

PRÉ-LANÇAMENTO

αvilla

CARNEIROS

Seja bem-vindo à **Alila**
CARNEIROS

Um empreendimento da
Coleção Due
Ecoliving



W E L C O M E
DÊ AS
BOAS-VINDAS
A UM
NOVO TEMPO

αvlla
CARNEIROS





O

P R O J E T O

Uma nova vila acaba de nascer na Praia dos Carneiros. Uma evolução da nossa coleção **Due Ecoliving**. Agora mais afetiva, integrada, sustentável, e intuitiva. A Villa Carneiros é um organismo vivo.

O escritório FG+M arquitetos, o paisagista Luiz Vieira e as arquitetas de interiores Camila Bittencourt (Villa Carneiros) e Ana Rosa (Costa Azul) se reinventam nesse lindo projeto e criam espaços únicos, inspirados pelas vilas mais charmosas do Brasil.

**Você vai se surpreender
com cada detalhe. Venha viver num
dos mais completos e encantadores
empreendimentos de praia do Nordeste.**



FG+M

Escritório de Christiano Freitas,
Bruno Gadelha e Maria Clara Maia.

Com linhas arrojadas é um
expoente dos novos escritórios
de arquitetura de Pernambuco.



Luiz Vieira

Um dos mestres do Paisagismo
no Nordeste. Os projetos de Luiz Vieira
combinam a estética com o funcional,
exaltando as características locais.



Ana Rosa e Camila Bittencourt

Da nova geração de arquitetas do
estado, Ana Rosa e Camila Bittencourt
resgataram a origem da Praia dos
Carneiros em texturas, materiais
e design.



M O O D B O A R D



U

destino DUE

Uma Villa.
Pulsante.
De sabores e de sonhos.
De energia e de momentos inesquecíveis.

Uma Villa que é um novo caminho.
Uma nova forma de olhar a vida.
Em uma das mais belas praias,
Que o mundo já viu.

E essa Villa está aqui,
Esperando por você.

αVilla
CARNEIROS

Uma das
praias mais
belas e incríveis
do Brasil.



DUE
— INCORPORADORA —

COLEÇÃO
DUE
PRAIA
/ CARNEIROS

Onde fica a **αvilla**
CARNEIROS



Voos para Recife

São Paulo	3 horas
Brasília	2h30 minutos
Rio de Janeiro	2h50 minutos
Lisboa	7h30 minutos



Transfer a partir de Recife

Aeroporto Internacional dos Guararapes	1h30 minutos
--	--------------



Distâncias

Porto de Galinhas	56 minutos
Maragogi/AL	1h06 minutos
São Miguel dos Milagres/AL	2h30 minutos



COSTA
AZUL



PASSEIO
DO MAR

PARQUE
AQUÁTICO



αvilla
CARNEIROS

CENTRO DA VILLA

Arena Carneiros
Empório Carneiros
Praça da Villa

PASSEIO DO MAR

VILLA CARNEIROS COSTA AZUL

DUE
— INCORPORADORA —

Charmosa. Sofisticada.
Um verdadeiro paraíso.
O mar. A areia. O sol.
Palha. Madeira. Corda.
Pé no chão. Céu. Sonhos.
Vida. Energia. Esportes.

αVila
CARNEIROS

*Imagem meramente ilustrativa.

αVilla
CARNEIROS

CENTRO DA VILLA

O **Centro da Villa** é o coração da nossa vila, onde sensações, sonhos e muita energia se encontram.

Viva dias incríveis no nosso empreendimento comercial. Nele, você vai encontrar a Praça da Villa, com 5 operações gastronômicas e o Empório Carneiros, que contempla um maravilhoso mercado, beer cave e adega. Além da Arena Carneiros, com quadras de areia para práticas Beach Tênis, Vôlei, Futevôlei e Futebol.

Tudo isso com mais de 30 vagas exclusivas de estacionamento. Um espaço que vai te surpreender na Praia dos Carneiros.

*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.



Já imaginou um
final de tarde inesquecível?
Essa é a sensação.

