



VIVA NO
MELHOR
ENDEREÇO DE
BOA VIAGEM

Um lugar exclusivo
para você e sua
família.

LOCALIZAÇÃO PREMIUM

Morar em um lugar que está pertinho de tudo é ter a certeza que a sua vida será muito mais fácil. É saber valorizar o tempo em um lugar onde a conveniência e a mobilidade estão presentes em seu dia a dia, facilitando sua rotina.

O entorno do Alameda Jardins é uma região repleta de excelentes opções de serviços e comércio variado. Restaurantes, bares, cafeterias, supermercados, colégios e cursos, salões de beleza, delicatessens e padarias, pet shops e tantos outros. É o jeito mais completo de viver em Boa Viagem para você equilibrar a correria do dia a dia com seus compromissos familiares e profissionais.

Uma oportunidade única para quem sabe viver sem preocupações, de forma prática e cômoda, e ter tempo para aproveitar os melhores momentos com a sua família e os seus melhores amigos.

1 Restaurantes, Bares e Cafeteria

2 Salão de beleza, Lojas de Roupas e Shopping

3 Supermercado, Horti-Fruti e Padaria

4 Academias e Esportes

5 Bancos e Postos de Gasolina

6 Hospitais, Clínicas, Laboratórios e Farmácias

7 Pet shop e Hospital Veterinário

8 Igrejas

9 Colégios, Faculdades e Cursos



LOCALIZAÇÃO PERFEITA PARA FACILITAR A SUA VIDA.

Tudo de forma fácil, rápida e completa.





Tranquilidade é morar pertinho de tudo.





Gentileza urbana: Calçada ornamental com várias espécies de plantas e árvores.



Projeto requintado e surpreendente.
Inspirado para oferecer apenas
o que há de melhor.



4 Quartos

Conceito 1 apto
por andar

Varanda integrada
à cozinha

2000m²
de área de
Lazer e Jardins



Lazer completo para curtir, relaxar e se divertir.
Sua família e seus amigos agradecem.





O privilégio de morar em um endereço único, pensado nos mínimos detalhes.



DA VARANDA DA SUA CASA
PARA VOCÊ VIVER EM
SINTONIA COM A NATUREZA.

*Simulação vista varanda 1º andar.





ALAMEDA ENTRADA

AMBIENTES QUE ENTREGAM REQUINTE E EXCLUSIVIDADE EM CADA DETALHE.



PRACINHA APLICATIVO

Enquanto espera o seu transporte, aguarde confortavelmente num lugar preparado especialmente para você.

HALL SOCIAL





Arquitetura:
Pontual Arquitetos



Ambientação:
Romero Duarte

Para um grande
projeto tem
sempre grandes
profissionais!



Varanda gourmet



Sala tipo



Viver os melhores momentos com quem realmente importa!





Cozinha integrada



O APARTAMENTO TIPO



4 QUARTOS
131,82M²

- ◆ Sala para 2 ambientes;
- ◆ Varanda integrada à cozinha;
- ◆ 2 Suítes;
- ◆ 2 quartos sociais;
- ◆ Bwc social;
- ◆ Bwc lavabo;
- ◆ Cozinha;
- ◆ Área de serviço;
- ◆ Depósito;
- ◆ Bwc serviço;

PAVIMENTO TIPO

Conceito 1 por andar





Ambientes com personalidade.
Combinação perfeita entre
exclusividade e praticidade.



