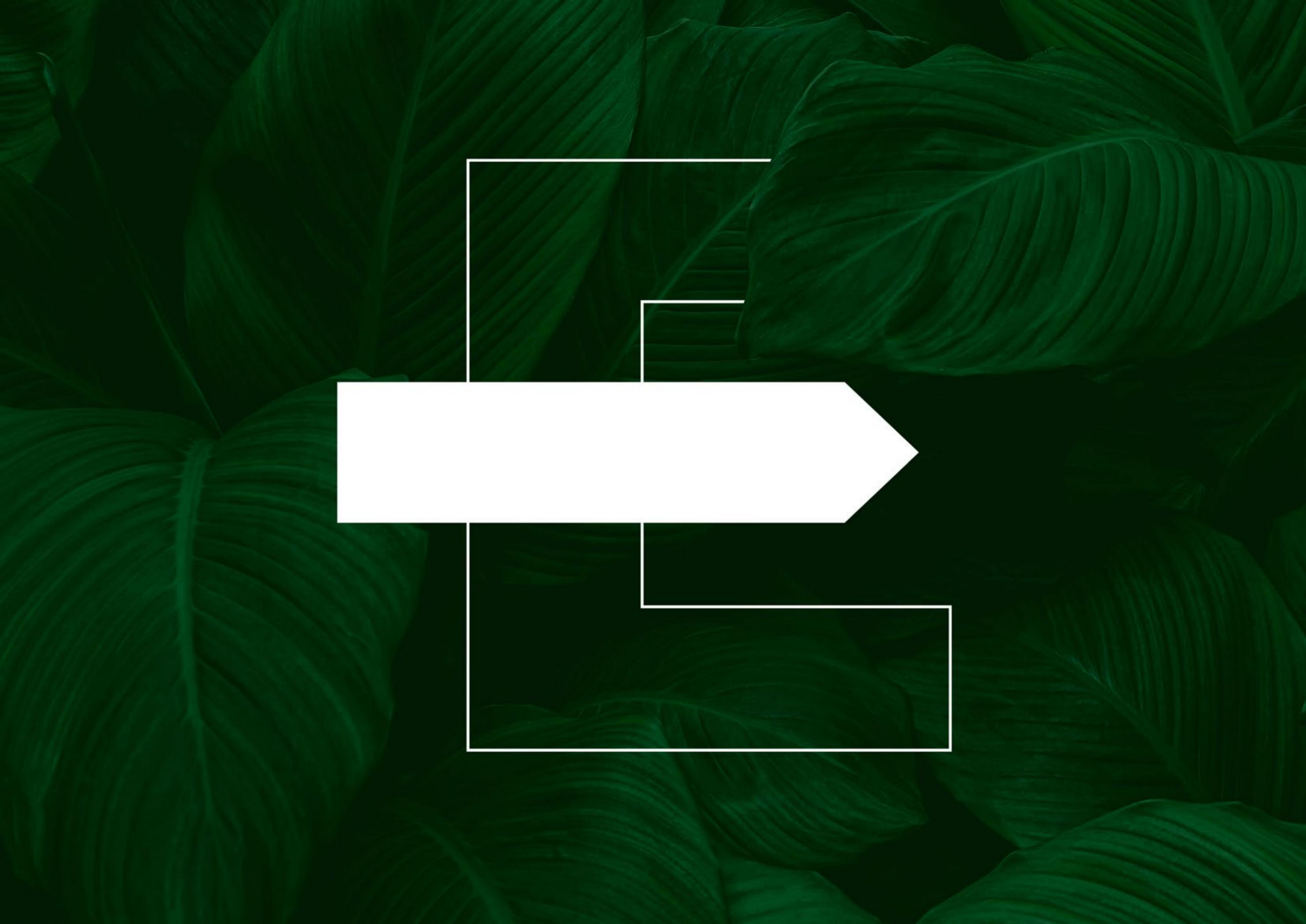




TERRAZZA
APIUCOS



Com 34 anos de atuação, a Exata Engenharia é uma das mais sólidas e renomadas construtoras de Pernambuco, responsável por diversos projetos residenciais de destaque no estado.