Centro da Villa

*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

*Imagem meramente ilustrativa





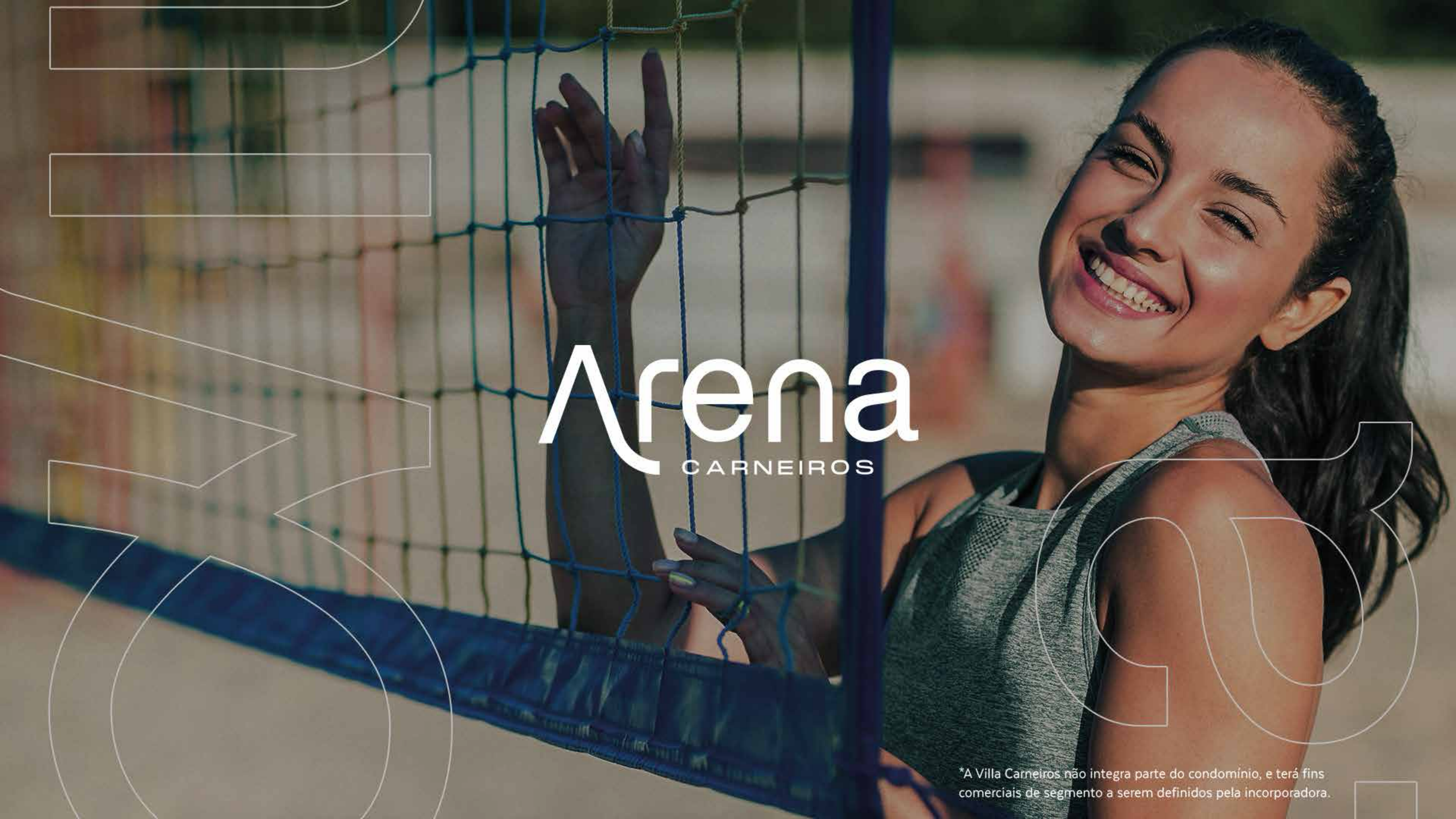
Um complexo de quadras
que vai transformar seus dias
com muita saúde.

Centro da Villa

*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

*Imagem meramente ilustrativa





Arena

CARNEIROS

*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.



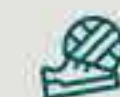
Arena

CARNEIROS

5 QUADRAS POLIESPORTIVAS DE AREIA