SUÍTE MASTER

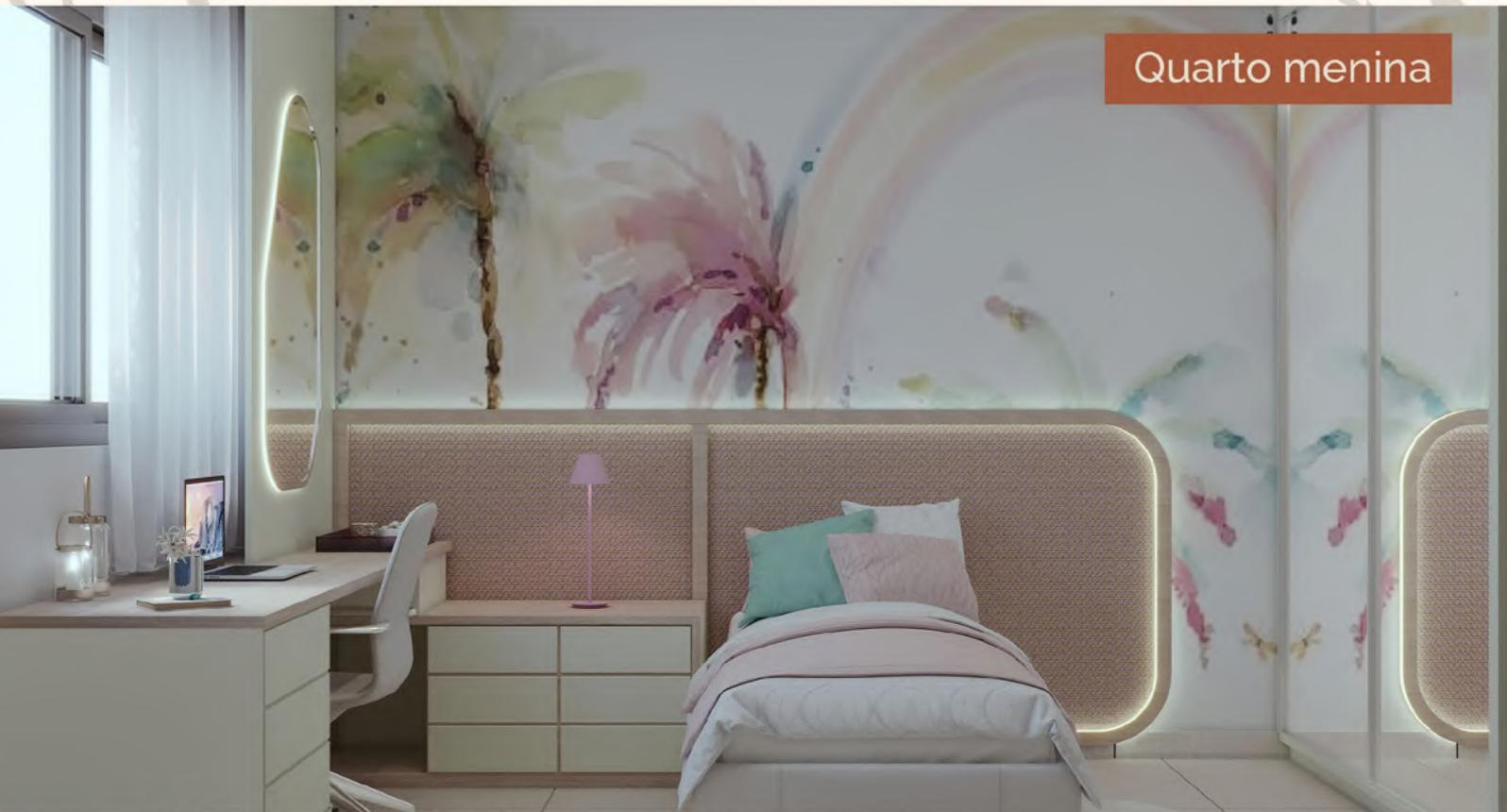
Premium em sua essência

Um amplo espaço para
você desfrutar de um bom
descanso com todo o
conforto que você merece.





Quarto menino



Quarto menina

ENTREGUE-SE A FELICIDADE!

- Miniquadra poliesportiva
- Futmesa
- Academia funcional ao ar livre (com barras, marinheiros, abdominal)
- Parquinho infantil (com gangorra, balanço, escorrego, bichinhos, bancos e árvores)
- Brinquedoteca
- Fitness
- Salão de Festas com bar
- Salão de jogos com sport bar
- Enoteca Gourmet
- Piscina adulto e infantil iluminada, com paisagismo tropical
- Piscina adulto com raia semiolímpica 25m
- Deck molhado com espreguiçadeiras
- Redário
- Espaço relax com cascata de água
- Bicicletário
- Pet garden & wash
- Terraço jardim

ENTREGUE EQUIPADO
E DECORADO



2000m² DE ÁREA
DE LAZER E JARDINS





PARQUINHO INFANTIL

Espaços para as suas crianças!
Lugares para brincar, sorrir, se
divertir e estimular a convivência
com os amiguinhos.





bRINquedoteCa

A melhor fase da vida merece a melhor estrutura.
Espaços entregues equipados e decorados com tudo que a criançada precisa para se divertir.