Uma gestão moderna com métodos construtivos eficientes, focada no compromisso com o cliente e na responsabilidade socioambiental, traduz, ao longo dos anos, o **padrão Exata**: empreendimentos diferenciados que aliam mais qualidade de vida para as pessoas a um modelo sustentável de desenvolvimento urbano.

A história de sucesso e a credibilidade da Exata Engenharia não se refletem apenas em números, embora valiam ser ressaltados pela expressividade conquistada.

Será uma honra ter você como mais um cliente Exata satisfeito.

EXATA
ENGENHARIA
Mais para a sua vida

34 anos

de atuação

+ de 9.000

unidades entregues

+ de 500.000 m²

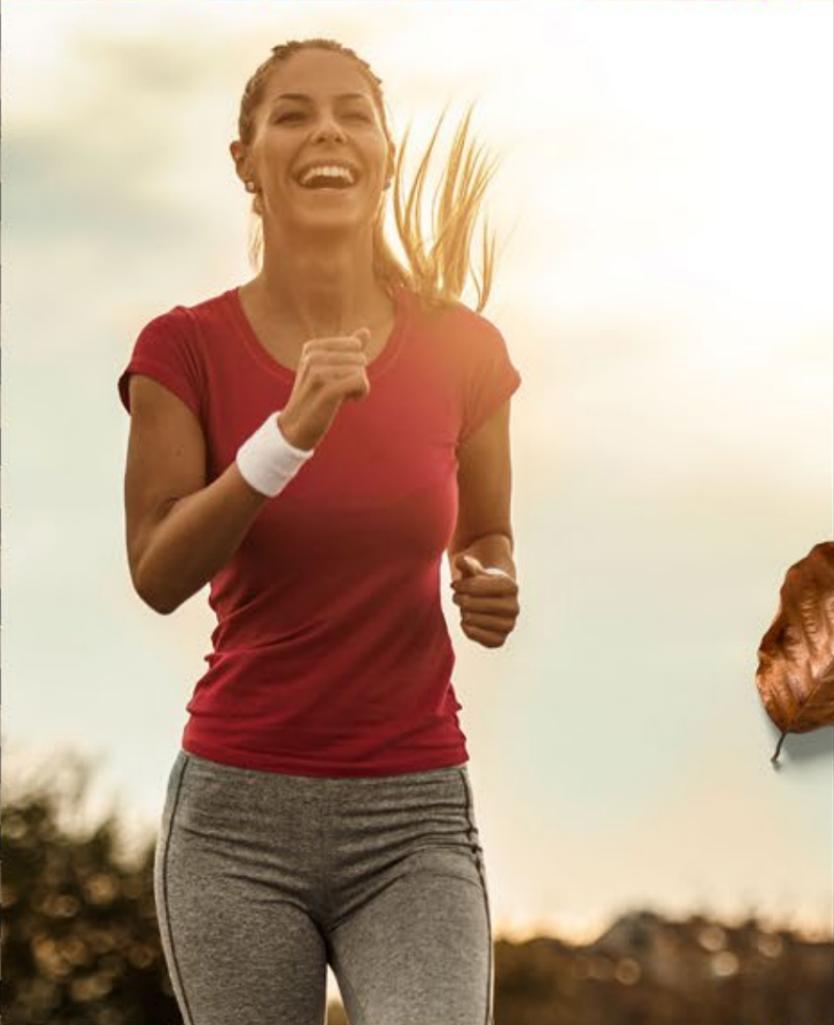