 BEACH TENIS

 VÔLEI DE PRAIA

 FUTEVÔLEI

1 CAMPO DE FUTEBOL

PLAYGROUND KIDS

*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

*Imagem meramente ilustrativa



*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Quadras de areia poliesportivas

*Imagem meramente ilustrativa



Empório

CARNEIROS

*Imagem meramente ilustrativa

*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.



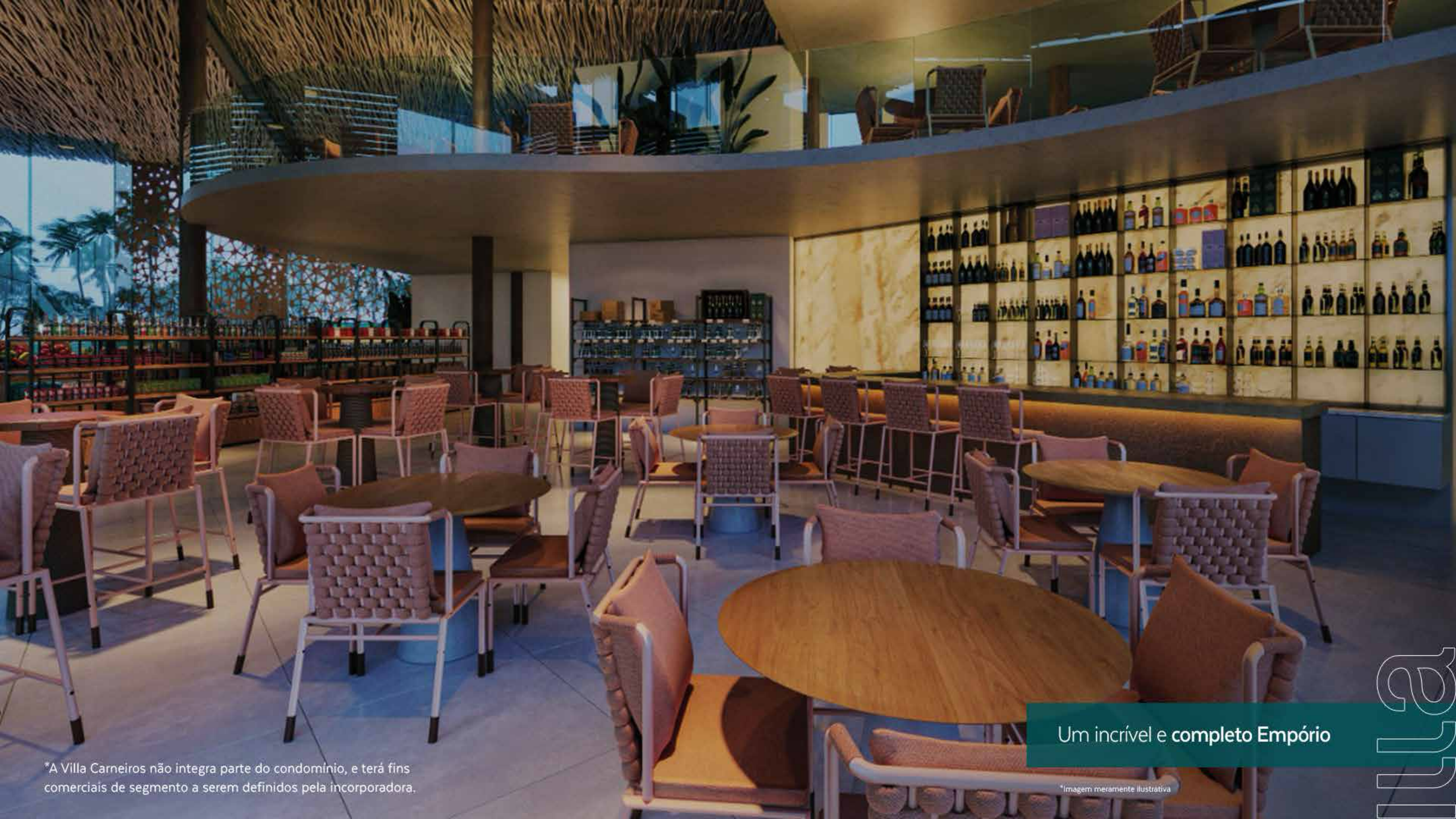
*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

*Imagem meramente ilustrativa

Empório

CARNEIROS

Um **Empório completo** e surpreendente, com orgânicos, verduras, frutas, legumes e tudo o que uma operação completa pode oferecer, além de uma adega e beercave surpreendentes.

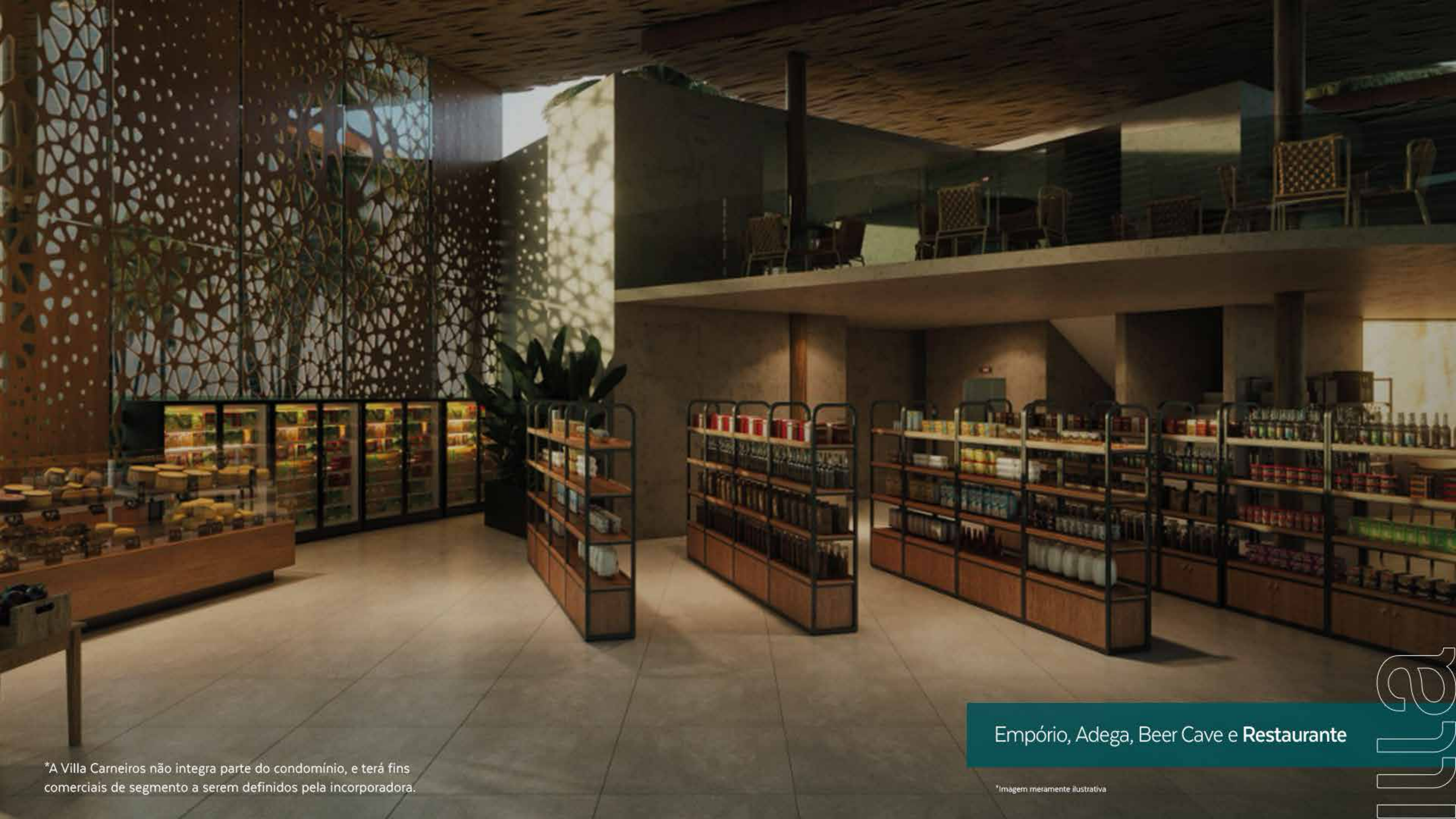


*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Um incrível e completo Empório