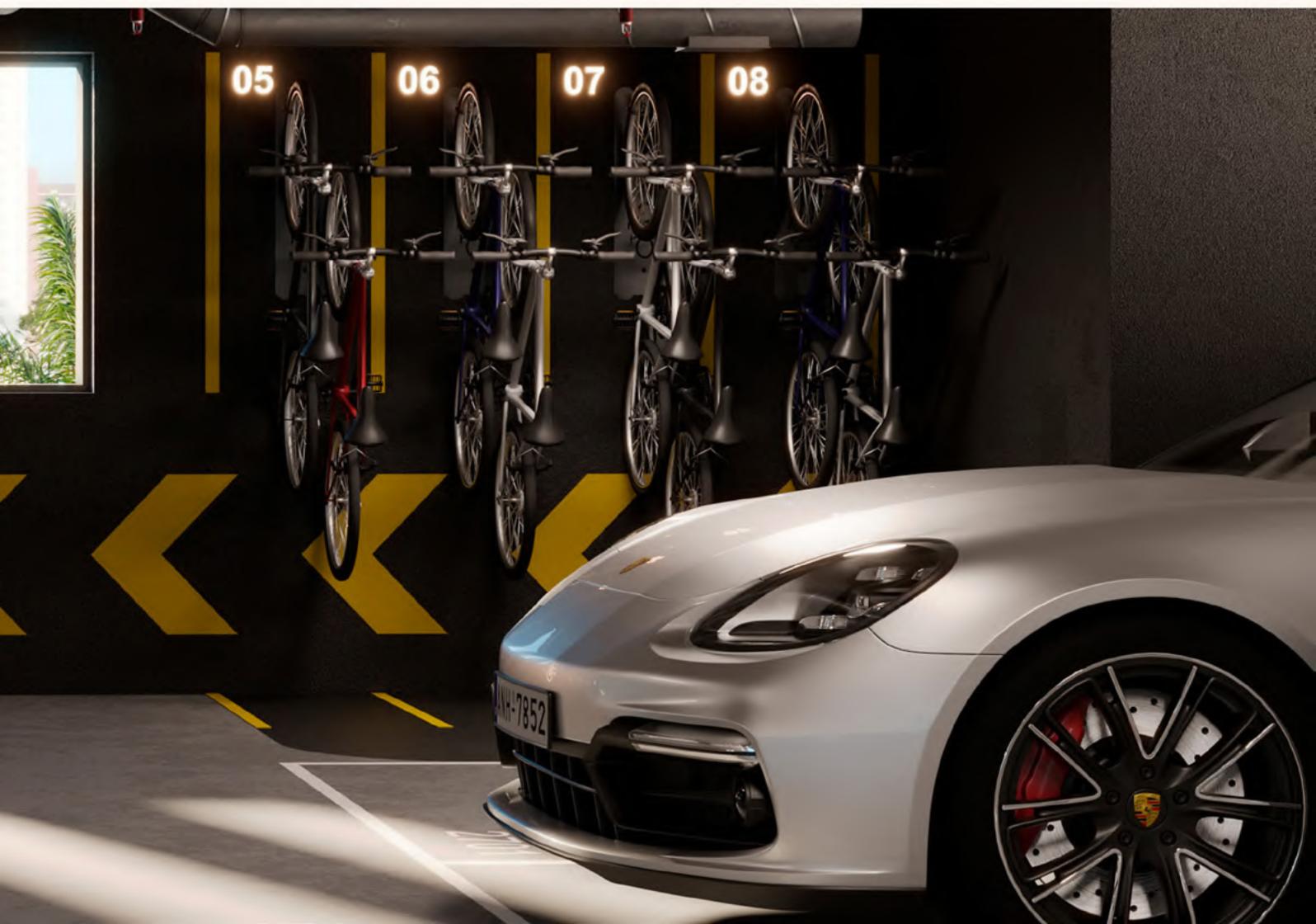




Campinho poliesportivo e Futmesa

Para marcar um goloço, o ALAMEDA JARDINS conta com um campinho poliesportivo para a garotada. Diversão garantida para todos os gostos!







