



TROPÍ

ECO RESIDÊNCIA

MURO ALTO - PE



A MAGIA DE VIVER
À BEIRA-MAR.

Destino
DUE

A NOVA GERAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE MURO ALTO.
MÁS QUE MORADIA, UM DESTINO.





DUE
— INCORPORADORA —

 **ÁRBORE**
Signature

SOMOS UM GRUPO DE INOVAÇÃO E MORADIA
QUE ATRAVÉS DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS ACREDITA
NA CRIAÇÃO DE UM FUTURO DIFERENTE.



Mais de 1.500.000 de m2 construídos.



Em **23 anos** de história, estamos entre as
30 maiores incorporadoras do Brasil.



Mais de 20.000 unidades entregues.



LOCALIZADO NO
MELHOR TRECHO DE PRAIA



POR QUE INVESTIR NA PRAIA DE MURO ALTO?



9º destino mais procurado por turistas.



1,2 milhões de turistas ao ano visitam Porto de Galinhas e Muro Alto.



95% de ocupação média nas férias e feriados.

LOCALIZAÇÃO

O AZUL É O LIMITE



EMPREENHIMENTO COM O CONCEITO DESTINO DUE.

Serviços, entretenimento, bem-estar
e gastronomia no seu próprio condomínio.



UM EMPREENDIMENTO COM LAZER COMPLETO

- | | |
|--|---|
|  Recepção com concierge 24h |  Espaço Funcional |
|  Conceito Cashless |  Espaço Coworking |
|  Serviços de Resort |  Espaço Kids |
|  Garagem privativa 100% coberta |  Playground |
|  Vagas de garagem de visitantes |  Espaço de Jogos Teen |
|  Bicicletário |  Espaço Games |
|  Alameda Mundo Mágico |  Mini Campo de Gramado |
|  Complexo Aquático |  Quadra de Tênis |
|  Beach Club |  Beach Vôlei |
|  Empório Gourmet |  Dormitório para staff |
|  Lounges Gourmet |  Lavanderia |
|  Academia | |



PERSPECTIVA ILUSTRADA



BEACH CLUB

TAPA DE
CUADRIL
— barbecue shop —



CONTEMPLA O MELHOR
QUE A NATUREZA
PODE TE OFERECER.



LOUNGE GOURMET





ALAMEDA
MUNDO MÁGICO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

CONHEÇA OS NOSSOS PERSONAGENS INSPIRADOS NOS BIOMAS DE PERNAMBUCO

Os mascotes DUE foram criados para acompanhar nossos moradores mirins nas mais fantásticas aventuras. Eles assinarão as áreas de lazer infantil e as atividades recreativas.



CHICO,
o guardião
do mangue.



TUTU,
a exploradora do céu.

NICO,
o melhor amigo
da natureza.



LIA,
a pintada encantada.





ALAMEDA
MUNDO MÁGICO

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA



MINI CAMPO
DE GRAMADO



QUADRA
DE TÊNIS

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ACADEMIA
PERSPECTIVA ILUSTRADA





ESPAÇO KIDS
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA

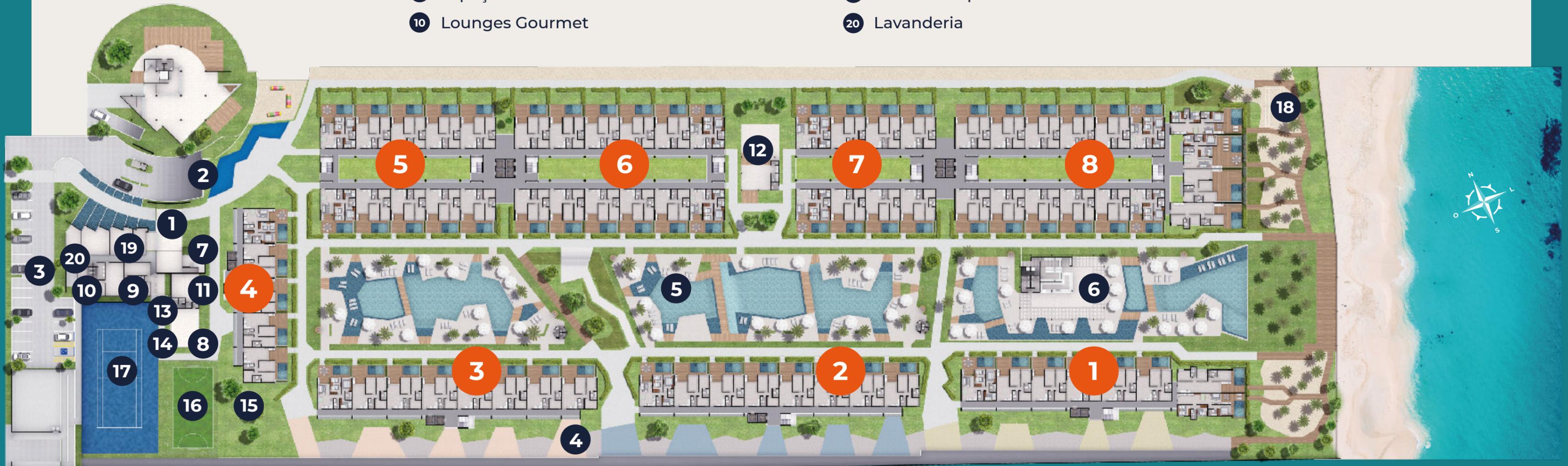


INOVAÇÃO E TECNOLOGIA
PARA TODAS AS IDADES.



