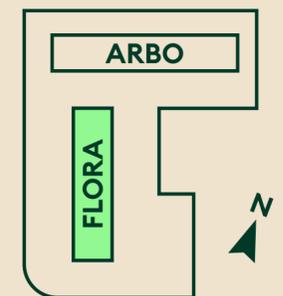


**APTO. 101 AO 2801**  
ÁREA: 76,45m<sup>2</sup>

**APTO. 102 AO 2802**  
ÁREA: 76,49m<sup>2</sup>

**APTO. 103 AO 2803**  
ÁREA: 76,45m<sup>2</sup>

## TORRE FLORA PAVIMENTO TIPO





---

Studios  
**28m<sup>2</sup>**

Entregues com piso  
em porcelanato e  
fechadura digital

**15** pavimentos

**08** apartamentos  
por andar

# Torre Arbo





A praticidade  
de ter seu  
lugar no  
Recife



DOGS  
INSY MITTAL

ABODE  
EAT DRINK NAP  
PAINTING BEYOND POLLOCK

THE OLD MAN AND THE SEA









# Lazer Rooftop

ESPAÇO

GOURMET climatizado e com vista panorâmica da cidade

PISCINA

SKYVIEW com hidro e pedra com inspiração natural

TERRAÇO

PANORÂMICO com deck molhado e jardim vertical







# Praticidade

PORTARIA DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO

DEPÓSITO PARA E-COMMERCE

LOCAL PARA CONVENIÊNCIA

LOCAL PARA LAVANDERIA

COWORKING CLIMATIZADO

ESPAÇO FITNESS CLIMATIZADO COM VISTA  
PANORÂMICA DA CIDADE

PET PLACE/ PET WASH

PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

PRAÇA DO UBER

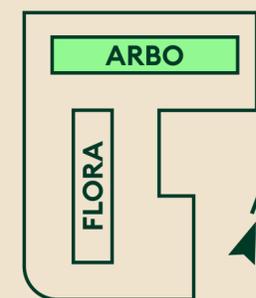






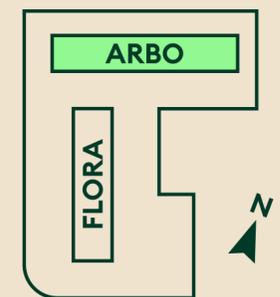


**TORRE ARBO**  
PAVIMENTO TIPO





# TORRE ARBO ROOFTOP





Assinado por  
grandes  
arquitetos.

#### Ambientação



### Romero Duarte

Há mais de 30 anos no mercado, Romero é reconhecido por buscar a singularidade em cada projeto seu. A ambientação das áreas comuns e das unidades do Botanik Torre levam a assinatura do arquiteto.

#### Paisagismo



### Márcia Lima

A paisagista e arquiteta Márcia Lima assina os jardins do Botanik Torre. Mais do que a questão estética, seus projetos buscam sempre trazer a natureza para perto, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

#### Arquitetura



### Vilmar Paiva e Ricardo Afonso

Parceiros da Carrilho há mais de 15 anos, os arquitetos Vilmar e Ricardo assinam mais de 80 edifícios em Pernambuco. Com seu talento, fazem do Botanik Torre um projeto ao mesmo tempo arrojado e harmônico.



# Plante agora seu futuro.

## Morar ou investir?

Seja qual for o plano, pode ter certeza: o Botanic Torre é a melhor opção do mercado. Um projeto que atende a públicos diversos, com uma localização privilegiada, numa região cada vez mais valorizada da cidade. Visite o estande no local e descubra porque o Botanic Torre é um imóvel perfeito para você.



# Você sonha, a gente realiza.

O Botanik Torre é um lançamento premium da Carrilho, construtora com mais de 50 anos de atuação no mercado imobiliário pernambucano. Uma marca consolidada, com mais de 12 mil unidades já entregues, sempre no prazo. Sinônimo de excelência, credibilidade e competência, a Carrilho tem a honra de realizar os sonhos de clientes especiais como você.



**Fale com  
o seu corretor.**