Academia

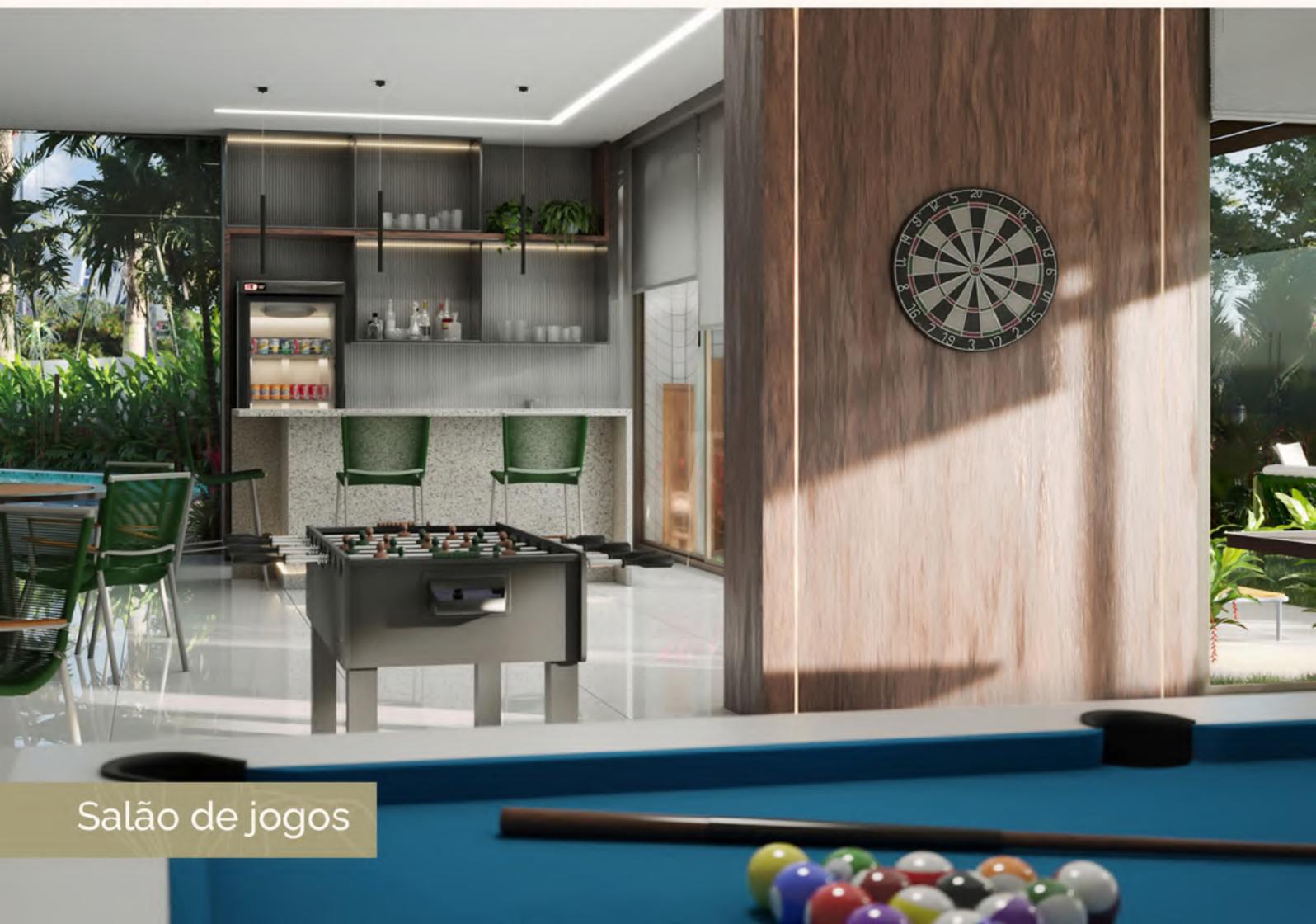
Manter a sua rotina fitness para uma vida mais saudável.

Entregue equipado e decorado.



Academia Jardim

Sport bar



Salão de jogos



Terraço Jardim

The image shows a modern outdoor terrace with a wooden pergola roof. In the foreground, there is a round wooden table with a dark green vase containing dried flowers. Surrounding the table are several chairs with dark green mesh backs and wooden frames. To the left, there is a large grey sectional sofa with teal cushions. The terrace is surrounded by lush greenery, including a large tree with yellow flowers, palm trees, and various plants. In the background, a building with large glass windows is visible, and a playground can be seen in the distance.

Entre uma partida e outra um lugar na natureza para descontrair e tomar a sua bebida preferida.



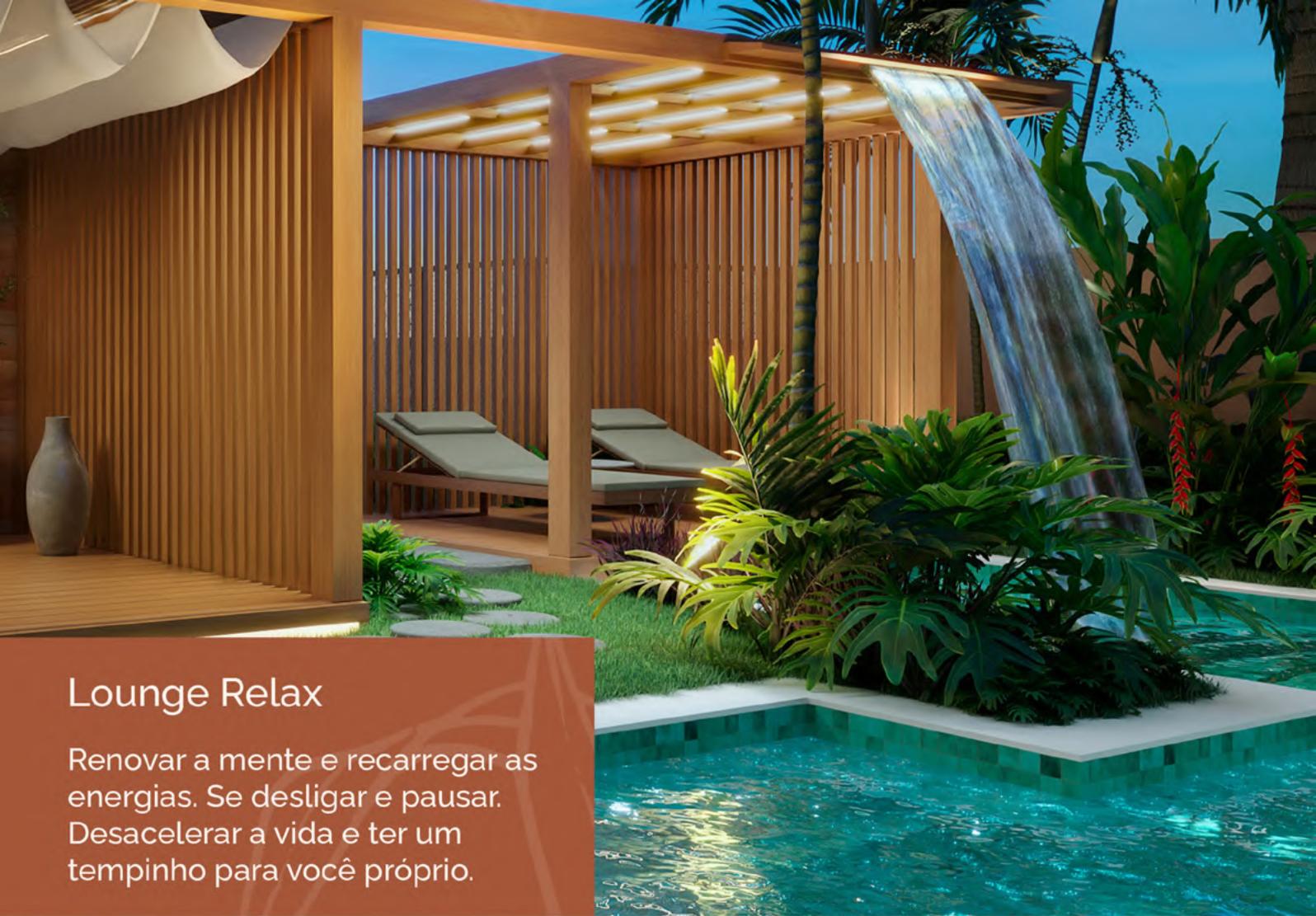
This image is a closer view of the outdoor terrace. It shows the same round wooden table and chairs as in the top image. The grey sectional sofa with teal cushions is also visible. The landscaping is more prominent, with a large tree with yellow flowers and various green plants. The building with large glass windows is visible in the background, and the wooden pergola roof is clearly seen.



Redário

Um momento para relaxar no balanço da rede. O redário é um ambiente pensado pra você curtir a tranquilidade de viver em um lugar único.





Lounge Relax

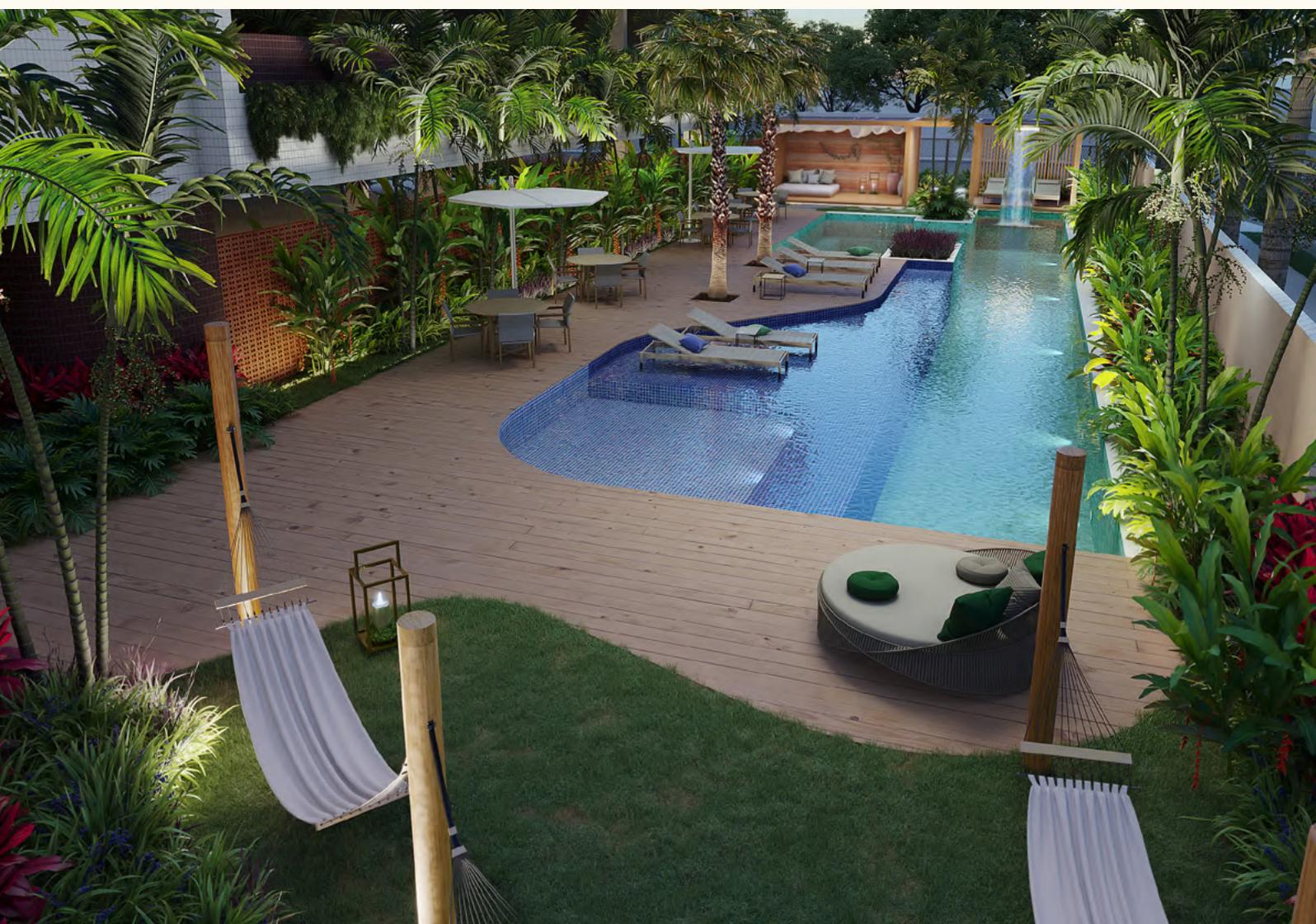
Renovar a mente e recarregar as energias. Se desligar e pausar. Desacelerar a vida e ter um tempinho para você próprio.





Piscina e Paisagismo Tropical

A beleza natural em toda a sua exuberância! A piscina com cascata e paisagismo tropical resgata a sensação de bem-estar em sintonia com a natureza.



Salão de Festas

Celebrar todos os momentos da vida e comemorar todas as datas especiais com as pessoas mais queridas.





Pet Garden & Wash

A qualidade de vida dos pets também importa. Aqui você encontra um Pet Garden & Wash equipado para o seu cãozinho e gatinho.



Espaço Delivery

Tudo para você ter o máximo de conforto e praticidade na hora de receber suas compras favoritas.



TECNOLOGIA



Fechadura eletrônica na porta social



Cabeamento estruturado para dados e voz na sala, quartos e varanda



Ponto para Wi-fi nas áreas de lazer



Instalação de ponto de ar condicionado na sala e quartos



Gerador para áreas comuns e uma tomada e um interruptor nos apartamentos



Circuito CFTV para as área comuns





SUSTENTABILIDADE



Bacias sanitárias ecológicas



Torneiras com temporizadores nos wcs das áreas comuns



Torneiras com arejadores nos apartamentos



Rede individual de água e gás



Lâmpadas LED na área comum



Painéis solares para área comum



Tubulação seca para recarga de carros elétricos para todos os aptos.



Calçada verde com alameda de jardim e árvores ornamentais

PAVIMENTO TÉRREO

1. Pracinha aplicativo
2. Terraço jardim
3. Parquinho infantil
4. Hall/portaria
5. Brinquedoteca
6. Sport Bar
7. Salão jogos
8. Delivery
9. Redário
10. Piscina infantil
11. Deck molhado
12. Raia Semiolímpica
13. Piscina adulto
14. Lounge cascata
15. Lounge Relax



VAZADO 1

1. Bicicletário

2. Garagem



VAZADO 2

1. Salão de festas com copa e bar
2. Enoteca Gourmet
3. Fitness
4. Terraço panorâmico
5. Pet Garden & Wash
6. Academia Jardim
7. Campinho Poliesportivo
8. Futmesa



FICHA TÉCNICA DO PRODUTO

EMPREENHIMENTO

- ◆ Torre única
- ◆ 28 pavimentos tipo
- ◆ 2 aptos andar
- ◆ 2 elevadores sociais e 1 emergência
- ◆ Área de lazer c/diversos ambientes
- ◆ 2000m² de área lazer e jardins
- ◆ Entregue equipado e decorado
- ◆ Terreno esquina
- ◆ Calçada ornamental
- ◆ Gentileza urbana

APARTAMENTO

- ◆ Conceito de 1 apto por andar
- ◆ 4 quartos
- ◆ 131,8m²
- ◆ Varanda gourmet integrada à cozinha
- ◆ Sala para 2 ambientes
- ◆ Suíte máster
- ◆ Suíte social
- ◆ 2 quartos sociais
- ◆ Cozinha
- ◆ Área de serviço
- ◆ Depósito
- ◆ 2 vagas garagem