construídos

8 prêmios

Ademi/PE



Apipucos

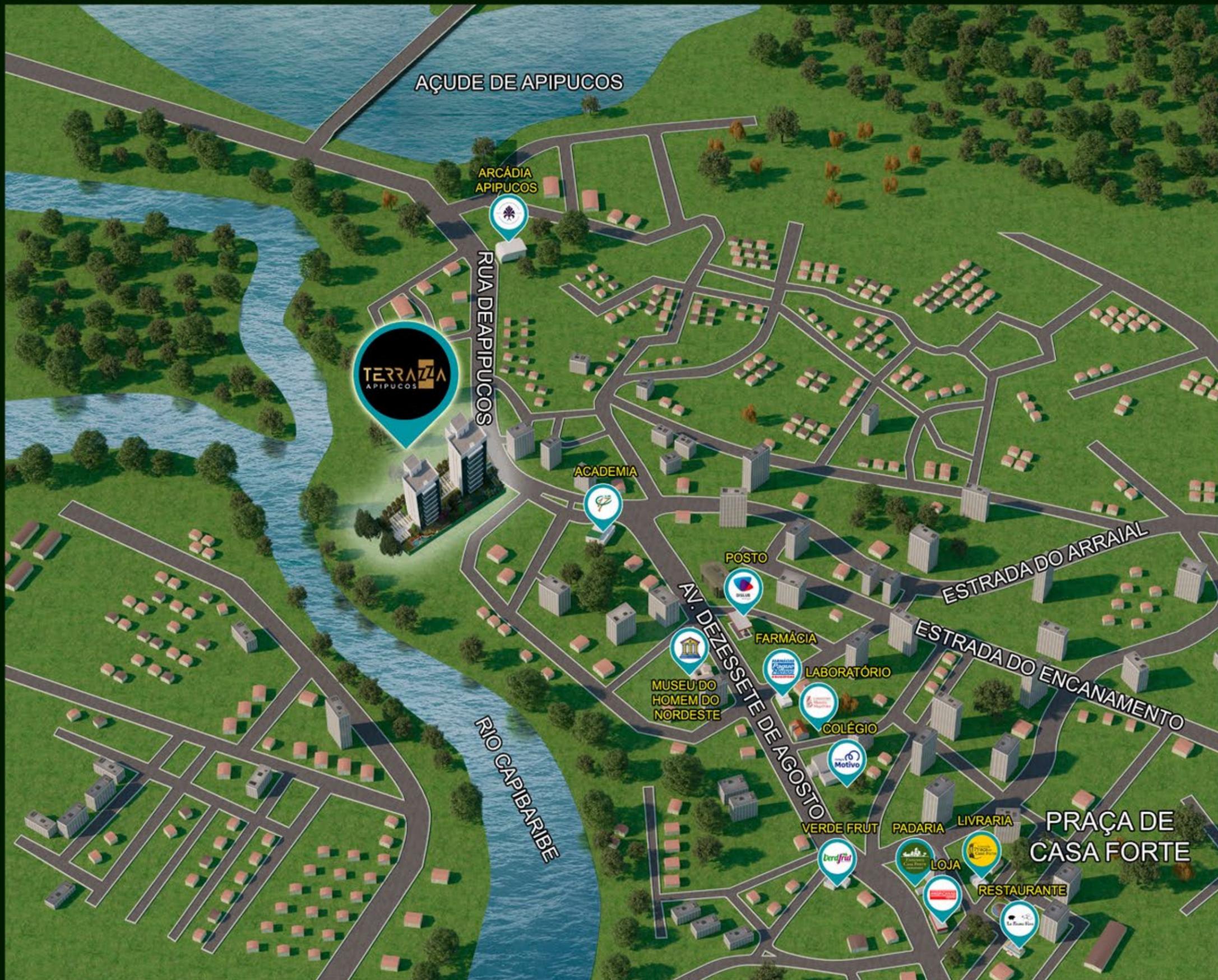


Repleto de história, Apipucos é um dos bairros mais charmosos e arborizados da cidade, unindo história e cultura a um ritmo que prioriza a valorização do seu dia a dia. Um bairro que mantém até hoje o charme bucólico, rodeado de natureza e construções que guardam parte da memória da cidade. Por isso, o **Terrazza Apipucos** é o empreendimento perfeito para sua família construir novas memórias, perto de tradicionais escolas, comércio e serviços, além de vivenciar com mais intensidade expressões de arte, música e culinária, tão característicos dessa região.