*Imagem meramente ilustrativa





*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Empório, Adega, Beer Cave e Restaurante

*Imagem meramente ilustrativa



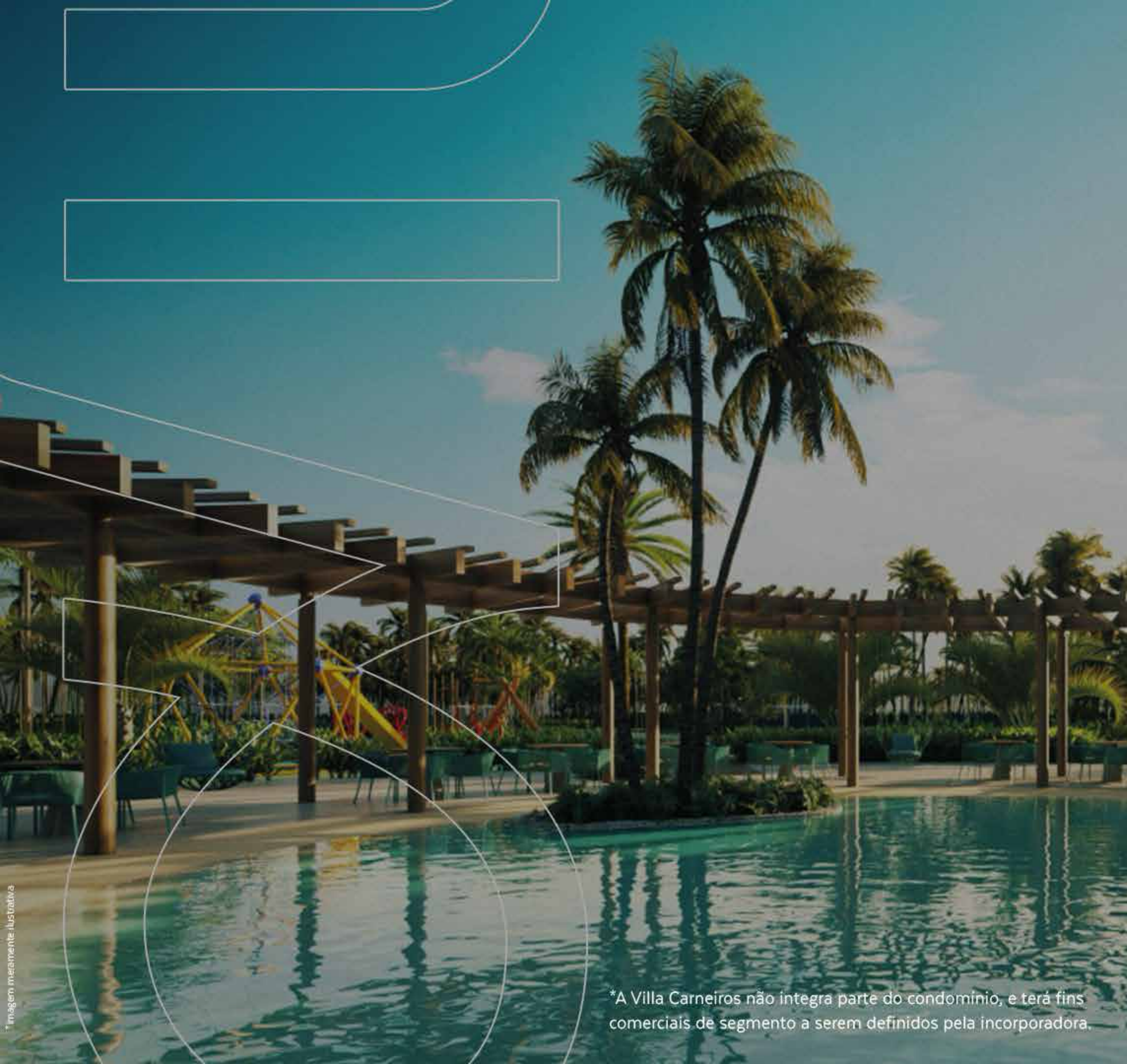


PRAÇA DA

Villa

*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

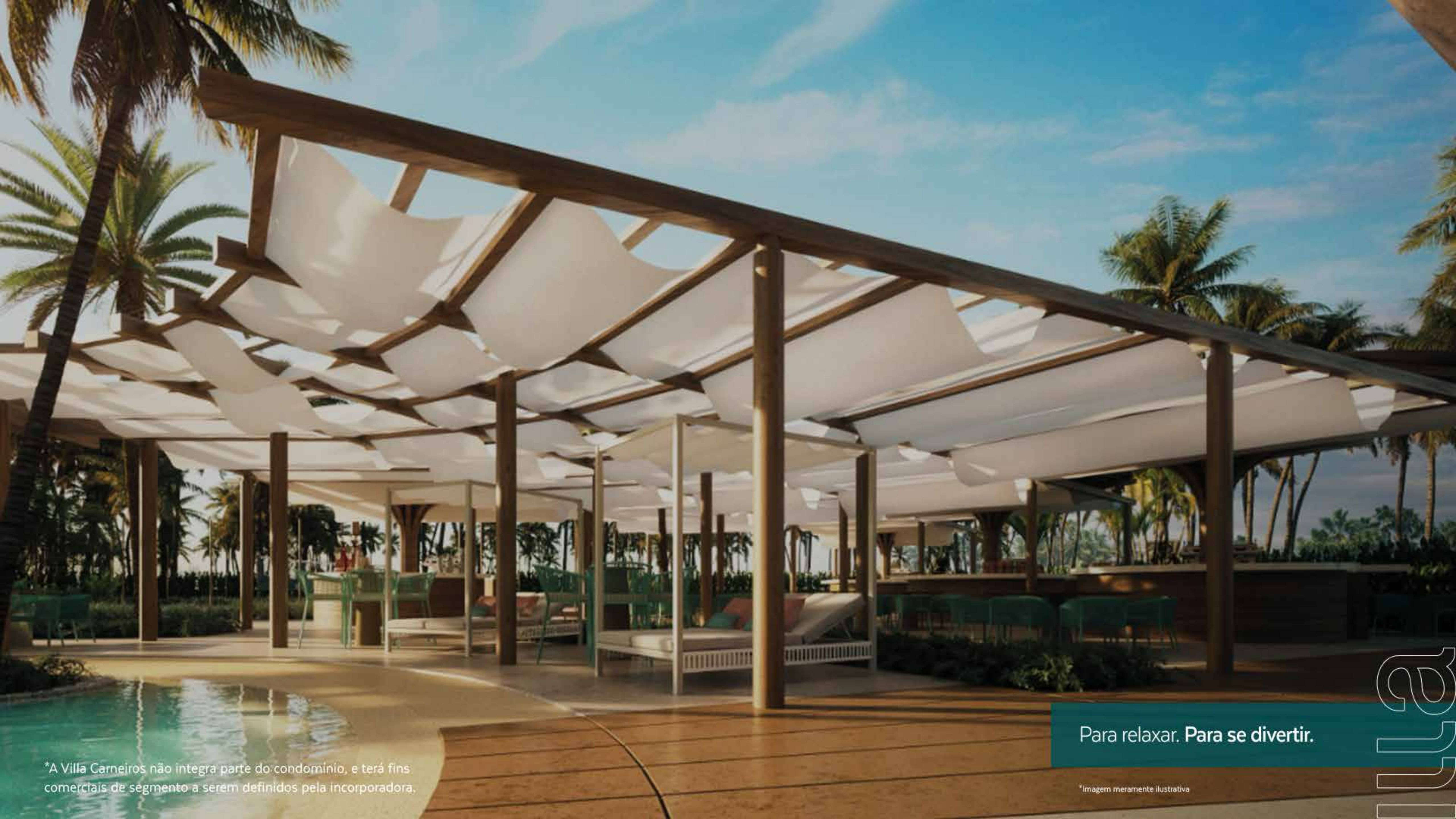
*Imagem meramente ilustrativa



*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.



5 operações de gastronomia dentro do **Centro da Villa**, com opções diversificadas. O lugar ideal para quem procura um novo ambiente para passear na Praia dos Carneiros.

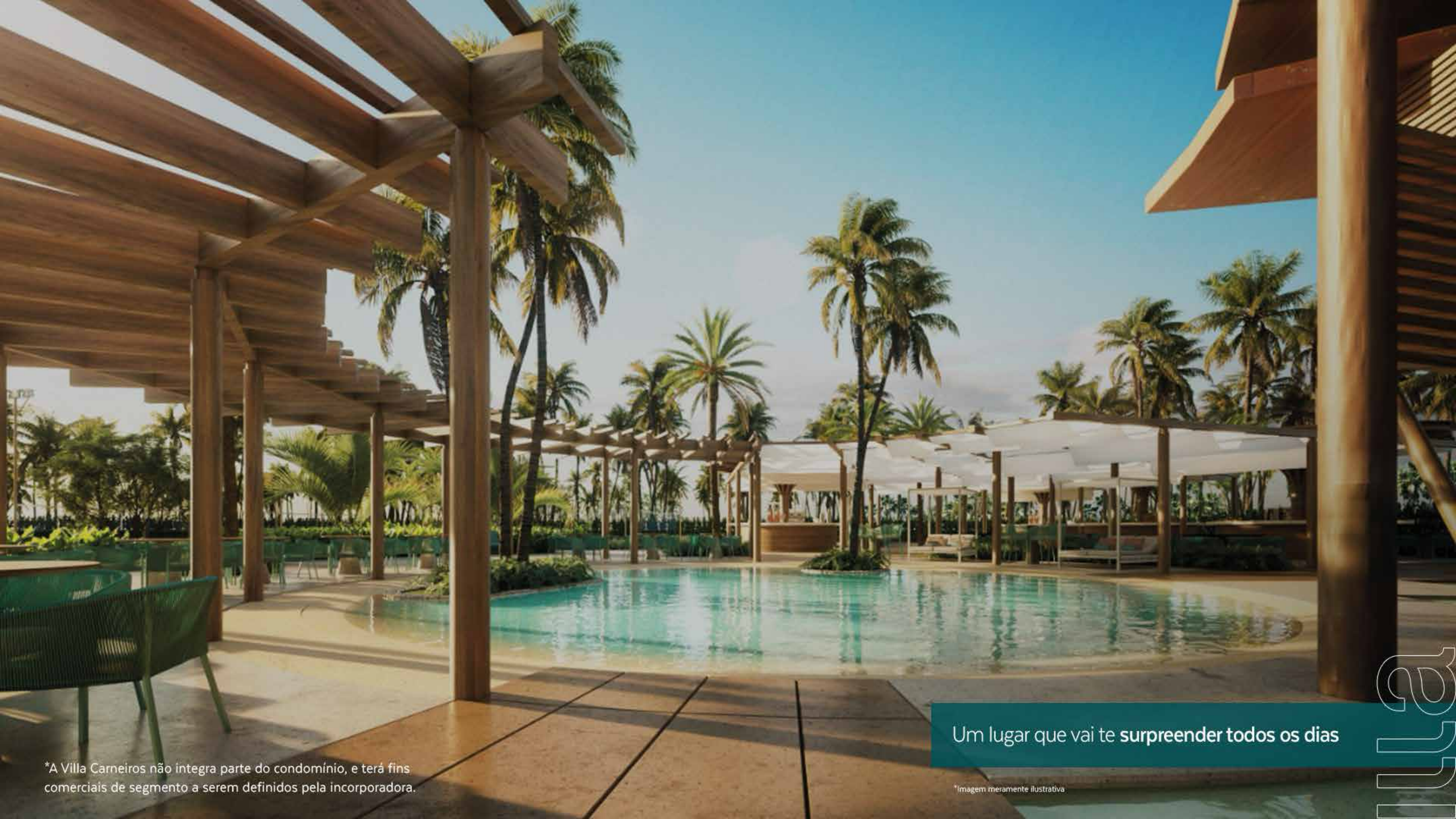


*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Para relaxar. Para se divertir.

*Imagem meramente ilustrativa





*A Villa Carneiros não integra parte do condomínio, e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela incorporadora.

Um lugar que vai te **surpreender todos os dias**

*Imagem meramente ilustrativa





Vila
CARNEIROS

PASSEIO DO MAR

*Imagens meramente ilustrativas.

○ **Passeio do Mar**

além de ser um caminho incrível, lúdico e instagramável de acesso à praia, oferece toda estrutura a beira mar para o seu maior conforto, com espreguiçadeiras, guarda-sóis e serviço de drinks bar.



Uma estrutura completa
de apoio de praia.

*Imagem meramente ilustrativa

Alila



Uma estrutura completa
de apoio de praia.

*Imagem meramente ilustrativa





O **Costa Azul** é o nosso condomínio residencial. Surpreenda-se com um lazer completo e moderno, com espaços maravilhosos espaços lúdicos. Cada detalhe foi pensado para você curtir o melhor que uma segunda residência pode oferecer.



Fachada Studio

*Imagem meramente ilustrativa





Fachada **Costa Azul**

*Imagem meramente ilustrativa

ar



Fachada 2 quartos

*Imagem meramente ilustrativa





Fachada **Costa Azul**

*imagem meramente ilustrativa

ar

αvilla
CARNEIROS

COSTA AZUL



COMPLEXO AQUÁTICO COM MAIS DE 1.000M2 DE PISCINA,
COM ACQUA PLAYKIDS, DECKS SECOS E MOLHADOS E MUITO MAIS



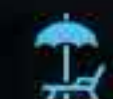
2 BEACH LOUNGES



2 DRINKS LOUNGES



CONCEITO CASHLESS



SERVIÇOS DE RESORT



3 ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



ESPAÇO KIDS



LAVANDERIA



CONVENTION CENTER



SALA DE JOGOS E GAMES TEEN



PLAYGROUND



ACADEMIA



DORMITÓRIO PARA STAFF



RECEPÇÃO COM CONCIERGE 24H

αvilla

CARNEIROS

COSTA AZUL

- 1 | Recepção com Concierge 24h
- 2 | Complexo Aquático
- 3 | Vagas de garagem visitante
- 4 | Beach Lounge
- 5 | Espaço Kids
- 6 | Academia
- 7 | Drink Lounge
- 8 | Playground Aquático
- 9 | Espaço de Jogos Teen
- 10 | Playground
- 11 | Dormitório para Staff
- 12 | Lavanderia
- 13 | Garagem privativa
- 14 | Espaço Delivery
- 15 | Convention Center
- 16 | Área de Convivência



TORRE STUDIO
1 STUDIO (ROOFTOP)
43.22m² | 24.89m² | 56.71m²

TORRE 2 QUARTOS
2, 3, 4 e 5 3 QUARTOS (ROOFTOP)
72m² | 46.12m² | 87.23m²



Centro da Villa



Piscinas **Costa Azul**

*Imagem meramente ilustrativa





Um incrível e maravilhoso
complexo de piscinas.

Piscinas **Costa Azul**

*Imagem meramente ilustrativa





Uma área kids lúdica
e com espaços integrados.

Playground

*Imagem meramente ilustrativa



O pé na areia nunca esteve
tão charmoso e surpreendente.

Beach Lounge

*Imagem meramente ilustrativa





Completa e equipada, um espaço
para você cuidar do seu corpo.

Academia

*Imagem meramente ilustrativa





Um espaço mágico
para seus filhos.

Brinquedoteca

*Imagem meramente ilustrativa

αvilla
CARNEIROS

COSTA AZUL

PLANTAS
TÉRREO GARDEN

STUDIO
2 QUARTOS



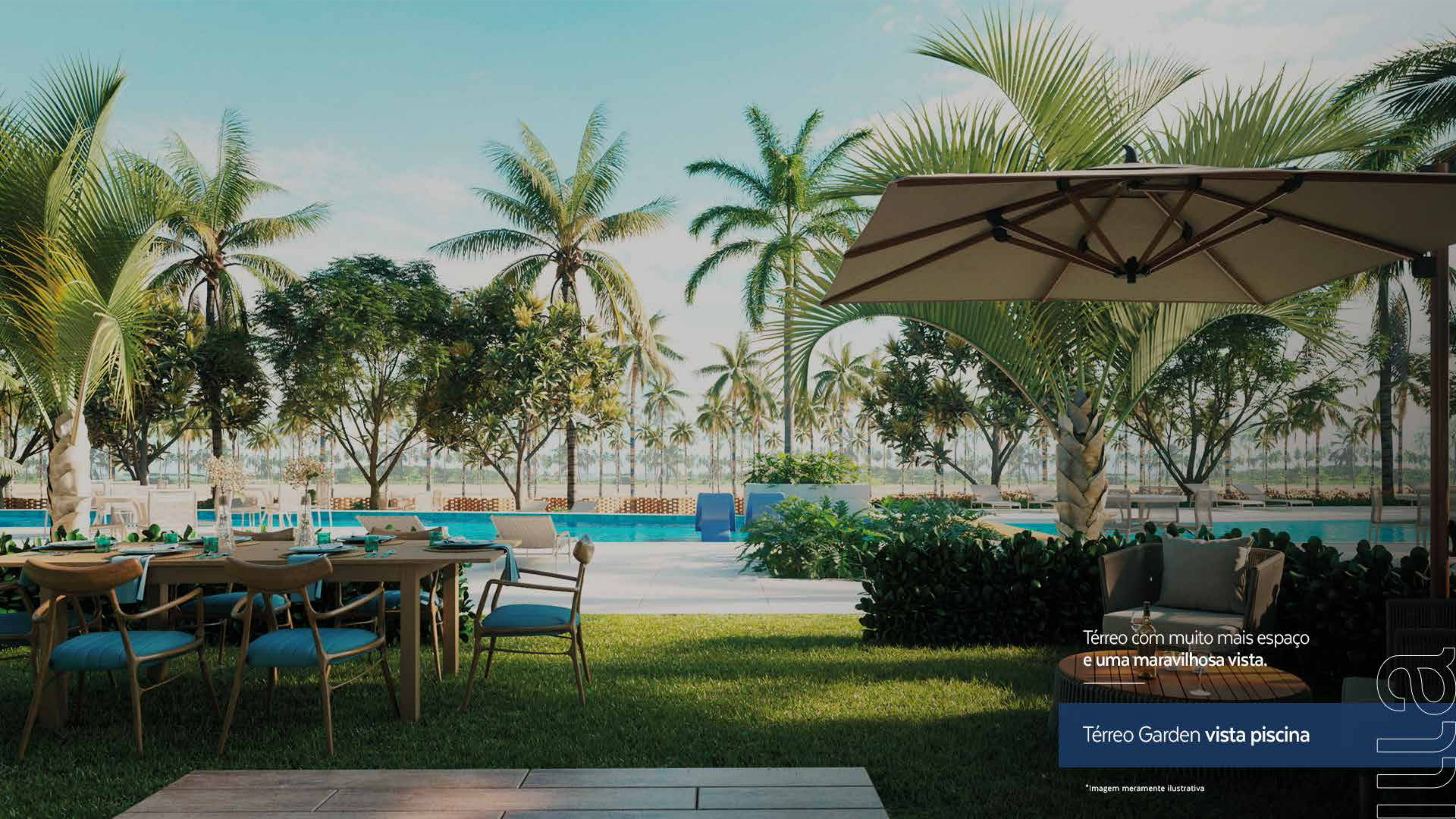
01 VAGA DE
GARAGEM

STUDIO | 43,22m²



2 QTS | 72m²





Térreo com muito mais espaço
e uma maravilhosa vista.

Térreo Garden vista piscina

*Imagem meramente ilustrativa





Para quem procura
mais privacidade.

*Jacuzzi opcional

Térreo Garden

*Imagem meramente ilustrativa





Térreo Garden



Alfa
CARNEIROS

COSTA AZUL

PLANTAS TIPO

STUDIO
2 QUARTOS



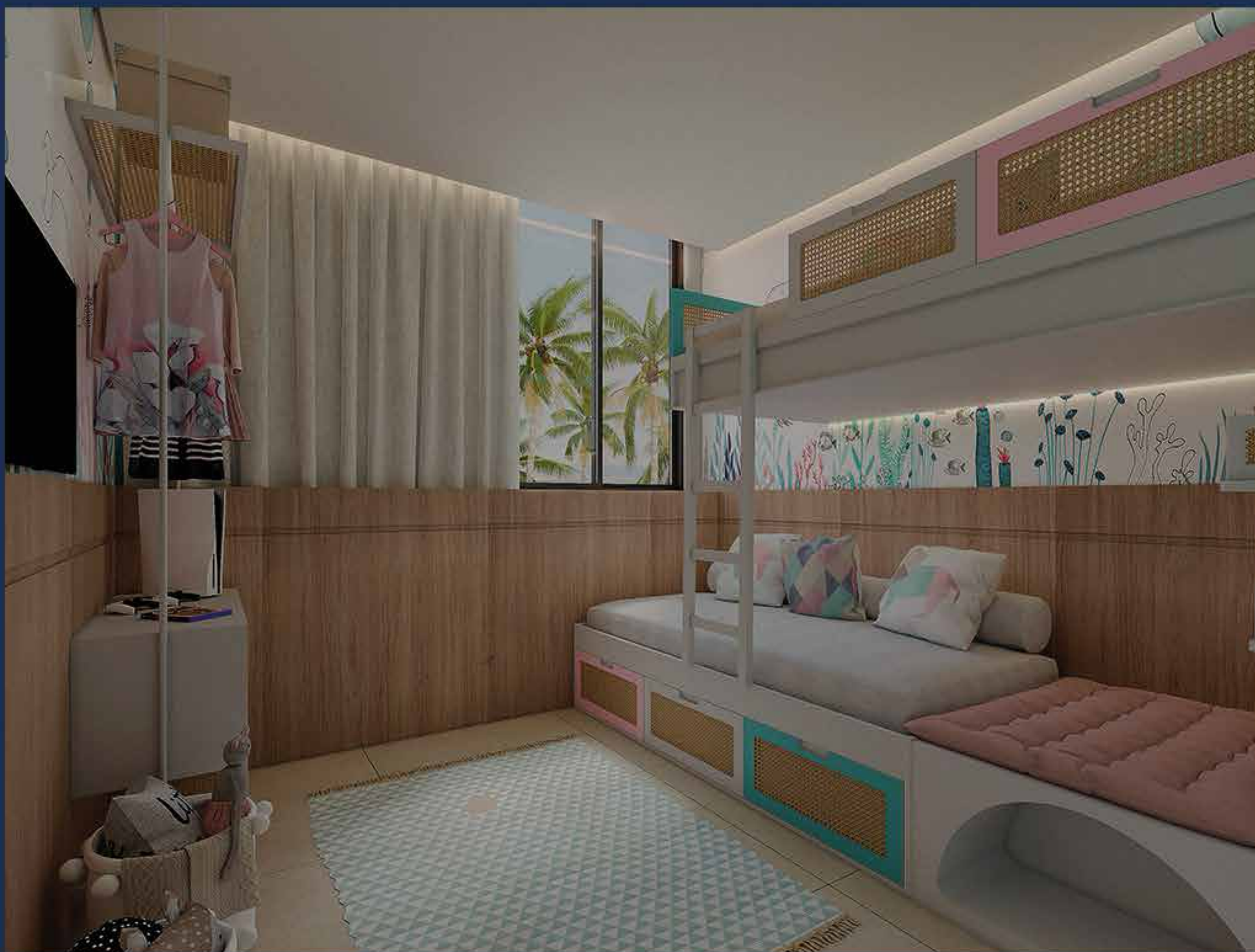
01 VAGA DE
GARAGEM

STUDIO | 24,89m²



2 QTS | 46,12m²





Sala e Quarto



αvilla
CARNEIROS

COSTA AZUL

PLANTA ROOFTOP

STUDIO



01 VAGA DE
GARAGEM

ROOFTOP
STUDIO | 56,71m²



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

αvilla
CARNEIROS

COSTA AZUL

PLANTA ROOFTOP

3 QUARTOS



ROOFTOP
3 QUARTOS | 87,23m²



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



Rooftop



ESTILO DE

vida



Conforto e Segurança

- Modalidade cashless
- Controle de acesso principal automatizado e guarita de segurança
- Áreas comuns mobiliadas e equipadas
- 10 elevadores inteligentes, sendo 2 por torre
- Sala de encomendas para recebimento de delivery
- Wi-fi nas áreas comuns
- Garagem com vagas largas de 2,40m X 5,00m
- Circuito de CFTV e alarme perimetral



Tecnologia

- Tomadas USB
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos
- Sistema de interfonia digital híbrido
- Sonorização nas áreas comuns



Sustentabilidade

- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda área comum
- Bicicletário

DUE
— INCORPORADORA —





Singular

- 1 As menores taxas de juros do mercado
- 2 A renda familiar pode ser formada por até 3 (três) pessoas
- 3 A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato
- 4 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva e cumprimento das especificações
- 5 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco
- 6 O cliente conta com seguros de garantia de término de obra e quitação do saldo devedor em caso de morte ou invalidez permanente.

DUE
— INCORPORADORA —





SEU NOVO CONCEITO DE GESTÃO

A **Sintta Stay** é uma administradora especializada em imóveis de temporada. Com a união de tecnologia de dados e atendimento personalizado, realiza a gestão do seu imóvel, do momento da decisão de compra à rotina de manutenção e atendimento.



Gestão de contas da
propriedade e acompanhamento
100% online



Atendimento
24/7 ao hóspede



Marketing ativo
no imóvel e precificação
inteligente



**Manutenção
e limpeza**

DUE
— INCORPORADORA —





DUE
— INCORPORADORA —

Realização

Due Incorporadora

Projeto Arquitetônico

FG+M Arquitetos

Projeto de interiores

Ana Rosa e Camila Bittencourt

Imagens 3D

RL Arquitetura e Visualização

Locomotive

Villa Carneiros - Costa Azul. As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos contidos nessas peças são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos. O memorial de incorporação do empreendimento, encontra-se registrado no R-2 da matrícula 4740, junto ao Cartório Único de Notas e Registro de Tamarandá/PE. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem às áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.