IMPLANTAÇÃO GERAL E FICHA TÉCNICA

- 1 Recepção com concierge 24h
- 2 Garagem privativa 100% coberta
- 3 Vagas de garagem de visitante
- 4 **Alameda Mundo Mágico**
- 5 Complexo Aquático
- 6 Beach Club
- 7 Empório Gourmet
- 8 Academia
- 9 Espaço Funcional
- 10 Lounges Gourmet
- 11 Espaço Coworking
- 12 Espaço Kids
- 13 Espaço de Jogos Teen
- 14 Espaço Games
- 15 Playground
- 16 Mini Campo de Gramado
- 17 Quadra de Tênis
- 18 Beach Vôlei
- 19 Dormitório para staff
- 20 Lavanderia



PERSPECTIVA ILUSTRADA

TÉRREO FRENTE MAR



PLANTAS TÉRREO

FRENTE MAR E TÉRREO



PISCINA PRIVATIVA



VARANDA GOURMET



2 VAGAS DE GARAGEM

TÉRREO GARDEN



PISCINA PRIVATIVA



VARANDA GOURMET



JARDIM PRIVATIVO



2 VAGAS DE GARAGEM

TÉRREO FRENTE MAR
125,19 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

TÉRREO
90,47 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

TÉRREO GARDEN
124,07 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ROOFTOP FRENTE MAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ROOFTOP
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLANTAS ROOFTOP



COBERTURA
PRIVATIVA



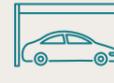
PISCINA
PRIVATIVA



ÁREA
GOURMET



PLANTA
INTELIGENTE*



2 VAGAS
DE GARAGEM

*Sala de estar com dimensões
confortáveis para mais um dormitório



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ROOFTOP
106,84 m2

ROOFTOP FRENTE MAR
149,46 m2



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLANTA TIPO 56,87 m²



VARANDA
GOURMET



2 VAGAS
DE GARAGEM



1 Estar / jantar 2 Cozinha 3 Quarto 4 Banheiro 5 Varanda



CONFORTO E SEGURANÇA

- Controle de acesso principal automatizado;
- Áreas comuns mobiliadas e equipadas;
- 16 elevadores inteligentes, sendo 02 por torre;
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Modalidade cashless;
- Garagem privativa totalmente coberta;
- Garagem com vagas largas de 2,40m x 5,00m;
- Circuito de CFTV e alarme perimetral.



TECNOLOGIA

- Tomadas USB;
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos;
- Sistema de interfonia digital híbrido;
- Sonorização nas áreas comuns.



SUSTENTABILIDADE

- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Estação para recarga de automóveis elétricos;
- Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda área comum;
- Bicicletário.

Não existe limite para o encantamento com nossos produtos e serviços, por isso construímos mais que projetos:

ESTILOS DE VIDA.

DUE
— INCORPORADORA —

 **ÁRBORE**
Signature

SEU NOVO CONCEITO DE GESTÃO

A Sintta Stay é uma administradora especializada em imóveis de temporada. Com a união de tecnologia de dados e atendimento personalizado, realiza a gestão do seu imóvel, do momento da decisão de compra à rotina de manutenção e atendimento.



Gestão de contas da propriedade e acompanhamento 100% online.



Marketing ativo no imóvel e precificação inteligente.



Atendimento 24/7 ao hóspede.



Manutenção e limpeza.



sintta stay

CAIXA

Singular

DUE
— INCORPORADORA —

 **ÁRBORE**
Signature

- 1 As menores taxas de juros do mercado;
- 2 A renda familiar pode ser formada por até 3 (três) pessoas;

A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato;
- 3
- 4 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva e cumprimento das especificações;
- 5 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco;
- 6 O cliente conta com seguros de garantia de término de obra e quitação do saldo devedor em caso de morte ou invalidez permanente.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

REALIZAÇÃO:
ÁRBORE SIGNATURE E DUE INCORPORADORA

PROJETO ARQUITETÔNICO:
FG+M ARQUITETOS

PAISAGISMO:
LUIZ VIEIRA

INTERIORES:
FILIPO MADEIRA

PROJETO DE CENOGRAFIA:
TIMES & VOSS

IMAGENS 3D:
RL ARQUITETURA E VISUALIZAÇÃO

AGÊNCIA DE COMUNICAÇÃO:
ICC COMUNICAÇÃO
AÇAÍ ESTÚDIO CRIATIVO

TROPÍ Eco Residência. As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos contidos nessas peças são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos. O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura Municipal do Ipojuca - PE, através do protocolo nº 11528/2020 e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como ao atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno. O memorial de incorporação do empreendimento, encontra-se registrado no R-11 da matrícula do terreno nº 12034 do Registro Geral de Imóveis de Ipojuca/PE. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem as áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.