Viva Apipucos em
sua *essência*





- Colégios
- Restaurantes
- Bistrôs
- Supermercados
- Shopping
- Padarias
- Cafeterias
- Museu
- Galerias de serviços
- Academias
- Hortifrútiis
- Clínicas



Nosso maior desafio foi dar vida ao empreendimento em uma área onde existem tantas árvores a serem preservadas, de maneira harmoniosa e sem danos ao meio ambiente.”

Verônica Numeriano | Arquiteta





NOVOS ARES PARA SUA
DEFINITIVA QUALIDADE DE
vida

- Apenas 28 apartamentos em 2.856 m² de terreno
- 2 apartamentos por andar
- 4 quartos
- 139,32 m²
- Varanda gourmet
- 1.435 m² de área verde com superpaisagismo
- Lazer completo

O REAL SIGNIFICADO DA
natureza
INTEGRADA À VIDA MODERNA

Liberdade, segurança e o **padrão Exata**
para você construir uma nova etapa
da sua história em um refúgio perto
de tudo que você ama.



ÁREA DE LAZER SOFISTICADA E FUNCIONAL QUE VAI ELEVAR SUA EXPERIÊNCIA DE VIVER BEM



**PLANTA BAIXA
TÉRREO**

- 01 PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK
- 02 ESPAÇO GRILL
- 03 SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET
- 04 SALÃO DE JOGOS COM ESPAÇO PARA MINI MARKET
- 05 ACADEMIA
- 06 GAZEBO RELAX
- 07 ESPAÇO BEM-ESTAR
- 08 PLAY BABY
- 09 PLAYGROUND AO AR LIVRE
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 PARCÃO AO AR LIVRE
- 12 CAMPINHO
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 BOSQUE



PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

GAZEBO RELAX

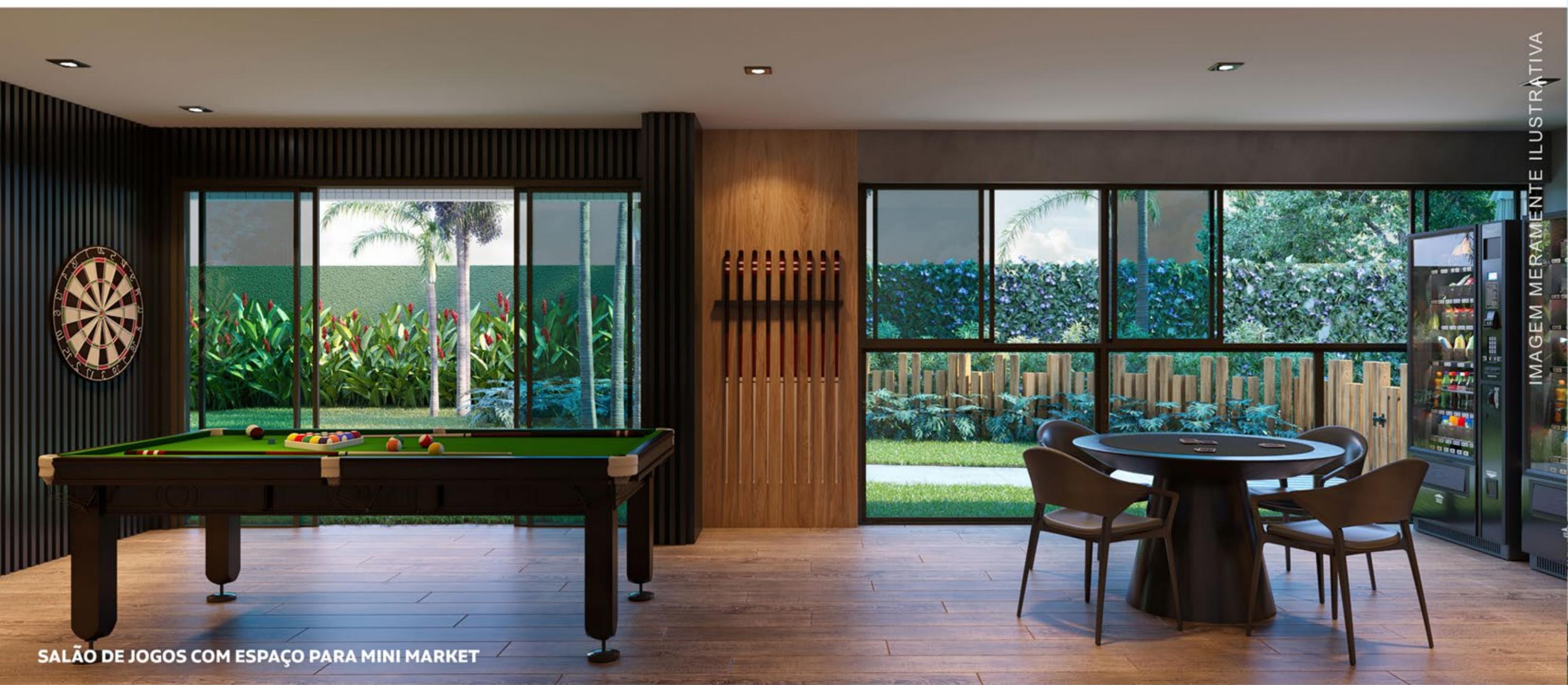


ÁREAS DE LAZER
ENTREGUES TOTALMENTE
equipadas e mobiliadas



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE JOGOS COM ESPAÇO PARA MINI MARKET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





ESPAÇO BEM-ESTAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ACADEMIA

SEGURANÇA, LIBERDADE
E ESTRUTURA PARA VIVER

momentos

QUE FICARÃO NA MEMÓRIA





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLAYGROUND AO AR LIVRE







PARCÃO COM ÁREA PARA BANHO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A VIDA CERCADA DE VERDE
NO MELHOR CENÁRIO
PARA SUA

história

O Terrazza Apipucos conta
no térreo com um bosque
paisagístico, tornando diária
e intensa a sua integração
com a natureza.





Levando em consideração o contexto local do bairro de Apipucos, referência da Zona Norte em arborização, o projeto foi desenvolvido em função tanto da arquitetura quanto, especialmente, da vegetação, buscando priorizar muitas árvores já existentes no local e espécies nativas que, além de embelezar, possam trazer a ideia de recomposição da massa, oferecendo um belo adensamento, transmitindo a sensação de que o edifício está inserido em meio a um bosque.”

Luciano Lacerda - Paisagista

- Área verde de 1.435 m²
- 40 árvores, entre preservadas e plantadas

PLANTAS VERSÁTEIS PARA
UM JEITO O DE VIVER

todo seu

Você pode escolher entre
4 opções de plantas com 139,32 m²
de amplas possibilidades





VARANDA GOURMET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTA BAIXA
PADRÃO - 4 QUARTOS (2 SUÍTES)





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA PADRÃO



SUÍTE MASTER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTA BAIXA

3 SUÍTES (1 SUÍTE MASTER AMPLIADA COM CLOSET) + SALA AMPLIADA





SUÍTE AMPLIADA (CLOSET)

PLANTA BAIXA
3 SUÍTES + SALA AMPLIADA





SALA AMPLIADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SUÍTE INFANTIL



VARANDA GOURMET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTA BAIXA

3 SUÍTES + QUARTO MULTIUSO



Padrão Exata de **acabamento**

- Infraestrutura pronta para split e aquecedor de passagem
- Varanda gourmet com bancada e instalações
- Piso em porcelanato*
- Fachada em pele de vidro e cerâmica
- Esquadrias anodizadas bronze com vidros verdes

Tecnologia

- Fechadura digital nos apartamentos
- Circuito fechado de televisão
- Infraestrutura pronta para receber cabeamento de rede e internet,
- Controle de acesso de veículos com portões inteligentes
- Wi-fi nas áreas comuns



Soluções que geram **praticidade, sustentabilidade e redução de desperdício**

- Infraestrutura para rede individualizada de água e gás natural
- Torneiras arejadoras
- Torneiras com temporizadores nos WCs das áreas comuns
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Gerador automático
- Lâmpadas LED de baixo consumo nas áreas comuns
- Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos

TERRAZA
APIPUCOS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA